



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 021-05/13-01/1
URBROJ: 2103/01-02-13-1
Bjelovar, 12. veljače 2013.

Na temelju članka 38. Statuta Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 8/09 i 11/09) i članka 60. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 8/09)

S A Z I V A M
30. sjednicu Gradskog vijeća Grada Bjelovara
za 20. veljače (srijeda) 2013. godine u 9,00 sati

Sjednica će se održati u velikoj vijećnici Grada Bjelovara, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2 – I kat
Za sjednicu predlažem slijedeći

D N E V N I R E D

1. Aktualni sat
2. Izvještaj o preraspodjeli sredstava planiranih u Proračunu Grada Bjelovara za 2012. godinu;
3. Donošenje:
 - a) Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu;
 - b) Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu;
 - c) Izvješća o realizaciji Plana gradnje komunalnih vodnih građevina Grada Bjelovara za 2012. godinu;
4. Donošenje:
 - a) Odluke o izmjeni Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara - druga izmjena i dopuna;
 - b) Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Sjeverozapad 1 – izmjena i dopuna;
 - c) Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Male Sredice – druga izmjena i dopuna;
5. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima;
6. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Informacije o smanjenju cijene zakupnine u 2013. godini za 30% po ugovorima o zakupu poslovnih prostora;
7. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu;

- 8.Strategija izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom Grada Bjelovara u razdoblju od 2012.-2015. godine;
- 9.Donošenje Odluke o odabiru ponuditelja i dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara;
- 10.Donošenje Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini osnovnih škola Grada Bjelovara u 2013. godini;
- 11.Donošenje Odluke o raspodjeli sredstava za gospodarenje sportskim objektima u vlasništvu Grada Bjelovara u 2013. godini;
- 12.Donošenje Odluke o uključenju Grada Bjelovara u akciju „Gradovi i općine-prijatelji djece“;
- 13.Donošenje Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente za provođenje programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina;
- 14.Donošenje:
 - a)Odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude po javnom natječaju za osnivanje prava građenja na dijelu k.č.br.2446/2, z.k.ul.5137, k.o. Grad Bjelovar, na Trgu E. Kvaternika 7a;
 - b)Odluke o davanju suglasnosti Gradskoj pekari d.o.o. Bjelovar za zasnivanje založnog prava;
- 15.Donošenje Odluke o utvrđivanju početne (najniže) cijene kvadratnog metra zemljišta u Poslovnoj zoni Istok (k.č.br.1165/1, livada u Bilogorskoj ulici,površine 1995 m² , upisane u z.k.ul. 1318 k.o. Grad Bjelovar);
- 16.Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za rekonstrukciju potkrovlja u Bjelovaru u Ulici A.B. Šimića1, Visokoj tehničkoj školi u Bjelovaru;
- 17.Donošenje Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Bjelovar;

Materijali za 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16. i 17. točku dnevnog reda dostavljaju se uz saziv za sjednicu.

Molim da se sjednici odazovete, a eventualnu spriječenost javite na telefon 043 622-017.

PREDSJEDNIK
Željko Maletić, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 46. Zakona o proračunu («Narodne Novine», br. 87/08.), i članka 10. Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Bjelovara za 2012. godinu («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 7./11., 6./12.) donosim 31. prosinca, 2012. godine:

ODLUKU

o preraspodjeli sredstava planiranih u proračunu Grada Bjelovara za 2012. godinu

I.

Gradonačelnik Grada Bjelovara preraspodjeljuje sredstva unutar razdjela u Proračunu Grada Bjelovara za 2012. godinu kako slijedi:

	PLAN ZA 2012.	POVEĆANJE / SMANJENJE	NOVI PLAN
<i>RAZDJEL 1 Predstavnička i izvršna tijela</i>			
<i>GRADONAČELNIK</i>			
<i>3111 Plaće za redovan rad</i>	935.000,00	-21.000,00	914.000,00
<i>313 Doprinosi na plaće</i>	120.000,00	+2.000,00	122.000,00
<i>3231 Usluge telefona, pošte i prijevoza</i>	14.050,00	+1.000,00	15.050,00
<i>3294 Članarine</i>	1.000,00	+1.000,00	2.000,00
<i>GRADSKO VIJEĆE</i>			
<i>3291 Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično</i>	120.000,00	+17.000,00	137.000,00
<i>MJESNI ODBORI</i>			
<i>3223 Energija</i>	320.000,00	+38.150,00	358.150,00
<i>3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja</i>	345.000,00	-11.000,00	334.000,00
<i>3234 Komunalne usluge</i>	543.000,00	-27.150,00	515.850,00
<i>RAZDJEL 2 Opće javne službe Grada</i>			
<i>3132 Doprinosi za zdravstveno osiguranje</i>	1.300.000,00	-55.500,00	1.244.500,00
<i>3241 Naknade troškova osobama izvan radnog odnosa</i>	80.000,00	+55.000,00	135.000,00
<i>3431 Bankarske usluge i usluge platnog prometa</i>	200.000,00	+500,00	200.500,00

RAZDJEL 3 Društvene djelatnosti			
DV Bjelovar			
3111 Plaće za redovan rad	7.065.000,00	-39.500,00	7.025.500,00
DV u privatnom vlasništvu			
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	4.000.000,00	+39.000,00	4.039.000,00
Financiranje osnovnog školstva			
3811 Tekuće donacije u novcu			
Video nadzor	180.000,00	+1.000,00	181.000,00
Srednjoškolsko obrazovanje			
3239 Ostale usluge	7.300,00	+1.000,00	8.300,00
4212 Poslovni objekti	50.000,00	-2.500,00	47.500,00
Visokoškolsko obrazovanje			
3233 Usluge promidžbe i informiranja	1.000,00	+1.000,00	2.000,00
Socijalna skrb			
Pomoći u novcu			
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu			
Troškovi stanovanja	520.000,00	-10.000,00	510.000,00
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu			
Jednokratne pomoći	250.000,00	-12.500,00	237.500,00
3239 Ostale usluge	45.000,00	-500,00	44.500,00
3722 Naknade građanima i kućanstvima u naravi	100.000,00	+19.000,00	119.000,00
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu			
Ogrjev	300.000,00	+6.500,00	306.500,00
3721 Naknade građanima i kućanstvima u novcu	1.150.000,00	-57.500,00	1.092.500,00
3434 Ostali nespomenuti financijski rashodi	400.000,00	+55.000,00	455.000,00
Udruge			
3233 Usluge promidžbe i informiranja	5.000,00	-300,00	4.700,00
3811 Tekuće donacije u novcu	215.000,00	+300,00	215.300,00
RAZDJEL 4 Gospodarstvo			
Poslovni park			
Poslovna zona Lepirac			
3861 Kapitalne pomoći	2.400.000,00	-90.450,00	2.309.550,00
Poslovna zgrada na Trgu E. Kvaternika 2			
3223 Eenergija	115.000,00	+30.000,00	145.000,00
Rashodi Gradskog bazena			
3223 Energija	12.000,00	+3.000,00	15.000,00
3232 Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	25.000,00	+1.100,00	26.100,00
Gradska zemljišta			
3237 Intelektualne i osobne usluge	85.000,00	-4.250,00	80.750,00
Subvencije			
3523 Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima	220.000,00	+1.000,00	221.000,00
3523 Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima			
Subvencija kamata	1.000.000,00	-50.000,00	950.000,00
3523 Subvencije poljoprivrednicima, obrtnicima, malim i srednjim poduzetnicima			
Tradicijski obrti	20.000,00	-1.000,00	19.000,00

Program zaštite na radu			
3237 Intelektualne i osobne usluge	51.000,00	+ 6.500,00	57.500,00
Izrada robne marke sira „Bjelovarske regije“			
4124 Ostala prava			
Troškovi istraživanja Agronomskog fakulteta Zagreb	100.000,00	+142.000,00	242.000,00
Ulaganja u zemljišta			
4111 Zemljište			
Izvlaštenje zemljišta	800.000,00	-40.000,00	760.000,00
Gradski bazen			
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	470.000,00	+2.100,00	472.100,00
RAZDJEL 6 Komunalne djelatnosti i uređenje prostora			
Opći rashodi odjela			
3233 Usluge promidžbe i informiranja	50.000,00	+7.500,00	57.500,00
3237 Intelektualne i osobne usluge	150.000,00	-7.500,00	142.500,00
Proširenje grobalja			
4214 Ostali građevinski objekti	60.000,00	+600,00	60.600,00
Ulaganja u znanstvene radove i dokumentaciju			
4263 Umjetnička, literarna i znanstvena djela			
Prostorno planiranje	212.000,00	-4.600,00	207.400,00
Ulaganja u kulturno-povijesne spomenike – Fontana i projekt Paviljona			
4511 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	270.000,00	+4.000,00	274.000,00
SVEUKUPNO	24.306.350,00	+/- 870.500,00	24.306.350,00

Ova Odluka sastavni je dio Proračuna Grada Bjelovara za 2012. godinu
(«Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 7./11., 6./12.)

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 400-08/13-01/2
URBROJ: 2103/01-01-13-1
Bjelovar, 31.12.2012.

GRADONAČELNIK:
Antun Korušec, dipl.pol.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Prijedlog

Na temelju članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12.) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09. i 11/09.) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj ___ 2013. godine donijelo je

IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU
PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2012. GODINU

I Program građenja javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja, javne rasvjete i uređenje građevinskog zemljišta

1. Prihodi

IZVORI SREDSTAVA	PLAN (KN)	IZVRŠENJE (KN)	RAZLIKA (KN)
Komunalni doprinos	2.934.000,00	2.372.783,63	-561.216,37
Prirez	-	-	-
Naknada za parkiranje	1.200.000,00	1.063.970,98	-136.029,02
Naknada za parkiranje (građani)	200.000,00	196.004,79	-3.995,21
Naknada troškova za izdavanje dozvola za gradnju	0	277.663,80	+ 277.663,80
Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada	0	182.324,27	+182.324,27
UKUPNI PRIHOD:	4.134.000,00	4.092.747,47	-41.252,53

2. Programi

2.1. Javne površine

INVESTICIJA	PLAN (KN)	IZVRŠENJE (KN)	Napomena
Otkup čestice za izgradnju dječjeg igrališta u Prokljuvanima	74.000,00	73.346,00	Završeno
UKUPNO:	74.000,00	73.346,00	

2.2. Nerazvrstane ceste, nogostupi, parkirališta, pješačko-biciklističke staze

INVESTICIJA	PLAN (KN)	IZVRŠENJE (KN)	Napomena
Rekonstrukcija Ul. J. Draškovića - iz 2011. godine	900.000,00	881.982,70	Završeno
Izgradnja kom. inf. u dijelu naselja Sjever I-1 dio (omeđen ulicama Osječkom, Cvjetnom i Z. Lovrenčevića)- iz 2011. g.	360.000,00	354.223,70	Završeno
Izgradnja pješačke staze na dijelu Križevačke ceste i dijelu Klokočevca - faza 2	900.000,00	853.286,88	Završeno
Rekonstrukcija Ul. J. Palmotića	460.000,00	453.026,75	Završeno
Izgradnja Ul. M. J. Zagorke - dio (od Ul. K. Kolba do Ul. A. Hebranga)	200.000,00	146.375,00	Nastavak u 2013. godini
Izgradnja Ul. dr. J. Jagodića i Prilaza ul. dr. J. Jagodića	400.000,00	399.706,90	Nastavak u 2013. godini
UKUPNO:	3.220.000,00	3.088.601,93	

2.3. Projektna dokumentacija

INVESTICIJA	PLAN kn	UGOVOR u 2012. kn	IZVRŠENJE kn	Napomena Ostalo za isplatu u 2013.
Projektna dokumentacija:				
Izgradnja dijela ulice - spoj na Ul. akademika I. Supeka	30.000,00	27.500,00	0	27.500,00 Imov.-prav. p.
Izgradnja rotora (Ul. A. Hebranga, Prilaz A. Hebranga, Ivanovčanska)	70.000,00	68.125,00	68.125,00	0
Izgradnja infrastrukture na području DPU "Jugozapad"	25.000,00	25.000,00	-----	25.000,00
Izrada projekta I faze rekonstrukcije javne rasvjete	0	50.000,00	50.000,00	0
Izgradnja infrastrukture na području DPU "Naselje kralja P. Krešimira IV"	75.000,00	---	----	neriješena imov. – prav. pitanja
Projektna dokumentacija koja nije završena u 2011. godini	100.000,00	----	93.039,50	
UKUPNO:	300.000,00	120.625,00	211.164,50	
Vodni doprinos – proj. dok.	15.000,00		7.758,59	
SVEUKUPNO:			218.923,09	

Projektna dokumentacija za izgradnju podzemnih garaža i sport. sadržaja na Trgu hrvatskog sokola	175.000,00	175.000,00	175.000,00	
Vodni doprinos - podzemne	150.000,00		150.654,90	

garaže			
UKUPNO GARAŽE:	325.000,00		325.654,90

2.4. Javna rasvjeta

INVESTICIJA	PLAN (KN)	IZVRŠENJE (KN)	Napomena
Ul. J. Draškovića	100.000,00	73.186,25	Završeno
UKUPNO:	100.000,00	73.186,25	-

2.5. Groblja

INVESTICIJA	PLAN (KN)	IZVRŠENJE (KN)	Napomena
Uređenje groblja	100.000,00	60.477,41	izvedeni priključci na vodu, otkup u 2013. godini
UKUPNO:	100.000,00	60.477,41	

3. Rekapitulacija

PROGRAM GRAĐENJA JAVNIH POVRŠINA, NERAZVRSTANIH CESTA, GROBLJA, JAVNE RASVJETE I UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	IZNOS (KN)
Ukupno ostvaren prihod	4.092.747,47
Ukupno izvedeno i utrošeno	3.840.189,58
RAZLIKA	252.557,89

KLASA: 363-01/11-01/32
 URBROJ: 2103/01-02-13-13
 Bjelovar, _____ 2013. godine.

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing.

Obrazloženje

Sukladno članku 30. stavku 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11. i 144/12.) izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do kraja ožujka svake godine podnijeti predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu godinu.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/11. i 6/12.) odredio je potrebne investicije, procijenjene vrijednosti investicija, izvore sredstava za realizaciju programa te nositelja investicija.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu projektno i izvedbeno realiziran je gotovo u cijelosti.

Kod prihodovne strane komunalni doprinos je manji od planiranog. Naplata naknade za parkiranje manja je za 136.029,02 kn iz razloga što je navedeni iznos bio preplaćen u 2011. godini.

Prihodovna strana sadržava novi prihod i to od naknade za izdavanje akata za legalizaciju nezakonito izgrađenih zgrada jer je u međuvremenu stupio na snagu Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12).

Člankom 31. navedenog Zakona propisano je slijedeće:

"(1) Dvadeset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave čije upravno tijelo donosi rješenje o izvedenom stanju, a koriste se namjenski za rad tih upravnih tijela.

(2) Trideset posto sredstva naknade prihod su proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području nezakonito izgrađena zgrada nalazi, a koriste se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave".

Kod rashodovne strane svi planirani projekti su izvedeni i u skladu su planiranim sredstvima.

Vežano uz izradu projektne dokumentacije, većinom zbog neriješenih imovinsko-pravnih pitanja potrebno je navesti da su neki planirani projekti djelomice realizirani, a da realizacija nekih još nije započela.

Dio izgradnje (ugovoreni radovi) koja je započela u 2012. godini realizirat će se u 2013. godini. Prijenos dijela radova u građevinsku sezonu 2013. godine vezan je uz dinamiku rješavanja imovinskih odnosa, dinamiku izrade projekata i ishođenja dozvola za gradnju kao i uz vremenske prilike tijekom građevinske sezone 2012. godine. Za dio projekata dinamika izgradnje morala se je dijelom prilagoditi i drugim izvođačima radova na međusobno zavisnim građevinama.

Kod programa grobalja izvršeno je priključenje grobalja na vodoopskrbnu mrežu, dok planirani otkup čestice u Cigleni za proširenje groblja nije realiziran u 2012. godini već početkom 2013. godine (planirano u Programu za 2013. godinu).

Usporedba izvršenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2010., 2011. i 2012. godini dana je u slijedećoj tablici

PROGRAM	IZVRŠENJE 2010. GOD. (KN)	IZVRŠENJE 2011. GOD. (KN)	IZVRŠENJE 2012. GOD. (KN)
<i>I Program građenja javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja, javne rasvjete i uređenje građevinskog zemljišta</i>	2.532.660,35	3.774.145,06	3.840.189,58

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu, da ga utvrdi u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Prijedlog

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____sjednici održanoj _____2013. godine donijelo je

**IZVJEŠĆE O IZVRŠENJU PROGRAMA
ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2012. GODINU**

Članak 1.

Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2012. godinu objavljen je u "Službenom glasniku Grada Bjelovara" broj 7/11, a Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2012. godinu u "Službenom glasnik Grada Bjelovara", broj 6/12.

Članak 2.

Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2012. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/11 i 6/12) ostvaren je kako slijedi:

REDNI BROJ	VRSTA PRIHODA	PLAN	IZVRŠENJE	INDEX
1.0.	PRIHOD OD KOMUNALNE NAKNADE	12.500.000,00	13.182.762,21	105,46
2.0.	POREZ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA	1.000.000,00	1.012.510,33	101,25
	SVEUKUPNO:	13.500.000,00	14.195.272,54	105,15

REDNI BROJ	VRSTA IZDATAKA	PLAN	IZVRŠENJE	INDEX
1.0.	ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA	100.000,00	99.964,82	99,96
2.0.	ODRŽAVANJE ČISTOČE JAVNIH POVRŠINA	1.300.000,00	1.300.092,53	100,01
3.0.	ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	2.800.000,00	2.799.614,25	99,99
4.0.	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	5.000.000,00	4.999.963,32	100,00
5.0.	ODRŽAVANJE GROBLJA	200.000,00	199.931,88	99,97
6.0.	UTROŠAK ELEKTRIČNE ENERGIJE ZA JAVNU RASVJETU	2.500.000,00	2.515.069,30	100,60
7.0.	ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	880.000,00	879.718,75	99,97
7.1.	PROJEKT POSTOJEĆEG STANJA JAVNE RASVJETE ZA FZOEU	0	85.000,00	
7.2.	PREUZIMANJE TROŠKA JAVNE RASVJETE ZA POSLOVNU ZONU	0	4.719,22	
8.0.	OSTALI POSLOVI NA ODRŽAVANJU	720.000,00	716.800,66	99,56
	SVEUKUPNO:	13.500.000,00	13.600.874,73	100,75

REDNI BROJ	PRIHODI – IZDACI	PLAN	IZVRŠENJE	INDEX
1.0.	PRIHODI	13.500.000,00	14.195.272,54	105,15
2.0.	IZDACI	13.500.000,00	13.600.874,73	100,75

IV

Ovo Izvješće objaviti će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 363-01/13-01/5
 URBROJ: 2103/01-06/1-13-1
 Bjelovar, _____ 2013.

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing.

Obrazloženje

Člankom 28. stavkom 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09, 49/11 i 144/12) propisano je da je izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno do kraja ožujka svake godine predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave podnijeti izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu za prethodnu kalendarsku godinu.

Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2012. godinu objavljen je u "Službenom glasniku Grada Bjelovara" broj 7/11, a Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2012. godinu u "Službenom glasnik Grada Bjelovara", broj 6/12.

Sukladno članku 28. stavku 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu pripremili smo Nacrt Izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2012. godinu (u nastavku Nacrt Izvješća).

Iz sredstava planiranih Programom održavanja komunalne infrastrukture u tijeku 2012. godine redovno se obavljalo održavanje: 150 km nerazvrstanih cesta; 60.000 m² javnih asfaltiranih površina; 539.470 m² zelenih površina; 6.300 rasvjetnih mjesta javne rasvjete, 36 dječja igrališta i sufinancirano je održavanje grobalja.

Nacrtom Izvješća, člankom 2. ostvarenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu za 2012. godinu dano je kroz tabelarni prikaz.

Prva tabela Nacrta izvješća sadrži planirani prihod i ostvaren prihod.

Druga tabela sadrži planirane izdatke, te iznose sredstava utrošenih za odvodnju atmosferskih voda, održavanje čistoće javnih površina, održavanje javnih zelenih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja, za trošak električne energije za javnu rasvjetu i za ostale komunalne poslove na održavanju (održavanje komunalne opreme, svečane božićne rasvjete i drugo).

Treća tabela sadrži sažeti pregled planiranih i ostvarenih prihoda, te planiranih i izvršenih izdataka.

U proračun Grada Bjelovara je od komunalne naknade prihodovano 14.195.272,54 kuna. Za izvršenje Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu planirano je 13.500.000,00 kuna, utrošeno 13.600.874,13 kn, a ostatak do prihodovanih 14.195.272,54 kuna utrošen je za financiranje vatrogasne službe.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Izvješća o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2012. godinu, da Nacrt prihvati u predloženom tekstu, te da predmetno Izvješće proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Prijedlog

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09. i 11/09.) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj ___ 2013. godine razmatralo je

**IZVJEŠĆE O REALIZACIJI PLANA
gradnje komunalnih vodnih građevina Grada Bjelovara
za 2012. godinu**

Plan gradnje komunalnih vodnih građevina za 2012. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/11. i 6/12.) realiziran je kako slijedi:

1.1. Građevine za javnu vodoopskrbu - izgradnja

R.br.	Naziv objekta	Plan u 2012. Financiranje: HV - Hrvatske vode K-Komunalac	Ostvareno u 2012. godini	
1.	Jug - M. Korenovo, Obrovnica sa Prilazom Mišinačke i Garešničke	923.000,00-K	671.900,00-K	Završeno
2.	Zapad - Gudovac - Prgomelje (1.139,00m)	270.000,00-HV 30.000,00-K	257.533,43-HV 28.614,82-K	Završeno
3.	Zapad - Rašće I (3.255,00 m), Rašće II (3.771,56 m), Prgomelje -Breza (11.207,98 m), Stančići-dio (2.618,50m) Gudovac-Klokočevac (2363 m)	1.700.000,0-HV 160.000,00-K	1.239.303,72-HV 137.700,41-K	Nastavak u 2013. godini (4.100.000,00 kn)
4.	Podsustav Istok - faza II Patkovac-Prespa (3000 m)	700.000,00-HV 100.000,00-K	607.304,57-HV 67.478,28-K	Završeno
5.	Rekonstrukcija postrojenja u Javorovcu	530.000,00-HV 70.000,00-K	526.104,65-HV 58.456,07-K	Završeno
6.	Plavnička (116 m)	25.000,00-K	29.751,08	Završeno
7.	Vidikovac-prilaz (155 m)	30.000,00-K	32.964,00	Završeno
8.	P. Barbarića (197 m)	40.000,00-K	37.828,68	Završeno
9.	Daruvarska – prilaz (91)	22.000,00-K	26.906,41	Završeno
10.	Podsustav Istok - faza I (Ciglena) (3041,29m)	100.000,00-K	0	Početak radova u 2013. godini

				(800.000,00)
11.	Livadska ulica (100)	0	24.072,40	Završeno
12.	Lepirac (51)	0	17.307,05	Završeno
	UKUPNO:	4.700.000,00	3.763.225,60	

1.2. Građevine za javnu vodoopskrbu - rekonstrukcija

R.br.	Naziv objekta	Plan u 2012.	Ostvareno u 2012.	
1.	A. Hebranga – Zvijerci (1450 m)	720.000,00	293.912,00	Završeno
2.	V. Vidrića (257 m)	80.000,00	118.339,42	Završeno
3.	V. Vidrića – J. Draškovića – spoj (164m)	50.000,00	62.610,11	Završeno
4.	M. Getaldića (176 m)	60.000,00	0	Dug u 2013. g.
5.	Milana Šufflaya (136 m)	40.000,00	0	Dug u 2013. g.
6.	Mirka Bogovića (212 m)	80.000,00	72.212,32	Završeno
7.	Rotori A. Hebranga - Zvijerci - izmicanje	80.000,00	242.941,67	Završeno
	UKUPNO: 2.395,00 m	1.000.000,00	790.015,52	

1.3. Građevine za javnu odvodnju – izgradnja

R.br.	Naziv objekta	Plan u 2012. Financiranje: GB - Grad Bjelovar HV - Hrvatske vode M- Ministarstvo	Ostvareno u 2012.	
1.	Potraživanja iz 2011. (Gudovačka, N. Plavnice) (Ul. L. Supančića, R. Miculinića)	980.000,00-GB	376.078,56-GB 487.676,50-GB 112.959,64-GB	Završeno
2.	Ul. R. F. Mihanovića i Ul. J. Filipovića (566 m)	700.000,00-GB	507.419,98-GB	Završeno
3.	Ul. Mlinovac (1230 m) - oborinska odvodnja i kanalizacija - dio i Ul. Vidikovac- dio(433m)	600.000,00-HV 50.000,00-GB	517.034,58-HV 57.448,28- GB	Nastavak u 2013. godini (1.450.000,00)
4.	Ul. Novoseljanska (1888 m) Kanalizacija i oborinska odvodnja - dio	303.000,00-GB	0	Početak radova u 2013. godini
5.	Kolektor B - 2 (322 m)	500.000,00-HV 50.000,00-GB	868.863,39 -HV 96.540,37-GB	Završeno
6.	Linija mulja na pročistaču	2.000.000,00-M 500.000,00-HV 50.000,00-G	101.687,52-M 39.222,33-HV 4.358,04-G	Nastavak u 2013. godini (7.478.000,00)
	UKUPNO:	5.733.000,00	3.169.289,19	

1.4. Građevine za javnu odvodnju - rekonstrukcija

R.br.	Naziv objekta	Plan u 2012.	Ostvareno	
1.	Ul. J. Palmotića (80m)	100.000,00	150.347,50	Završeno

2.	Ul. V. Vidrića (260m)	300.000,00	151.238,01	Završeno
3.	Ul.M. Šufflaya (406m)	500.000,00	0	Dug u 2013. g.
4.	Rotori: A. Hebranga - Zvijerci	100.000,00	98.595,63	Završeno
	UKUPNO:	1.000.000,00	400.181,14	

Izvori financiranja:

	Plan	Izvršenje
1. naknada za priključenje	800.000,00	1.097.207,04
2. naknada za razvoj	-----	-----
3. vodna naknada	200.000,00	97.740,26
4. Proračun Grada Bjelovara	1.133.000,00	447.534,07
5. Hrvatske vode	4.800.000,00	3.529.262,00
6. Komunalac (1 kn)	1.500.000,00	1.400.000,00
7. Komunalac (amortizacija)	2.000.000,00	1.190.196,66
8. Ministarstvo regionalnog razvoja	2.000.000,00	101.687,52
	12.433.000,00	7.863.627,55

Klasa: 363-01/11-01/33
 Urbroj: 2103/01-02-13-5
 Bjelovar, _____ 2013. godine

PREDSJEDNIK
 GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing

Obrazloženje

Zakonom o vodama propisano je da se gradnja komunalnih vodnih građevina provodi prema planu koji donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Grad Bjelovar donio je Plan gradnje komunalnih vodnih građevina za 2012. godinu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 07/11 i 06/12) u kojem su određene investicije, njihove vrijednosti i načini financiranja.

Ovim Izvješćem prikazujemo realizaciju navedenog Plana.

Plan je realiziran gotovo u cijelosti.

Izgradnja komunalnih vodnih građevina - vodovoda i kanalizacije financira se iz sredstava prikupljenih od cijene vode (iznos koji se izdvaja za izgradnju), naknade za priključenje, dijelom iz samog Proračuna Grada Bjelovara, sufinanciranjem Hrvatskih voda i dr.

Prije više od tri godine Grad Bjelovar sudjelovao je u natječaju radi dobivanja sredstava za izgradnju linije mulja na gradskom pročištaču vrijednosti oko 10 milijuna kuna po Programu integralnog razvoja lokalne zajednice EIB 2.

Dana 04.09.2012. godine sklopljen je ugovor između Ministarstva, izvoditelja radova i Grada Bjelovara o sufinanciranju navedenog projekta.

Ukupna vrijednost investicije s PDV-om iznosi 9.347.500 kn. Od navedenog iznosa 70% iznosa izdvaja Ministarstvo (6.543.250,00 kn), a 30% Grad Bjelovar (2.804.250,00 kn).

Investicija je započela u listopadu 2012. godine.

Od navedenog postotka u ovom projektu koje je preuzeo sufinancirati Grad Bjelovar, Hrvatske vode su se ugovorom obvezale sufinancirati 90% iznosa (2.019.060,00 kn bez PDV-a), tako da obveza Grada Bjelovara iznosi svega 10% preuzete obveze (224.340,00 kn bez PDV-a).

Navedenim Ugovorima o sufinanciranju vodnih građevina Hrvatske vode obvezale su sufinancirati i druge projekte, sve u 90% vrijednosti investicije i to:

- vodovode: Gudovac - Prgomelje, Rašće I, Rašće II, Prgomelje - Breza, Stančići - dio, Gudovac - Klokočevac, Patkovac - dio ukupne dužine od 27.355 metara, te rekonstrukciju postrojenja za preradu vode u Javorovcu (krovovi na filtrirnici i strojarnici) i

- kanalizacije: Kolektor B-2, dio Mlinovca i dio Vidikovca.

Od planirane izgradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu jedino investicija izgradnje Podsustava Istok-faza I (Ciglana) dužine 3041 metara nije započela. Provedeno je javno nadmetanje i izabran najpovoljniji ponuditelj ali zbog kraja građevinske sezone nije se započelo s radovima već će se s radovima krenuti početkom ove godine, čim dozvole vremenske prilike.

Komunalac d.o.o. Bjelovar završio je izgradnju vodoopskrbnog podsustava "Jug" čija je izgradnja započela 2011. godine. Ukupno je izvedeno 20.182,95 metara vodovodne mreže u navedenoj zoni. Od toga vanjski izvoditelji izgradili su 6.894 metra vodovoda, a ostatak je izgradio Komunalac d.o.o. Bjelovar.

Od izgradnje komunalnih vodnih građevina - građevine za javnu odvodnju planirana izgradnja kanalizacije (odvojeni sustav) u Ul. Novoseljanskoj nije započela. Izabran je izvoditelj radova, a radovi će započeti u proljeće 2013. godine.

U tabeli su prikazane planirane vrijednosti investicija te ostvarene investicije do kraja 2012. godine (ukupno ostvaren iznos - izvedeno, HV- financiranje od strane Hrvatskih voda, M - financiranje od strane MRRFEU, K - financiranje od strane Komunalca d.o.o. Bjelovar i GB - financiranje od strane Grada Bjelovara).

Planiranje rekonstrukcije vodovodne mreže i kolektora kanalizacijske mreže rađeno je u suglasju sa Komunalcem d.o.o. Bjelovar. Prilikom planiranja uzeti su u obzir kriteriji tehničkog stanja cjevovoda i kolektora, kao i planirane rekonstrukcije ulica prema Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Od planiranih rekonstrukcija kod vodovodne mreže nisu izvedene dvije manje ulice, s tim da će njihova realizacija biti prioritetna u 2013. godini.

Kod rekonstrukcija kanalizacije nije izvedena rekonstrukcija Ul. M. Šufflaya (od Ul. A. Hebranga do Ul. P. Biškupa) iz razloga što je postojeća kanalizacija u samom trupu ceste, a Grad Bjelovar Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2012. godinu nije planirao njezinu rekonstrukciju. Rekonstrukcija ulice planirana je u 2013. godini, te će se prije rekonstrukcije ulice izvesti i rekonstrukcija kanalizacije.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Izvješća o realizaciji Plana gradnje komunalnih vodnih građevina Grada Bjelovara za 2012. godinu, da ga utvrdi u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (dalje : Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2013. godine donijelo je

**ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IZRADI
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA
– DRUGA IZMJENA I DOPUNA**

Članak 1.

U Odluci o izradi Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara – druga izmjena i dopuna („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/2012 i 6/2012) (dalje : Plan) članak 6. mijenja se i glasi :

„Planom će se utvrditi nove građevinske čestice za namjenu vjerskog objekta u naselju Ždralovi, nove građevinske čestice za korištenje geotermalne energije u naselju Ciglana, odrediti pobliže lokacije telekomunikacijskih stupova, konačna trasa državne ceste A-13, dionica Bjelovar-Virovitica, dopuniti podaci o zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH, lokacija za privremeno odlaganje i recikliranje građevinskog otpada u zoni Novi Borik-Lepirac, utvrditi zona izgradnje objekata stočarske proizvodnje s bio-postrojenjem uz smanjenje rezervirane površine Sajma u Gudovcu (namjena K2), izmjestiti spojna cesta od državne ceste A-13 do južne obilaznice, dopuniti način i uvjeti postave uređaja za korištenje alternativnih izvora energije te dopuniti Plan sukladno donesenim planovima i zakonskim odredbama.“

Članak 2.

Članak 7. mijenja se i glasi :

„Osnovni ciljevi i programska polazišta prostornog plana su :

- a) Izmijeniti građevinsko područje naselja Ždralovi (proširenje isključivo za čestice vjerskog objekta),
- b) Izmijeniti građevinsko područje naselja Ciglana (proširenje isključivo za potrebe korištenja geotermalne energije),
- c) Urcrtati lokacije telekomunikacijskih stupova sukladno planovima šireg područja i zakonskim odredbama,
- d) Uskladiti konačnu trasa autoceste dionica Bjelovar-Virovitica, s Prijedlogom Studije utjecaja na okoliš za navedenu prometnicu,
- e) Dopuniti podatke o zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH,
- f) Osigurati lokaciju za privremeno odlaganje i recikliranje građevinskog otpada u zoni Novi Borik-Lepirac,
- g) Urcrtati zonu stočarske proizvodnje s bio-postrojenjem uz smanjenje rezervirane površine Sajma u Gudovcu (namjena K2) i izmjenu trase spojne ceste od A-13 do južne obilaznice,
- h) Dopuniti način i uvjete postave uređaja za korištenje alternativnih izvora energije,
- i) Dopuniti Plan sukladno donesenim planovima i zakonskim odredbama.“

KLASA: 350-02/12-01/2

URBROJ: 2103/01-02-13-55

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Maletić, dipl.ing.

