



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA:** 401-01/11-01/2  
**URBROJ:** 2103/01-02-11-2  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**BJELOVARSKI SAJAM d.o.o.**

**PREDMET:** Razmatranje Izvješća o poslovanju Bjelovarskog sajma d.o.o. u 2010. godini

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine razmatralo Izvješće o poslovanju Bjelovarskog sajma d.o.o. u 2010. godini i u povodu toga donijelo sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Prihvaća se Izvješće o poslovanju Bjelovarskog sajma d.o.o. u 2010. godini.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09 ), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godini, donijelo je

**O D L U K U  
o davanju suglasnosti Bjelovarskom sajmu d.o.o  
za zaduživanje kod poslovne banke**

**Članak 1.**

Grad Bjelovar kao osnivač Bjelovarskog sajma d.o.o. Bjelovar, daje suglasnost Bjelovarskom sajmu d.o.o Bjelovar, A.Starčevića 8, za zaduživanje kod poslovne banke, novim kreditom za investicije u dugotrajnu materijalnu imovinu, a najviše do iznosa od 3.000.000,00 kuna.

**Članak 2.**

Sredstva kredita namijenjena su za investicije u dugotrajnu imovinu, odnosno za uređenje prostora za parkiralište, nabavku novih štandova te za izgradnju sanitarnog čvora na sajamskom prostoru u Gudovcu.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da može potpisati suglasnost o zaduživanju Bjelovarskog sajma d.o.o. Bjelovar, u visini 40 % traženog kredita, imajući u vidu učešće Grada Bjelovara u temeljnom kapitalu društva.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA:403-03/11-01/1  
URBROJ:2103/01-02-11-2  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09 ) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 8. travnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o ovlaštenju za potpis Sporazuma o otplati između Grada Bjelovara i Gradskog društva Crvenog križa Bjelovar o izvršenju presude Općinskog suda u Bjelovaru broj P-1283/07**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da će Grad Bjelovar i Gradsko društvo Crvenog križa Bjelovar zaključiti Sporazum o otplati radi isplate po pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog suda u Bjelovaru broj P-1283/07.

Utvrđuje se Prijedlog Sporazuma o otplati.

Prijedlog Sporazuma o otplati iz stavka 2. ovog članka sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara za potpisivanje Sporazuma o otplati iz članka 1. ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:080-08/11-01/1  
URBROJ:2103/01-02-11-3  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici, održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU O DONOŠENJU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE  
GRADA BJELOVARA - ZONA A - IZMJENA I DOPUNA**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

(1) Donosi se URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POVIJESNE JEZGRE GRADA BJELOVARA - ZONA A - IZMJENA I DOPUNA (u daljnjem tekstu : Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

(3) Plan je izradila trgovačko društvo ARTING d.o.o. iz Bjelovara, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(4) Granice obuhvata Plana prikazane su na grafičkim prikazima iz članka 2. stavka 3. ove Odluke. Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 14 hektara.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Bjelovara - zona A - izmjena i dopuna“ koji sadrži tekstualni dio, grafički dio i obavezne priloge.

(2) Odredbe za provođenje u tekstualnom dijelu Plana sadrže:

0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, komunalne i energetske mreže
  - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
  - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
  - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I ENERGETSKE INFRASTRUKTURNE MREŽE
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

(3) Grafički dio Plana sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1 : 1.000

1. Postojeće stanje – katastarska podloga
2. Korištenje i namjena površina
- 3a. Područja posebnih uvjeta korištenja
- 3b. Oblici korištenja
4. Način i uvjeti gradnje
5. Promet
6. Vodnogospodarski sustav – vodovod i kanalizacija
7. Energetski sustav- električna mreža
8. Energetski sustav- plinska mreža
9. Pošta, telekomunikacije

(4) Obavezni prilozi Plana sadrže :

- Obrazloženje plana
- Izvod iz Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 07/04 i 03/09)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja**

---

#### Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi :

(1) Planom je predviđena gradnja novih građevina, rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja zamjenskih građevina.

(2) Građevine se mogu graditi samo uz osiguranje pristupa na prometnu površinu. Iznimno, kod rekonstrukcije građevina minimalna širina pristupa može biti u postojećoj širini.

#### Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi :

(1) Za sve vrste zahvata u zaštićenoj kulturno - povijesnoj cjelini potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnih dobara Ministarstva kulture kojima se utvrđuju urbana pravila kao što su položaj, oblikovanje i gabariti izgradnje, formiranje, izgrađenost i iskorištenost čestice.

(2) Obavezno je osigurati usklađenost s okolnim građevinama u pogledu oblikovanja, građevinskog pravca, visina i međusobnih udaljenosti građevina.

(3) U slučaju rekonstrukcije, urbana pravila određuju se temeljem tlocrtne površine postojeće izgradnje i odobrenom katnosti. Iznimno, kada je uvjetima zaštite kulturnih dobara omogućena prigradnja (izgradnja novog dijela građevine izvan postojećih tlocrtnih gabarita) urbana pravila određuju se temeljem tlocrtne površine odobrene izgradnje i odobrenom katnosti.

#### Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi :

(1) Samostojećim građevinama ovom Odlukom smatraju se građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), odnosno koje se niti jednom svojom stranom ne prisanjaju na susjedne međe. Uz samostojeću građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

(2) Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) ovom Odlukom smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prisanjaju na susjednu među, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz poluugrađenu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

(3) Građevinama koje se izgrađuju na ugrađeni način ovom Odlukom smatraju se građevine koje se sa dvije svoje strane prisanjaju na susjedne međe, a s drugih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz ugrađenu građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina.

Iznimno, ako je to omogućeno uvjetima nadležne konzervatorske službe, ugrađena građevina može biti sa tri strane prislonjena protupožarnim zidovima uz susjedne međe.

(4) Zidovi građevina koji su prislonjeni na susjedne međe moraju biti protupožarni.

### **0.1. Veličina i izgrađenost građevinske čestice**

#### Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi :

(1) Veličina građevne čestice na području obuhvata Plana nije ograničena, pod uvjetom da su ispunjeni svi ovom Odlukom propisani uvjeti o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

(2) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina, projektnom dokumentacijom mora biti prikazan ukupan koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) i izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ), pri čemu se u proračun moraju uključiti sve građevine na predmetnoj čestici (postojeće i planirane).

(3) Izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima, pri čemu se u zemljište pod građevinama računa vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U zemljište pod građevinama ne računavaju se ukopane etaže građevine i elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

(4) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici (GBP) i površine građevne čestice.

(5) U proračun izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice ulaze sve građevine na predmetnoj čestici (stambene, poslovne, pomoćne i druge).

(6) Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi zamjenska građevina u istim gabaritima.

#### Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi :

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice za gradnju novih građevina u području obuhvata Plana,  $k_{ig}$  je 60%.

(2) Ako je građevina ugrađena, a čestica s dvije ili više strane graniči s javnom površinom kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina najveća izgrađenost građevne čestice u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe može biti do 100%.

(3) Iznimno, kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina, izgrađenost građevne čestice može biti i drugačija od navedenih ovim člankom ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(4) Prilikom rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina izgrađenost i iskorištenost građevne čestice određuje se konzervatorskim uvjetima na temelju tlocrtne površine postojeće odnosno dopuštene izgradnje i odobrene katnosti.

#### Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi :

(1) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju novih građevina u području obuhvata Plana,  $k_{is}$  je 1,2.

(2) Iznimno, najveći koeficijent iskorištenosti, u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe, može biti veći i od 1,2 to:

- za nove ugrađene stambene građevine najveći  $k_{is}$  može biti 1,6
- za nove poslovne uredske građevine najveći  $k_{is}$  može biti 2,0
- za nove višestambene građevine najveći  $k_{is}$  može biti 2,5

(3) Iznimno, kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina ,propisani koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti i drugačiji od navedenih ovim člankom ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(4) Najmanje 10 % površine građevne čestice treba biti hortikulturno uređen prirodni teren bez nadzemne gradnje , natkrivanja i bez uređenja parkirališta.

(5) Iznimno, ako je uvjetima Ministarstva kulture omogućena izvedba «zelenog krova», površina uređenog zelenog krova računa se u obvezne zelene površine na parceli.

(6) Iznimno, površina prirodnog terena u na građevnoj čestici u području obuhvata Plana može biti drugačija ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

## Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi :

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nalazi se 5 kompleksa označenih u kartografskom prikazu br. 3b., koji sa građevinama i okućnicom čine prostorne cjeline koje se projektno rješavaju u kompleksu, a omogućuju etapnu realizaciju. Potrebna je suradnja nadležnog konzervatorskog odjela , te posebni uvjeti i prethodno odobrenje na idejni projekt ili idejno rješenje za kompleks a prije etapne izvedbe.

(2) Unutar kompleksa postoje građevine koje se zadržavaju ili rekonstruiraju, a dio postojećih građevina može se ukloniti i izvesti zamjena ili interpolacija novih građevina u mjerilu prilagođenom zaštićenim građevinama koje ostaju.

(3) Iznimno, moguća je pojedinačna rekonstrukcija postojećih građevina unutar kompleksa, u postojećim gabaritima i prije idejnog rješenja kompleksa, uz moguću nužnu dogradnju neophodnih rampi, dizala, stubišta, hodnika ili dogradnju u označenim orijentacionim gabaritima a uz obavezne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

## Članak 10.

Članak 10. mijenja se i glasi :

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne Odluke Grada Bjelovara i u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(2) Za građevine iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na katastarsku česticu javne površine.

## 0.2. Namjena građevina

### Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi :

(1) Na području obuhvata Plana građevine mogu biti:

- javne i društvene namjene
- gospodarske poslovne namjene
- gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene
- stambene i stambeno poslovne građevine (individualne stambene građevine i višestambene građevine)
- pomoćne i manje poslovne građevine
- prometne, infrastrukturne, komunalne i energetske građevine i uređaji
- ostale građevine

(2) Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne , građevine za sport i rekreaciju, vjerske i slične namjene.

(3) Gospodarske poslovne građevine su : građevine upravne, uredske, trgovačke, ugostiteljsko turističke namjene, posebne poslovne građevine za smještaj i rad elektronske opreme (DATA i telekomunikacijski centri) s manje od 10 korisnika odnosno zaposlenih u jednoj smjeni, uslužne i slične poslovne namjene primjerene gradskom centru.

(4) Ugostiteljsko turistička namjena obuhvaća hotele, pansionere i slične smještajne građevine.

(5) Individualnim stambenim građevinama u smislu ove Odluke smatraju se građevine stambene ili stambeno - poslovne namjene s najviše 3 (tri) stambene jedinice.

(6) Višestambene građevine su građevine stambene ili stambeno - poslovne namjene s više od 3 (tri) stambene jedinice.

(7) Stambeno-poslovnim građevinama smatraju se stambene građevine u kojima se, uz stambenu namjenu, dijelovi građevine koriste za različite poslovne, uslužne i javne namjene.

(8) Pomoćne građevine su garaže, ljetne kuhinje, nadstrešnice, sjenice, spremišta i sl. pomoćne prostorije koje služe za redovnu upotrebu građevine osnovne namjene.



(9) Manje poslovne građevine su građevine koje se grade na građevnoj čestici stambene građevine, u cjelini ili odvojeno.

(10) Prometne, infrastrukturne, komunalne i energetske građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za gospodarenje otpadom.

(11) Ostale građevine uključuju kioske, reklamne panoe, reklame, klupe, spomenike, spomen - obilježja, građevine za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera i slično.

### **0.3. Udaljenost građevina od međe**

#### Članak 12.

Članak 12. mijenja se i glasi :

(1) Udaljenost nove građevine od susjednih (bočnih) međa na koju nije prislonjena iznosi najmanje polovicu njene visine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

(2) Pri rekonstrukciji, odnosno gradnji zamjenske građevine udaljenost od susjednih međa može biti manja od minimalno propisane, odnosno mogu se zadržati postojeće udaljenosti od susjednih međa.

(3) Ako je građevina smještena na udaljenost manju od 3,0 m od susjedne međe na toj strani građevine ne mogu se izvoditi otvori, balkoni, lođe, terase i otvorena stubišta prema susjednoj čestici, osim prozora maksimalne veličine 60/60 cm, parapeta najmanje 1,8 m s otklopnim krilom koje se otvara prema unutrašnjosti zgrade i mutnim ostakljenjem.

(4) Zidovi građevina koje se izgrađuju na poluugrađeni ili ugrađeni način koji se grade uz među, odnosno uz susjednu građevinu, moraju se izvesti kao protupožarni, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovište odnosno na odgovarajući način se mora spriječiti prenošenje požara.

(5) Na poluugrađeni ili ugrađeni način mogu se na zajedničkoj međi graditi pomoćne građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi te da se u zidu prema susjedu ne grade otvori.

(6) Na građevinama koje se izgrađuju uz među krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište. Iznimno, postojeća kosa krovišta u nagibu prema susjednoj međi moraju imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu.

(7) Iznimno, udaljenost novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina od međa može biti i drugačija od navedenih ovim člankom ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

### **0.4. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca**

#### Članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi :

(1) Udaljenost građevina od regulacionog pravca određuje se idejnim rješenjem ovisno o namjeni, uređenju okoliša, uklapanju sa okolnom izgradnjom i konzervatorskim uvjetima.

(2) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) uvjetuje se gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

(3) Moguće odstupanje od obveznog građevnog pravca utvrđuje se uvjetima nadležne konzervatorske službe.

## Članak 14.

Članak 14. mijenja se i glasi :

(1) Iznad javne površine ne smiju se graditi balkoni, lođe i zatvoreni istaci građevine osim ako nije drugačije određeno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela .

(2) Na javnoj površini ne smiju se graditi ulazne stepenice, podrumski šahtovi, svjetlarnici i slično.

(3) Iznimno, ako nema drugih tehničkih mogućnosti, na javnoj površini moguća je izvedba priključnih infrastrukturnih okna i to samo prilikom rekonstrukcija, zamjenske izgradnje ili promjene namjene građevina te uz suglasnost Grada Bjelovara.

### 0.5. Visina i oblikovanje građevina

## Članak 15.

Članak 15. mijenja se i glasi :

(1) Broj etaža novih građevina i rekonstrukcija – nadogradnja postojećih građevina na području obuhvata Plana može biti najviše četiri nadzemne etaže od kojih se četvrta obavezno oblikuje kao potkrovlje (Pr+2K+Pk), uz mogućnost gradnje podruma.

(2) Rekonstrukcija građevina veće etažnosti od propisane je moguća uz uvjet da se visina građevina ne povećava. Iznimno, dopuštena je izgradnja kosog krova sa ili bez korisnog prostora u potkrovlju, pri rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji postojećih građevina s izvedenim ravnim krovom , ili izgradnja od pročelja uvučene etaže, maksimalne površine 75 % donje etaže , sa ravnim krovom a sve uz uvjete nadležne konzervatorske službe i druge uvjete iz ove Odluke.

(3) Pomoćne građevine mogu imati prizemlje i podrum . Visina do vijenca maksimalno 3,6 m a do sljemena 4,8 m . Iznimno, broj etaža i visina mogu biti drugačiji ako je tako određeno uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(4) Urbana pravila kao što su položaj, oblikovanje, gabariti izgradnje utvrđuju se uvjetima zaštite kulturnih dobara.

(5) Mogu se na istoj građevnoj čestici graditi građevine koje se sastoje nadzemno od dvije do tri građevne strukture a međusobno su spojene podrumom .

