

## Detaljan postupak izdavanja Lokacijske dozvole

1. Podnošenje zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole.
2. Utvrđuje se dali je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 106.a istog Zakona.
3. Utvrđuje se dali podnositelj zahtjeva ima pravni interes za podnošenje zahtjeva.
4. Utvrđuje se dali je planirani zahvat u prostoru, prikazan u idejnom projektu, u skladu s dokumentima prostornog uređenja unutar čijeg se obuhvata nalazi predmetno zemljište.
5. Obavlja se očevid na licu mjesta.
6. Pisanje i slanje poziva (najkasnije u roku od petnaest dana od dana primitka urednog zahtjeva) za uvid u idejni projekt nadležnim tijelima državne uprave i pravnim osobama s javnim ovlastima, radi pribavljanja posebnih uvjeta sukladno odredbi članka 109 istog Zakona. Posebni uvjeti smatraju se izdanim, ako se tijelo ili osoba iz članka 109. prilikom uvida u idejni projekt očituje da je idejni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima ili utvrdi da nema posebnih uvjeta ili dostavi posebne uvjete naknadno pisanim putem u propisanom roku od 15 dana. Ukoliko nadležno upravno tijelo utvrdi da idejni projekt nije usklađen s odredbama posebnih propisa, zaključkom će podnositelju zahtjeva odrediti primjereni rok (maksimalno 30 dana) za njegovo usklađivanje. Ako podnositelj zahtjeva ne postupi po tom zaključku Ministarstvo, odnosno nadležno upravno tijelo će odbiti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.
7. Prije izdavanja lokacijske dozvole nadležno upravno tijelo dužno je stranci pružiti mogućnost uvida u idejni projekt radi izjašnjenja (u daljnjem tekstu: uvid). Strankom se smatra podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, vlasnik i nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje lokacijska dozvola, javna ustanove za upravljanje nacionalnim parkom i parkom prirode te jedinica lokalne samouprave na čijem se području planira zahvat u prostoru. Ako se lokacijska dozvola izdaje za građevinu koja neposredno graniči s više od deset nekretnina, nadležno upravno tijelo poziva stranke radi uvida putem javnog poziva, koji se objavljuje u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajeni način javnog priopćavanja te na oglasnoj ploči, a nadležno upravno tijelo poziv izlaže i na građevnoj čestici ili građevini na koju se odnosi zahvat u prostoru. Stranci koja se je odazvala pozivu za uvid, upravno tijelo može na njezin zahtjev odrediti rok od najviše osam dana u kojemu je stranka dužna izjasniti se o idejnom projektu. Ako se stranka ne izjasni o idejnom projektu u roku, smatra se da je stranci dana mogućnost uvida. Ako se pozivu za uvid stranka iz opravdanih razloga ne može odazvati, uvid može izvršiti i naknadno, ali najkasnije u roku od osam dana od zadnjeg dana određenog u pozivu za uvid, u kojem je slučaju stranka dužna dokazati opravdanost razloga zbog kojih se nije mogla odazvati pozivu. Pravo stranke na uvid prestaje pravomoćnošću lokacijske dozvole.
8. Ako nadležno upravno tijelo utvrdi da nisu ispunjeni propisani uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole, zaključkom će, najkasnije trideset dana od zaprimanja zahtjeva, investitoru odrediti primjereni rok za ispunjenje tih uvjeta, koji ne može biti dulji od trideset dana. Rješenjem će se odbiti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole ako utvrdi da:
  - idejni projekt nije izradila ovlaštena osoba,
  - idejni projekt nije izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola, odredbama ovoga Zakona i posebnih propisa,

- idejnim projektom nije riješeno priključenje građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu,
  - građevna čestica nije uređena te
  - ako investitor ne ispuni uvjete određene zaključkom.
9. Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole Ministarstvo je dužno riješiti u roku od šezdeset dana, a nadležno upravno tijelo u roku od trideset dana od uredno podnesenog zahtjeva iz članka 107. ovoga Zakona te pribavljenih akata iz članka 109. istog Zakona.
10. Podnositelj zahtjeva je dužan ishoditi izmjenu i/ili dopunu lokacijske dozvole ako tijekom izrade glavnog projekta, odnosno građenja namjerava na zahvatu u prostoru učiniti promjene kojima se mijenjaju lokacijski uvjeti iz članka 106. istog Zakona, a da se pritom ne mijenja njihova usklađenost s prostornim planom na temelju kojeg je lokacijska dozvola izdana.
- Rješenje o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole donosi upravno tijelo, odnosno Ministarstvo, koje je izdalo dozvolu koja se mijenja i/ili dopunjuje.
- U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole pribavljaju se samo oni posebni uvjeti iz članka 106. stavka 1. podstavka 7., 8. i 9. istog Zakona na koje izmjena i/ili dopuna ima utjecaja.
- U postupku izdavanja rješenja o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole primjenjuje se članak 110. stavak 1. istog Zakona samo ako se izmjene i/ili dopune odnose na vanjski oblik i veličinu građevine, njezinu namjenu, uvjete i način korištenja ili stanje okoliša.«.
11. Protiv lokacijske dozvole koju je izdalo nadležno upravno tijelo može se izjaviti žalba Ministarstvu u roku od 15 dana od dana primitka Lokacijske dozvole.