Obrazloženje

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisano je da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela.

Odluka o izradi **izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara** (dalje : Plan) objavljena je u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“, broj 1/2012 i 6/2012.

Tom Odlukom predviđena je izmjena Plana kojom bi se omogućila izgradnja građevine vjerskog sadržaja u naselju Ždralovi, izgradnja građevina i uređaja za korištenje geotermalne energije i pratećih sadržaja u naselju Ciglana, uskladila trasa državne ceste A-13, dionica Bjelovar-Virovitica, izvršila promjena s već izgrađenim objektima, ucertala ekološka mreža za područje Grada Bjelovara prema Ekološkoj mreži RH, omogućilo privremeno odlaganje i recikliranje građevinskog otpada u zoni Novi Borik-Lepirac te izvršile izmjene odredbi sukladno zakonskim propisima.

Nakon provedbe postupka javne nabave sklopljen je ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem – APE d.o.o. iz Zagreba, koje je već dostavila varijantu Prijedloga Plana za javnu raspravu.

Izmjena Plana radi se kao ciljana (točkasta izmjena) te se postupak donošenja skratio obzirom se ne provodi prethodna rasprava. Zbog takvog postupka u Odluci o izradi moraju biti navedene sve promjene Plana koje će biti obuhvaćene.

Već objavljenom Odlukom nisu obuhvaćeni planirani zahvati uz Stočni sajam u Gudovcu (objekti stočarske proizvodnje i izgradnja bio-plinskog postrojenja) stoga je potrebno izmijeniti Odluku o izradi. Nakon izmjene Odluke stručni izrađivač Plana će korigirati Prijedlog plana za javnu raspravu.

Granice i proširenje građevinskih područja u obuhvatu prostornog plana, osim naselja Ždralovi (za potrebe izgradnje vjerskog objekta) i Ciglana (za potrebe korištenja geotermalne energije), neće se mijenjati u ovom postupku.

Budući su ispunjeni uvjeti za donošenje Odluke o izmjeni odluke o izradi Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara—druga izmjena i dopuna, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke, da Nacrt utvrdi u predloženom tekstu, te ga proslijedi Gradskom vijeću na odlučivanje.

Po donošenju Odluke Grad Bjelovar će postupak izrade i donošenja nadopuniti navedenim izmjenama.

PROČELNIK :

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

N A C R T

Na temelju članka 60. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u daljnjem tekstu : Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na __. sjednici, održanoj _____ 2013. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SJEVEROZAPAD 1
– IZMJENA I DOPUNA**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja SJEVEROZAPAD 1 – izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu : izmjena Plana).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjene Plana, obuhvat izmjene Plana, ocjena stanja u prostoru u obuhvatu izmjene Plana, razlozi za izradu izmjene Plana, ciljevi i programska polazišta, navode se potrebne stručne podloge potrebne za izradu izmjene Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način nabavljanja geodetskih podloga, navode se tijela i osobe određena posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu izmjene Plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjene Plana, propisuju se rokovi za izradu izmjene Plana i izvori financiranja izrade izmjene Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem odredbi članka 60. i 78. Zakona i temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovar", broj 7/04, 3/09 i 6/12) (dalje : GUP).

OBUH VAT IZMJENE PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja SJEVEROZAPAD 1 („Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 4/09) (dalje : Plan).

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene plana

Članak 5.

Površina obuhvata omeđena je sa istočne strane Ulicom M. Krleže, sa južne Križevačkom i sa sjevera Ul. Kralja Tvrtka. Prostor izmjene Plana izgrađen je uz Ul. M. Krleže i nekoliko sporednih ulica, većinom individualnim stambenim objektima dok središnji i zapadni dio predstavlja neizgrađeno područje (oranice i neobrađeno poljoprivredno tlo).

Razlozi za izradu izmjene plana

Članak 6.

Razlog za izradu izmjene Plana je usklađenje s planom šireg područja (GUP) budući da je stavkom 6. članka 60. Zakona propisano :

„(6) U slučaju međusobne neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja, predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mora odlučiti u roku od najviše tri mjeseca o izmjeni i/ili dopuni, odnosno o stavljanju izvan snage neusklađenog dokumenta prostornog uređenja.“

Ciljevi i programska polazišta

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjene Plana su :

- a) usklađenje s planom šireg područja - GUP (izmjena načina gradnje na sjevernom dijelu, ažuriranje Odredbi za provođenje itd) ,
- b) korekcija trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture prema stvarno izvedenom stanju, legaliziranim građevinama i podnesenim zahtjevima za korekcijom Plana ,
- c) ukidanje obveze izrade detaljnog plana uređenja DONJE LIVADE ,
- d) propisivanje uvjeta za gradnju u površini ukinutog detaljnog plana ,
- e) usklađivanje Odluke o donošenju sa Zakonom.

Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu izmjene plana

Članak 8.

Za izradu izmjene Plana koristiti će se podloge Plana kao i stručne podloge (kopije katastarskog plana, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade izmjene Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja za potrebe izrade izmjene Plana pribavit će odabrani stručni izrađivač izmjene Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

Izmjena Plana mora biti izrađena na katastarskom planu u mjerilu 1:2000 izdanom po nadležnoj instituciji. Podlogu iz prethodnog stavka nabavlja i trošak nabave snosi stručni izrađivač.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10.000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 13, 43000 Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE CEŠTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKA POŠTA d.d., PODRUČNA UPRAVA SREDIŠNJA HRVATSKA, SREDIŠTE POŠTA BJELOVAR, Ljudevita Gaja 2, 43000 Bjelovar
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Šrapčeva 5., 10 000 Zagreb
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa-Vene 5, 43000 Bjelovar
- ELEKTROMETAL d.d. P.J. DISTRIBUCIJA PLINA, Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- "KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 12.

Poziv za dostavu zahtjeva uputit će se u roku 15 dana od dana potpisa Ugovora s odabranim stručnim izrađivačem, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjene Plana provest će se u roku od 15 dana od dana primitka Nacrta Plana dostavljenom po odabranom stručnom izrađivaču izmjene Plana.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga izmjene Plana, nositelj izrade izmjene Plana priprema i dostavlja Gradonačelniku radi utvrđivanja Prijedloga izmjene Plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od završetka prethodne rasprave.

Početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave provođenja javne rasprave na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjene Plana određuje se u trajanju od 15 dana.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjene Plana određuje se u trajanju od najmanje 15 dana od početka javnog uvida.

Izvješće o javnoj raspravi pripremit će nositelj izrade izmjene Plana s odgovornim voditeljem izrade izmjene Plana u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjene Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima izradit će nositelj izrade u roku od 15 dana od dana prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja iz članka 94. Zakona.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga izmjene Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona na razmatranje i utvrđivanje Gradonačelniku u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Nakon što Gradonačelnik, razmotri i utvrdi Konačni prijedlog izmjene Plana, a prije njegovog upućivanja Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće razmatrat će Konačni prijedlog izmjene Plana i odlučiti o njegovom donošenju.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i postupak donošenja izmjene Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu izmjene Plana osigurat će se Proračunom Grada Bjelovara, a ovisno o interesu investitora i iz drugih izvora.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 14.

Do objave Odluke o donošenju izmjene Plana, primjenjuju se Odredbe Plana odnosno GUP-a.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 350-02/13-01/2
URBROJ: 2103/01-03-13-2

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing.

Obrazloženje

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisano je da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja SJEVEROZAPAD 1 (dalje : Plan) a time i njegove izmjene i dopune određen je Odlukom o donošenju Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 4/09).

Donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovar", broj 7/04, 3/09 i 6/12) (dalje : GUP), izmijenjeni su način i uvjeti gradnje na području obuhvata Plana.

Člankom 60. Zakona propisano je da :

„(6) U slučaju međusobne neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja, predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mora odlučiti u roku od najviše tri mjeseca o izmjeni i/ili dopuni, odnosno o stavljanju izvan snage neusklađenog dokumenta prostornog uređenja.“

Donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja SJEVEROZAPAD 1 – izmjena i dopuna uskladio bi se Plan s GUP-om odnosno zakonskim odredbama (ukidanje detaljnog plana unutar obuhvata urbanističkog plana uređenja).

Budući su ispunjeni uvjeti za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja SJEVEROZAPAD 1 – izmjena i dopuna, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke, da Nacrt utvrdi u predloženom tekstu, te ga proslijedi Gradskom vijeću na odlučivanje.

PROČELNIK :

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

N A C R T

Na temelju članka 60 i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), (u daljnjem tekstu : Zakon) i članka 32. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na __. sjednici, održanoj _____ 2013. godine donijelo je

**ODLUKU O IZRADI
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA MALE SREDICE
– DRUGA IZMJENA I DOPUNA**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja MALE SREDICE – druga izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu : izmjena Plana).

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu izmjene Plana, obuhvat izmjene Plana, ocjena stanja u prostoru u obuhvatu izmjene Plana, razlozi za izradu izmjene Plana, ciljevi i programska polazišta, navode se potrebne stručne podloge potrebne za izradu izmjene Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način nabavljanja geodetskih podloga, navode se tijela i osobe određena posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu izmjene Plana iz svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjene Plana, propisuju se rokovi za izradu izmjene Plana i izvori financiranja izrade izmjene Plana.

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem odredbi članka 60. i 78. Zakona i temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovar", broj 7/04, 3/09 i 6/12) (dalje : GUP).

OBUH VAT IZMJENE PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja MALE SREDICE („Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 7/99 i 7/06) (dalje : Plan).

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENE PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata izmjene Plana omeđeno je ulicama Male Sredice ,Velike Sredice , južna obilaznica ,željeznička pruga Bjelovar-Žabno te obuhvaća površinu od cca. 97,61 ha. Prostor izmjene Plana obodno je izgrađen, većinom individualnim stambenim objektima dok središnji i južni dio predstavlja neizgrađeno područje (oranice i neobrađeno poljoprivredno tlo).

RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 6.

Razlog za izradu izmjene Plana je usklađenje s planom šireg područja (GUP) budući da je stavkom 6. članka 60. Zakona propisano :

„(6) U slučaju međusobne neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja, predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mora odlučiti u roku od najviše tri mjeseca o izmjeni i/ili dopuni, odnosno o stavljanju izvan snage neusklađenog dokumenta prostornog uređenja.“

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjene Plana su :

- a) usklađenje s planom šireg područja - GUP (izmjena načina gradnje, ažuriranje Odredbi za provođenje itd).
- b) korekcija trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture prema stvarno izvedenom stanju, legaliziranim građevinama i podnesenim zahtjevima za korekcijom Plana.
- c) usklađivanje Odluke o donošenju sa Zakonom.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 8.

Za izradu izmjene Plana koristiti će se podloge Plana kao i stručne podloge (kopije katastarskog plana, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade izmjene Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za potrebe izrade izmjene Plana pribavit će odabrani stručni izrađivač izmjene Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

Izmjena Plana mora biti izrađena na katastarskom planu u mjerilu 1:2000 izdanom po nadležnoj instituciji. Podlogu iz prethodnog stavka nabavlja i trošak nabave snosi stručni izrađivač.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHITJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENE PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Plana su:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10.000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 13, 43000 Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BJELOVARSKO-BILOGORSKE ŽUPANIJE, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE CEŠTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKA POŠTA d.d., PODRUČNA UPRAVA SREDIŠNJA HRVATSKA, SREDIŠTE POŠTA BJELOVAR, Ljudevita Gaja 2, 43000 Bjelovar
- HAKOM - HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Šrapčeva 5., 10 000 Zagreb
- HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa-Vene 5, 43000 Bjelovar
- ELEKTROMETAL d.d. P.J. DISTRIBUCIJA PLINA, Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- "KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENE PLANA

Članak 12.

Poziv za dostavu zahtjeva uputit će se u roku 15 dana od dana potpisa Ugovora s odabranim stručnim izrađivačem, a rok dostave prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjene Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva.

Prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu izmjene Plana provest će se u roku od 15 dana od dana primitka Nacrta Plana dostavljenom po odabranom stručnom izrađivaču izmjene Plana.

Izvješće o prethodnoj raspravi, zajedno s Nacrtom prijedloga izmjene Plana, nositelj izrade izmjene Plana priprema i dostavlja Gradonačelniku radi utvrđivanja Prijedloga izmjene Plana za javnu raspravu u roku od 30 dana od završetka prethodne rasprave.

Početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave provođenja javne rasprave na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjene Plana određuje se u trajanju od 15 dana.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjene Plana određuje se u trajanju od najmanje 15 dana od početka javnog uvida.

Izvješće o javnoj raspravi pripremit će nositelj izrade izmjene Plana s odgovornim voditeljem izrade izmjene Plana u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjene Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima izradit će nositelj izrade u roku od 15 dana od dana prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi, te ga uputiti na pribavljanje mišljenja iz članka 94. Zakona.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga izmjene Plana, Izvješće o javnoj raspravi i mišljenja iz članka 94. Zakona na razmatranje i utvrđivanje Gradonačelniku u roku od 30 dana od dana isteka roka za dostavu mišljenja iz članka 94. Zakona.

Nakon što Gradonačelnik, razmotri i utvrdi Konačni prijedlog izmjene Plana, a prije njegovog upućivanja Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće razmatrat će Konačni prijedlog izmjene Plana i odlučiti o njegovom donošenju.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i postupak donošenja izmjene Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu izmjene Plana osigurat će se Proračunom Grada Bjelovara a ovisno o interesu investitora i iz drugih izvora.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 14.

Do objave Odluke o donošenju izmjene Plana, primjenjuju se Odredbe Plana odnosno GUP-a.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 350-02/13-01/3
URBROJ: 2103/01-02-13-2

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing.

Obrazloženje

Člankom 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) propisano je da izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja MALE SREDICE (dalje : Plan) a time i njegove izmjene i dopune određen je Odlukom o donošenju Plana („Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 7/99 i 7/06).

Donošenjem Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovar", broj 7/04, 3/09 i 6/12) (dalje : GUP), izmijenjeni su način i uvjeti gradnje na području obuhvata Plana, odnosno smanjena je površina namijenjena industriji, a povećana površina mješovite namjene.

Člankom 60. Zakona propisano je da :

„(6) U slučaju međusobne neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja, predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mora odlučiti u roku od najviše tri mjeseca o izmjeni i/ili dopuni, odnosno o stavljanju izvan snage neusklađenog dokumenta prostornog uređenja.“

Donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja MALE SREDICE – druga izmjena i dopuna uskladio bi se Plan s GUP-om odnosno zakonskim odredbama.

Budući su ispunjeni uvjeti za donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja MALE SREDICE – druga izmjena i dopuna, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke, da Nacrt utvrdi u predloženom tekstu, te ga proslijedi Gradskom vijeću na odlučivanje.

PROČELNIK :

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

-Prijedlog-

Na temelju članaka 3. i 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ("Narodne novine", broj 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07 - Odluka Ustavnog suda, 73/08 i 25/12) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____sjednici održanoj _____2013. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima

Članak 1.

