

7.

Na temelju članka 20. točke 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97 i 128/99) i članka 29. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/98 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj 30. ožujka 2000. godine donijelo je

## **ODLUKU o komunalnoj naknadi**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja i naplate komunalne naknade, nekretnine za koje se ne plaća komunalna naknada, te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada plaća se u naseljima u kojima se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javne rasvjete pod uvjetom da je do zemljišne čestice uređena javna pristupna površina, odnosno osnovana služnost od uređene javne pristupne površine do te čestice.

#### **Članak 3.**

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- javna rasvjeta i
- vatrogastvo.

#### **Članak 4.**

Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Bjelovara.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 3. ove odluke.

### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 5.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici (u nastavku: obveznici)

1. stambenoga prostora,
2. poslovnoga prostora,
3. garažnoga prostora,

4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Komunalnu naknadu prvenstveno plaćaju vlasnici, a korisnici kada su obvezu plaćanja vlasnici ugovorom prenijeli na njih.

Građevnim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojemu se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske i druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište iz prethodnog stavka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

### **III. NAČIN UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI BODA I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 6.**

Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika donosi Upravni odjel za graditeljstvo, stambene i komunalne poslove Grada Bjelovara (u nastavku: Upravni odjel) za kalendarsku godinu do 31. siječnja tekuće godine s obvezom plaćanja za tekuću godinu i nadalje.

Vrijednost boda odlukom će propisati Gradsko vijeće Grada Bjelovara po donošenju ove odluke.

Ako Gradsko vijeće Grada Bjelovara promijeni vrijednost boda u odnosu na prethodnu godinu donose se nova rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade za sve obveznike.

Vrijednost boda iz stavka 3. ovog članka donosi se najkasnije do kraja rujna tekuće godine za slijedeću godinu.

#### **Članak 7.**

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 20-og u mjesecu za protekli mjesec.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i prisilnu naplatu vrši Upravni odjel za financije i javne prihode Grada Bjelovara na način i po postupku određenom propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

### **IV. VISINA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 8.**

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

1. lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i

2. vrsti nekretnine iz članka 5. stavka 1. ove odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97)

- za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem.

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup> (u nastavku: vrijednost boda),
2. koeficijent zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn)

Za pripadnost nekretnine određenoj zoni primjenjuje se važeća Odluka o zonama.

#### Članak 9.

Koeficijenti zona iznose:

- I zona - 1,00
- II zona - 0,8
- III zona - 0,6
- IV zona - 0,5

#### Članak 10.

Koeficijenti namjene iznose:

1. za stambeni i garažni prostor, te prostor koji koriste neprofitne organizacije - 1,00
2. neizgrađeno građevno zemljište - 0,05
3. za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - 3,00
4. za ostale poslovne prostore - 7,00
5. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - 8% od utvrđenog koeficijenta namjene za poslovni prostor

#### Članak 11.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost obavlja do 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz članka 10. ove odluke umanjit će se za 50%, s tim da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište pripadajuće zone.

### V. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

#### Članak 12.

Osim nekretnina oslobođenih plaćanja komunalne naknade temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada ne plaća se za nekretnine čije se održavanje financira iz Proračuna Grada Bjelovara pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

#### Članak 13.

Plaćanja komunalne naknade u potpunosti su oslobođeni vlasnici nekretnina stambenog, garažnog prostora i neizgrađenog građevnog zemljišta koje se nalazi na području Ždralova, Starih Pavljana i Prespe.

### VI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 14.

Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade imaju osobe koje od Centra za socijalnu skrb primaju pomoć za uzdržavanje.

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe iz prethodnog stavka moraju priložiti pisani dokaz o statusu.

#### Članak 15.

Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevno zemljište imaju osobe koje to pravo ostvaruju po posebnim propisima pod uvjetom da na tom zemljištu grade stambeni objekt za svoje potrebe.

Pod privremenim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade u smislu prethodnog stavka smatra se period do useljenja u stambenu građevinu koja se na tom zemljištu gradi.

#### Članak 16.

Rješenje o privremenom oslobađanju iz članka 14. i 15. ove Odluke donosi Upravni odjel za razdoblje od prvog dana narednog mjeseca od dana kada je podnjet zahtjev za oslobađanje do isteka kalendarske godine.

### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 10/95 i 10/97).

#### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a primjenjivat će se od 01. srpnja 2000. godine.

Klasa: 363-03/00-01/9  
Ur.br.: 2103/01-06-00-1  
Bjelovar, 30. ožujka 2000.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Ivan Šepoval, v. r.

#### 8.

Na temelju članka 75. stavka 3. Zakona o vodama ("Narodne novine", broj 107/95) članka 1. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97 i 128/99) i članka 29. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 5/98 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 26. sjednici održanoj 30. ožujka 2000. godine donijelo je