## Članak 16.

Članak 16. mijenja se i glasi :

(1) Pri svim oblicima i vrstama zahvata u prostoru obavezno je osigurati usklađenost s uličnim nizom u pogledu oblikovanja, orijentacije krovista, građevinskog pravca, visina i međusobnih udaljenosti građevina, u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe kao i mišljenjem Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti prema posebnom zakonu.

(2) Uređenje javnih površina te postava urbane opreme na području obuhvata Plana mora biti prilagođeno ambijentu.

(3) Gradnja uličnih ograda u pravilu zidanih ili dijelom metalnih rešetkastih mora biti na temelju projekta odobrenog od nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Reklame na zaštićenim zgradama moraju biti izvedene na temelju dokumentacije odobrene od nadležnog konzervatorskog odjela.

## **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

---

### Članak 17.

Članak 17. mijenja se i glasi :

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu broj 2. "Korištenje i namjena površina".

(2) Na području obuhvata Plana planirane su namjene kako slijedi:

- mješovita namjena, pretežito poslovna (planska oznaka M2)
- javna i društvena namjena (planska oznaka D)
- gospodarska namjena - poslovna (planska oznaka K)
- javne zelene površine (planska oznaka Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS)

(3) U zoni mješovite namjene M2 označen je smještaj sportsko rekreacijske namjene R1 (*sportska dvorana*) i ugostiteljsko turističke namjene T1 (*hotel*) - obaveza smještaja u bloku sukladno GUP u.

#### **1.1. Mješovita namjena, pretežito poslovna**

### Članak 18.

Članak 18. mijenja se i glasi :

(1) U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) na području obuhvata Plana mogu se graditi ili rekonstruirati:

- građevine upravne, javne i društvene namjene,
- gospodarske poslovne građevine,
- trgovačke i uslužne namjene,
- manje robne kuće,
- hoteli i građevine ugostiteljske namjene,
- stambene i stambeno poslovne građevine,
- građevine za šport i rekreaciju,
- parkovi i dječja igrališta,
- prateći sadržaji i slične namjene primjerene gradskom centru.

(2) U zonama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi : poslovni prostori koji zahtijevaju svakodnevnu dostavu vozilima mase veće do 3,5 t i ostali prostori i sadržaji definirani GUP-om.

(3) U zonama iz stavka 1. ovog članka ne mogu se graditi nove niti proširivati postojeće gospodarske građevine proizvodne i skladišne namjene.

(4) U području obuhvata Plana u zoni M2 mogu se graditi građevine i građevne strukture koje uključuju više namjena (prema stavku (1) ovog članka) ako zadovoljavaju funkcionalne, protupožarne i druge posebne propise te uvjete nadležne konzervatorske službe.

#### **1.2. Javna i društvena namjena**

### Članak 19.

Članak 19. mijenja se i glasi :

(1) U zonama javne i društvene namjene (planska oznaka D) na području obuhvata Plana mogu se graditi:

- u zoni planske oznake D5 - kulturna namjena
- u zoni planske oznake D6 - vjerska namjena
- u zoni planske oznake D - moguća je gradnja svih vrsta javne i društvene namjene : građevine za odgoj i obrazovanje, predškolske ustanove, osnovne srednje škole i visoka učilišta, građevine za zdravstvenu i socijalnu skrb, kulturne i društvene djelatnosti , javne djelatnosti, sport i rekreacija, vjerske građevine, ostale upravne, javne i prateće namjene.

(2) U zonama javne i društvene namjene mogu se rekonstruirati ili graditi građevine i uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (trgovine, usluge, ugostiteljstvo i slično) pri čemu najveća korisna površina jedinice uslužnih djelatnosti ne smije biti veća od 150 m<sup>2</sup>, ali ne više od 30% građevinske (bruto) površine sadržaja javne i društvene namjene.

(3) U zonama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene i gospodarske građevine i prostori kao niti sadržaji koji mogu nepovoljno djelovati na osnovnu namjenu.

Izuzetno, uz plansku oznaku D6 mogu se graditi ili rekonstruirati stambeni i drugi prateći sadržaji ali samo za potrebe osnovne namjene i isključivo uz uvjete nadležne konzervatorske službe

(4) Za građevine javne i društvene namjene koje se grade ili rekonstruiraju u sklopu zona mješovite namjene primjenjuju se lokacijski uvjeti propisani ovom Odlukom za predmetne građevine javne i društvene namjene.

### **1.3. Gospodarska namjena - poslovna ( planska oznaka K )**

#### Članak 20.

Članak 20. mijenja se i glasi :

(1) U zoni gospodarske namjene-poslovne (planska oznaka K) na području obuhvata Plana mogu se graditi ili rekonstruirati upravne, uredske, trgovačke, uslužne, ugostiteljsko turističke, poslovne građevine, hoteli i prateći poslovni prostori.

(2) U zonama planske oznake K i D mogu se graditi ili rekonstruirati građevine javne i društvene namjene i gospodarske – poslovne namjene te prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama .

### **1.4. Javne zelene površine**

#### Članak 21.

Članak 21. mijenja se i glasi :

(1) U sklopu javnih zelenih površina (planska oznaka Z) moguće je uređenje i gradnja:

- pješačkih putova i staza
- biciklističkih staza
- odmorišta

- te postava prateće urbane opreme (klupe, javna rasvjeta, košare za otpatke, javna rasvjeta i slično).

(2) Postojeće javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti.

(3) Iznimno, mogu se prenamijeniti zelene površine uz prometnice i to samo u cilju poboljšanja minimalnih prometnih elemenata ili izgradnju pješačko-biciklističkih staza (ali ne za izgradnju parkirališta).

(4) Unutar javnih zelenih površina nije moguća gradnja, osim iznimno manjih komunalnih, energetske i parkovnih građevina, paviljona, fontana ili slično koje se grade u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe, te komunalne i energetske infrastrukture.

### **1.5. Površine infrastrukturnih sustava**

#### Članak 22.

Članak 22. mijenja se i glasi :

(1) Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju koridore namijenjene izgradnji prometne, komunalne i energetske infrastrukture.

(2) Na površinama infrastrukturnih sustava ne mogu se graditi nove građevine koje nisu vezane s funkcijom prometne, komunalne ili energetske infrastrukture.

(3) Komunalnu i energetske infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovim Planom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarske - poslovne namjene**

---

### Članak 23.

Članak 23. mijenja se i glasi :

(1) Građevine, odnosno sadržaji gospodarskih-poslovnih djelatnosti u području obuhvata Plana grade se prema općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom.

(2) Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine gospodarskih poslovnih djelatnosti koje postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju, te koje zahtijevaju velik broj parkirališta i privlače frekventan kolni promet.

(3) Građevine gospodarske-poslovne namjene na području obuhvata Plana mogu se, osim kao samostojeće, graditi i kao poluugrađene ili ugrađene.

## **3. Uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene**

---

### Članak 24.

Članak 24. mijenja se i glasi :

(1) Građevine, odnosno sadržaji javne i društvene namjene u području obuhvata Plana grade se prema općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom.

(2) Sadržaji javne i društvene namjene mogu biti smješteni u postojeće građevine ili nove građevine i to kao samostalne djelatnosti u posebnoj građevini ili u sklopu građevina predviđenih i za druge namjene ako nema međusobnog štetnog utjecaja.

### Članak 25.

Članak 25. mijenja se i glasi :

(1) U zonama mješovite, pretežno poslovne namjene (M2) na području obuhvata Plana mogu se, uz ostale sadržaje graditi: građevine upravne, javne i društvene namjene, građevine za šport i rekreaciju, prateći sadržaji i slične namjene.

### Članak 26.

Članak 26. mijenja se i glasi :

(1) Potrebna površina građevne čestice za građevine društvenih djelatnosti određuje se prema vrsti djelatnosti i kapacitetu u skladu s normama i standardima odnosno važećim propisima.

(2) Najmanja udaljenost građevina društvenih djelatnosti od stambenih ili drugih građevina mora zadovoljiti sve funkcionalne, protupožarne i ostale posebne propise.

(3) Na građevnoj čestici može biti po potrebi jedna ili više funkcionalno raspoređenih građevina a sve u funkciji osnovne namjene.

(4) Građevine javne i društvene namjene na području obuhvata Plana mogu se, osim kao samostojeće, graditi i kao poluugrađene ili ugrađene.

### Članak 27.

Članak 27. mijenja se i glasi :

Kod gradnje svih građevina javne i društvene namjene obavezno se moraju primjenjivati propisi o osiguranju pristupačnosti građevina osobama smanjene pokretljivosti ili osobama s invaliditetom.

## **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

---

### Članak 28.

Članak 28. mijenja se i glasi :

(1) Stanovanje se u području obuhvata Plana planira u zonama mješovite, pretežno poslovne namjene (planska oznaka M2).

(2) Građevinama stambene namjene su:

- individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
- višestambene i višestambeno - poslovne građevine.

(3) Građevine stambene namjene na području obuhvata Plana mogu se, osim kao samostojeće, graditi i kao poluugrađene ili ugrađene.

#### **4.1. Individualne stambene građevine**

### Članak 29.

Članak 29. mijenja se i glasi :

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna individualna stambena ili stambeno - poslovna građevina i uz nju prateći sadržaji (pomoćni, poslovni ili sl.) u jednoj cjelini ili odvojeno kao posebne dvorišne građevine.

### Članak 30.

Članak 30. mijenja se i glasi :

(1) Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine u području obuhvata Plana grade se prema općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom.

(2) Poslovna namjena na građevnoj čestici individualne stambene odnosno stambeno - poslovne građevine može biti u okviru glavne građevine, prislonjena uz glavnu građevinu ili kao posebna slobodnostojeća građevina.

(3) Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice za gradnju novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina u području obuhvata Plana,  $k_{is} = 1,2$ , osim za nove stambene ugrađene građevine za koje najveći  $k_{is}$  može biti 1,6.

(4) Iznimno, koeficijent iskorištenosti građevne čestice može biti i drugačiji od navedenih ovim člankom ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(5) Udio površine poslovnog dijela u individualnim stambeno-poslovnim građevinama na području obuhvata Plana nije ograničen.

#### **4.2. Višestambene građevine**

### Članak 31.

Članak 31. mijenja se i glasi :

(1) Višestambene građevine na području obuhvata Plana mogu se, u skladu s posebnim konzervatorskim uvjetima, graditi kao samostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

(2) Posebni uvjeti za gradnju novih višestambenih građevina iz prethodnog stavka su :

- najmanja veličina građevne čestice = 640 m<sup>2</sup>
- iznimno, za višestambene zgrade sa 4 – 6 stanova veličina građevne čestice može biti i manja ako je tako omogućeno konzervatorskim uvjetima.
- najveća izgrađenost građevne čestice,  $k_{ig} = 60\%$
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice,  $k_{is} = 2,5$
- najveći broj etaža novih građevina može iznositi četiri nadzemne etaže od kojih se četvrta obavezno oblikuje kao potkrovlje, odnosno Pr+2K+Pk uz mogućnost gradnje podruma i / ili suterena.

(3) Iznimno, izgrađenost i iskorištenost građevne čestice može biti i drugačija od navedenih ovim člankom ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(4) Na česticama postojećih višestambenih građevina koje su manje od propisane moguća je samo rekonstrukcija i to u gabaritima postojeće građevine.

(5) Iznimno, moguće je povećanje gabarita višestambene građevine pri rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji u skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(6) Najmanja udaljenost nove višestambene građevine od susjednih međa na koju nije prislonjena iznosi najmanje polovicu njene visine ( $H/2$ ), ali ne manje od 3,0 m.

(7) Parkirališna mjesta uređena na građevinskoj čestici nove višestambene građevine, bez obzira na način parterne obrade, ne smatraju se prirodnim terenom.

(8) Ako se planom šireg područja promijene uvjeti za gradnju višestambenih zgrada u zoni zaštićene kulturno povijesne cjeline, primjenjivati će se odredbe iz plana šireg područja.

#### Članak 32.

Članak 32.. mijenja se i glasi :

Ostali uvjeti za gradnju višestambenih građevina u području obuhvata Plana utvrđeni su općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom.

#### Članak 33.

Članak 33. mijenja se i glasi :

(1) U višestambenim građevinama mogu se osim stanova nalaziti: poslovni prostori, javni i društveni sadržaji i ostali sadržaji koji svojim postojanjem i radom ne smiju ometati funkciju stanovanja (sadržaji bez buke, vibracije, zagađenja zraka, opasnosti od požara i eksplozije, sa primjerenim radnim vremenom i slično), odnosno eventualni utjecaji na funkciju stanovanja moraju biti sukladni zakonskim normativima.

(2) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim prostorima iz prethodnog stavka ovog članka.

(3) Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

(4) U podrumskim ili suterenskim dijelovima mogu se nalaziti pomoćni sadržaji (garaže, spremišta i sl.) ili poslovni sadržaji koji radom ne ugrožavaju funkciju stanovanja.

(5) Udio površine poslovnog dijela u višestambenim građevinama na području obuhvata Plana nije ograničen.

### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, komunalne i energetske mreže s pripadajućim građevinama i površinama**

---

#### Članak 34.

Članak 34. mijenja se i glasi :

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za : promet (cestovni, pješački, biciklistički), javne telekomunikacije, vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja) i energetska sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

(2) Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskim priložima Plana:

5. Promet
6. Vodnogospodarski sustav – vodovod i kanalizacija
7. Energetska sustav- električna mreža
8. Energetska sustav- plinska mreža
9. Pošta, telekomunikacije

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o postojećem stanju, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, komunalne i energetske infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### Članak 35.

Članak 35. mijenja se i glasi :

(1) Sve prometne površine na području obuhvata Plana, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne i energetske infrastrukture (javni sustavi vodovoda i odvodnje, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža), te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Priključivanje građevina na komunalnu i energetska infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

#### Članak 36.

Članak 36. mijenja se i glasi :

(1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i mogu biti izgrađene na regulacijskom pravcu.

(2) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine za njihovu gradnju ili rekonstrukciju nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 37.

Članak 37. mijenja se i glasi :

(1) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima i profilima koji su osigurani prema kartografskim prikazima broj 2. "*Korištenje i namjena površina*" i 5. "*Promet*".

(2) Na području obuhvata Plana određeno je da se prometne kolne, kolno - pješačke, biciklističke i pješačke površine mogu graditi i na površinama druge namjene, bez obzira što njihovi koridori nisu ucrtani na kartografskim prikazima plana.

(3) Rekonstrukcija postojeće prometne mreže vrši se neposrednom provedbom Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova i u skladu s konzervatorskim uvjetima.

#### Članak 38.

Članak 38. mijenja se i glasi :

(1) Ulice na području obuhvata Plana s funkcijom lokalne ceste i nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

(2) Priklučci ostalih prometnica i građevina na ulice iz prethodnog stavka ovog članka izvode se na temelju odobrenja i posebnih uvjeta koje će u upravnom postupku izdati nadležna organizacija koja tim cestama upravlja.

(3) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti javnih cesta ne smatra se izmjenom Plana.

(4) Prema posebnoj gradskoj Odluci o regulaciji prometa pojedine ulice mogu se prenamijeniti u pješačke površine i bez promjene ovog Plana.

(5) Ukoliko se pojedine ulice na području obuhvata Plana namjenjuju isključivo pješačkom ili pješačko - biciklističkom prometu, pristup stanara i opskrbnih vozila odvijati će se prema posebnom režimu propisanom gradskom Odlukom, a pristup vatrogasnim vozilima, hitnoj i drugim interventnim vozilima mora biti omogućen u svako doba.



(6) Prema posebnoj Studiji mogu se povećati pješačke i biciklističke površine, ukidanjem ili smanjivanjem broja parkirališta u gradskim ulicama.