U Odluci o gradskim porezima ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 10/08 i 10/09, 2/11 i 3/11 - ispravak i 1/12) članak 9. mijenja se i glasi:

(1) Porez za korištenje javnih površina iznosi:

1. za deponiranje materijala i robe, za izgradnju, popravak zgrada i postavu skele -1,00 kn / m² dnevno
2. radi izgradnje infrastrukture - 2,50 kn / m¹ dnevno
3. radi priključenja na infrastrukturu opskrbe plinom - 150,00 kn po priključku
4. za zabavne radnje - 1,00 kn/m² dnevno
5. za cirkus - 2.500,00 kn dnevno
6. za postavljeni štand:
 - za Božićni sajam, prigodom prodaje proizvoda vezanih za Uskrsne blagdane, za prezentacije i prodaje knjiga, razglednica i umjetničkih proizvoda - 5,00 kn/m² dnevno
 - ostalim danima za sve druge nespomenute proizvode - 100,00 kn dnevno
7. za postavljenu napravu:
 - prigodom manifestacija - 30,00 kn/m² dnevno
 - ostalim danima - 5,00 kn/m² dnevno
8. za izlaganje robe pred prodavaonicama:
 - do 30 dana - 2,50 kn/m² dnevno
 - za svaki slijedeći dan - 1,50 kn/m² dnevno
9. za održavanje prezentacija sa svrhom reklamiranja automobila i drugih proizvoda i usluga - 500,00 kn dnevno
10. za zauzimanje javne površine sa svrhom održavanja manifestacija i koncerata - 1.000,00 kn po danu
11. za održavanje skupova - 300,00 kn po danu
12. za postavljenu ugostiteljsku terasu
- 12.1. u razdoblju od 01.05-30.09. tekuće godine**
 - I zoni grada - 1,00 kn /m² dnevno**
 - II zoni grada - 0,90 kn /m² dnevno**

- III zoni grada - 0,50 kn /m² dnevno**
- IV zoni grada - 0,30 kn/m² dnevno**

12.2. u razdoblju od 01.10-30.04. tekuće godine

- I zoni grada - 0,20 kn /m² dnevno
- II zoni grada - 0,20 kn /m² dnevno
- III zoni grada - 0,10 kn /m² dnevno
- IV zoni grada - 0,10 kn/m² dnevno

12.3. za postavljenu pokretnu radnju u

- I zoni grada - 1,80 kn /m² dnevno
- II zoni grada - 1,60 kn /m² dnevno
- III zoni grada - 1,00 kn /m² dnevno
- IV zoni grada - 0,80 kn/m² dnevno

12.4. Za pripadnost određenoj zoni primjenjuje se Odluka o zonama u Gradu Bjelovaru.

13. za prodaju božićnih jelki za jedno prodajno mjesto - 50,00 kn dnevno

14. za sajam automobila - 150,00 kn po danu

15. za obuku auto škola, po automobilu - 2.000,00 kn godišnje

16. za postavljeni reklamni predmet (table, vitrine, displeje, panoje, ormariće, transparente i druge prigodne natpise, oglasne stupove, oglasne ormariće i sve druge predmete koji služe reklamiranju ili informiranju:

16.1. za reklamnu tablu na stupovima javne rasvjete 25,00 kn mjesečno po postavljenoj tabli

16.2. za reklamnu vitrinu (vitrine, table, panoi, ormarići, oglasni stupovi, oglasni ormarići i slično) na javnim površinama:

- koja nije osvijetljena 150,00 kn mjesečno po jednoj vitrini

- koja je osvijetljena - priključena na električnu energiju sa stupova javne rasvjete 250,00 kn mjesečno po jednoj vitrini

16.3. za reklamni displej 700,00 kn mjesečno po jednom displeju

16.4. za postavljanje transparentata, putokaza, naprava za oglašavanje i drugih manjih predmeta koje služe reklamiranju ili informiranju

- do 30 dana 7,00 kn po danu po postavljenom predmetu

- iznad 30 dana 25,00 kn mjesečno po postavljenom predmetu

17. Ako reklamne predmete postavljaju pravne ili fizičke osobe koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja, obrazovanja, zdravstvenih ustanova ili drugih djelatnosti koje se obavljaju u javnim ustanovama, ovisno o vrsti predmeta koji se postavlja porez za korištenje javnih površina iznosi 50% iznosa od iznosa propisanih točkom 16. podtočkama 16.1. zaključno s tokom 16.4. ove Odluke.

18. za obavljanje prodaje izvozila 1.200,00 kn godišnje po vozilu

(2) Ako se za davanje javnih površina raspisuje javno nadmetanje početni iznosi poreza za korištenje javnih površina iznose za postavljeni štand ili pokretnu napravu za prigodne prodaje:

2.1.za štand - 150,00 kn dnevno

2.2. za napravu - 50,00 kn dnevno

Članak 2.

Ova Izmjene i dopune Odluke o gradskim porezima stupaju na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 410-01/08-01/1

URBROJ: 2103/01-06/1-13-12

Bjelovar, _____ 2013.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Bjelovar donio je Odluku o gradskim porezima ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 10/08, 10/09, 2/11, 3/11-ispravak i 1/12).

Zbog loše gospodarske situacije predlažemo izmjenu cijena – smanjenje poreza na korištenje javnih površina za dvije vrste zauzimanja javnih površina koje nisu povremene, već traju duže vremensko razdoblje (postavljanje ugostiteljskih terasa i reklama). Radi činjenice da se Odluka mijenjala više puta, radi lakše primjenjivosti članka pripremili smo izmjenu cijelog članka 9. uz napomenu da tekst svih ostalih točki osim točke 12.1. i 16. ostaje nepromijenjen.

Člankom 9. stavkom 1. točkom 12. podtočkom 12.1. važeće Odluke o gradskim porezima propisano je da porez na korištenje javnih površina za postavljenu ugostiteljsku terasu u razdoblju od 01.05-30.09. tekuće godine iznosi:

- u I zoni grada - 1,40 kn /m² dnevno **(predlažemo iznos 1,00 kn/m² dnevno)**
- u II zoni grada - 1,20 kn /m² dnevno **(predlažemo iznos 0,90 kn/m² dnevno)**
- u III zoni grada - 0,80 kn /m² dnevno **(predlažemo iznos 0,50kn/m² dnevno)**
- u IV zoni grada - 0,60 kn/m² dnevno **(predlažemo iznos 0,30 kn/m² dnevno)**

Člankom 9. stavkom 1. točkom 16. važeće Odluke o gradskim porezima propisano je da porez na korištenje javnih površina za postavljeni reklamni predmet (table, vitrine, displeje, panoje, ormariće, transparente i druge prigodne natpise, oglasne stupove, oglasne ormariće i sve druge predmete koji služe reklamiranju ili informiranju iznosi:

16.1. za reklamnu tablu na stupovima javne rasvjete 30,00 kn mjesečno po postavljenoj tabli **(predlažemo iznos 25,00 kn)**

16.2. za reklamnu vitrinu (vitrine, table, panoi, ormarići, oglasni stupovi, oglasni ormarići i slično) na javnim površinama:

- koja nije osvijetljena 200,00 kn mjesečno po jednoj vitrini **(predlažemo iznos 150,00 kn)**

- koja je osvijetljena - priključena na električnu energiju sa stupova javne rasvjete 300,00 kn mjesečno po jednoj vitrini **(predlažemo iznos 250,00 kn)**

16.3. za reklamni displej 1.000,00 kn mjesečno po jednom displeju **(predlažemo iznos 700,00 kn)**

16.4. za postavljanje transparentata, putokaza, naprava za oglašavanje i drugih manjih predmeta koje služe reklamiranju ili informiranju

- do 30 dana 10,00 kn po danu po postavljenom predmetu **(predlažemo iznos 7,00 kn)**

- iznad 30 dana 30,00 kn mjesečno po postavljenom predmetu **(predlažemo iznos 25,00 kn).**

Predloženi iznosi poreza neće imati značajnije učinke na proračun (smanjenje za cijelu godinu cca 150.000,00 kn), a eventualna planirana sredstva bit će namirena iz drugih davanja.

Uvažavajući sve iznijeto, pripremili smo Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima kao u tekstu.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima, da tekst odluke utvrdi u predloženom tekstu, te je prosljedi Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

(prijedlog)

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara» broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj 2013. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Informacije o smanjenju zakupnine u 2013.godini za 30% po Ugovorima o zakupu poslovnih prostora

I.

Ovim Zaključkom prihvaća se Informacija o donesenoj Odluci o smanjenju zakupnine u 2013. godini za 30% po Ugovorima o zakupu kao neizravna subvencija gospodarstvu u recesijskoj godini.

II.

Odluka iz članka I. i Informacija sastavni su dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

KLASA: 372-03/13-01/11
URBROJ: 2103/01-02-13-.....
Bjelovar,siječanj 2013.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 21. sjednici održanoj 16. ožujka 2012. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora.

Člankom 51. navedene odluke Upravni odjel za gospodarstvo trebao je sklapanjem Anexa Ugovorima o zakupu poslovnog prostora, koji su na snazi, uskladiti sa novim zakonskim propisima.

Prilikom usklade Ugovora došlo je povećanja visine zakupnine od 5 do 35 % ovisno o godini kada je svaki pojedini Ugovor sklopan. Kao osnova za izračun povećanja zakupnine korišten je Indeks potrošačkih cijena objavljen od strane Državnog zavoda za statistiku RH.

Povećanje zakupnine u godini recesije od strane zakupnika dočekano je sa negodovanjem i strahom o nemogućnosti ispunjavanja ugovorenih obveza i odustajanja od zakupa, što za Grad Bjelovar također ne bi bilo povoljno te bi dovelo do smanjenja prihoda od zakupa u Proračunu Grada Bjelovara u 2013. godini, a odustajanje od zakupa odrazilo bi se i na zaposlenost jer zatvaranjem poslovnih prostora ugasila bi se i radna mjesta vezana za poslovanje u prostoru.

Dio zakupnika koji je već na određen način u privilegiranom položaju kao što su neprofitne organizacije, državne ustanove i poduzeća i ustanove u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Bjelovara neće biti obuhvaćeni ovom mjerom.

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2013. godini planiran je u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Nakon povećanja prihod bi iznosio 1.372.000,00 kn, a nakon smanjenja 960.000,00 kn, Odnosno smanjenje bi iznosilo 412.000,00 kn.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. i 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11 i 144/12), i članka 47. stavka 1. točke 5 i 7. Statuta Grada Bjelovar ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09) Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je Odluku o smanjenju zakupnine u 2013. godini za 30% po Ugovorima o zakupu poslovnih prostora koju Vam dostavljamo na prihvaćanje.

Pripremila:
Ružica Lekšić, dipl. oec.

PROČELNICA:
Sonja Novak, dr.vet. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA : 372-03/13-01/11
URBROJ: 2103/01-05/01-13-4
U Bjelovaru, 28. siječnja 2013.

GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE
-ovdje-

INFORMACIJA
o smanjenju zakupnine u 2013.godini za 30% po Ugovorima o zakupu poslovnih prostora

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. i 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), i članka 47. stavka 1. točke 5 i 7. Statuta Grada Bjelovar ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09) Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je Odluku o smanjenju zakupnine u 2013. godini za 30% po Ugovorima o zakupu poslovnih prostora koju Vam dostavljamo na prihvaćanje.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 21. sjednici održanoj 16. ožujka 2012. godine donijelo je Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora.

Člankom 51. navedene odluke Upravni odjel za gospodarstvo trebao je sklapanjem Anexa Ugovorima o zakupu poslovnog prostora, koji su na snazi, uskladiti sa novim zakonskim propisima.

Prilikom usklade Ugovora došlo je povećanja visine zakupnine od 5 do 35 % ovisno o godini kada je svaki pojedini Ugovor sklopljen. Kao osnova za izračun povećanja zakupnine korišten je Indeks potrošačkih cijena objavljen od strane Državnog zavoda za statistiku RH.

Povećanje zakupnine u godini recesije od strane zakupnika dočekano je strahom o nemogućnosti ispunjavanja ugovorenih obveza i odustajanja od zakupa, a što za Grad Bjelovar također ne bi bilo povoljno te bi dovelo do smanjenja prihoda od zakupa u Proračunu Grada Bjelovara u 2013. godini. Odustajanje od zakupa odrazilo bi se i na zaposlenost jer zatvaranjem poslovnih prostora ugasila bi se i radna mjesta vezana za poslovanje u prostoru.

Dio zakupnika koji je već na određen način u povoljnijem položaju kao što su neprofitne organizacije, državne ustanove i poduzeća i ustanove u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Bjelovara neće biti obuhvaćeni ovom mjerom.

Prihod od zakupa poslovnih prostora u 2013. godini planiran je u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Nakon povećanja prihod bi iznosio 1.372.000,00 kn, a nakon smanjenja 960.000,00 kn, Odnosno smanjenje bi iznosilo 412.000,00 kn.

Pripremila:
Ružica Lekšić, dipl. oec.

PROČELNICA:
Sonja Novak, dr. vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. i 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,150/11 i 144/12), i članka 47. stavka 1. točke 5 i 6. Statuta Grada Bjelovar ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 08/09 i 11/09) Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je

**ODLUKU
o smanjenju zakupnine u 2013. godini za 30% po Ugovorima o zakupu poslovnih prostora**

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Bjelovar smanjuje zakupninu u 2013. godini za 30% po Ugovorima o zakupu poslovnih prostora, kao neizravna subvencija gospodarstvu u recesijskoj godini.

Članak 2.

Smanjenje će provesti Upravni odjel za financije i javne prihode bez sklapanja anexa Ugovorima o zakupu poslovnih prostora.

Smanjenje zakupnine neće se primjenjivati na Ugovore o zakupu koji su sklopljeni sa subjektima koji su u vlasništvu i suvlasništvu Grada Bjelovara, udrugama, političkim strankama, državnim ustanovama i drugim neprofitnim organizacijama.

Članak 3.

Smanjenje prihoda od zakupa poslovnog prostora u Proračunu Grada Bjelovara za 2013. godinu provesti će se rebalansom proračuna.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 2013. godine.

KLASA: 372-03/13-01/11
URBROJ: 2103/01-01-13-2
Bjelovar, 28. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK:

Antun Korušec, dipl. politolog



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-Prijedlog-

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici održanoj dana _____2013. godine donijelo je

**O D L U K U
o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu**

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/12) u članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Komunalni doprinos za građevinu može se platiti:

1. u jednom obroku, ako je iznos komunalnog doprinosa manji od 2.000,00 kn
2. na dva jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 2.000,01 - 4.000,00 kn
3. na tri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 4.000,01 - 6.000,00 kn
4. na četiri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 6.000,01 - 8.000,00 kn
5. na pet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 8.000,01 - 10.000,00 kn
6. na šest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 10.000,01 - 12.000,00 kn
7. na sedam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 12.000,01 - 14.000,00 kn
8. na osam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 14.000,01 - 16.000,00 kn
9. na devet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 16.000,01 - 18.000,00 kn
10. na deset jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 18.000,01 - 20.000,00 kn
11. na jedanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 20.000,01 - 22.000,00 kn
12. na dvanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos veći od 22.000,00 kn.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 363-01/12-01/26
Ur.br: 2103/01-06-13-5
Bjelovar, _____2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing.**

O b r a z l o ž e n j e

Grad Bjelovar donio je Odluku o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/12 – u nastavku: Odluka).

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su :

- investitori, odnosno vlasnici građevne čestice kojima se gradnja (gradnja, dogradnja, nadogradnja ili rekonstrukcija) odobrava temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju ili gradnji i
 - podnositelji zahtjeva, vlasnici ili investitori građevina za koju je donijeto rješenje o izvedenom stanju temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (osim podnositelja zahtjeva kojem se u postupku ozakonjuje nezakonito izgrađena pomoćna građevina koja je u funkciji osnovne, zakonito izgrađene građevine, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m²).

Budući da zakonski rok zaprimanja zahtjeva za ozakonjenje (legalizaciju) temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine 86/12) građevina istječe 30.06.2013. godine sve je veći broj zahtjeva za ozakonjenje (legalizaciju) građevina.

Troškovi koje građani ili pravne osobe moraju platiti već prije podnošenja zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi, odnosno već prije podnošenja zahtjeva za ozakonjenje građevine su visoki (troškovi arhitekata, geodeta, troškovi druge dokumentacije, upravne pristojbe). Kako u postupku izdavanja akta za gradnju ili akta za ozakonjenje zgrada građani imaju troškove (komunalnog doprinos, vodnog doprinosa, a u slučaju ozakonjenja i trošak kazne), smatramo da bi trebalo izmijeniti članak 11. stavak 1. Odluke o komunalnom doprinosu, te smanjenjem cenzusa (iznosa komunalnog doprinosa koji određuje broj obroka) omogućiti većem broju građana plaćanje komunalnog doprinosa na veći broj obroka nego do sada.

Člankom 11. stavkom 1. Odluke propisano je

"(1) Komunalni doprinos za građevinu može se platiti:

4. u jednom obroku, ako je iznos komunalnog doprinosa manji od 5.000,00 kn
5. na dva jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 5.000,01 - 10.000,00 kn
6. na tri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 10.000,01 - 15.000,00 kn
4. na četiri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 15.000,01 - 20.000,00 kn
5. na pet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 20.000,01 - 25.000,00 kn
6. na šest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 25.000,01 - 30.000,00 kn
7. na sedam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 30.000,01 - 35.000,00 kn
8. na osam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 35.000,01 - 40.000,00 kn
9. na devet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 40.000,01 - 45.000,00 kn
10. na deset jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 45.000,01 - 50.000,00 kn
11. na jedanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 50.000,01 - 55.000,00 kn
12. na dvanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos veći od 55.000,01 kn".

Predlažemo izmjenu članka 11. stavka 1. tako da isti glasi:

"(1) Komunalni doprinos za građevinu može se platiti:

1. u jednom obroku, ako je iznos komunalnog doprinosa manji od 2.000,00 kn
2. na dva jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 2.000,01 - 4.000,00 kn
3. na tri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 4.000,01 - 6.000,00 kn
4. na četiri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 6.000,01 - 8.000,00 kn
5. na pet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 8.000,01 - 10.000,00 kn
6. na šest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 10.000,01 - 12.000,00 kn
7. na sedam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 12.000,01 - 14.000,00 kn
8. na osam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 14.000,01 - 16.000,00 kn
9. na devet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 16.000,01 - 18.000,00 kn
10. na deset jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 18.000,01 - 20.000,00 kn
11. na jedanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 20.000,01-22.000,00 kn
12. na dvanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos veći od 22.000,00 kn.