#### Članak 39.

Članak 39. mijenja se i glasi :

(1) Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez prostornih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih prostornih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci i propisane oznake.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

#### Članak 40.

Članak 40. mijenja se i glasi :

(1) Potreban broj parkirališnih i /ili garažnih mjesta (broj PGM) utvrđuje se prilikom gradnje nove ili zamjenske građevine, rekonstrukcije ili promjene namjene građevine ili djelatnosti i ovisi o vrsti i namjeni prostora.

(2) Potreban broj PGM investitor je obavezan osigurati na građevnoj čestici predmetne građevine.

(3) Iznimno, moguće je odstupiti od prethodnog stavka ovog članka i to samo pri rekonstrukciji, promjeni ili privođenju namjeni ili djelatnosti za: ugrađene stambene i stambeno - poslovne građevine, do dva poslovna prostora pojedinačne neto površine do 65 m<sup>2</sup> izgrađena na istoj čestici, za građevine predložene za zaštitu ili pod režimom zaštite, građevine svih namjena s kolnim prilazom sa ulice zatvorene za promet (pješačke ulice) , za građevine javne i društvene namjene : (osnovne, srednje i dopunske škole, visoka učilišta, domovi učenika i studenata, muzej, knjižnica, predškolske ustanove, javne administrativne ustanove i sl.), te u posebnim slučajevima propisanim odgovarajućom odlukom Grada Bjelovara, pri čemu su obveze investitora vezano na osiguranje PGM propisane posebnom odlukom Grada Bjelovara.

(4) Parkirališta i garaže za potrebe pojedine građevine moraju biti izgrađeni do stavljanja osnovne građevine u potpunu ili djelomičnu funkciju.

#### Članak 41.

Članak 41. mijenja se i glasi :

(1) Za stambenu namjenu potrebno je osigurati:

<i>veličina stambene jedinice</i>	<i>potreban broj PGM</i>
<i>do 85,0 m<sup>2</sup> GBP površine</i>	<i>minimalno 1,0</i>
<i>preko 85,0 m<sup>2</sup> GBP površine</i>	<i>minimalno 2,0</i>

(2) Za ostale namjene potrebno je osigurati:

<i>namjena građevine</i>	<i>potreban broj PGM na 1.000 m<sup>2</sup> GBP površine</i>
<i>TRGOVINA</i>	<i>30</i>
<i>POSLOVNI SADRŽAJI</i>	<i>15</i>
<i>UGOSTITELJSKI SADRŽAJI</i>	<i>40</i>
<i>ZDRAVSTVENE USTANOVE</i>	<i>12</i>
<i>OBRAZOVNE USTANOVE</i>	<i>10</i>

(3) Ako se minimalan broj parkirališno - garažnih mjesta ne može odrediti prema stavku 2 ovog članka tada će se 1 PGM odrediti za:

- hotele, pansione, motele na dva gosta ili korisnika objekta 1 PGM te za posebne gospodarsko - poslovne namjene sa malim brojem zaposlenih (do 10 zaposlenih u jednoj smjeni) a bez pristupa drugih korisnika (DATA i telekomunikacijski centri) na dva zaposlena 1 PGM.

- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. na 10 sjedećih mjesta 1PGM,
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima 1PGM / 10 sjedećih mjesta,
- vjerske građevine 1PGM / 10 sjedećih mjesta.

(4) U površine za izračun minimalnog broja PGM ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.

(5) Na području obuhvata Plana garaže se mogu graditi ukopane ispod cijele građevne čestice. U tom slučaju iznimno na građevnoj čestici nije potrebno u dijelu iznad garaže osigurati prirodni teren a izgrađenost nadzemnog dijela čestice određena je općim uvjetima za gradnju koji su propisani ovim Planom. Obavezno je poštivanje posebnih konzervatorskih uvjeta.

(6) U Planu su označene moguće a ne obavezne lokacije većih podzemnih garaža .

(7) Podzemne garaže mogu se graditi i uz druge građevine i namjene ako i nisu označene u grafičkom prilogu .

(8) Za gradnju podzemnih garaža potrebno je ishoditi uvjete priključenja na javnu prometnu površinu , posebne konzervatorske uvjete , osigurati poštivanje svih važećih zakona i pravilnika te uvjeta zaštite okoliša.

(9) Ako se promjenom plana šireg područja promjene normativi i uvjeti za osiguranje potrebnih parkirališno-garažnih mjesta primjenjivati će se odredbe plana šireg područja.

#### Članak 42.

Članak 42. mijenja se i glasi :

(1) Pristup i dimenzije parkirališnih mjesta moraju odgovarati zakonskim propisima odnosno urbanističkim standardima.

(2) Parkirališna mjesta uređena na građevinskoj čestici, bez obzira na način parterne obrade (npr. izvedba od saćastih, ekoloških elemenata ili slično), ne smatraju se dijelom uvjetovane površine prirodnog terena građevne čestice.

(3) Postojeća parkirališta i garaže na području obuhvata Plana mogu se prenamijeniti prilikom izgradnje pješačko-biciklističkih staza ili po zamjenskoj izgradnji garaža i / ili parkirališta sukladno posebnoj odluci Grada Bjelovara.

#### Članak 43.

Članak 43. mijenja se i glasi :

(1) Javne garaže i / ili parkirališta mogu se graditi na posebnim građevnim česticama ili u sklopu građevnih čestica drugih namjena (npr. uz objekte društvene namjene, poslovne namjene i u drugim zonama sukladno potrebama).

(2) Javne garaže su poslovne građevine koje imaju najmanje 70% GBP namijenjene parkiranju i koje mogu biti podzemne, djelomično ukopane ili nadzemne. Broj etaža javne garaže definirat će se projektom dokumentacijom u skladu s važećim zakonima i posebnim konzervatorskim uvjetima.

(3) Javna parkirališta uz kolnik gradskih ulica moguće je graditi sukladno zakonskim propisima te uz suglasnost i poštivanje posebnih uvjeta organizacije koja tim cestama upravlja, pri čemu se mora voditi računa o sigurnosti prometa, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, pristupima za vatrogasna vozila i vozila hitne pomoći, osiguranju dovoljnog prostora za pješake i bicikliste, te je potrebno voditi računa o zaštitnim zelenim površinama i drvoredima.

(4) Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjivanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (npr. u rasteru parkirališnih mjesta).

(5) Na javnim parkiralištima i garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

(6) U javnim garažama/parkiralištima mora biti minimalno 10 parkirališnih mjesta.

(7) Javna parkirališta uz kolnik orijentaciono su označena u kartografskom prikazu br. 5. Gradskom odlukom o regulaciji prometa moguće je mijenjati, ukidati ili dodavati broj parkirališta bez obzira na grafički prikaz.

### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 44.**

Članak 44. mijenja se i glasi :

(1) Planom je planirano uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 5.

(2) Pješačke površine na području obuhvata Plana obuhvaćaju nogostupe, trgove, pješačke ulice, pješačke putove i šetnice.

(3) Ukoliko se pojedine ulice na području obuhvata Plana namjenjuju isključivo pješačkom ili pješačko-biciklističkom prometu, pristup stanara i opskrbnih vozila odvijati će se prema posebnom režimu propisanom gradskom Odlukom, a pristup vatrogasnim vozilima, hitnoj i drugim interventnim vozilima mora biti omogućen u svako doba.

(4) Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je najmanja širina pješačke staze na području obuhvata Plana 1,50 m. Iznimno u postojećim uličnim koridorima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m.

(5) Sve pješačke površine na području obuhvata Plana moraju biti uređene prema važećim standardima u smislu urbane opreme, oblikovanja i finalne obrade partera.

(6) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje gradske urbane opreme.

(7) Uređenje i rekonstrukcija javnih pješačkih površina kao i postava urbane opreme provodi se u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(8) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci i propisane oznake.

(9) Sve pješačke ulice i trgovi moraju biti dimenzionirani za vatrogasni pristup i intervencije

### **5.1.3. Biciklistički promet**

#### **Članak 45.**

Članak 45. mijenja se i glasi :

(1) Prostor namijenjen za promet biciklima u ulicama na području obuhvata Plana biti će određen projektnom dokumentacijom u skladu s posebnom Studijom i gradskom Odlukom i označit će se posebnom prometnom signalizacijom.

(2) Dimenzije biciklističkih staza određene su propisima i urbanističkim standardima.

(3) Svi poslovni prostori neto površine veće od 100 m<sup>2</sup> moraju imati osiguran stalak za bicikle na vlastitoj čestici ili može na javnoj površini.

(4) Stalak za bicikle koji se postavlja na javnoj površini ne smije biti fizička prepreka pješačkom, biciklističkom i cestovnom prometu.

## **5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

### **Članak 46.**

Članak 46. mijenja se i glasi :

- (1) Postojeća i planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 9.
- (2) Planom se osiguravaju koridori za gradnju nove te za rekonstrukciju postojeće distributivne telefonske kanalizacije (DTK).
- (3) Trase telekomunikacijske mreže načelne su i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.
- (4) DTK mrežu i kabele potrebno je polagati podzemno.
- (5) Ukoliko lokalni uvjeti to dozvoljavaju telekomunikacijska mreža polaže se izvan kolnika, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.
- (6) Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- (7) U skladu s posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe na području obuhvata Plana moguća je gradnja objekata za smještaj telekomunikacijske opreme i postavljanje uličnih kabineta za smještaj telekomunikacijske opreme.

### **Članak 47.**

Članak 47. mijenja se i glasi :

- (1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen smještaj antena na samostojeće antenske stupove a smještaj na krovne prihvate na objektima dozvoljen je samo iznimno, uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.
- (2) Način izgradnje uređaja iz stavka 1. ovog članka vršiti će se u skladu s odredbama posebnih zakona i propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina pri čemu je naročito potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.
- (3) Građevine mreže pokretnih komunikacija temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne i energetske infrastrukturne mreže**

### **Članak 48.**

Članak 48. mijenja se i glasi :

- (1) Uvjeti i način gradnje komunalne i energetske infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima 6,7,8 i 9.
- (2) Komunalnu i energetske infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture.
- (3) Iznimno, komunalnu i energetske infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (4) Položaj vodova i uređaja komunalne i energetske infrastrukturne mreže načelan je i konačno će se odrediti projektnom dokumentacijom prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.
- (5) Iz infrastrukturnog se koridora izvode priključci pojedinih građevina na komunalne i energetske instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

### **5.3.1. Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 49.**

Članak 49. mijenja se i glasi :

- (1) U ulicama na području obuhvata Plana položeni su lokalni vodoopskrbni cjevovodi, te je moguća njihova rekonstrukcija kao i gradnja nove vodoopskrbne mreže ako je nema.

(2) Širina profila i ostali elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

(3) U skladu s važećim propisima potrebno je u zelenom pojasu ulica ili na vanjskom rubu pješačkih hodnika izvesti vanjske hidrante.

#### Članak 50.

Članak 50. mijenja se i glasi :

(1) Područje obuhvata Plana vezano je na gradski sustav javne odvodnje koji prikuplja otpadne vode i odvodi ih na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda grada Bjelovara.

(2) Postojeća kanalizacija unutar područja obuhvata Plana postepeno će se rekonstruirati i izgraditi nova te je u svim ulicama omogućena rekonstrukcija postojećih kao i gradnja novih kanala sustava javne odvodnje.

(3) Širina profila i ostali elementi planiranih kanalizacijskih cjevovoda će se definirati projektnom dokumentacijom.

(4) Kanalizacijsku mrežu potrebno je izvoditi nepropusno.

(5) Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta predviđa se u javnu kanalizaciju slivnicima s taložnicama.

#### Članak 51.

Članak 51. mijenja se i glasi :

(1) Područje obuhvata Plana ne nalazi se niti u jednoj zoni sanitarne zaštite.

(2) Postupci održavanja odnosno rekonstrukcije, prenamjena ili zatrpavanja postojećih bunara pitke vode moraju biti sukladno uvjetima nadležnih službi.

### 5.3.2. Energetski sustav

#### Članak 52.

Članak 52. mijenja se i glasi :

(1) Planom su za potrebe elektroenergetske mreže u profilima svih ulica osigurani koridori za prolaz kabela srednjeg i niskog napona.

(2) Polaganje srednje i niskonaponske elektroenergetske mreže može biti u svim ulicama i ako trasa nije prikazana u grafičkom dijelu plana. Trasa se utvrđuje lokacijskom dozvolom uz usklađivanje sa drugim korisnicima prostora i primjenu svih tehničkih propisa.

(3) Na području obuhvata Plana planirana je rekonstrukcija i zamjena postojećih, te gradnja novih trafostanica TS 10/0,4 kV i pripadajućih SN podzemnih kabela.

(4) Izgradnja i lokacija novih trafostanica TS 10(20)/0,4 kV izravno je uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa, i pojavom novih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju, te se Planom lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV određuju u skladu sa sljedećim parametrima:

- nove TS 10(20)/0,4 kV u pravilu se grade kao samostojeće građevine na zasebnoj građevnoj čestici
- iznimno nove TS mogu se graditi na građevnoj čestici druge građevine uz osigurano pravo građenja
- trase priključnih vodova 10(20) kV izravno su ovisne o lokaciji novih TS 10(20)/0,4 kV i određuju se projektnom dokumentacijom
- gdje god je to moguće, priključni vodovi 10(20) kV vode se po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača
- nove TS 10(20)/0,4 kV grade se uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

(5) U narednom razdoblju planirana je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće NN mreže. Nova NN mreža obavezno se planira kao podzemna a postojeću zračnu NN mrežu potrebno je zamijeniti podzemnom kabelskom NN mrežom.

(6) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

#### Članak 53.

Članak 53. mijenja se i glasi :

(1) Na području obuhvata Plana planirana je gradnja nove te rekonstrukcija i zamjena postojeće javne rasvjete.

(2) Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima.

#### Članak 54.

Članak 54. mijenja se i glasi :

Projektiranje i gradnja nove te rekonstrukcija postojeće plinske mreže sa pripadajućim kućnim priključcima vršiti se prema posebnim projektima i u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

#### Članak 55.

Članak 55. mijenja se i glasi :

Na području obuhvata Plana moguća je ugradnja sunčanih pretvornika na krovovima građevina samo uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

---

#### Članak 56.

Članak 56. mijenja se i glasi :

(1) Planom su na kartografskom prikazu broj 2. "*Korištenje i namjena površina*" utvrđene javne zelene površine.

(2) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša i s posebnim akcentom na autohtone i povijesne vrste urbanog zelenila.

(3) Prilikom rekonstrukcije gradskih ulica potrebno je u najvećoj mjeri zadržati postojeće drvoredne zasadi ih tamo gdje su nestali, te posebnu pažnju posvetiti usklađivanju parkirališta i urbanog zelenila.

(4) Postojeće parkovne i ostale javne zelene površine na području obuhvata Plana ne mogu se prenamijeniti. Iznimno, mogu se prenamijeniti zelene površine uz prometnice i to isključivo u cilju poboljšanja minimalnih prometnih elemenata (ali ne za izgradnju parkirališta).

(5) Uređenje javnih zelenih površina, postava urbane opreme, paviljona, fontana i slično provodi se obavezno u skladu s uvjetima nadležne konzervatorske službe.

(6) Na javnim zelenim površinama u području obuhvata Plana ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

#### Članak 57.

Članak 57. mijenja se i glasi :

(1) Na javnim zelenim površinama moguće je uređivati pješačke i biciklističke staze, odmorišta, sa pratećom urbanom opremom (klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta i sl.).

(2) Dječja igrališta se uređuju kao zasebni uređeni prostor prema posebnim projektima u sklopu zelenih površina u javnom korištenju (višestambene, javne i društvene građevine i sl.). Prostor dječjeg igrališta uključuje površinu sa pratećom opremom uz realizaciju potrebnih pješačkih površina i urbane opreme, uključivo hortikulturno i vrtno - tehničko uređenje površina. Dječje igralište mora od prometne površine s kojom graniči biti ograđeno .

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

---

### **Članak 58.**

Članak 58. mijenja se i glasi :

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3.A.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

(3) Izmjenom Plana ne smatra se moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, a koja je donesena u skladu s posebnim zakonom i propisima.

### **7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 59.**

Članak 59. mijenja se i glasi :

(1) Na području obuhvata Plan ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost koja je zaštićena temeljem posebnog zakona.

(2) Parkovi i ostale javne zelene površine na području obuhvata Plana zaštićeni su planom namjene prostora, ali ne ulaze u kategorije zaštićene prirode propisane posebnim zakonom.

### **7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina**

#### **Članak 60.**

Članak 60. mijenja se i glasi :

(1) Na području obuhvata Plana pod posebnom konzervatorskom zaštitom su nepokretna kulturna dobra upisana u Registar zaštićenih kulturnih dobara RH:

- Kulturno - povijesna cjelina Bjelovar, (broj registra Z-3164)
- Andrije Kačića Miošića 10 - zgrada ( Z-2578 )
- Ante Trumbića – Pravoslavna crkva sv. Trojice ( Z-2447 )
- Antuna Branka Šimića 02a - zgrada ( Z-2848 )
- Frana Supila 01 - zgrada ( Z-2450 )
- Ivana viteza Trnskog 10 – zgrada ( Z-2924 )
- Petra Preradovića 02 - zgrada ( Z-2452 )
- Trg E. Kvaternika - Župna crkva sv. Terezije, zgrada Župnog dvora i arhiva ( Z-2579 )
- Trg E. Kvaternika 01 - zgrada gradskog magistrata ( Z-2453 )
- Trg E. Kvaternika 02 - zgrada stare komande ( Z-0599 )
- Trg E. Kvaternika 04 – zgrada ( Z-2451 )
- Trg E. Kvaternika 06- zgrada ( Z-2448 )
- Trg E. Kvaternika 07 – zgrada ( Z-2849 )
- Trg E. Kvaternika 08- zgrada ( Z-2985 )
- Trg E. Kvaternika 09 – zgrada križevačke pukovnije ( Z-0615 )
- Trg E. Kvaternika 10 – zgrada ( Z-0598 )
- Trg E. Kvaternika 11- zgrada ( Z-2449 )
- Trg E. Kvaternika 13 - Kasarna križevačke regimente ( Z-2310 )

(2) Planom su, u skladu s GUP-om grada Bjelovara, predložena za zaštitu i u tijeku je postupak utvrđivanje svojstava kulturnog dobra za :

- Frana Supila kbr.2 - zgrada
- Petra Preradovića kbr.01 - zgrada

Nadležno tijelo Ministarstva kulture po službenoj dužnosti će pokrenuti postupak dokumentiranja, te Rješenja o zaštiti.

(3) Na području obuhvata Plana evidentirani su arheološki lokaliteti:

1. Trg E. Kvaternika, kameni artefakt, slučajni nalaz, neolitik - brončano doba.
2. Crkva sv. Terezije, centar grada, kameni spomenik – stela, antika, 2.st. slučajni nalaz.
3. Ulica Vladimira Nazora, centar grada, trag antičke ceste, slučajni nalaz
4. Ugao Ulice Petra Preradovića, mjesto nalaza je na uglu ulica Petra Preradovića i Jurja Haulika, keramika, srednji vijek, 15.st.

#### Članak 61.

Članak 61. mijenja se i glasi :

(1) Lokaliteti i zone nepokretnih kulturnih dobara iz prethodnog članka prikazana su u kartografskom prilogu broj 3.a

(2) Za zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske iz stavka 1. prethodnog članka u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta i potvrde glavnog projekta za sve zahvate obvezno je potrebno pribaviti posebne uvjete ili suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Za kulturna dobra iz stavka 2. prethodnog članka nadležni konzervatorski odjel će po službenoj dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja i donošenja rješenja o zaštiti. Do donošenja odgovarajućeg rješenja primjenjivat će se mjere i postupci kao i za trajno zaštićene objekte.

(4) Izmjene upisa zaštićenih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao i naknadno upisana kulturna dobra, smatraju se po upisu sastavnim dijelom Plana i ne smatraju se njegovom izmjenom.

#### Članak 62.

Članak 62. mijenja se i glasi :

Izrazi i pojmovi koji se poglavljem 7.2. ove Odluke upotrebljavaju u smislu mjera očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina imaju slijedeće značenje:

1. ODRŽAVANJE - zahvati redovnog održavanja instalacija, popravak pokrova i pripadajućih dijelova, popravci manjih oštećenja nosive i nenosive konstrukcije prema postojećem ili povijesnom stanju
2. SANACIJA - zahvati popravka ili izmjene dotrajalih instalacija, zamjena pokrova i pripadajućih dijelova, popravak većih oštećenja nosive i nenosive konstrukcije prema postojećem ili povijesnom stanju
3. REKONSTRUKCIJA:
  - 3.1. adaptacija - privođenje namjeni , prilagođavanje namjeni , promjena namjene građevine ili dijela građevine rekonstrukcijom
  - 3.2. preoblikovanje - rekonstrukcija vanjskih gabarita, sklopova ili arhitektonskih elemenata građevine prema povijesnom stanju ili radi usklađenja s ambijentom
  - 3.3. djelomična rekonstrukcija - zamjena dijela građevine ili građevinskog sklopa
  - 3.4. prigradnja - izgradnja novog dijela ili sklopa građevine izvan postojećih tlocrtnih gabarita
  - 3.5. nadogradnja - izgradnja nove etaže u okviru tlocrtnih gabarita postojeće građevine



4. NOVA IZGRADNJA (izgradnja nove građevine)
  - 4.1. faksimil - izgradnja nove građevine prema obliku i detaljima izvorne građevine
  - 4.2. zamjenska izgradnja - uklanjanje postojeće i izgradnja nove građevine usklađene s neposrednom okolinom
  - 4.3. interpolacija - izgradnja nove građevina usklađene s neposrednom okolinom
5. UKLANJANJE - uklanjanje postojeće građevine bez mogućnosti nove izgradnje

#### Članak 63.

Članak 63. mijenja se i glasi :

Planom su, u skladu s GUP-om grada Bjelovara, propisani uvjeti očuvanja i smjernice za zahvate u granicama zaštite povijesnog naselja:

- Povijesna jezgra grada Bjelovara treba zadržati stambeno - poslovni karakter.
- Pri formiranju novih građevinskih čestica treba voditi računa o povijesnoj parcelaciji i tipološkim obilježjima koje definiraju predmetni prostor.
- Interpolacije i nova izgradnja unutar zatečenih povijesnih struktura trebaju biti produžetak izvorne prostorne koncepcije i karakterističnog mjerila izgradnje.
- Tlocrtne i visinske gabarite te oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s urbanim kontekstom i susjednom izgradnjom.
- Karakteristično mjerilo izgradnje za pojedine predjele grada ovisi o tipologiji povijesnih struktura koji ga definiraju, pri čemu se obilježja neintegrirane recentne izgradnje ne smatraju parametrom usklađenja.
- Urbana pravila kao što su položaj, oblikovanje i gabariti izgradnje, formiranje, izgrađenost i iskorištenost čestice utvrđuju se uvjetima zaštite kulturnih dobara.
- U slučaju rekonstrukcije, urbana pravila određuju se temeljem tlocrtne površine postojeće izgradnje i odobrenom katnosti. Iznimno, kada je uvjetima zaštite kulturnih dobara omogućena prigradnja (izgradnja novog dijela građevine izvan postojećih tlocrtnih gabarita) izgrađenost i iskorištenost čestice određuju se temeljem tlocrtne površine odobrene izgradnje i odobrenom katnosti.
- Katnost novih građevina unutar kulturno - povijesne cjeline može biti najviše Pr+2K+Pk (prizemlje, dva kata i potkrovlje) uz mogućnost izgradnje podruma.
- Posebnu pažnju treba posvetiti obnovi i održavanju gradskog zelenila sa akcentom na autohtone i povijesne vrste urbanog zelenila. U sklopu obnove predviđa se hortikulturno definiranje sjeverne strane Radićevog trga.
- Prilikom rekonstrukcije gradskih ulica potrebno je u najvećoj mjeri zadržati postojeće drvorede te ih zasaditi tamo gdje su nestali. Posebnu pažnju treba pokloniti usklađivanju parkirališta i urbanog zelenila.

#### Članak 64.

Članak 64. mijenja se i glasi :

Na području obuhvata Plana utvrđene su konzervatorske zone "A" i "B" zaštite kulturno - povijesne cjeline Bjelovara, prikazane na kartografskom prikazu 3a, za koje su utvrđeni slijedeći sustavi mjera zaštite:

##### 1.KONZERVATORSKA ZONA "A" (POTPUNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA):

Sustavom mjera zaštite u zoni "A" uvjetuju se mjere potpune zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance te arhitektonsko - stilskih oblika. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno - povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije

Opće konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "A" su:

- održavanje, popravci i obnova građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i slično) narušeno neadekvatnim zahvatima
- rekonstrukcije i prenamjene povijesnih zgrada ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša te osiguravaju bolje održavanje zgrade

- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne i degradirane gradnje u dvorištima
- iznimno se dopušta izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te pomoćnih objekata u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine čestice
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja (park, drvoredi, urbana oprema)

U zoni "A" zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnost) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena građevina
- interpolacija i nova izgradnja
- hortikulturno i parterno uređenje prostora čestica (dvorišta)
- uređenje javnih površina

## 2. KONZERVATORSKA ZONA "B" (DJELOMIČNA ZAŠTITA POVIJESNIH STRUKTURA):

U zonu "B" ulazi preostali dio područja obuhvata Plana.

Sustavom mjera zaštite u zoni "B" uvjetuje se obavezno očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu. Na području ove zone moguće su intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Opće konzervatorske smjernice i uvjeti u zoni "B" su:

- održavanje, popravci i obnova građevina
- rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja
- rekonstrukcija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata koji bitno narušavaju arhitektonsko - urbanistički sklad povijesne jezgre.
- interpolacija nove izgradnje na česticama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl.; uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno - urbanog i graditeljskog okruženja te kvalitetno arhitektonsko rješenje
- nova izgradnja moguća je ako pri tome ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent - rekonstrukcija objekata u oblicima koji ne narušavaju postojeći arhitektonsko urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
- prenamjena i rekonstrukcija povijesnih zgrada ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije zgrade te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike
- moguće su opsežnije urbanističko - arhitektonske regulacije pojedinih blokova ili poteza gdje je došlo do značajnije degradacije povijesne strukture uz obaveznu prethodnu urbanističku dokumentaciju

U zoni "B" zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnost) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena i prenamjena građevina
- interpolacija i nova izgradnja
- uređenje javnih površina

## Članak 65.

Članak 65. mijenja se i glasi :

(1) Na području obuhvata Plana utvrđeni samo pojedinačni pokretni arheološki nalazi čija je zaštita regulirana posebnim zakonom te se ne utvrđuju zone posebnih arheoloških istraživanja.

(2) Ukoliko bi se na području obuhvata Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno zakonskim odredbama poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

(3) Sva dalja izgradnja uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

## Članak 66.

Članak 66. mijenja se i glasi :

(1) Područje obuhvaćeno Planom je dio izgrađene povijesne cjeline grada Bjelovara gdje su predviđeni osnovni oblici intervencija; sanacija i održavanje, adaptacija, restitucija, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, zamjena, interpolacija i nova gradnja.

Izmjenom i dopunom Konzervatorsko urbanističke dokumentacije iz 1981 godine Konzervatorski odjel Ministarstva kulture dao je operativno urbanističko arhitektonske smjernice za svaki blok.

Mjere zaštite obuhvaćaju :

- globalnu zaštitu osnovne urbanističke strukture ; postojeća ulična mreža sa blokovskom izgradnjom
- zaštita, rekonstrukcija, restitucija i održavanje zaštićenih i preventivno zaštićenih građevina kulturne baštine te građevina utvrđenih tipoloških i ambijentalnih vrijednosti
- sačuvati primjere " pučke građanske kuće " kao prostorno ambijentalnih posebnosti u arhitekturi bjelovarske jezgre .
- zaštita i obnova parka kao vrijedne javne zelene površine
- za novu gradnju, interpolacije, supstitucije utvrđeni su uvjeti ovom Odlukom.

(2) Zaštićene i preventivno zaštićene građevine

Dozvoljena je restitucija, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, održavanje – prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Građevine se moraju rekonstruirati i održavati tako da se štite sva arhitektonska obilježja koja je čine kulturnim dobrom.

Namjena građevina mora biti prilagođena zgradi tako da ne narušava postojeći urbanističko–arhitektonski integritet građevine i okoliša i ne može se mijenjati bez suglasnosti nadležnog konzervatorsko odjela.

Potkrovlja se mogu privesti namjeni ako je tako određeno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela .

Parcelu - okućnicu treba uređivati i održavati u skladu sa građevinom .

(3) Građevine vrijednih tipoloških, stilskih ili ambijentalnih značajki

Građevine su predviđene prvenstveno za sanaciju , rekonstrukciju , adaptaciju – prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

U pravilu, građevine trebaju zadržati osnovni volumen i arhitektonsko osnovno tipološko obilježje zajedno sa okućnicom. Mogućnost rekonstrukcije sa dogradnjom, nadogradnjom utvrđuje se uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela .

Izuzetno, zbog lošeg građevnog stanja i novih potreba moguća je supstitucija građevine novom ( građevine koje su označene u grafičkom prilogu ), a na temelju kvalitetnog arhitektonskog rješenja. Arhitektonsko rješenje zamjenske građevine mora biti prikazano na cijelom uličnom potezu bloka zbog ocjene predloženog rješenja.

Za sve zahvate obavezno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

(4) Postojeća - novija gradnja

Zadržava se zbog građevinske vrijednosti.

Dozvoljene su intervencije radi poboljšanja kvalitete oblikovanja te uvjeta korištenja, sanacija i održavanje, rekonstrukcija ili zamjenska gradnja prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Nova gradnja

- za novu gradnju, interpolacije, zamjensku gradnju utvrđeni su uvjeti ovom Odlukom..

- za sve zahvate obavezno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela Ministarstva kulture.

## **8. Postupanje s otpadom**

---

### Članak 67.

Članak 67. mijenja se i glasi :

(1) Potrebno je omogućiti uredno odlaganje otpada uz javne prometne površine košarama za smeće i kontejnerima na način koji ne nagrđuje okoliš.

(2) Kućni otpad odvozit će se prema odredbama komunalnog reda putem ovlaštenog komunalnog poduzeća. Na građevinskoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj posuda za otpad s odgovarajućim pristupom što mora biti prikazano u projektnom rješenju.

(3) Korisni dio komunalnog otpada (staklo, papir, plastika, metal i sl.) treba organizirano prikupljati u tipizirane spremnike koje treba postaviti u skladu s uvjetima nadležne službe. Spremnici za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada ("zeleni otoci") moraju biti smješteni na način da ne ometaju kolni i pješački promet te moraju imati omogućen nesmetan pristup posebnom vozilu. Moguću lokaciju kontejnera obavezno mora odobriti nadležni odjel Ministarstva kulture.