Uz činjenicu da Grad Bjelovar (od gradova koji imaju status velikog grada) ima najnižu cijenu komunalnog doprinosa u Republici Hrvatskoj, predloženom izmjenom omogućit će se većem broju obveznika, građana i pravnih osoba plaćanje komunalnog doprinosa na veći broj obroka nego do sada.

Predložena Izmjena odluke o komunalnim doprinosu olakšat će dijelu građana plaćanje, a neće imati negativan učinak na prihode Grada Bjelovara s te osnove.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o dopuni Odluke o komunalnom redu, da je utvrdi u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju točke 4. Završnih odrednica, Nacionalne strategije izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom od 2007. do 2015. godine („Narodne novine“, broj 63/07) i članka 32 stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na __sjednici održanoj __veljače 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

I.

Donosi se Strategija izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom Grada Bjelovara u razdoblju od 2012. do 2015. godine, u tekstu koji je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se zajedno sa Strategijom izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom Grada Bjelovara u razdoblju 2012. do 2015. godine u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 550-01/13-01/1
URBROJ: 2103/01-02-13-1
Bjelovar, __. veljače 2013.

PREDSJEDNIK

Željko Maletić, dipl. ing.

Obrazloženje

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su izraditi lokalne strategije /programe u svrhu izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom sukladno Nacionalnoj strategiji izjednačavanja mogućnosti za osobe s invaliditetom od 2007. do 2015. godine („Narodne novine „ broj 63/07).

Sukladno navedenom, izrađena je Strategija izjednačavanja u mogućnosti za osobe s invaliditetom u razdoblju od 2012. – 2015. godine (u daljnjem tekst Bjelovarska strategija), koja prati strukturu i sadržaj Nacionalne strategije.

U okviru Bjelovarske strategije, navedeni su prioriteti, mjere i aktivnosti za čije se je provođenje traži suradnja lokalne razine,odnosno koje će poduzimati i provoditi gradski upravni odjeli samostalno ili u suradnji s tijelima državne uprave, ustanovama i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Bjelovara, udrugama osoba s invaliditetom i udrugama koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom te drugima.

Svrha Bjelovarske strategije je unapređivanje, zaštita i osiguravanje punog i ravnopravnog uživanja ljudskih prava i temeljnih sloboda osoba s invaliditetom i unapređivanje i poštivanje njihova urođenog dostojanstva.

Financijska sredstva raspoloživa za pomoć udrugama koje programski djeluju u korist osoba s invaliditetom u područjima djelovanja koja se obrađuju kroz Strategiju, određuje se na godišnjoj razini u okviru proračuna Grada Bjelovara te ovise o raspoloživim sredstvima na koje se direktno ne može utjecati i ovise o drugim faktorima. Grad Bjelovar

ZAMJENICA GRADONAČELNIKA

Đurđica Ištef Benšić, dipl.ing. šumarstva



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

**Klasa: UP/I-311-05/13-01/1
Urbr: 2103/01-02-13-1
Bjelovar, _____ 2013.**

-Prijedlog-

Na temelju članka 12. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12), članka 22. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 125/08), članka 13. Odluke o komunalnim djelatnostima u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/10) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___sjednici održanoj dana ___ 2013. donijelo je

ODLUKU

o odabiru ponuditelja i dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području grada Bjelovara

1. Ovom Odlukom odabire se najpovoljniji ponuditelj kojem se dodjeljuje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Bjelovara na I dimnjačarskom području, na III dimnjačarskom području i na IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

2. Na temelju kriterija za odabir određenih točkom 9. Obavijesti o namjeri davanja koncesija Klasa: 363-01/12-01/31, Ur. broj: 2103/01-01-12-4 i dokumentacije za nadmetanje **koncesije iz točke 1. ove Odluke dodjeljuju se na rok od 5 godina, od 01.05.2013. – 01.05.2018. godine najpovoljnijim ponuditeljima:**

2.1. za obavljanje dimnjačarskih poslova na I dimnjačarskom području Grada Bjelovara Draganu Okrugić, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", M. Krleže 81, Bjelovar uz koncesijsku naknadu 8.000,00 kn godišnje,

2.2. za obavljanje dimnjačarskih poslova na III dimnjačarskom području Grada Bjelovara Draganu Okrugić, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", M. Krleže 81, Bjelovar uz koncesijsku naknadu 13.100,00 kn godišnje i

2.3. za obavljanje dimnjačarskih poslova na IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara Zdravku Janković iz Ciglene 185a uz koncesijsku naknadu 10.600,00 kn godišnje.

3. Cijene za pružanje usluga obavljanja dimnjačarskih poslova objavljene su u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", broj 10/10.

4. Danom dostave ove Odluke svakom ponuditelju započinje teći rok mirovanja koji iznosi 10 dana.

5. Gradonačelnik Grada Bjelovara sklopit će s odabranim ponuditeljima Ugovore o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na I., III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara u roku od 10 dana od dana izvršnosti ove Odluke.

6. Sastavni dio ove Odluke je Zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara Klasa: 363-01/12-01/31 Ur. broj: 2103/01-06-13-12 od 23.01.2013. godine.

7. Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika Grada Bjelovara o započinjanju postupka davanja koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara Klasa: 363-01/12-01/31, Ur. broj: 2103/01-01-12-4 od 06.12.2012. godine utvrđen je tekst Obavijesti Grada Bjelovara o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara (u nastavku: Obavijest).

Obavijest Klasa: 363-01/12-01/31, Ur. broj: 2103/01-01-12-4 otpremljena je u "Narodne novine" dana 13. prosinca 2012. godine, a objavljena je u "Narodnim novinama" broj 144/12 od 21.12.2012. godine, čime je započeo postupak davanja koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

Na Obavijest su pravovremeno zaprimljene ukupno četiri ponude, od čega jedna za I dimnjačarsko područje, dvije za III dimnjačarsko područje i jedna za IV dimnjačarsko područje grada Bjelovara.

Na sjednici Povjerenstva za dodjelu koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova (u nastavku: Povjerenstvo) održanoj dana 22.01.2013. godine u nazočnosti ponuditelja otvorene su zaprimljene ponude, te je utvrđeno, kako slijedi:

- da je za I dimnjačarsko područje Grada Bjelovara zaprimljena jedna ponuda, obrtnika Dragana Okrugića, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", Bjelovar koji je ponudio koncesijsku naknadu u iznosu od 8.000,00 kn godišnje,

- da su za III dimnjačarsko područje Grada Bjelovara zaprimljene dvije ponude, ponuda trgovačkog društva MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec, P. Kvakana 35a koje je ponudilo koncesijsku naknadu u iznosu od 20.051,00 kn godišnje i ponuda obrtnika Dragana Okrugića, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", Bjelovar koji je ponudio koncesijsku naknadu u iznosu od 13.100,00 kn godišnje i

- da je za IV dimnjačarsko područje Grada Bjelovara zaprimljena jedna ponuda, obrtnika Zdravka Janković iz Ciglene 184 koji je ponudio koncesijsku naknadu u iznosu 10.600,00 kn godišnje.

Nadalje je utvrđeno da su uz sve ponude priložene izjave ponuditelja da prihvaćaju sve uvjete iz javnog nadmetanja i uvjete iz dokumentacije za nadmetanje. O tijeku otvaranja ponuda sastavljen je zapisnik na koji ni jedan od ponuditelja nije imao primjedbi.

Na drugoj sjednici Povjerenstva održanoj dana 23.01.2013. godine pregledom i kontrolom ponuda i priložene dokumentacije uz ponude utvrđeno je da ponuda trgovačkog društva MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec, P. Kvakana 35a za obavljanje dimnjačarskih poslova na III dimnjačarskom području Grada Bjelovara nije potpuna, odnosno da ne sadrži dokaze navedene u točki 6. podtočki 6.7 i 6.9. Obavijesti, a koji su navedeni i u uputama ponuditeljima koje su sastavni dio dokumentacije za nadmetanje. Povjerenstvo je utvrdilo da ponuditelj, trgovačko društvo MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec nije uz ponudu priložio potvrdu jedinice lokalne samouprave o urednom obavljanju dimnjačarskih poslova za posljednje tri godine (dokaz iz točke 6.7. Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje), iako je iz popisa dodijeljenih koncesija utvrđeno da ponuditelj nije tek započeo obavljati djelatnost budući da obavlja dimnjačarske poslove putem koncesije za sedam jedinica lokalne samouprave (za Grad Đurđevac i općine Drnje, Novigrad Podravski, Koprivnički Bregi, Legrad, Molve i Hlebine).

Nadalje je utvrđeno da ponuditelj, trgovačko društvo MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec, P. Kvakana 35a nije priložio izjavu da će prije sklapanja ugovora Gradu Bjelovaru predati bjanko zadužnicu (dokaz iz točke 6.9. Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje).

Točkom 8. Obavijesti navedeno je da ponude koje ne budu ispunile uvjete iz Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje neće biti razmatrane, a u uputama ponuditeljima, koje su sastavni dio dokumentacije za nadmetanje, točkom 7.

ponuditelji su bili upozoreni da će pravovremeno zaprimljene ponude koje ne budu ispunile uvjete iz Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje biti odbijene.

Slijedom iznijetog, nepotpuna ponuda trgovačkog društva MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec, P. Kvakana 35a primjenom odredbe članka 16. stavka 3.a) Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 125/08), a na temelju članka 94. stavka 5. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 90/11) odbija se, jer je u postupku utvrđen razlog za odbijanje (ponuda nije cjelovita) propisan člankom 93. stavkom 1. točkom. 3. Zakona o javnoj nabavi.

U daljnjem postupku pregleda ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da su preostale ponude, ponuda Dragana Okrugića, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", Bjelovar za I dimnjačarsko područje, ponuda navedenog ponuditelja za III dimnjačarsko područje, kao i ponuda Zdravka Janković iz Ciglene 184 za IV dimnjačarsko područje valjane ponude, da ispunjavaju sve uvjete javnog nadmetanja i dokumentacije za nadmetanje, te su kao takve ušle u postupak odabira.

Kriterij za odabir najpovoljnijih ponuda je najviše ponuđena naknada za koncesiju uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti iz Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje (točka 9. Obavijesti).

Kako su ponude Dragana Okrugića, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", Bjelovar za I dimnjačarsko područje (s ponuđenom koncesijskom naknadom u iznosu 8.000,00 kn godišnje), ponuda navedenog ponuditelja za III dimnjačarsko područje (s ponuđenom koncesijskom naknadom u iznosu 13.100,00 kn godišnje), kao i ponuda Zdravka Janković iz Ciglene 184 za IV dimnjačarsko područje (s ponuđenom koncesijskom naknadom u iznosu 10.600,00 kn godišnje) valjane ponude koje su ispunile sve uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesija i uvjete iz dokumentacije za nadmetanje, slijedom svega iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je odlučiti kao u izreci ove Odluke.

Uvjeti obavljanja dimnjačarskih poslova na području Grada Bjelovara pobliže će se odrediti ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na I dimnjačarskom području, ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na III dimnjačarskom području i ugovorom o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na IV dimnjačarskom području primjenom odredbi članka 14. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11 i 144/12), primjenom odredbi Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 125/08) i odredbi Odluke o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/11)

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ponuditelj koji je sudjelovao u postupku javnog nadmetanja može u roku od 5 dana od dana primitka ove Odluke izjaviti žalbu Državnoj komisiji za kontrolu postupka javne nabave u Zagrebu. Žalba se Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave dostavlja u pisanom obliku neposredno ili putem pošte, a jedan primjerak žalbe istodobno s dostavom žalbe Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave dostavlja se Gradu Bjelovaru na dokaziv način. Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe. Osim upravne pristojbe žalitelj će platiti naknadu za vođenje postupka u iznosu propisanom odredbama Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 90/11).

DOSTAVITI:

1. **MLD usluge d.o.o. Đelekovec**, P. Kvakana 35a
2. **Dragan Okrugić, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko"**, M. Krleže 81, Bjelovar
3. **Zdravko Janković**, Ciglana 185a
Bjelovar
4. Pismohrana

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl. ing.

Obrazloženje

Zaključkom Gradonačelnika Grada Bjelovara o započinjanju postupka davanja koncesija za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području grada Bjelovara Klasa: 363-01/12-01/31, Ur. broj: 2103/01-01-12-4 od 06.12.2012. godine utvrđen je tekst Obavijesti Grada Bjelovara o namjeri davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara (u nastavku: Obavijest).

Obavijest Klasa: 363-01/12-01/31, Ur. broj: 2103/01-01-12-4 otpremljena je u "Narodne novine" dana 13. prosinca 2012. godine, a objavljena je u "Narodnim novinama" broj 144/12 od 21.12.2012. godine, čime je započeo postupak davanja koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

Na Obavijest su pravovremeno zaprimljene ukupno četiri ponude, od čega jedna za I dimnjačarsko područje, dvije za III dimnjačarsko područje i jedna za IV dimnjačarsko područje Grada Bjelovara.

Povjerenstvo za dodjelu koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova (u nastavku: Povjerenstvo) na sjednici održanoj dana 22.01.2013. godine na kojoj su bili nazočni predstavnici ponuditelja otvorilo je zaprimljene ponude te utvrdilo:

- da je za I dimnjačarsko područje Grada Bjelovara zaprimljena jedna ponuda, obrtnika Dragana Okrugića, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", Bjelovar koji je ponudio koncesijsku naknadu u iznosu od 8.000,00 kn godišnje,

- da su za III dimnjačarsko područje Grada Bjelovara zaprimljene dvije ponude, ponuda trgovačkog društva MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec, P. Kvakana 35a koje je ponudilo koncesijsku naknadu u iznosu od 20.051,00 kn godišnje i ponuda obrtnika Dragana Okrugića, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", Bjelovar koji je ponudio koncesijsku naknadu u iznosu od 13.100,00 kn godišnje, a

- da je za IV dimnjačarsko područje Grada Bjelovara zaprimljena jedna ponuda, obrtnika Zdravka Janković iz Ciglene 184 koji je ponudio koncesijsku naknadu u iznosu 10.600,00 kn godišnje.

Na drugoj sjednici Povjerenstva održanoj dana 23.01.2013. godine pregledom i kontrolom ponuda i priložene dokumentacije uz ponude utvrđeno je da ponuda trgovačkog društva MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec, P. Kvakana 35a za obavljanje dimnjačarskih poslova na III dimnjačarskom području Grada Bjelovara nije potpuna, odnosno da ne sadrži dokaze navedene u točki 6. podtočki 6.7 i 6.9. Obavijesti, a koji su navedeni i u uputama ponuditeljima koje su sastavni dio dokumentacije za nadmetanje.

Povjerenstvo je utvrdilo da ponuditelj, trgovačko društvo MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec nije uz ponudu priložio potvrdu jedinice lokalne samouprave o urednom obavljanju dimnjačarskih poslova za posljednje tri godine (dokaz iz točke 6.7. Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje), iako je iz popisa dodijeljenih koncesija utvrđeno da ponuditelj nije tek započeo obavljati djelatnost budući da obavlja dimnjačarske poslove putem koncesije za sedam jedinica lokalne samouprave (za Grad Đurđevac i općine Drnje, Novigrad Podravski, Koprivnički Bregi, Legrad, Molve i Hlebine). Nadalje je utvrđeno da ponuditelj, trgovačko društvo MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec, P. Kvakana 35a nije priložio izjavu da će prije sklapanja ugovora Gradu Bjelovaru predati bjanko zadužnicu (dokaz iz točke 6.9. Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje).

Točkom 8. Obavijesti ponuditelji su bili upozoreni da ponude koje ne budu ispunile uvjete iz Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje neće biti razmatrane, a u uputama ponuditeljima, koje su sastavni dio dokumentacije za nadmetanje, točkom 7. ponuditelji su bili upozoreni da će pravovremeno zaprimljene ponude koje ne budu ispunile uvjete iz Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje biti odbijene.

Povjerenstvo je zaključilo da nepotpunu ponudu trgovačkog društva MLD USLUGE d.o.o. Đelekovec, P. Kvakana 35a primjenom odredbe članka 16. stavka 3.a) Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 125/08), a na temelju članka 94. stavka 5. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 90/11) treba odbiti, jer je u postupku utvrđen razlog za odbijanje (ponuda nije cjelovita) propisan člankom 93. stavkom 1. točkom. 3. Zakona o javnoj nabavi.

U daljnjem postupku pregleda ponuda Povjerenstvo je utvrdilo da su preostale ponude, ponuda Dragana Okrugića, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", Bjelovar za I dimnjačarsko područje, ponuda navedenog ponuditelja za III dimnjačarsko područje, kao i ponuda Zdravka Janković iz Ciglene 184 za IV dimnjačarsko područje valjane ponude, da ispunjavaju sve uvjete javnog nadmetanja i dokumentacije za nadmetanje, te su kao takve ušle u postupak odabira.

Kriterij za odabir najpovoljnijih ponuda je najviše ponuđena naknada za koncesiju uz uvjet da su zadovoljeni svi ostali uvjeti iz Obavijesti i dokumentacije za nadmetanje (točka 9. Obavijesti).