(4) Na području obuhvata Plana nije moguć smještaj reciklažnog dvorišta.

## **9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

### Članak 68.

Članak 68. mijenja se i glasi :

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, te uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

### **9.1. Zaštita zraka**

#### Članak 69.

Članak 69. mijenja se i glasi :

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

### **9.2. Zaštita od buke**

#### Članak 70.

Članak 70. mijenja se i glasi :

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

### 9.3. Zaštita voda

#### Članak 71.

Članak 71. mijenja se i glasi :

(1) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav na način propisan od nadležnog distributera.

(2) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

### 9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### Članak 72.

Članak 72. mijenja se i glasi :

(1) Prilikom izdavanja određenih akata kojima se dozvoljava građenje unutar područja obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite pučanstva od prirodnih i civilizacijskih katastrofa u skladu s odredbama posebnih propisa koji uređuju ovo područje.

(2) Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša na području obuhvata Plana potrebno je provoditi mjere zaštite i spašavanja sukladno "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Bjelovara".

#### Članak 73.

Članak 73. mijenja se i glasi :

Na području obuhvata nije planirana gradnja proizvodnih i uslužnih gospodarskih pogona i građevina te iz tog razloga ne postoje mogući izvori i nije izražen rizik od tehničko - tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu, istjecanja opasnih tvari koje bi mogle imati značajnije utjecaje na zrak, površinske i podzemne vode kao niti rizik od incidenta kod prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu.

#### Članak 74.

Članak 74. mijenja se i glasi :

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti planirana je gradnjom skloništa.

Gradnja skloništa obavezna je kod gradnje:

- javnih i društvenih građevina (škola, hotela, đачkih domova, domova umirovljenika i sličnih građevina) s više od 75 korisnika i zaposlenika,
- poslovnih građevina sa više od 75 zaposlenih u jednoj smjeni,
- stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih građevina s više od 1.500 m<sup>2</sup> GBP.

(2) Stupanj zaštite skloništa određuje se ovisno o namjeni zgrade i kapacitetu skloništa , prema tehničkim propisima, u postupku ishođenja posebnih uvjeta koje utvrđuje Područni ured za zaštitu i spašavanje.

(3) Skloništa se ne moraju graditi kod gradnje gospodarskih- poslovnih sadržaja s manje od 15 zaposlenih u smjeni i ako nema većeg okupljanja drugih korisnika.

(4) Skloništa za potrebe sklanjanja pučanstva grade se i dimenzioniraju ovisno o zoni gradnje zgrade, te njenom kapacitetu i namjeni a temeljem posebnih propisa.

(5) Na području obuhvata Plana mogu se graditi javna skloništa koja mogu biti na posebnim česticama ili u sklopu drugih čestica ili građevina. Lokacija i kapacitet javnih skloništa biti će određeni Planom zaštite i spašavanja Grada Bjelovara u skladu s odredbama posebnih propisa.

(6) Kod gradnje skloništa obavezno treba odrediti mirnodopsku namjenu koja mora biti prilagođena osnovnoj namjeni prostora i uvjetima korištenja u kojoj se zoni nalazi.

## Članak 75.

Članak 75. mijenja se i glasi :

(1) Protiv potresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim zonama , a sve sukladno važećoj regulativi i tehničkim normativima.

(2) Do izrade posebnog elaborata seizmičkog mikrozoniranja za Grad Bjelovar koriste se poznati važeći podaci.

## Članak 76.

Članak 76. mijenja se i glasi :

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, kao što su škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, trgovački centri, proizvodna postrojenja i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

## Članak 77.

Članak 77. mijenja se i glasi :

(1) Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima, dužne su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini.

(2) Pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka imaju obvezu izrade operativnih planova zaštite i spašavanja, sukladno metodologiji koju propisuje posebni propis.

## Članak 78.

Članak 78. mijenja se i glasi :

Posebne uvjete u postupcima lokacijskih dozvola koje se odnose na područje zaštite i spašavanja na području obuhvata utvrđuje Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar.

### **9.5. Zaštita od požara i eksplozije**

## Članak 79.

Članak 79. mijenja se i glasi :

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru koji se izrađuju na temelju Plana obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) U području obuhvata Plan ne predviđa se gradnja građevina i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi i građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa.

(4) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

(6) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

## Članak 80.

Članak 80. mijenja se i glasi :

Građevine moraju biti izgrađene / rekonstruirane tako da se očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, spriječi širenje vatre na susjedne građevine , omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu , odnosno da se omogućiti njihovo spašavanje.

## **10. Mjere provedbe plana**

---

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### Članak 81.

Članak 81. mijenja se i glasi :

(1) Na području obuhvata Plan nije propisana obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja).

(2) Na području obuhvata Plan nisu planirana područja na kojima je planirano provoditi urbanu komasaciju.

### **10.2. Uvjeti za rekonstrukciju građevina**

#### Članak 82.

Članak 82. mijenja se i glasi :

(1) Građevine koje se ne uklapaju u uvjete za građenje propisane ovom Odlukom mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, odnosno u skladu s odredbama ovog Plana i konzervatorskim smjernicama.

(2) Građevine koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu mogu se zadržati do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

### **10.3. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina na javnoj površini prema posebnim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo**

#### Članak 83.

Članak 83. mijenja se i glasi :

(1) Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije GBP do 12,0 m<sup>2</sup> grade se na javnoj površini u skladu s posebnom odlukom Grada Bjelovara i prema posebnim propisima

(2) Uvjeti i mjerila postavljanja građevine iz stavka 1. ovog članka su:

- urbana pravila određuju se posebnim konzervatorskim uvjetima
- postava na javno - prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet , promet pješaka i biciklista
- nije dozvoljena postava na raskršća, kolne ulaze, cestovne priključke i slično ako je time narušena preglednost odnosno ugrožena sigurnost sudionika u prometu
- mogu se koristiti kao prodajni ili uslužni - prodajni prostor za prodaju tiska, duhana, prijevoznih karata, suvenira, voća, povrća, bezalkoholnih pića, cvijeća, izradu ključeva, usluživanje brze hrane i slično
- namjenom se ne smije stimulirati okupljanje i zadržavanje ljudi (npr. ugostiteljski sadržaj sa sjedećim mjestima i slično), niti potreba za parkirališnim prostorom
- postavlja u skupinama ili u nizu većem od pet jedinica moguća je isključivo na temelju cjelovitog arhitektonsko - urbanističkog rješenja
- oblik i veličina moraju se kvalitetom i načinom izvedbe uklopiti u urbano okruženje.

#### Članak 84.

Članak 84. mijenja se i glasi :

(1) Na javnoj površini u skladu s posebnom odlukom Grada Bjelovara i prema posebnim propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, osim građevina iz prethodnog članka, mogu se graditi i:

- nadstrešnica za sklanjanje ljudi na autobusnim stajalištima
- reklamni pano oglasne površine do 12 m<sup>2</sup>
- spomeničko ili sakralno obilježje GBP do 12,0 m<sup>2</sup> i visine do 4,0 m od okolnog tla
- komunalna oprema (klupa, koš za otpatke, tenda, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično)

(2) Uvjeti i mjerila postavljanja građevine iz stavka 1. ovog članka su:

- urbana pravila određuju se posebnim konzervatorskim uvjetima
- postava na javno - prometnim površinama na način da ne ugrožavaju kolni promet , promet pješaka i biciklista
- ne smiju biti narušeni uvjeti korištenja javnih površina i građevina (npr. svjetlosno zagađenje, nemogućnost održavanja pješačkih i zelenih površina, nemogućnost postave ili održavanja komunalne infrastrukture i slično).

#### Članak 85.

Članak 85. mijenja se i glasi :

Preporuča se izrada posebne studije kojom bi se definirale smjernice i uvjeti za oblikovanje i postavljanje urbane opreme (reklame, osvjetljenja, nadstrešnice i tende, klupe, koševi i drugo) na području obuhvata Plana.

#### Članak 86.

Članak 86. mijenja se i glasi:

Dosadašnji članci 87., 88., 89., 90. ,91. ,92. ,93. ,94. ,95. ,96. i 97. se brišu.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 87.

(1) Plan je izrađen u 4 (četiri) izvornika potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara, koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

(2) Jedan izvornik Plana čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske  
Zavodu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Bjelovarsko - bilogorske županije  
Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara

(3) U elaborat Plana svatko ima pravo uvida.

(4) Uvid u Plan može se obaviti Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2.



Članak 88.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA:350-02/10-01/6  
URBROJ:2103/01-02-11-102  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 62. Zakona o proračunu („Narodne novine broj 87/08 i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**Odluku**  
**o zaduženju za kratkoročni kredit do 1.200.000,00 kn**

**I.**

Donosi se odluka o zaduženju Grada Bjelovara za kratkoročni kredit do 1.200.000,00 kn, kod Erste& Steiermarkische bank d.d. Rijeka s rokom vraćanja do 31.12. 2011. godine za dnevnu likvidnost.

**II.**

Odluka se donosi uslijed smanjenja prihoda i neravnomjernog priljeva sredstava u odnosu na dospjele obveze.

**III.**

Kamata i naknada se plaća prema uvjetima banke.

**IV.**

Instrumenti osiguranja vraćanja kredita su bianco zadužnica i bianco mjenica.

**V.**

Ugovore o kratkoročnom kreditu sklapa i potpisuje Gradonačelnik.

**VI.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:403-01/11-01/7  
URBROJ:2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09. i 11/09.) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU**  
**PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA**  
**KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2010. GODINU**

***I Program građenja javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja, javne rasvjete i uređenje građevinskog zemljišta***

***1. Prihodi***

<b>IZVORI SREDSTAVA</b>	<b>PLAN (KN)</b>	<b>IZVRŠENJE (KN)</b>	<b>RAZLIKA (KN)</b>
Komunalni doprinos	1.900.000,00	2.031.555,28	<b>131.555,28</b>
Prizez	-	-	-
Naknada za parkiranje	1.200.000,00	1.200.000,00	-
Šumski doprinos	300.000,00	216.319,65	<b>-83.680,35</b>
Naknada za parkiranje (građani)	227.000,00	223.637,29	<b>-3.362,71</b>
<b>UKUPNI PRIHOD:</b>	<b>3.627.000,00</b>	<b>3.671.512,22</b>	<b>+44.512,22</b>

## 2. Programi

### 2.1. Javne površine

INVESTICIJA	PLAN (KN)	IZVRŠENJE (KN)	Napomena
Priprema i uređenje zemljišta s nabavkom opreme za dječja igrališta	50.000,00	49.532,10	Završeno
Otkup čestice u Naselju Sjever 1-1 dio	10.000,00	—	Isplatio UO za gospodarstvo
<b>UKUPNO:</b>	<b>60.000,00</b>	<b>49.532,10</b>	-

### 2.2. Nerazvrstane ceste, nogostupi, parkirališta, pješačko-biciklističke staze

INVESTICIJA	PLAN (KN)	IZVRŠENJE (KN)	Napomena
Ul. Istarska - rekonstrukcija (480 m)	617.000,00	1.281,00	Prijenos u 2011. godinu
Ul. G. Ninskog - rekonstrukcija	600.000,00	566.688,58	Završeno
Garešnička - izgradnja nogostupa	670.000,00	497.494,98	Prijenos u 2011. godinu
Pristupna prometnica od Ulice Andrije Hebranga do POS-ovih zgrada - završetak radova iz 2009. godine	470.000,00	461.173,73	Završeno
Nogostup u Trojstvenoj ulici - završetak radova iz 2009. godine	200.000,00	177.739,47	Završeno
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.557.000,00</b>	<b>1.704.377,76</b>	<b>-852.622,24</b>

### 2.3. Projektna dokumentacija

INVESTICIJA	PLAN kn	UGOVORENO kn	IZVRŠENJE kn	Napomena Ostalo za isplatu u 2011.
<b>Projektna dokumentacija:</b>				
<b>Iz 2009. godine</b>				
Rekonstrukcija Istarske ulice	10.332,00	32.255,00	<b>10.332,00</b>	<b>Završeno</b>
Izgradnja pješačko biciklističkih staza sa odvodnjom oborinskih voda u Novoseljanskoj ulici	36.900,00	61.500,00	<b>36.900,00</b>	<b>Završeno</b>
Izgradnja nogostupa u Garešničkoj ulici	10.282,80	25.707,00	<b>10.282,80</b>	<b>Završeno</b>
Rekonstrukcija Ivanovčanske ulice	30.750,00	30.750,00	<b>18.450,00</b>	<b>12.300,00</b>
Izgradnja prometnice, vodovoda, kanalizacije, javne rasvjete i pješačko biciklističkih staza u Ulici Marije Jurić Zagorke	25.830,00	25.830,00	<b>7.749,00</b>	<b>18.081,00</b>
Izgradnja pješačko - biciklističke staze u Ulici Andrije Hebranga, od Cjetne ulice do Ulice Lovre Matačića	20.491,80	29.274,00	<b>20.491,80</b>	<b>Završeno</b>
Rekonstrukcija Ulice Grgura Ninskog	16.359,00	23.370,00	<b>16.359,00</b>	<b>Završeno</b>
<b>Ukupno iz 2009. godine</b>	<b>150.945,60</b>	<b>228.686,00</b>	<b>120.564,60</b>	<b>30.381,00</b>
<b>Iz 2010. godine</b>				
Rekonstrukcija Ul. S. S. Kranjčevića	50.000,00	30.504,00	<b>9.151,20</b>	<b>21.352,80</b>
Rekonstrukcija dijela Ul. M. Šufflaya	30.000,00	18.302,40	<b>5.490,72</b>	<b>12.811,68</b>
Rekonstrukcija Ul. J. Draškovića	40.000,00	18.204,00	<b>5.461,20</b>	<b>12.742,80</b>
Rekonstrukcija Ul. J. Palmotića	30.000,00	12.915,00	<b>3.874,50</b>	<b>9.040,50</b>
Rekonstrukcija Ul. V. Vidrića	30.000,00	15.252,00	<b>4.575,60</b>	<b>10.676,40</b>
Izgradnja Sjever I-I dio (omeđen Ul. Z. Lovrenčevića, Cvjetnom i Osječkom)	53.000,00	35.522,00	<b>10.656,72</b>	<b>24.865,28</b>
Oborinska odvodnja Mlinovac	37.000,00	34.340,00	---	<b>34.340,00</b>

<b>Ukupno iz 2010. godine</b>	270.000,00	165.039,40	<b>39.209,94</b>	<b>125.829,46</b>
<b>UKUPNO:</b>			<b>166.597,44</b>	<b>156.210.46</b>

#### **2.4. Javna rasvjeta**

<b>INVESTICIJA</b>	<b>PLAN (KN)</b>	<b>IZVRŠENJE (KN)</b>	<b>Napomena</b>
Istarska	130.000,00	120.113,89	<b>Završeno</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>130.000,00</b>	<b>120.113,89</b>	<b>-</b>

#### **2.5. Groblja**

<b>INVESTICIJA</b>	<b>PLAN (KN)</b>	<b>IZVRŠENJE (KN)</b>	<b>Napomena</b>
Uređenje grobalja	50.000,00	49.833,70	<b>Završeno</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>50.000,00</b>	<b>49.833,70</b>	<b>-</b>

#### **2.6. Komunalno opremanje zgrada branitelja**

<b>INVESTICIJA</b>	<b>PLAN (KN)</b>	<b>IZVRŠENJE (KN)</b>	<b>Napomena Ostalo za isplatu u 2011.</b>
Komunalno opremanje zgrada branitelja	560.000,00	442.205,46	<b>117.794,54</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>560.000,00</b>	<b>442.205,46</b>	<b>-</b>