Kako su ponude Dragana Okrugića, vl. dimnjačarskog obrta "Dimko", Bjelovar za I dimnjačarsko područje (s ponuđenom koncesijskom naknadom u iznosu 8.000,00 kn godišnje), ponuda navedenog ponuditelja za III dimnjačarsko područje (s ponuđenom koncesijskom naknadom u iznosu 13.100,00 kn godišnje), kao i ponuda Zdravka Janković iz Ciglene 184 za IV dimnjačarsko područje (s ponuđenom koncesijskom naknadom u iznosu 10.600,00 kn godišnje) valjane ponude koje su ispunile sve uvjete iz Obavijesti o namjeri davanja koncesija i uvjete iz dokumentacije za nadmetanje Povjerenstvo je jednoglasno zaključilo da treba donijeti Odluku o odabiru ponuditelja i dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara kao u Nacrtu teksta.

Slijedom iznijetog, predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o odabiru ponuditelja i dodjeli koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na I, III i IV dimnjačarskom području Grada Bjelovara, da je utvrdi u predloženom tekstu i uputi na odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA ZA DAVANJE
KONCESIJA ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH
POSLOVA NA PODRUČJU GRADA BJELOVARA**
Tigran Drljača, dipl. iur

2.	2-07/13	Izrada glavnih i izvedbenih projekata Dogradnja 12 učionica i školsko sportske dvorane	240.000,00	300.000,00	Otvoreni	Ugovor	veljača	1 godina	03-014P001-42636	
		IV . OSNOVNA ŠKOLA								
3.	3-07/13	Izrada glavnih i izvedbenih projekata dogradnje učionica za jednosmjenski rada	200.000,00	250.000,00	Otvoreni	Ugovor	veljača	1 godina	03-014P00142636	
4.	4-07/12	Izrada troškovnika i stručni nadzor	7.428,80	9.286,00	Bagatelni	Ugovor	siječanj	1 godina	03-0145001-45111	
UKUPNO:			863.429,00	1.079.286,00						

II.

Ovaj Plan rashoda Grada Bjelovara za 2013. godinu za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA:406-01/13-01/1
URBROJ:2103/01-02/1-13-1

Bjelovar, 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl ing



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 47. točke 16. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09), a sukladno Programu javnih potreba u športu grada Bjelovara za 2013. godinu („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/12), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na __ sjednici održanoj __ siječnja 2013. godine donijelo je

ODLUKU
o raspodjeli sredstava za gospodarenje sportskim objektima u
 vlasništvu Grada Bjelovara u 2013. godini

I.

Sredstva namijenjena za gospodarenje sportskim objektima u vlasništvu Grada Bjelovara raspodijelit će se sljedećim udrugama koje upravljaju sportskim objektima:

1. Školsko sportska dvorana	600.000,00 kn
2. Gradski stadion	290.000,00 kn
3. Sokolane I. i II.	160.000,00 kn
4. Igralište u Ždralovima	55.000,00 kn
5. Gradsko streljište	25.000,00 kn
6. Gradska kuglana	60.000,00 kn
7. Sportske igre mladih	10.000,00 kn
8. Dvorana I. osnovne škole	60.000,00 kn
9. Dvorana III. Osnovne škole	10.000,00 kn
10. Dvorana ugostiteljske i prehrambene škole	30.000,00 kn
UKUPNO:	1.300.000,00 kn

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 620-01/13-01/3
URBROJ: 2103/01-02-13-1
Bjelovar, __. siječnja 2013.

PREDSJEDNIK

Željko Maletić, dipl. ing.

OBRAZLOŽENJE

Programom javnih potreba u sportu Grada Bjelovara za 2013. godinu planirana su sredstva u iznosu od 1.300.000,00 kuna za podmirivanje dijela materijalnih troškova sportskih objekata od osobitog interesa za Grad Bjelovara. Planiranim sredstvima osigurava se postignuti nivo funkcioniranja svih objekata te očuvanje i unapređivanje kvalitetnog sporta, sporta djece i mladeži, sportske rekreacije te sportskih aktivnosti osoba sa invaliditetom.

Ovim sredstvima osigurava se redovno podmirivanje troškova za materijalne rashode objekata (plin, električna energija, komunalne usluge i dr.), pa već niz godina u ovom segmentu ne postoje dubioze prema dobavljačima.

Osim za funkcioniranje dijela materijalnih troškova za sportske objekte (od 1 do 6 ove Odluke).ovom Odlukom osigurana su sredstva za troškove najma sportskih dvorana I. i III. osnovna škola te Ugostiteljska i prehrambena škola za potrebe rada sportskih udruga Grada Bjelovara, te održavanje sportskih igara mladih.

Shodno navedenom predlaže se Gradskom vijeću Grada Bjelovara donošenje Odluke o raspodjeli sredstava za gospodarenje objektima u vlasništvu Grada Bjelovara za 2013. godinu.

PROČELNIK

Stjepan Grula, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 32. Statuta Grada Bjelovara, stavka 1. točke 17 ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj 2013. godine donijelo je

ODLUKU
o uključivanju Grada Bjelovara u akciju "Gradovi i općine - prijatelji djece"

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Bjelovar se opredjeljuje za provođenje aktivnosti, uz suradnju lokalnih tijela, ustanova, udruga, pojedinaca, medija, odraslih i djece, vezanih za uključivanje u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece.

Članak 2.

Za potrebe vođenja Akcije iz članka 1. ove Odluke Gradonačelnik Grada Bjelovara imenovat će koordinacijski odbor. Koordinacijski odbor može imati najmanje sedam, a najviše 19 članova koji se imenuju na rok od četiri godine.

Za članove koordinacijskog odbora mogu se imenovati osobe iz javnih tijela, udruga, stručnih službi, ustanova za djecu, obrazovnih institucija te drugih pravnih osoba koje obavljaju djelatnosti iz programskih područja akcije.

Odluku o imenovanju članova koordinacijskog odbora donijeti će Gradonačelnik Grada Bjelovara u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

Koordinacijski odbor izradit će Program projekta "Grad Bjelovar-prijatelj djece", kojeg će usvojiti Gradsko vijeće Grada Bjelovara.

Temeljem Programa projekta "Grad Bjelovar-prijatelj djece", koordinacijski odbor predlaže godišnji program rada i izvedbeni plan aktivnosti za narednu godinu koji prihvaća i donosi Gradonačelnik.

Članak 4.

Za daljnju provedbu ove Odluke, zadužuje se Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Bjelovara.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara.

KLASA: 612-01/12-01/4
URBROJ: 2103/01-02-13-1
Bjelovar, __. siječnja 2013.

PREDSJEDNIK

Željko Maletić, dipl.ing

OBRAZLOŽENJE

Grad Bjelovar dosadašnjim Programom javnih potreba u predškolskom odgoju i naobrazbi i javnih potreba u školstvu provodi aktivnosti namijenjene kvalitetnom životu djece i mladih. Cilj programa je osigurati kontinuirani razvoj učenika kao duhovnog, tjelesnog, moralnog intelektualnog i duševnog bića u skladu s njegovim sposobnostima i sklonostima. Sredstvima proračuna Grada Bjelovara financiraju se više javne potrebe kao dodatne izvannastavne aktivnosti, provođenje natjecanja, susreti i smotri, rad u školsko-sportskim učeničkim klubovima.

Pored navedenih programa, uočena je potreba za dodatnim sadržajima i radom sa adolescentnim uzrastom i želje poboljšanja kakvoće zadovoljavanja potreba djece u svim područjima života. U međuvremenu je dosadašnjim akcijama bjelovarsko rodilište dobilo status "rodilište – prijatelj djece", a u tijeku je akcija dječjeg odjela bjelovarske bolnice.

Zbog već stečenih preduvjeta i ukazanih potreba za svekolikim animiranjem i afirmiranje svih nositelja programa u domeni odgoja i obrazovanja predlaže se pristupanje akciji, kako bi Grad Bjelovar i formalno dobio status "Grad prijatelj djece". Povezivanjem svih sudionika i animiranjem javnosti želi se dobiti na što većoj kvaliteti svih postojećih i uvođenje novih programa. Prvi vizualni identitet je postava natpisne ploče. Dobivanje statusa grada – prijatelja djece nije trajno već se svake dvije godine treba izvršiti revizija stanja i procjene. Nakon donošenja odluke treba imenovati koordinacijski odbor, koji donosi program rada koji je ujedno i izvedbeni plan godišnjih aktivnosti svih udruga koje su vezane uz djecu u gradu.

Aktivnosti usmjerene na stjecanje počasnog naziva "Grad Bjelovar - prijatelj djece" temeljit će se na sljedećim dokumentima:

1. Konvenciji o pravima djeteta UN-a koja sadrži četiri opća načela:

- djeca ne smiju trpjeti diskriminaciju "neovisno o rasi, boji kože, spolu, jeziku, vjeri, političkom ili drugom mišljenju, nacionalnom, etničkom ili društvenom porijeklu, vlasništvu, teškoćama u razvoju, rođenju ili drugom statusu djeteta, njegova roditelja ili zakonskog skrbnika"
- djeca imaju pravo na životni razvoj u svim vidovima života uključujući fizički, emotivni, psihosocijalni, kognitivni, društveni i kulturni
- pri donošenju svih odluka ili izvršenja postupaka koji utječu na dijete ili na djecu kao skupinu, najvažnija mora biti dobrobit djeteta. To se odnosi kako na odluke koje donose vladina, upravna ili zakonodavna tijela, tako i na odluke koje donosi obitelj
- djeci se mora omogućiti aktivno sudjelovanje u rješavanju svih pitanja koja utječu na njihov život i dopustiti im slobodu izražavanja mišljenja. Ona imaju pravo izreći svoja gledišta koja se moraju ozbiljno uzeti u obzir.

2. Nacionalnom planu aktivnosti za prava i interese djece u Republici Hrvatskoj od 2006. do 2012. čiji su ciljevi:

- poboljšanje kakvoće zadovoljavanja potreba djece u svim područjima života (skrb o zdravlju, izobrazbi, stanovanju, te zaštita od nasilja i zanemarivanja).
- osiguravanje odgovarajućih uvjeta za primjeren rast i razvoj djece u iznimno teškim okolnostima
- omogućavanje darovitoj djeci iskazivanja i ostvarivanja sposobnosti i talenata.

3. Europskoj povelji o sudjelovanju mladih u životu općina i regija Vijeća Europe koja je načelima međusobnog uvažavanja i partnerstva, putokaz lokalnoj samoupravi i upravi, kao i mladima kako ostvariti aktivno sudjelovanje što većeg broja djece i mladih u životu svojih

gradova, posebice u procesima odlučivanja o pitanjima koje utječu na kvalitetu njihovog života.

Cilj akcije "Gradovi i općine – prijatelji djece" ostvaruje se na četiri međuovisna načina. To su:

- Poticanje svih sudionika na udruženo i koordinirano djelovanje radi osiguranja uvjeta za kvalitetan život djece u našem gradu
- Evidentiranje postignutih rezultata
- Medijsko praćenje dometa akcije
- Dodjela javnog priznanja za ispunjenje zahtjeva akcije u obliku počasnog naziva Grad Bjelovar – prijatelj djece.

U cilju operacionalizacije obveza utvrđenih u članku 2. ove Odluke, Gradsko vijeće Grada Bjelovar (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) donijet će Program projekta "Grad Bjelovar – prijatelj djece" za period od 2013. do 2015. godine.

Temeljem Programa projekta "Grad Bjelovar - prijatelj djece", Gradsko vijeće svake će godine prilikom donošenja proračuna Grada Bjelovara, donositi operativni dokument – Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Gradu Bjelovaru za narednu godinu.

Grad Bjelovar će svake godine u povodu Dječjeg tjedna analizirati ostvarivanje dokumenata iz članka 4. i 5. ove Odluke i utvrđivati mjere za njihovo unapređenje.

Koordiniranje svih aktivnosti prema pravilima akcije "Gradovi i općine – prijatelji djece" provodit će Koordinacioni odbor akcije "Grad Bjelovar - prijatelj djece".

Odluku o imenovanju članova Koordinacionog odbora donijet će Gradonačelnik Grada Bjelovara u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Svi administrativni poslovi akcije vodit će se u Upravnom odjelu za društvene djelatnosti.

Molimo Gradonačelnika Grada Bjelovara da razmotri navedeni Nacrt Odluke o uključivanju Grada Bjelovara u akciju „Gradovi i općine –prijatelji djece“, utvrdi ga kao Prijedlog i uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK

Stjepan Gula, prof.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-Nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) i članka 7. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 5/04, 8/04- ispravak, 11/04 i 8/10) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 2013. godine donijelo je

Pravilnik o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupak za sufinanciranje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12) i drugih građevina koje se nalaze unutar prostornih međa (zaštićenog kulturnog dobra) „Kulturno- povijesne cjeline grada Bjelovara“ (u daljnjem tekstu: Program).

Članak 2.

Godišnji iznos sredstva za sufinanciranje Programa osigurat će se u Proračunu Grada Bjelovara iz sredstava spomeničke rente.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka mogu se dodijeliti za provedbu Programa isključivo za građevine:

- koje se nalaze unutar prostornih međa „Kulturno- povijesne cjeline grada Bjelovara“ određenih Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine: KLASA: UP/I-612-08/07-06/0100, URBROJ: 532-04-01-1/4-07-2 od 02. svibnja 2007.
- koje su zaštićena kulturna dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/1061/11, 25/12 i 136/12), unutar „Kulturno- povijesne cjeline grada Bjelovara“.

II. UVJETI I MJERILA ZA SUFINANCIRANJE PROGRAMA

Članak 3.

Troškovi provedbe pojedinog Programa sufinancirat će se iz sredstava spomeničke rente u 30% iznosu, a najviše u iznosu od 50.000,00 kn po pojedinoj građevini, za radove na sanaciji i obnovi pročelja i krovova građevina.

Ukoliko za obnovu pročelja ili krova građevine bude prijavljen samo jedan Program čiji izvedbeni troškovnik predviđa radove u iznosu od najmanje 400.000,00 kn, iz sredstava spomeničke rente sufinancirat će se iznos od 100.000,00 kn ukoliko su osigurana dostatna proračunska sredstva Grada Bjelovara, u suprotnom takav Program sufinancirat će se sukladno stavku 1. ovog članka.

Konačni iznos troškova za izvođenje radova sanacije i obnove pročelja ili krova građevine izražen u završnom izvješću iz članka 16. stavka 1. ovog Pravilnika ne smije odstupati više od 5 % od iznosa troškova koje je podnositelj iskazao u ponudi koja je sastavni dio prihvaćene prijave za Program temeljem koje je Korisnik uvršten na Konačnu listu prioriteta.

U slučaju da iznos iz prethodnog stavka ovog članka odstupa više od 5 % od iznosa troškova iskazanih u prihvaćenoj prijavi za Program, Korisnik će razliku iznosa snositi samostalno.

Po javnom pozivu moguće je prijaviti isključivo jedan Program za istu građevinu (Program sanacije i obnove pročelja ili Program sanacije i obnove krova građevina).

Članak 4.

Pod radovima sanacije i obnove pročelja i krovova građevina podrazumijevaju se:

- konzervatorsko-restauratorski radovi na povijesnim detaljima izrađenim u kamenu, stucco masi, drvetu, detaljima izvedenim lijevanjem, ukrasnoj žbuci ili oslikavanjem na žbuci, jetkanjem ili oslikavanjem na staklu, te vitrajima;
- kamenarski radovi na zamjeni oštećenih povijesnih detalja portalnih i prozorskih okvira, balkonskih i stubišnih ograda, kamenih podnožja;
- bravarski, kovački i kovinopojasarski radovi na metalnim detaljima rešetaka, kapaka, ograda i povijesno oblikovanog okova vrata i prozora: kvaka, štitova;
- limarski radovi na obnovi ili zamjeni limenih ukrasa: krovnih lukarni, sljemenskih vršaka, ukrasnih opšava, te limenih oluka sa ukrasnim nosačima;
- stolarsko-rezbarski radovi na obnovi portalnih vratnica, prozora i ostalih drvenih detalja;
- štukaterski radovi s radnjama od štukolustra, flandranje, pozlatarski radovi;
- obnova pročelja zidnim pločicama, drvenim daščicama;
- obnova krovova pločicama škrljevca, glaziranim crijepom i zidnim pločicama, drvenim daščicama (klasična šindra i drugo);
- ostali radovi na sanaciji i obnovi pročelja i krovova.

III. POSTUPAK PODNOŠENJA PRIJAVE ZA PROGRAM

Članak 5.

Poslove iz stavka 1., članka 4. mogu izvoditi ovlaštene pravne i fizičke osobe.

Poslove iz stavka 1., članka 4. na građevinama koje su zaštićena kulturna dobra temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09 i 88/10) mogu izvoditi samo ovlaštene pravne i fizičke osobe ovlaštene od nadležnog tijela za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Svi poslovi u svezi s provedbom Programa moraju biti izrađeni i izvedeni temeljem posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja, izdanih od strane nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture Republike Hrvatske, te ostalih suglasnosti i odobrenja nadležnih tijela, ukoliko su radi prirode radova potrebne.

Članak 6.

Prijavu za sufinanciranje Programa može podnijeti vlasnik/suvlasnik, korisnik (zakupnik ili najmoprimac) građevine uz pisanu suglasnost vlasnika/suvlasnika ili fizička/pravna osoba koja upravlja građevinom iz članka 2. stavka 2. ovoga Pravilnika, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, (u daljnjem tekstu: Podnositelj prijave).

Program koji Podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih pročelja ili krovova građevine.

Izuzetno od odredbe iz stavka 2. ovog članka podnositelj prijave može predložiti Program koji obuhvaća i samo djelomičnu sanaciju i obnovu pročelja ili krova, ako uz prijavu podnese dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima građevinske i arhitektonske struke.

Prijavu za sufinanciranje Programa ne mogu podnijeti vlasnici/suvlasnici građevine koji imaju evidentirana dugovanja prema Gradu Bjelovaru.

Članak 7.

„Uz prijavu za sufinanciranje Programa, Podnositelj prijave obvezan je priložiti:

- punomoć vlasnika/suvlasnika za zastupanje osobi koja je podnositelj Prijave, u postupku uvrštavanja prijavljenog Programa sanacije i obnove pročelja ili krovova građevine na Listu prioriteta Grada Bjelovara za korištenje sredstava spomeničke rente;
- izvadak iz zemljišne knjige – knjige položenih ugovora za sve vlasnike građevine, čime se dokazuje njihovo pravo vlasništva na građevini, dijelu građevine ili odgovarajućem suvlasničkom dijelu građevine;
- izvadak iz katastarskog plana i popis katastarskih čestica s posjednicima;
- izjavu svih vlasnika/suvlasnika ili korisnika predmete građevine da su suglasni s provedbom prijavljenog Programa, te njihovu izjavu da će sve troškove realizacije Programa prema predloženom troškovniku u dijelu koji se ne financira iz sredstava za sufinanciranje Programa snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora;
- stručno mišljenje ovlaštenog statičara o građevinskom stanju pročelja i krovova građevine, te o statičkoj stabilnosti građevine koja se sanira i obnavlja;
- ukoliko je mišljenje o statičkoj stabilnosti građevine negativno, izjavu svih vlasnika/suvlasnika ili korisnika građevine da će statičku sanaciju građevine provesti prije početka radova na obnovi pročelja i pokrova krovova kao i da će je u cijelosti financirati samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora;
- prethodno mišljenje i odobrenje u svezi s provedbom prijavljenog Programa sanacije i obnove pročelja i pokrova krovova građevine izdano od Konzervatorskog odjela u Bjelovaru;
- sve izdane prethodne suglasnosti i odobrenja izdane u skladu sa zakonom od nadležnih državnih tijela za provođenje prijavljenog Programa;
- pravomoćno rješenje nadležnih ministarstava o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite građevine (ako postoji);

- izvedbeni troškovnik/ponudu sa posebno izdvojenim i specificiranim radovima sanacije i obnove pročelja ili krova građevine izrađen od ovlaštene stručne osobe, s priloženim ovlaštenjem za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara dobivenog od strane nadležnog tijela za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ili adekvatnim referencama;
- ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji obuhvaća i samo djelomičnu sanaciju i obnovu pročelja ili krova, uz prijavu je dužan podnijeti dokaz o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima građevinske i arhitektonske struke, odnosno izvedbeni projekt od strane ovlaštenog projektanta;
- dokaz Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinske inspekcije Područne jedinice u Bjelovaru da se za građevinu koju se prijavljuje za Program ne vodi inspekcijski postupak;
- foto - dokumentaciju građevine;
- Podnositelj prijave dužan je priložiti i potvrdu Upravnog odjela za financije i javne prihode o podmirenim svim dugovanjima prema Gradu Bjelovaru.

Članak 8.

Utvrđivanje Programa i njihovo uvrštavanje na Listu prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta) provodi se putem Javnog poziva, a odluku o raspisivanju Javnog poziva donosi Gradonačelnik.

Sufinanciranje Programa obavlja se sukladno utvrđenoj Listi prioriteta, a broj Programa koji se sufinancira ovisi o raspoloživim proračunskim sredstvima Grada Bjelovara.

Javni poziv objavljuje se na web stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr, a otvoren je za podnošenje prijave najduže 120 dana od dana njegove objave.

Javni poziv se raspisuje najkasnije do kraja mjeseca ožujka tekuće godine.

Članak 9.

Prijava za sufinanciranje Programa podnosi se u pisanom obliku, na obrascu Prijave koji izrađuje Upravni odjel za gospodarstvo (u daljnjem tekstu Upravni odjel).

Obrazac Prijave se može ispisati sa web stranice Grada Bjelovara: www.bjelovar.hr za čitavo vrijeme trajanja Javnog poziva.

Uz cjelovito popunjenu i potpisanu Prijavu, Podnositelj prijave prilaže odgovarajuću dokumentaciju, u izvorniku ili ovjerenoj preslici, određenu u obrascu Prijave.

Članak 10.

Nakon isteka roka za podnošenje prijava Upravni odjel dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijava za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Nepravovremene prijave kao i prijave za koje Povjerenstvo utvrdi da sadrže nedostatke zbog kojih nije moguće utvrditi sadržaj prijedloga provedbe Programa neće se uzeti u razmatranje.

Ako prijava sadrži manje formalne nedostatke Povjerenstvo će zatražiti da Podnositelj dostavljenju prijavu dopuni u roku od najviše 30 dana.

Ako u dodatnom roku Podnositelj ne postupi na način utvrđen u stavku 3. ovog članka, prijava neće biti uzeta u razmatranje.

IV. POSTUPAK I TIJELO ZA IZRADU I DONOŠENJE LISTE PRIORITETA

Članak 11.

Lista prioriteta utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. konzervatorska valorizacija građevine

- a) zaštićeno kulturno dobro - 12 bodova
- b) preventivno zaštićeno kulturno dobro - 10 bodova
- c) izrazite oblikovne i ambijentalne vrijednosti - 8 bodova
- d) ambijentalne vrijednosti - 4 boda

2. vlasništvo građevine

- a) većinsko vlasništvo fizičkih osoba - 10 bodova
- b) većinsko vlasništvo pravnih osoba - 6 bodova

3. namjena građevine

- a) stambena i stambeno-poslovna - 10 bodova
- b) kulturna, školska, zdravstvena, vjerska - 6 bodova
- c) poslovna - 4 boda
- d) ostale namjene - 2 boda

4. građevinsko stanje pročelja i pokrova krovova građevina

- a) izdano pravomoćno rješenje nadležnih ministarstava o provođenju propisanih hitnih mjera zaštite - 10 bodova
- b) loše - 8 bodova
- c) srednje - 6 bodova
- d) dobro - 2 boda

5. starost građevine

- a) izgrađena prije 1900. godine - 10 bodova
- b) izgrađena između 1900. – 1945. godine - 6 bodova
- c) izgrađena nakon 1945. godine - 2 boda

6. pozicija građevine

- a) do ulice - 10 bodova
- b) u dvorištu - 2 boda.

Članak 12.

Na temelju stručnog vrednovanja podnesenih prijava te izvršenog bodovanja mjerila sukladno članku 11. ovog Pravilnika Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Liste prioriteta.

Prijedlog Liste prioriteta sadrži:

- redni broj Programa,
- ime i prezime/ naziv pravne osobe Podnositelja prijave,
- adresa građevine,

- naziv Programa,
- broj bodova po pojedinim mjerilima za svaki Program,
- ukupan zbroj bodova za svaki pojedini Program.

Članak 13.

Utvrđeni bodovi prema mjerilima iz članka 11. ovoga Pravilnika zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed Programa na Listi prioriteta.

Ukoliko dvije ili više prijave za sufinanciranje imaju isti broj bodova za uvrštenje na Listu prioriteta, prednost će najprije imati ona prijava koja je prva podnesena, potom ona koja ima više bodova s osnova građevinskog stanja, a ako nakon toga ostanu prijave s istim brojem bodova prednost će imati prijava koja ima više bodova s osnova namjene građevine.

Ukoliko i pored svih dodatnih kriterija ostanu prijave s istim brojem bodova prednost će imati ona prijava uz koju se vezuje manji iznos participacije u financiranju od strane Grada Bjelovara.

Konačnu Listu prioriteta na osnovi provedenog Javnog poziva utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara na prijedlog Povjerenstva.

Utvrđenu Konačnu Listu prioriteta Upravni odjel će objaviti na web stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr

Temeljem Konačne liste prioriteta s podnositeljima prijave Grad Bjelovar zaključit će ugovore o sufinanciranju sanacije i obnove pročelja ili krovova građevina (u daljnjem tekstu : Ugovor).

Ugovorima će biti definiran iznos subvencije koji sufinancira Grad Bjelovar, način plaćanja, nadzor nad izvođenjem radova, kao i ostala prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko Korisnik ne potpiše i ne dostavi Upravnom odjelu Ugovor u roku od 15 dana od dana primitka istog, smatrat će se da je odustao od Programa i gubi pravo na dobivanje subvencije.

Članak 14.

Povjerenstvo iz članka 10. stavka 1. ovoga Pravilnika ima osam članova koje imenuje Gradonačelnik.

Članove Povjerenstva čine:

- dva predstavnika arhitektonske ili građevinske struke;
- jedan predstavnik Konzervatorskog odjela u Bjelovaru;
- jedan predstavnik Gradskog muzeja Bjelovar;
- dva predstavnika Upravnog odjela za gospodarstvo Grada Bjelovara;
- jedan predstavnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara;
- jedan predstavnik upravitelja zgrada.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka:

- obavlja stručno vrednovanje podnesenih prijava,
- obavlja bodovanje po zaprimljenim prijavama,
- utvrđuje prijedlog Liste prioriteta,

- provodi kontrolu Izvješća o izvršenju Programa,
- obavlja i druge poslove vezane uz prijave za Program.

Članak 15.

Članovi Povjerenstva iz članka 14. ovog Pravilnika imenuju se na vrijeme od 2 godine, a ista osoba može biti ponovo imenovana za člana Povjerenstva.

Stručne i administrativno - tehničke poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel.

Članak 16.

Podnositelj prijave dužan je osigurati nadzor nad radovima te Upravnom odjelu podnijeti Izvješće nadzornog inženjera o izvršenju Programa najkasnije do 15. prosinca tekuće godine.

Uz Izvješće iz prethodnog stavka ovog članka podnositelj je dužan podnijeti i zahtjev za isplatu.

U izuzetno opravdanim slučajevima Gradonačelnik može rok iz stavka 1. ovog članka produžiti na temelju zaključka Povjerenstva.

Izvješće iz stavka 1. ovoga članka obvezno sadrži: opis faza realizacije, financijsko izvješće s pregledom ukupno utrošenih sredstava-završni račun i zapisnik o primopredaji radova, potpisan od strane Podnositelja prijave, izvođača radova, te Konzervatorskog odjela u Bjelovaru pod čijim nadzorom je Program izvršen.

Podnositelju prijave Grad Bjelovar isplatit će sredstva za sufinanciranje Programa u roku od 15 dana od dana prihvaćanja Izvješća o izvršenju Programa od strane Povjerenstva.

Odluku o isplati sredstava za sufinanciranje Programa donosi Gradonačelnik.

Članak 17.

U slučaju da Korisnik ne izvrši Program odnosno ne preda zahtjev za isplatu u roku iz stavka 1. članka 16. ovog Pravilnika smatrat će se da je odustao od Programa te gubi pravo na sufinanciranje Programa, a Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o raskidu Ugovora o sufinanciranju.

U slučaju da Korisnik ne izvrši Program sukladno pravilima građevinske i arhitektonske struke odnosno dostavi Izvješće koje ne sadržava elemente propisane stavkom 4. članka 16. ovog Pravilnika, gubi pravo na sufinanciranje Programa, a Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva donosi Odluku o odbijanju zahtjeva za sufinanciranje Programa.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Upute za primjenu ovoga Pravilnika daje Upravni odjel.

Članak 19.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u »Službenom glasniku Grada Bjelovara«.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika, stavlja se van snage Pravilnik o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i pokrova krovova građevina koje se nalaze unutar prostornih međa (zaštićenog kulturnog dobra) „Kulturno- povijesne cjeline grada Bjelovara“ (Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 12/10).

KLASA: 612-08/13-01/1
URBROJ: 2103/01-02-13-1
Bjelovar, ... siječnja 2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Željko Maletić, dipl. ing.

Obrazloženje

Na području Kulturno-povijesne cjeline Grada Bjelovara utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine (KLASA: UP/I-612-08/07-06/0100, URBROJ: 532-04-01-1/4-07-2 od 02. svibnja 2007. godine) niz je građevina, među njima i kulturnih dobara, kojima je potrebna sanacija i obnova pročelja i krovista.

U Proračunu Grada Bjelovara osigurana su sredstva za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina koje se nalaze unutar prostornih međa (zaštićenog kulturnog dobra) „Kulturno-povijesne cjeline grada Bjelovara“ iz sredstava spomeničke rente.

Iz sredstava spomeničke rente predlaže se sufinanciranje iznosa od 30%, a najviše do 50.000,00 kn po pojedinoj građevini za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina.

Sufinanciranje se provodi temeljem utvrđene Liste prioriteta korištenja sredstava spomeničke rente koja se formira po provedenom javnom pozivu.

Nacrtom Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pruža se mogućnost poboljšanja cjelokupne slike uže gradske jezgre, stoga predlažemo da razmotrite isti, utvrdite Prijedlog kao u tekstu Nacrta i prosljedite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Jelena Galiat Dinjar, dipl. iur.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/09 i 11/09) i članka 5. stavka 4. i članka 20. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/09, 1/10, 3/10, 11/10 i 2/11) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici dana 2013. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni odluke o izboru najpovoljnije ponude po javnom natječaju za osnivanje prava građenja na dijelu k.č.br. 2446/2, zk.ul.br. 5137, k.o. Grad Bjelovar, na Trgu E. Kvaternika 7a

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se članak 5. stavak 2. Odluke o izboru najpovoljnije ponude po javnom natječaju za osnivanje prava građenja na dijelu k.č.br. 2446/2, zk.ul.br. 5137, k.o. Grad Bjelovar, na Trgu E. Kvaternika 7a, KLASA: 944-01/12-01/27 URBROJ: 2103/01-02-12-4, od 23. travnja 2012. godine, te glasi:

„Protekom roka na koji je pravo građenja ustanovljeno (30 godina) pravo građenja prestaje, a građevina postaje vlasništvo vlasnika nekretnine.“

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše Anex Ugovora o osnivanju prava građenja. KLASA: 944-01/12-01/27, URBROJ: 2103/01-01-12-6 od 11. lipnja 2012. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/12-01/27
URBROJ: 2103/01-02-13-14
Bjelovar, 2013.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Željko Maletić, dipl. ing.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijelo na svojoj 23. sjednici održanoj 23. travnja 2012. godine Odluku o izboru najpovoljnije ponude po javnom natječaju za osnivanje prava građenja na dijelu k.č.br. 2446/2, zk.ul.br. 5137, k.o. Grad Bjelovar, na Trgu E. Kvaternika 7a, KLASA: 944-01/12-01/27 URBROJ: 2103/01-02-12-4, (dalje u tekstu:Odluka) kojom je dopušteno osnivanje prava građenja na dijelu nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 7 a, Bjelovar, k.č.br. 2446/2, upisana u zk.ul.br. 5137, k.o. Grad Bjelovar, ukupne površine 1897 m² za korist „GRADSKA PEKARA“ d.o.o., Bjelovar, Slavonska cesta 3. Temeljem citirane Odluke sklopljen je 11. lipnja 2012. godine je i Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 944-01/12-01/27, URBROJ: 2103/01-01-12-6 (dalje u tekstu:Ugovor) koji je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je :

„Protekom roka na koji je pravo građenja ustanovljeno (30 godina) pravo građenja prestaje, a građevina postaje vlasništvo vlasnika nekretnine, bez naknade nositelju prava građenja.“

Predmetna odredba unesena je u Odluku i Ugovor temeljem Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11, 128/12), a koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na osnovu Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, br. 145/10 i 70/12).

„GRADSKA PEKARA“ d.o.o., Bjelovar, Slavonska cesta 3 naknadno je, 7. prosinca 2012. godine, podnijela prijedlog za izmjenu ove odredbe Ugovora i sklapanje Aneksa Ugovora, obrazlažući da ista odredba otegotna za njihovo poslovanje, te predlažući da se u tom smislu Ugovor uskladi s odredbom čl. 295. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, dalje u tekstu:Zakon o vlasništvu) prema kojoj je vlasnik dužan osobi kojoj je prestalo pravo građenja dati onoliko naknadu za zgradu koliko je njegova nekretnina u prometu vrijednija s tom zgradom nego bez nje.