### **3. Rekapitulacija**

<b>PROGRAM GRAĐENJA JAVNIH POVRŠINA, NERAZVRSTANIH CESTA, GROBLJA, JAVNE RASVJETE I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA</b>	<b>IZNOS (KN)</b>
Ukupno ostvaren prihod	<b>3.671.512,22</b>
Ukupno izvedeno i utrošeno	<b>2.532.660,35</b>
Prijenos obveza prema programima u 2011. godini	<b>1.138.851.87</b>

## II Program gradnje vodovoda i kanalizacije

### 1. Prihodi

IZVORI SREDSTAVA	PLAN (KN)	IZVRŠENJE (KN)	RAZLIKA (KN)
Prihod iz cijene komunalne usluge (voda, kanalizacija, pročišćavanje otpadnih voda)	250.000,00	249.250,01	- 749,99
Naknade za priključenje	800.000,00	552.788,10	-247.211,90
Županija Bjelovarsko - bilogorska	400.000,00	00	-400.000,00
Prerez	4.700.000,00	4.432.505,23	-267.494,77
Vodni doprinos	150.000,00	155.808,67	+5.808,67
Komunalac d.o.o. – sredstva amortizacije	2.000.000,00	1.516.964,39	-483.035,61
Komunalac d.o.o. – sredstva iz cijene usluge	1.250.000,00	1.250.000,00	----
<b>UKUPNI PRIHOD:</b>	<b>9.550.000,00</b>	<b>7.981.964,39</b>	<b>-1.568.035,61</b>
<b>GRAD</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>5.390.352,01</b>	<b>-909.647,99</b>
<b>KOMUNALAC</b>	<b>3.250.000,00</b>	<b>2.766.964,39</b>	<b>-483.035,61</b>

### 2. Programi

#### 2.1. Vodovodne mreže

INVESTICIJE	PLAN (KN)	IZVRŠENJE plaćeno (KN)	Napomena
G. Plavnice	1.150.000,00	1.167.747,34	Završeno
Hrgovljani - prilazne ulice	500.000,00	484.308,67	Završeno
Ulica Egidija Bulešića	70.000,00	70.000,00	Završeno
Vodni doprinos za Jug 1,3,4 i 6	140.000,00	141.164,33	Završeno
Rekonstrukcija	1.000.000,00	950.559,39	Završeno
Otplata kredita Komunalac d.o.o.	2.250.000,00	2.282.131,67	Završeno
<b>UKUPNO:</b>	<b>5.110.000,00</b>	<b>5.095.911,40</b>	<b>-14.088,60</b>
<b>Grad:</b>	<b>4.110.000,00</b>	<b>4.145.352,01</b>	<b>+ 35.352,01</b>
<b>Komunalac d.o.o. (amortizacija):</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>950.559,39</b>	<b>-49.440,61</b>

#### 2.2. Kanalizacije

<b>INVESTICIJE</b>	<b>PLAN (KN)</b>	<b>IZVRŠENJE plaćeno (KN)</b>	<b>Napomena dug za platiti u 2011. g.</b>
Kanalizacija - Nove Plavnice (2400 m) - ostatak iz 2009. g.	1.850.000,00	870.000,00	Završeno -980.000,00 (dug Grada Komunalcu)
Kanalizacija u Ulici Egidija Bulešića (220 m)	180.000,00	180.000,00	Završeno
Izrada projekta odvodnje "Istok"	300.000,00	195.000,00	Završeno - 105.000,00 (dug Grada Komunalcu)
Rekonstrukcija (Istarska ) Rekonstrukcija (Male Sredice)	ukupno 1.000.000,00	566.405,00 0	Završeno -433.595,00 (dug Komunalca za izvođenje)
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.330.000,00</b>	<b>1.811.405,00</b>	<b>-1.518.595,00</b>
<b>Grad:</b>	<b>2.330.000,00</b>	<b>1.245.000,00</b>	<b>- 1.085.000,00</b>
<b>Komunalac (amortizacija)</b>	<b>1.000.000,00</b>	<b>566.405,00</b>	<b>- 433.595,00</b>

### **3. Rekapitulacija**

<b>PROGRAM GRADNJE VODOVODA I KANALIZACIJE</b>	<b>IZNOS (KN)</b>
<b>Ukupno osiguran prihod:</b>	
- Grad Bjelovar	5.390.352,01
- Komunalac d.o.o. iz cijene usluge	1.250.000,00
- Komunalac d.o.o. iz amortizacije	1.516.964,39
<b>UKUPNO: PRIHOD:</b>	<b>8.157.316,40</b>
<b>Ukupno izvedeno :</b>	
- Grad Bjelovar	7.725.352,01
- Komunalac iz amortizacije	1.516.964,39
<b>UKUPNO IZVEDENO:</b>	<b>9.242.316,40</b>
<b>Prijenos obveza prema programima u 2011. godinu:</b>	
-Grad Bjelovar (dug za izgrađenu kanalizaciju u N. Plavnicama i projektnu dokumentaciju odvodnje Istok)	<b>1.085.000,00</b>
- Komunalac d.o.o. Bjelovar (dug za izvođenje rekonstrukcije kanalizacije u Malim Sredicama)	<b>483.035,61</b>

KLASA: 363-01/09-01/36  
 URBROJ: 2103/01-02-11-15  
 Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
 GRADSKOG VIJEĆA**  
 Željko Maletić, dipl.ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA  
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2010. GODINU**

**Članak 1.**

Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2010. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 13/09) donijet je na sjednici Gradskog vijeća 10. prosinca 2009. godine, prve Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2010. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 7/10) donijete su na sjednici Gradskog vijeća 08. srpnja 2010. godine, a druge Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2010. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/10) donijete su na sjednici Gradskog vijeća 07. prosinca 2010. godine.

**Članak 2.**

Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2010. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 13/09, 7/10 i 11/10) ostvaren je kako slijedi:

Tabela 1.

REDNI BROJ	VRSTA PRIHODA	PLAN	IZVRŠENJE	INDEX
1.0.	PRIHOD OD KOMUNALNE NAKNADE	12.700.000,00	13.226.820,77	104,15
2.0.	POREZ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA	1.600.000,00	1.132.446,04	70,78
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>14.300.000,00</b>	<b>14.359.266,81</b>	<b>100,41</b>

Tabela 2.

REDNI BROJ	VRSTA IZDATAKA	PLAN	IZVRŠENJE	INDEX
1.0.	ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA	100.000,00	48.030,17	48,03
2.0.	ODRŽAVANJE ČISTOĆE JAVNIH POVRŠINA	1.300.000,00	1.299.872,86	99,99
3.0.	ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	3.300.000,00	3.261.808,04	98,84
4.0.	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	5.300.000,00	5.295.442,97	99,91
5.0.	ODRŽAVANJE GROBALJA	200.000,00	150.000,00	75,00
6.0.	UTROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNU RASVJETU	2.400.000,00	2.730.272,83	113,76
7.0.	ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	1.300.000,00	1.299.274,84	99,94
8.0.	OSTALI POSLOVI NA ODRŽAVANJU	400.000,00	377.922,07	94,48
	<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>14.300.000,00</b>	<b>14.462.623,78</b>	<b>101,14</b>

Tabela 3.

REDNI BROJ	PRIHODI – IZDACI	PLAN	IZVRŠENJE	INDEX
1.0.	PRIHODI	14.300.000,00	14.359.266,81	100,41
2.0.	IZDACI	14.300.000,00	14.462.623,78	101,14

## IV

Ovo Izvješće objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/11-01/9  
 URBROJ: 2103/01-02-11-4  
 Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
 GRADSKOG VIJEĆA**  
 Željko Maletić, dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 3. i 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01 107/01, 117/01, 150/02, 147/03 i 132/06, 26/07- Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 73/08) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU  
o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima**

Članak 9. Odluke o gradskim porezima ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 10/08 i 10/09) mijenja se i glasi:

(1) Porez za korištenje javnih površina iznosi:

1. za deponiranje materijala i robe, za izgradnju, popravak zgrada i postavu skele - 1,00 kn / m<sup>2</sup> dnevno
2. radi izgradnje infrastrukture - 2,50 kn / m<sup>1</sup> dnevno
3. radi priključenja na infrastrukturu opskrbe plinom - 150,00 kn po priključku
4. za zabavne radnje - 1,00 kn/m<sup>2</sup> dnevno
5. za cirkus - 2.500,00 kn dnevno
6. za postavljeni štand:
  - za Božićni sajam, prigodom prodaje proizvoda vezanih za Uskrsne blagdane, za prezentacije i prodaje knjiga, razglednica i umjetničkih proizvoda - 5,00 kn/m<sup>2</sup>dnevno
  - ostalim danima za sve druge nespomenute proizvode - 100,00 kn dnevno
7. za postavljenu napravu:
  - prigodom manifestacija - 30,00 kn/m<sup>2</sup> dnevno
  - ostalim danima - 5,00 kn/m<sup>2</sup> dnevno
8. za izlaganje robe pred prodavaonicama:
  - do 30 dana - 2,50 kn/m<sup>2</sup> dnevno
  - za svaki slijedeći dan - 1,50 kn/ kn/m<sup>2</sup> dnevno
9. za održavanje prezentacija sa svrhom reklamiranja automobila i drugih proizvoda i usluga - 500,00 kn dnevno
10. za zauzimanje javne površine sa svrhom održavanja manifestacija i koncerata - 1.000,00 kn po danu
11. za održavanje skupova - 300,00 kn po danu
12. za postavljenu ljetnu terasu i pokretnu radnju
  - I zona grada - 1,80 kn /m<sup>2</sup> dnevno
  - II zona grada - 1,60 kn /m<sup>2</sup> dnevno
  - III zona grada - 1,00 kn /m<sup>2</sup> dnevno
  - IV zona grada - 0,80 kn/m<sup>2</sup> dnevno

12.1. Porez za korištenje javnih površina za postavljene ljetne terase naplaćuje se za razdoblje od 1. lipnja do 30. rujna u tekućoj godini, a za pripadnost određenoj zoni primjenjuje se Odluka o zonama u Gradu Bjelovaru.

13. za prodaju božićnih jelki za jedno prodajno mjesto - 50,00 kn dnevno

14. za sajam automobila - 150,00 kn po danu

15. za obuku auto škola, po automobilu - 2.000,00 kn godišnje

16. za postavljene reklamni predmet (table, vitrine, displeje, panoje, ormariće, transparente i druge prigodne natpise, oglasne stupove, oglasne ormariće i sve druge predmete koji služe reklamiranju ili informiranju:

16.1. za reklamnu tablu na stupovima javne rasvjete 30,00 kn mjesečno po postavljenoj tabli

16.2. za reklamnu vitrinu (vitrine, table, panoi, ormarići, oglasni stupovi, oglasni ormarići i slično) na javnim površinama:

- koja nije osvijetljena 200,00 kn mjesečno po jednoj vitrini

- koja je osvijetljena - priključena na električnu energiju sa stupova javne rasvjete 300,00 kn mjesečno po jednoj vitrini

16.3. za reklamni displej 1.000,00 kn mjesečno po jednom displeju

16.4. za postavljanje transparentata, putokaza, naprava za oglašavanje i drugih manjih predmeta koje služe reklamiranju ili informiranju

- do 30 dana 10,00 kn po danu po postavljenom predmetu

- iznad 30 dana 30,00 kn mjesečno po postavljenom predmetu

17. Ako reklamne predmete postavljaju pravne ili fizičke osobe koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja, obrazovanja, zdravstvenih ustanova ili drugih djelatnosti koje se obavljaju u javnim ustanovama, ovisno o vrsti predmeta koji se postavlja porez za korištenje javnih površina iznosi 50% iznosa od iznosa propisanih točkom 16. podtočkama 16.1. zaključno s tokom 16.4. ove Odluke.

(2) Ako se za davanje javnih površina raspisuje javno nadmetanje početni iznosi poreza za korištenje javnih površina iznose za postavljene štand ili pokretnu napravu za prigodne prodaje:

2.1. za štand - 150,00 kn dnevno

2.2. za napravu - 50,00 kn dnevno

(3) Način davanja na korištenje javnih površina propisan je odredbama Odluke o komunalnom redu i odredbama Pravilnika o postavljanju reklama, a način davanja na korištenje putem javnog natječaja propisan je odredbama posebne Odluke.

## Članak 2.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 410-01/08-01/1

URBROJ: 2103/01-02-11-9

Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovar ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici, održanoj 08. travnja 2011. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o načinu, uvjetima i postupku prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bjelovara**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom odlukom uređuju se uvjeti i način prodaje poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bjelovara.

**Članak 2.**

Poslovnim prostorom u smislu ove odluke smatra se poslovna zgrada te jedna ili više prostorija u poslovnoj ili poslovno-stambenoj zgradi namijenjenih obavljanju poslovne djelatnosti, koje u pravilu čine građevinsku cjelinu i imaju poseban ulaz.

Poslovni prostor u vlasništvu Grada Bjelovara može se prodati:

1. radi osiguranja sredstava za financiranje kapitalnih investicija Grada Bjelovara (sve osim komunalne infrastrukture) ,
2. ako je poslovni prostor u ruševnom, odnosno derutnom stanju, pa je nužno ulaganje znatnijih financijskih sredstava za uređenje,
3. ako zakupnik u poslovnom prostoru izrazi namjeru kupnje istog, a prostor zahtjeva investicijsko ulaganje veće od 30% tržišne vrijednosti poslovnog prostora, odnosno ako bi zakupnik na ime ulaganja u poslovni prostor bio oslobođen plaćanja zakupnine za razdoblje dulje od 5 godina,
4. u drugim slučajevima određenim posebnom odlukom gradonačelnika ili Gradskog vijeća.

**II. UVJETI I NAČIN PRODAJE**

**Članak 3.**

Poslovni prostori prodaju se na javnom natječaju, po tržišnoj cijeni koju utvrđuje isključivo ovlašteni sudski vještak.

Javni natječaj raspisuje se na temelju odluke Gradonačelnika Grada Bjelovara ( u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) ako pojedinačna vrijednost poslovnog prostora ne prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Bjelovara, bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji poslovnog prostora.

Ako pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda Grada Bjelovara, bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji poslovnog prostora javni natječaj raspisuje se na temelju odluke koju donosi Gradsko vijeće.

## **Pravo prvokupa**

### **Članak 4.**

Zakupnik poslovnog prostora ima pravo prvokupa pod slijedećim uvjetima:

- da je sudjelovao u natječaju,
- da je prihvatio najvišu ponuđenu cijenu i
- da je najmanje tri godine u zakupu poslovnog prostora koji se prodaje.

## **Jamčevina**

### **Članak 5.**

Utvrđuje se iznos jamčevine u visini 10% od početne prodajne cijene.

## **Način plaćanja ugovorene cijene**

### **Članak 6.**

Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće odlukom o raspisivanju natječaja utvrđuje plaćanje ugovorene cijene u cijelom iznosu odjednom ili na obroke.

Po pisanom zahtjevu kupca, u opravdanim slučajevima, gradonačelnik ili gradsko vijeće može i naknadno dozvoliti obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

## **III. KUPOPRODAJNA CIJENA**

### **Članak 7.**

Početnu cijenu u postupku provođenja javnog natječaja utvrđuje Gradonačelnik ili Gradsko vijeće sukladno ovlasti za donošenje odluke o otuđenju nekretnine.

Početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka i ona ne može biti manja od tako procijenjene vrijednosti.

### **Članak 8.**

Kupcima-zakupnicima poslovnog prostora priznat će se vlastita investicijska ulaganja kojima je povećana vrijednost poslovnog prostora koji je predmet kupnje ukoliko su izvršena uz suglasnost Grada Bjelovara, u iznosu koji nije otplaćena na teret zakupnine.

## **IV. PROVOĐENJE NATJEČAJA I ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

### **Članak 9.**

Javni natječaj o prodaji poslovnih prostora (u daljnjem tekstu:javni natječaj) objavit će se u javnim glasilima i na internetskim stranicama Grada Bjelovara.

Javni natječaj provodi se:

**a) javnim nadmetanjem prikupljanjem pisanih ponuda ili**

**b) usmenim javnim nadmetanjem (u daljnjem tekstu: licitacijom).**

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora (u daljnjem tekstu:Povjerenstvo).

### **Članak 10.**

Povjerenstvo osniva i imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo ima predsjednika i četiri (4) člana.

Povjerenstvo provodi javni natječaj, obavještava zakupnika o cijeni iz najpovoljnije ponude, predlaže Gradonačelniku, odnosno Gradskom vijeću donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini prostor, odnosno ne prihvaćanju niti jedne ponude.

### **Članak 11.**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

## **Članak 12.**

Javni natječaj obvezno sadrži:

1. podatke o poslovnom prostoru (adresa, kat, površina, katastarska čestica, zemljišno-knjižna oznaka, podatak o načinu korištenja poslovnog prostora).
  2. početni iznos prodajne cijene,
  3. tko može biti sudionik natječaja,
  4. iznos i način plaćanja jamčevine,
  5. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,
  6. popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
  7. mjesto, način i krajnji rok za podnošenje ponude na natječaj,
  8. mjesto, datum i sat otvaranja ponuda,
  9. odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda neće razmatrati,
  10. odredbu da zakupnik ima pravo prvokupa uz prihvat najpovoljnije ponude, a ako to pravo ne iskoristi da ima pravo korištenja poslovnog prostora do isteka roka iz ugovora o zakupu ili do isteka otkaznog roka radi prodaje,
  11. odredbu o neprihvatanju niti jedne ponude bez posebnog obrazloženja,
  12. odredbu da se ponuditelju, koji je uspio na natječaju uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ponuditeljima koji nisu uspjeli na natječaju, vraća najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru,
  13. odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ukoliko odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji,
  14. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati natjecatelj koji ima dug prema Gradu Bjelovaru i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Bjelovara po bilo kojem osnovu zaključno s prethodnim mjesecom.
  15. odredbu da Grad Bjelovar ima pravo prvokupa u slučaju daljnjeg stvarnopravnog raspolaganja kupljenim poslovnim prostorom
- Natječaj može sadržavati i druge podatke u svezi s prodajom poslovnog prostora.

## **Članak 13.**

Ponuda za sudjelovanje na natječaju podnosi se Povjerenstvu, preko Upravnog odjela za gospodarstvo Grada Bjelovara, u roku od 15 dana od dana objave natječaja.

Ponuda mora sadržavati:

1. oznaku poslovnog prostora,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini,
3. ovjerenu presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, a za pravne osobe ovjerenu presliku upisa u sudski registar.
4. dokaz kojim potvrđuje pravo prvokupa,
5. dokaz da nema dug prema Gradu Bjelovaru i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Bjelovara po bilo kojem osnovu zaključno s prethodnim mjesecom.

### **a) Javno nadmetanje prikupljanjem pisanih ponuda**

## **Članak 14.**

Ponuda se podnosi pisanim putem u zatvorenoj kovrti sa naznakom „ne otvaraj-javni natječaj.

Ponuda mora sadržavati ponuđeni iznos kupoprodajne cijene te sve priloge iz stavka 2.članka 11. ove odluke, u protivnom se neće razmatrati.

## **Članak 15.**

Povjerenstvo je dužno u roku od osam (8) dana od dana zaključenja javnog natječaja otvoriti ponude pristigle na natječaj te sačiniti zapisnik koji sadrži podatke o ponuditeljima i ponuđenoj cijeni za svaki pojedini poslovni prostor.

Ponuditelji mogu biti prisutni otvaranju ponuda.

### **Članak 16.**

Ukoliko se na natječaj javni samo jedan ponuditelj Povjerenstvo može predložiti Gradonačelniku, odnosno Gradskom vijeću da se poslovni prostor proda tom ponuditelju ili da se natječaj poništi.

### **b) Javno nadmetanje usmenim javnim nadmetanjem (u daljnjem tekstu: licitacijom).**

#### **Članak 17.**

Prijava za licitaciju podnosi se u pisanom obliku bez isticanja cijene i mora sadržavati sve priloge iz stavka 2.članka 11. ove odluke, u protivnom natjecatelj neće moći pristupiti licitaciji.

Natjecatelj mora biti prisutan na licitaciji.

Prije početka licitacije Povjerenstvo određuje minimalni iznos svakog povećanja ponude.

#### **Članak 18.**

Nakon što je u postupku licitacije utvrđen najviši iznos ponuđene cijene smatra se da je licitacija završena i utvrđuje se koji je natjecatelj ponudio najvišu cijenu.

O tijeku licitacije vodi se zapisnik.

### **Odluka o najpovoljnijem ponuditelju**

#### **Članak 19.**

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće na prijedlog Povjerenstva donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja (u daljnjem tekstu: odluka) za svaki pojedini prostor.

Odluka se dostavlja svim ponuditeljima s uputom da u roku od osam (8) dana od dana dostave odluke mogu uložiti prigovor donositelju odluke.

Odluka o prigovoru je konačna.

#### **Članak 20.**

Ukoliko se javni natječaj provodi javnim nadmetanjem prikupljanjem pisanih ponuda Povjerenstvo će u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda preporučenim pismom izvijestiti zakupnika o kupoprodajnoj cijeni iz najpovoljnije ponude, uz poziv da se u roku od 8 dana izjasni prihvaća li najvišu ponuđenu cijenu.

Ako se zakupnik prihvati najvišu ponuđenu cijenu Povjerenstvo ga predlaže za najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako se zakupnik ne izjasni o prihvaćanju ponude, Povjerenstvo predlaže najpovoljnijeg ponuditelja osobu koja je ponudila najvišu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, Povjerenstvo može predložiti da se poslovni prostor proda slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

### **V. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA**

#### **Članak 21.**

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke iz članka 19. ove odluke odnosno od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu.



## **Članak 22.**

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. U tom slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

Ako izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora ni u roku iz stavka 2. ovoga članka smatrat će se da je odustao od kupoprodaje, a jamčevina mu se neće vratiti.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora, ugovor se raskida po samom zakonu, a jamčevina mu se neće vratiti.

Ako se, u skladu sa stavkom 1. ovog članka, smatra da je onaj tko je imao pravo prvokupa, odnosno najpovoljniji ponuditelj, odustao od zaključenja ugovora, Povjerenstvo može predložiti Gradonačelniku, odnosno Gradskom vijeću da se poslovni prostor proda najpovoljnijem ponuditelju, odnosno prvom sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

## **Članak 23.**

Kupoprodajni ugovor, pored bitnih sastojaka ugovora, mora sadržavati odredbe da:

- prodavatelj, u slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja nekretninom, ima pravo prvokupa;

- kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti;

- ako kupac poslovni prostor proda trećoj osobi, treća osoba nije u dobroj vjeri ako prethodno nije provjerila kod prodavatelja da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

## **Članak 24.**

Zakupnik poslovnog prostora koji nije i kupac, pravo korištenja prostora ima do isteka roka iz ugovora o zakupu, odnosno do raskida ugovora o zakupu sklopljenog na neodređeno vrijeme.

## **VI. PRAVO PRVOKUPA GRADA**

### **Članak 25.**

U slučaju daljnjega stvarnopravnog raspolaganja kupljenim poslovnim prostorom Grad Bjelovar ima pravo prvokupa u roku do pet (5) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Pravo prvokupa iz prethodnog stavka ovoga članka zabilježiti će se u zemljišnim knjigama.

Vlasnik kupljenog poslovnog prostora koji namjerava prodati poslovni prostor u roku iz stavka 1. ovoga članka obavezan je poslovni prostor ponuditi na prodaju Gradu Bjelovaru, kao prijašnjem vlasniku, i priopćiti mu cijenu i uvjete prodaje.

Ako Grad Bjelovar u roku od 60 dana, od dana kada mu je ponuda učinjena, ne izjavi da ponudu prihvaća, vlasnik može poslovni prostor prodati drugome ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu.

Izjavom iz stavka 4. ovoga članka smatra se odluka Gradonačelnika, odnosno Gradskog vijeća o korištenju pravom prvokupa.

## **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 26.**

Sredstva ostvarena prodajom poslovnog prostora po ovoj odluci koristit će se za stjecanje i održavanje nekretnina u vlasništvu Grada.

### **Članak 27.**

Stručno-administrativne i tehničke poslove u vezi s prodajom poslovnog prostora iz ove odluke obavlja Upravni odjel za gospodarstvo.

### **Članak 28.**

Grad Bjelovar može sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji s bankom u vezi s prodajom poslovnog prostora iz ove odluke.

### **Članak 29.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 372-01/11-01/7  
URBROJ: 2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 32. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 08/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 15. sjednici održanoj dana 08. travnja 2011. donijelo je

**O D L U K U**

**o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/09, 1/10, 3/10 i 11/10), dopunjuje se na način da se:

U članku 9. stavku 2. iza točke 20. dodaju se nove točke 21. i 22. i 23. koje glase:

„-odredbu o pravu prvokupa uz prihvrat najpovoljnije ponude,  
-dokaz o podmirenim dugovanjima prema Gradu Bjelovaru,  
-druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi nekretnine koja je predmet javnog natječaja.“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara,,.

KLASA: 940-01/11-01/9  
URBROJ: 2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke**  
**o davanju u zakup poslovnih prostora**

**Članak 1.**

U Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bjelovara„ broj 11/09 i 1/10, dalje u tekstu:Odluka) članak 1. mijenja se i glasi:

„Ovom se Odlukom uređuju zasnivanje i prestanak zakupa poslovnoga prostora, međusobna prava i obaveze zakupodavca i zakupnika te druga pitanja vezana uz zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Bjelovara kao i poslovnog prostora kojim gospodari Grad Bjelovar (u daljnjem tekstu: u vlasništvu Grada Bjelovara)“.

**Članak 2.**

U članku 3. alineja 7. i 8. brišu se.

**Članak 3.**

U članku 7. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora objavljuje se u javnim glasilima, na Web portalu Grada Bjelovara te na oglasnoj ploči Grada Bjelovara. "

**Članak 4.**

U članku 8. stavku 2. umjesto točke stavlja se zarez i dodaju riječi „ izuzev kad se radi o poslovnim prostorima iz Glave VII. a ove Odluke.“ , a u stavku 3 iza riječi „namjenama“ umjesto zareza stavlja se točka, a riječi „kao i visinu ulaganja u preuređenje istog radi dobivanja tražene namjene „ brišu se.

**Članak 5.**

Članak 38. briše se.

## Članak 6.

Iza članka 37. dodaje se Glava VII. a te novi članci 38. do 38. l koji glase

### **„ VII. a PRIZNAVANJE ULAGANJA ZAKUPNIKA U POSLOVNI PROSTOR U VLASNIŠTVU GRADA BJELOVARA**

#### Članak 38.

Grad Bjelovar može dati u zakup poslovni prostor kod kojega je za njegovu redovnu upotrebu potrebno ulaganje (dalje u tekstu: poslovni prostor kod kojeg je potrebno ulaganje) u slučaju:

- kad je potrebno ulaganje do visine 30% tržišne vrijednosti poslovnog prostora i
- kad potrebna ulaganja nisu veća od visine 60 početnih mjesečnih zakupnina za taj poslovni prostor.

#### Članak 38. a

Ukoliko se u zakup daje poslovni prostor kod kojeg je potrebno ulaganje, Grad Bjelovar sklopit će, u skladu s posebnim propisima o javnoj nabavi, Ugovor s ovlaštenim sudskim vještakom građevinske struke (dalje u tekstu: Vještak) radi izrade troškovnika - procjene potrebnih ulaganja u poslovni prostor (dalje u tekstu: Troškovnik) i kasnije nadzora izvođenja radova.

#### Članak 38. b

Tekst javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora kod kojeg je potrebno ulaganje, uz odredbe propisane člankom 7. Odluke, obvezno sadrži naznaku iznosa potrebnih ulaganja u poslovni prostor, u skladu s Troškovnikom izrađenim od strane Vještaka, maksimalni iznos ulaganja koji će se priznati budućem zakupniku kao ulaganja te naznaku da će se ulaganje provesti u skladu s propisima o javnoj nabavi.

#### Članak 38. c

Ugovor o zakupu poslovnog prostora kod kojeg je potrebno ulaganje, uz odredbe propisane člankom 21. Odluke, mora sadržavati i odredbe o visini ulaganja koja će se priznati zakupniku, o radovima koji moraju biti izvedeni, obvezu zakupnika da osigura sredstva potrebna za provedbu javne nabave za izvođenje radova, rokovima za početak i završetak radova, o prebijanju ulaganja sa zakupninom, početku plaćanja zakupnine.

#### Članak 38. d

Prije početka ulaganja u poslovni prostor, zakupnik je dužan podnijeti pisani zahtjev za izdavanje suglasnosti na ulaganja vezanih uz poslovni prostor koji je dobio u zakup putem javnog natječaja.

Zahtjev za pisanu Suglasnost upućuje se Gradonačelniku prije početka radova.

Suglasnost sadrži specifikaciju radova i ulaganja vezanih uz konkretni poslovni prostor.

U roku 10 dana po dobivenoj Suglasnosti zakupnik je dužan dostaviti neopozivu bankarsku garanciju na iznos potrebnih ulaganja, određen Ugovorom u zakupu.

Suglasnost izrađuje Upravni odjel za gospodarstvo. Prijedlog Suglasnosti potpisuje pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo.

#### Članak 38. e

Po dobivenoj Suglasnosti za ulaganje i dostavljenoj bankarskoj garanciji, Grad Bjelovar će, u skladu s odredbama Zakona o javnoj nabavi («Narodne novine», br. 110/2007 i 125/2008) provesti postupak javne nabave za izbor najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radova te voditi iste radove.

#### Članak 38. f

Vještak će, temeljem ugovora iz članka 38 b, obavljati nadzor nad izvođenjem radova od početka do završetka radova. Nadzorom je dužan utvrditi izvođe li se svi radovi predviđeni Troškovnikom, je li kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala u skladu s Troškovnikom te ovlaštenost izvođača. Po završetku radova izrađuje izvješće o izvedenim radovima (dalje u tekstu: Izvješće) kojim će troškovnički konstatirati koji su radovi stvarno izvedeni, koja je njihova vrijednost te jesu li svi radovi izvedeni prema pravilima struke.

#### Članak 38. g

Povjerenstvo za priznavanje ulaganja na imovini u vlasništvu i na upravljanju kod Grada Bjelovara od strane zakupaca na temelju Izvješća predlaže Gradonačelniku priznavanje ili ne priznavanje ulaganja.

Povjerenstvo može predložiti da se prizna samo stvarno ulaganje utvrđeno Izvješćem, ukupno do visine troškova ulaganja predviđene u javnom natječaju.

#### Članak 38. h

Na prijedlog Povjerenstva iz prethodne točke Gradonačelnik donosi Odluku o priznavanju ulaganja. Prijedlog odluke izrađuje Upravni odjel za gospodarstvo, a potpisuje pročelnik.

#### Članak 38. i

Temeljem Odluke o priznavanju ulaganja Grad Bjelovar će sa zakupnikom sklopiti Ugovor o priznavanju ulaganja.

Ugovorom o priznavanju ulaganja odrediti da će, između ostaloga, da će zakupnik platiti Gradu iznos koji je Grad Bjelovar dužan isplatiti izvođaču radova i rok u kojem je dužan platiti, vrijeme za koje će zakupnik biti oslobođen plaćanja zakupnine na ime priznatih ulaganja, s tim da to ne može biti više od 60 mjesečnih zakupnina, rok amortizacije izvršenih radova, pravo zakupnika na povrat sredstava

za izvršena a neamortizirana ulaganja ukoliko zakupodavac otkaže ugovor o zakupu prije isteka roka za amortizaciju uloženi sredstava ako se ne radi o otkaznim razlozima iz članka 37. ove Odluke te uvjete pod kojima zakupnik nema pravo na povrat uloženi a neamortizirani sredstava.

Rok koji će se odrediti zakupniku za plaćanje iznosa iz st. 2 mora biti kraći od roka u kojem je Grad Bjelovar dužan platiti izvođaču radova.

#### Članak 38. j

Ukoliko se ukaže potreba za ulaganjem u poslovni prostor u tijeku zakupnog odnosa, zakupnik je dužan zatražiti Suglasnost iz članka 38 d ove Odluke te će se na ova ulaganja na odgovarajući način primijeniti odredbe članka 38 d do 38 i ove Odluke.

#### Članak 38. k

Zakupnik će se osloboditi plaćanja zakupnine za vrijeme privremenog prekida obavljanja djelatnosti radi izvođenja radova iz ove Glave.

#### Članak 38. l

Upravni odjel za gospodarstvo dužan je dostaviti Ugovor o priznavanju ulaganja Upravnom odjelu za financije i javne prihode.“

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 372-03/11-01/43  
URBROJ: 2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 43. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09. i 11/09.) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj dana 08. travnja 2011. godine donijelo je

**SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA  
RAZDOBLJE OD 2011. - 2013. GODINE**

**I**

Temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) Grad Bjelovar donio je Odluku o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik grada Bjelovara", broj 3/10).

Odlukom iz prethodnog stavka navedene su komunalne djelatnosti koje se u Gradu Bjelovaru obavljaju na temelju koncesije, te su propisani uvjeti i mjerila za provedbu javnog natječaja za davanje koncesija.

**II**

Prema ranije provedenim postupcima davanja koncesija i važećim ugovorima planira se davanje koncesija iz područja komunalnih djelatnosti i to onih koje istječu tijekom 2012. i 2013. godine.

**III**

U skladu s utvrđenim ustrojem komunalnog gospodarstva i važećim ugovorima o obavljanju komunalnih djelatnosti s određenim koncesionarima utvrđuje se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija za razdoblje od 2011. -2013. godine, kako slijedi:

**1. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih usluga**

Broj koncesija: ukupno 3

3.1. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na III dimnjačarskom području

Rok koncesije: 5 godina (od 01.06.2012. godine)

3.2. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na I dimnjačarskom području

Rok koncesije: 5 godina (od 19.07.2012. godine)

3.3. Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na IV dimnjačarskom području

Rok koncesije: 5 godina (od 20.09. 2012. godine)



Pravna osnova za davanje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08), Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik grada Bjelovara", broj 3/10), Odluka o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/05, 2/06, 8/06, 2/07, 4/08, 9/09 i 5/10).

Procijenjena godišnja naknada: 6.000,00 kn po koncesiji godišnje.

### **1. Koncesija za prijevoz putnika u javnom prometu**

Broj koncesija: 1 koncesija

Rok koncesija: 5 godina (od 15.04.2013. godine)

Pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08), Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik grada Bjelovara", broj 3/10 i Odluka o organizaciji prijevoza putnika na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/03).

Procijenjena godišnja naknada: 1.200,00 kn.

### **2. Koncesija za obavljanje prijevoza pokojnika na području Grada Bjelovara**

Broj koncesija: 3 koncesije

Rok koncesija: 5 godina (od 01.01.2013. godine)

Pravna osnova za davanje koncesije: Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), Zakon o koncesijama ("Narodne novine" broj 125/08), Odluka o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik grada Bjelovara", broj 3/10), Odluka o načinu prijevoza obavljanja pokojnika na području Grada Bjelovara", broj 7/02 i 9/04).

Procijenjena godišnja naknada: 3.600,00 kn po koncesiji godišnje.

## IV

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara."

KLASA: 363-01/11-01/14

URBROJ: 2103/01-02-11-4

Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) i članka 2. stavka 1. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/09, 1/10, 3/10 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 08. travnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU  
o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2011. godini**

**Članak 1.**

Temeljem ove Odluke prodavat će se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara i to:

**A) STANOVI:**

1. stan u Ul. A. Stepinca 19, površine 50,71 m<sup>2</sup>,

**B) POSLOVNI PROSTORI :**

1. poslovni prostor u A.K. Miošića 2a –prostor A- površine 46,99 m<sup>2</sup>
2. poslovni prostor u A.K. Miošića 2a –prostor B, površine 49,58 m<sup>2</sup>
3. poslovni prostor na Trgu hrvatskih branitelja 15, ukupne površine 921,04 m<sup>2</sup>

**C) ZEMLJIŠTA:**

1. zemljište - čkbr. 356/3 oranica Ograda, površine 8370 m<sup>2</sup>  
-čkbr.358/3 oranica u Zvijercima površine 4427 m<sup>2</sup>  
obje upisane u zk.ul. 5336 k.o. Grad Bjelovar

**D) ZEMLJIŠTA U ZONAMA:**

1. Poslovna zona Jug - k.č.br. 4984/dio livada površine 2797 m<sup>2</sup> upisana zk.ul. br. 6781 k. o. Grad Bjelovar

## **Članak 2.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodat će nadležna tijela Grada Bjelovara temeljem posebnih Odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika.

## **Članak 3.**

Početna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke odredit će se temeljem procjene tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

## **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/11-01/26  
URBROJ: 2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA:** 080-02/11-01/2  
**URBROJ:** 2103/01-02-11-3  
**Bjelovar**, 08. travnja 2011.

**UPRAVNI ODJEL ZA  
GOSPODARSTVO**

**PREDMET:** Razmatranje Informacije o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine razmatralo Informaciju o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara i u povodu toga donijelo sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Prihvaća se Informacija o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o odobrenju prodaje poslovnog prostora u Bjelovaru, Ulica D. Demetra br. 1.**

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja poslovnog prostora- samostojeće zgrade u Bjelovaru, Ulica D. Demetra 1, površine 128,00 m<sup>2</sup>, na pripadajućem zemljištu, k.č.br. 2653/3, k.o. Grad Bjelovar, površine 195 m<sup>2</sup>.

Članak 2.

Prodaja nekretnine iz članka 1. ove Odluke provest će se licitacijom po početnoj cijeni od 768.000,00 kn.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

Tekst natječaja sastavni je dio ove Odluke.

KLASA: 372-01/10-01/11  
URBROJ: 2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o odobrenju prodaje poslovnog prostora u Bjelovaru, Ulica Vladimira Nazora 3 , površine**  
**143,00 m<sup>2</sup>**

Članak 1.

Ovom Odlukom odobrava se prodaja neetažiranog poslovnog prostora, površine 143,00 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim zemljištem, koji se nalazi u prizemlju stambene-poslovne zgrade u Bjelovaru u Ulici Vladimira Nazora 3, izgrađene na k.č.br. 2411/1, upisane u z.k.ul. br. 119 k.o. Grad Bjelovar.

Članak 2.

Prodaja nekretnine iz članka 1. ove Odluke provest će se licitacijom po početnoj cijeni od 853.000,00 kn.

Zakupnik poslovnog prostora ima pravo prvokupa pod uvjetima da je sudjelovao u natječaju i da je prihvatio najvišu ponuđenu cijenu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

Tekst natječaja sastavni je dio ove Odluke.

KLASA: 372-01/10-01/33  
URBROJ: 2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 127/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o odobrenju prodaje dijela građevine u Bjelovaru , Trg hrvatskih branitelja kbr.15**

Članak 1.

Odobrava se prodaja dijela zgrade , podruma u površini od 193,19 m<sup>2</sup>, kata u površini od 337,27m<sup>2</sup> i tavanškog prostora u površini od 390,58 m<sup>2</sup>, u Bjelovaru Trg hrvatskih branitelja 15. izgrađene na k.č.br.1969/3.z.k.ul.br.5565. k.o. Grad Bjelovar.

Članak 2.

Prodaja nekretnine iz članka 1. ove odluke provesti će se licitacijom po početnoj cijeni od 1.209.000,00 kn.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu s danom donošenja.

Klasa: 372-01/11-01/12  
Urbroj : 2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl. ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 6. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) i članka 5., stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/09, 1/10, 3/10 i 11/10) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 08. travnja 2011. godine donijelo je

**ODLUKU  
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi  
Borik-Lepirac, privremene oznake P3**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišne parcele u Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac u Bjelovaru, k.o. Grad Bjelovar, sukladno Urbanističkom planu uređenja Novi Borik – Lepirac („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/04, 7/06 i 6/10) , k.č.br. 3752/dio i k.č.br. 6057, katastarske oznake 9/4, privremene oznake P3 -površine 21.076 m<sup>2</sup>.

Predmetna nekretnina prodaje se u neuređenom prirodnom stanju s pristupom na državnu cestu, s mogućnošću priključenja na infrastrukturu (električna energija, voda, telekomunikacija, kanalizacija)

**Članak 2.**

Početna cijena zemljišta iznosi 40,00 kn/m<sup>2</sup>.  
Javni natječaj provest će se licitacijom.

**Članak 3.**

Na Javni natječaj se mogu prijaviti trgovačka društva i obrti u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.  
Tekst javnog natječaja sastavni je dio ove Odluke.

KLASA: 944-01/11-01/16  
URBROJ: 2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**KLASA:** 080-02/10101/1  
**URBROJ:** 2103/01-02-10-3  
**Bjelovar, 08. travnja 2011.**

**GRADONAČELNIK**

**PREDMET:** Razmatranje Polugodišnjeg izvješća o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara u razdoblju od 01. srpnja do 31. prosinca 2010. godine

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine razmatralo Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara u razdoblju od 01. srpnja do 31. prosinca 2010. godine i u povodu toga donijelo sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Prihvća se Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara u razdoblju od 1. srpnja do 31. prosinca 2010. godine.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi ("Narodne novine" broj 87/08, 86/09, 92/10 i 105/10 ) i članka 32. stavak 1. točka 11. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. donijelo je

**ODLUKU  
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta o izmjeni Statuta  
I. osnovne škole Bjelovar**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta o izmjeni Statuta I. osnovne škole Bjelovar u tekstu koji je utvrdio Školski odbor I. osnovne škole Bjelovar na 16. sjednici održanoj 28. siječnja 2011. godine.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 012-03/10-01/2  
URBROJ:2103/01-02-11-21  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
Željko Maletić, dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi ("Narodne novine" broj 87/08, 86/09, 92/10 i 105/10 ) i članka 32. stavak 1. točka 11. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. donijelo je

**ODLUKU  
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta o izmjeni Statuta  
II. osnovne škole Bjelovar**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta o izmjeni Statuta II. osnovne škole Bjelovar u tekstu koji je utvrdio Školski odbor II. osnovne škole Bjelovar na 21. sjednici održanoj 18. listopada 2010. godine.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 012-03/10-01/2  
URBROJ:2103/01-02-11-22  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
Željko Maletić, dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi ("Narodne novine" broj 87/08, 86/09, 92/10 i 105/10 ) i članka 32. stavak 1. točka 11. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. donijelo je

**ODLUKU  
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta o izmjeni Statuta  
III. osnovne škole Bjelovar**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta o izmjeni Statuta III. osnovne škole Bjelovar u tekstu koji je utvrdio Školski odbor III. osnovne škole Bjelovar na 18. sjednici održanoj 10. veljače 2011. godine.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 012-03/10-01/2  
URBROJ:2103/01-02-11-23  
Bjelovaru, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
Željko Maletić, dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi ("Narodne novine" broj 87/08, 86/09, 92/10 i 105/10 ) i članka 32. stavak 1. točka 11. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. donijelo je

**ODLUKU  
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta o izmjeni Statuta  
IV. osnovne škole Bjelovar**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta o izmjeni Statuta IV. osnovne škole Bjelovar u tekstu koji je utvrdio Školski odbor IV. osnovne škole Bjelovar na 12. sjednici održanoj 5. listopada 2010. godine.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 012-03/10-01/2  
URBROJ:2103/01-02-11-24  
Bjelovaru, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
Željko Maletić, dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi ("Narodne novine" broj 87/08, 86/09, 92/10 i 105/10 ) i članka 32. stavak 1. točka 11. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. donijelo je

**ODLUKU  
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta o izmjeni Statuta  
V. osnovne škole Bjelovar**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Prijedlog Statuta o izmjeni Statuta V. osnovne škole Bjelovar u tekstu koji je utvrdio Školski odbor V. osnovne škole Bjelovar na 2. sjednici održanoj 19. listopada 2010. godine.

**II.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 012-03/10-01/2  
URBROJ:2103/01-02-11-25  
Bjelovar, 08.travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
Željko Maletić, dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 44. stavka 4. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93, 29/97-ispravak, 47/99-ispravak i 35/08), i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donosi

**RJEŠENJE  
o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja  
Dječjeg vrtića Bjelovar**

**I.**

Dijana Matoš, profesorica iz Bjelovara, imenuje se za vršitelja dužnosti ravnateljice Dječjeg vrtića Bjelovar.

**II.**

Imenovana će dužnost vršitelja dužnosti obavljati do imenovanja ravnatelja Dječjeg vrtića Bjelovar po raspisanom natječaju, ali najduže godinu dana.

**III.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“

KLASA:080-04/11-01/5  
URBROJ:2103/01-02-11-5  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 24. stavka 2. Zakona o muzejima ( "Narodne novine" broj 142/98 i 68/09 ) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ( "Službeni glasnik Grada Bjelovara " broj 8/09 i 11/09 ), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo je

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju članova Upravnog vijeća**  
**Gradskog muzeja Bjelovar**  
**- predstavnika Grada Bjelovara**

**I.**

U Upravno vijeće Gradskog muzeja Bjelovar, kao predstavnici Grada Bjelovara imenuju se:

1. Zlatko Kraljić, dipl.oec.
2. Vesela Trnski, prof.
3. Lidija Novosel, prof.

**II.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u " Službenom glasniku Grada Bjelovara ".

KLASA: 612-05/07-01/1  
URBROJ: 2103/01-02-11-4  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing





**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, 8/09 i 11/09) i članka 57. stavka 3. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09) na prijedlog Gradonačelnika Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na 15. sjednici održanoj 08. travnja 2011. godine donijelo

**ODLUKU**

**o pokretanju postupka davanja vjerodostojnog tumačenja Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja JUG 1 – sjeverni dio – grafičkog dijela pod brojem 7. Elektroenergetski razvod**

**Članak 1.**

Pokreće se postupak davanja vjerodostojnog tumačenja Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja JUG 1 – sjeverni dio („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/10) – grafičkog dijela pod brojem 7. Elektroenergetski razvod.

**Članak 2.**

Zadužuje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara da izradi tekst Nacrta odluke o davanju vjerodostojnog tumačenja, te da Nacrt uputi u propisani postupak.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara.“

KLASA: 350-02/11-01/8  
URBROJ: 2103/01-02-11-8  
Bjelovar, 08. travnja 2011.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Željko Maletić, dipl.ing.