Kako je ovaj zahtjev nositelja prava građenja također utemeljen na zakonu , a radi se o poduzetniku koji je do sada pokazao znatnu razinu ozbiljnosti i korektnosti prema Gradu Bjelovaru, Komisija za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara je na svojoj 20. sjednici donijela zaključak da se isti usvoji .

Osim navedenoga, radi se o objektu čija se vrijednost kroz 30 godina amortizira te naknada koju bi Grad Bjelovar bio dužan isplatiti Nositelju prava građenja, neće biti znatno opterećenje za Grad.

Slijedom navedenog predlažemo da razmotrite Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o izboru najpovoljnije ponude po javnom natječaju za osnivanje prava građenja na dijelu k.č.br. 2446/2, zk. ul. br. 5137, k.o. Grad Bjelovar, na Trgu E. Kvaternika 7a, utvrdite Prijedlog iste te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-nacrt-

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 08/09 i 11/09), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici održanoj dana 2013. godine donosi sljedeću

**ODLUKU
o davanju Suglasnosti „Gradskoj pekari“ d.o.o. Bjelovar
za zasnivanje založnog prava**

Članak 1.

Grad Bjelovar daje suglasnost „Gradskoj pekari“ d.o.o. Bjelovar za zasnivanje založnog prava na pravu građenja upisanom u zk.ul.br. 8302 u k.o. Grad Bjelovar, radi osiguranja tražbine u iznosu od =200.000,00 EUR-a (dvijestotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita, sukladno odobrenom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3229064843, broj partije 5100303593 od 17. 10. 2012. godine i Ugovoru o založnom pravu od 17.10.2012. godine, za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2.

Suglasnost se daje isključivo za namjenski kredit-namjena – financiranje ulaganja u izgradnju objekta na lokaciji Trg E. Kvaternika 7a.

Članak 2.

Suglasnost iz članka 1. ove Odluke Grad Bjelovar daje se „Gradskoj pekari“ d.o.o. Bjelovar radi upisa založnog prava na nekretnini iz članka 1. ove Odluke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru .

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše Suglasnost iz st. 1. ovog članka

Tekst Suglasnosti sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Grad Bjelovar, sklopit će s nositeljem prava građenja Anex Ugovora o osnivanju prava građenja, kojim će se urediti međusobna prava i obveze stranaka vezano uz izdavanje Suglasnosti.

Anexom Ugovora iz stavka 1. ovog članka ugovorit će se da će:

1. Grad Bjelovar Nositelju prava građenja dati pisanu suglasnost na upis hipoteke kao tereta prava građenja u teretovnici zk.ul.br. 8302 u k.o. Grad Bjelovar,

2. Nositelj prava građenja iskazati izričitu volju da se naknada za zgradu, izgrađenu na pravu građenja, a koju će Grad Bjelovar biti dužan isplatiti Nositelju prava građenja po prestanku prava građenja, umanju za iznos ostatka neotplaćenog kredita osiguranog hipotekom, zajedno sa pripadajućom kamatom, osim u slučajevima iz točke 3 ovog stavka.;

3. Nositelj prava građenja iskazati izričitu volju da će, ukoliko bi naknada koju bi Grad Bjelovar bio dužan isplatiti Nositelju prava građenja bila manja od vrijednosti ostatka kredita s pripadajućom kamatom, Gradu Bjelovaru isplatiti iznos razlike vrijednosti ostatka neotplaćenog kredita osiguranog hipotekom zajedno sa pripadajućom kamatom i naknade.

Nositelj prava građenja iskazati izričitu volju da se, u slučaju prestanka prava, kada Nositelj prava građenja nema pravo na naknadu za zgradu izgrađenu na pravu građenja, Gradu Bjelovaru isplati iznos u visini ostatka neotplaćenog kredita osiguranog hipotekom zajedno sa pripadajućom kamatom;

4. Nositelj prava građenja obvezati da će po isplati kredita, u zemljišnim knjigama brisati hipoteku upisanu kao teret prava građenja u teretovnici zk.ul.br. 8302 u k.o. Grad Bjelovar.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše Anex Ugovora o osnivanju prava građenja iz stavka 1. ovog članka.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/12-01/41
URBROJ: 2103/01-02-13-8
Bjelovar,-----

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Maletić, dipl.ing.

Obrazloženje

Grad Bjelovar, Bjelovar Trg Eugena Kvaternika 2, kao vlasnik nekretnine k.č.br. 2446/2 (3855/2) poslovna zgrada kbr 7A i dvor na Trgu E. Kvaternika, ukupne površine 1897 m², upisana u zk.ul.br. 5137, k.o. Grad Bjelovar i „Gradska pekara“ d.o.o., Bjelovar, Slavenska cesta 3, kao Nositelj prava građenja sklopili su dana 11.06.2012. godine Ugovor o osnivanju prava građenja KLASA: 944-01/12-01/27, URBROJ: 2103/01-01-12-9 (dalje u tekstu: Ugovor) i Ugovor o uređenju međusobnih prava i obveza glede izgradnje ostakljene dvorišne građevine na Trgu Eugena Kvaternika 7, KLASA: 944-01/12-01/27, URBROJ: 2103/01-01-12-10.

Odredbom članka 10. stavka 2. Ugovora određeno je da Nositelj prava građenja može opteretiti pravo građenja založnim pravom samo uz pisanu suglasnost Vlasnika nekretnine i to isključivo radi osiguranja kredita namijenjenog izgradnji građevine radi koje se osniva pravo građenja.

„Gradska pekara“ d.o.o., Bjelovar uputila je Gradu Bjelovaru zahtjev za izdavanje Suglasnosti za zasnivanje založnog prava na osnovanom pravu građenja, upisanom u zk.ul.br. 8302, k.o. Grad Bjelovar. Založno pravo osniva se radi osiguranja tražbine -kredita u iznosu od =200.000,00 EUR-a (dvijestotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita, sukladno odobrenom Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, broj ugovora 3229064843, broj partije 5100303593 od 17. 10. 2012. godine i Ugovoru o založnom pravu od 17.10.2012. godine, za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2.

Radi se o kreditu koji je sklopljen na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji na području razvoja poduzetništva Grada Bjelovara – Program „Bjelovarski poduzetnik 2012“, temeljem kojega Grad Bjelovar subvencionira dio redovne kamatne stope u visini 2% godišnje. Kredit je namjenski-financiranje izgradnje objekta na Trgu E. Kvaternika 7.

Ugovorom o založnom pravu između Gradske pekare d.o.o. Bjelovar i Zagrebačke banke d.d. Zagreb, u svrhu osiguranja predmetnog kredita, pored prava građenja, u zalog Gradska pekara daje i svoju poslovnu zgradu na Slavenskoj cesti br. 3, kčbr. 1366/2, čija je procijenjena vrijednost, prema priloženoj procjeni, 739.245,19 €. Ista je nekretnina već opterećena hipotekama za korist Erste „Steiermarkische bank d.d. Rijeka, u vrijednosti 100.000,00 DEM, Erste „Steiermarkische bank d.d. Rijeka, u vrijednosti 200.000,00 EUR i Zagrebačke banke d.d. za 460.000,00 EUR. Osim toga, sudužnik kredita je i Prima Commerce, d.o.o. Bjelovar, Slavenska cesta 6, a jamac platac Renato Radić iz Ždralova, Kneza Višeslava 60

Grad Bjelovar, sklopit će s nositeljem prava građenja Anex Ugovora kojim će se urediti međusobna prava i obveze stranaka vezano uz izdavanje Suglasnosti, a ponajprije da:

1. Grad Bjelovar će Nositelju prava građenja dati pisanu suglasnost na upis hipoteke kao tereta prava građenja u teretovnici zk.ul.br. 8302 u k.o. Grad Bjelovar,

2. Nositelj prava građenja iskazati će izričitu volju da se naknada za zgradu, izgrađenu na pravu građenja, a koju će Grad Bjelovar biti dužan isplatiti Nositelju prava građenja po prestanku prava građenja, umanju za iznos ostatka neotplaćenog kredita osiguranog hipotekom, zajedno sa pripadajućom kamatom, osim u slučajevima točke iz 3.;

3. Nositelj prava građenja iskazati će izričitu volju da će, ukoliko naknada koju je Grad Bjelovar dužan isplatiti Nositelju prava građenja ne pokriva vrijednost ostatka kredita s pripadajućom kamatom, Gradu Bjelovaru isplatiti iznos razlike vrijednosti ostatka neotplaćenog kredita osiguranog hipotekom zajedno sa pripadajućom kamatom i naknade.

Nositelj prava građenja iskazati će izričitu volju da se, u slučaju prestanka prava građenja temeljem članaka 8., 9. i 11. Ugovora o osnivanju prava građenja, kada Nositelj prava građenja nema pravo na naknadu za zgradu izgrađenu na pravu građenja, Gradu Bjelovaru isplati iznos u visini ostatka neotplaćenog kredita osiguranog hipotekom zajedno sa pripadajućom kamatom;

4. Nositelj prava građenja obvezati će se da će po isplati kredita, u zemljišnim knjigama brisati hipoteku upisanu kao teret prava građenja u teretovnici zk.ul.br. 8302 u k.o. Grad Bjelovar.

Da bi trgovačko društvo Gradska pekara d.o.o. Bjelovar moglo nastaviti s izgradnjom poslovnog objekta sukladno predmetnom Ugovoru, potreban im je kredit, radi osiguranja kojega je potrebno izdati predmetnu Suglasnost .

Komisija za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara je na svojoj 20. sjednici donijela zaključak da se udovolji zahtjevu Gradske pekare d.o.o. Bjelovar za izdavanje Suglasnosti za zasnivanje založnog prava na pravu građenja.

Molimo Gradonačelnika Grada Bjelovara da razmotri navedeni Nacrt Odluke o davanju Suglasnosti „Gradskoj pekari“ d.o.o. Bjelovar za zasnivanje založnog prava, utvrdi je kao Prijedlog i uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT

Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr.vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

- Nacrt -

Na temelju članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/09 i 11/09) i članka 6. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/09, 1/10, 3/10, 11/10 i 2/11), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2013. godine donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju početne (najniže) cijene kvadratnog metra zemljišta u Poslovnoj zoni Istok (čkb. 1165/1, livada u Bilogorskoj ulici, površine 1995 m², upisana u zk.ul. 1318 k.o. Grad Bjelovar)

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se početna (najniža) cijena kvadratnog metra zemljišta u Poslovnoj zoni Istok u Bjelovaru, za parcelu kčbr. 1165/1, livada u Bilogorskoj ulici, površine 1995 m², upisana u zk.ul. 1318 k.o. Grad Bjelovar.

Članak 2.

Početna (najniža) cijena kvadratnog metra zemljišta u Poslovnoj zoni Istok u Bjelovaru za zemljišnu parcelu iz članka 1. Odluke iznosi 50 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 944-01/13-01/1

URBROJ: 2103/01-02-13-2

U Bjelovaru, _____ siječnja 2013.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Željko Maletić dipl.ing.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Bjelovar vlasnik je nekretnine u Poslovnoj zoni Istok, čestica grunтовni broj 1165/1 (katastarska oznaka 1701/1) livada u Bilogorskoj ulici, površine 1995 m², upisane u z.k.ul.br. 1318, k.o. Grad Bjelovar.

Radi raspisivanja javnog natječaja za prodaju iste potrebno je donijeti Odluku o utvrđivanju početne (najniže) cijene .

U članku 6. stavku 3, Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, propisano je slijedeće: „početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka, osim u slučaju prodaje zemljišta u poslovnim, slobodnim i industrijskim zonama, kada odluku o visini početne (najniže) cijene nekretnine donosi Gradsko vijeće“.

Predlaže se utvrditi početnu cijenu u visini od 50 kuna za kvadratni metar iz razloga što je za sve čestice u Poslovnoj zoni Istok početna cijena bila 50 kn/m².

Slijedom navedeno predlažemo donijeti Odluku o utvrđivanju početne (najniže) cijene kvadratnog metra zemljišta u Poslovnoj zoni Istok (čkr. 1165/1, livada u Bilogorskoj ulici, površine 1995 m², upisana u zk.ul. 1318 k.o. Grad Bjelovar)

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 944-01/13-01/1
URBROJ: 2103/01-05/1-13-3
Bjelovar, 30.01. 2013.

GRADONAČELNIK

Antun Korušec, dipl. politolog
-ovdje-

PREDMET: Nacrt Odluke o utvrđivanju početne (najniže) cijene kvadratnog metra zemljišta u Poslovnoj zoni (čkbr. 1165/1, livada u Bilogorskoj ulici, površine 1995 m², upisana u zk.ul. 1318 k.o. Grad Bjelovar)

Grad Bjelovar vlasnik je nekretnine u Poslovnoj zoni Istok, čestica grunтовni broj 1165/1 (katastarska oznaka 1701/1) livada u Bilogorskoj ulici, površine 1995 m², upisane u z.k.ul.br. 1318, k.o. Grad Bjelovar.

Radi raspisivanja javnog natječaja za prodaju iste potrebno je donijeti Odluku o utvrđivanju početne (najniže) cijene .

U članku 6. stavku 3, Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, propisano je slijedeće: „početna (najniža) cijena nekretnine utvrđuje se u visini tržišne cijene nekretnine sukladno procjeni vrijednosti stalnog sudskog vještaka, osim u slučaju prodaje zemljišta u poslovnim, slobodnim i industrijskim zonama, kada odluku o visini početne (najniže) cijene nekretnine donosi Gradsko vijeće“.

Predlaže se utvrditi početnu cijenu u visini od 50 kuna za kvadratni metar iz razloga što je za sve čestice u Poslovnoj zoni Istok početna cijena bila 50 kn/m².

Slijedom navedeno predlažemo da razmotrite Nacrt i utvrdite Prijedlog Odluke o utvrđivanju početne (najniže) cijene kvadratnog metra zemljišta u Poslovnoj zoni Istok (čkbr. 1165/1, livada u Bilogorskoj ulici, površine 1995 m², upisana u zk.ul. 1318 k.o. Grad Bjelovar)

SAMOSTALNI UPRAVNI REFERENT
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK

(nacrt)

Na temelju članka 48.stavka 3.Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,36/09,36/09,150/11,144/12.) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara» broj 8/09 i 11/09) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj 2013. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za rekonstrukciju potkrovlja u Bjelovaru u Ulici A.B.Šimića 1,Visokoj tehničkoj školi u Bjelovaru

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Bjelovar daje suglasnost Visokoj tehničkoj školi u Bjelovaru ,Trg E. Kvaternika 4. za rekonstrukciju potkrovlja na poslovnoj zgradi u Bjelovaru, Ulica A. B. Šimića 1b, izgrađenoj na k.č.br. 2330 k.o. Bjelovar, u svrhu privođenja namjeni,

Članak 2.

Grad Bjelovar i Visoka tehnička škola u Bjelovaru, međusobni odnos oko rekonstrukcije iz članka 1. ove Odluke, urediti će posebnim Ugovorom sukladno stavku 3. članka 38. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora, («Službeni Glasnik Grada Bjelovara», broj 1/12).

Ovlašćuje se Gradonačelnik za potpis Ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Tekst Ugovora sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

U svrhu zahvata iz članka 1. ove Odluke, Visoka tehnička škola u Bjelovaru, ne može opteretiti poslovnu zgradu i nema pravo na povrat uložениh sredstava.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja.

KLASA:372-03/12-01/32
URBROJ : 2103/01-02-13-2
U Bjelovaru, 16. siječnja 2013.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Željko Maletić, dipl. ing.

Obrazloženje

Predmetna poslovna zgrada u Bjelovaru, Ulica A. B. Šimića 1b, ukupne površine 1.331,62 m²(u prizemlju i katu) izgrađene na k.č.br. 2330 k.o. Bjelovar, u vlasništvu Grada Bjelovara, dana je u zakup Visokoj tehničkoj školi u Bjelovaru u svrhu održavanja nastave visokoškolskog obrazovanja, Ugovorom o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/12-01/44 od 1.listopada 2012.godine.

S obzirom da u istoj zgradi postoji neuređeno potkrovlje , a Visoka tehnička škola ima potrebu za dodatnim prostorom za svoj rad, Grad Bjelovar , kao osnivač Visoke tehničke škole u Bjelovaru, dao je izraditi projektnu dokumentaciju i ishodio potvrdu glavnog projekta za uređenje predmetnog tavanskog prostora.

Rekonstrukcijom bi se dobilo 721,07 m² neto korisne površine koja se sastoji od tri predavaonice, učionice i 8 kabineta i nusprostorijama.

Sredstva za izvođenje zahvata osigurala bi Visoka tehnička škola u iznosu od 1.699.034,19 kn sa PDV-om, a ugovor o izvođenju radova sklopljen je sa izvođačem Spektar gradnja d.o.o. iz Zagreba nakon provedenog postupka javne nabave.

Kako je stavkom 4. članka 3.gore navedenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora uređeno da „za sva ulaganja u poslovni prostor Zakupnik je dužan dobiti pisanu suglasnost Zakupodavca te isto urediti posebnim Ugovorom o ulaganjima“ Zakupnik se je obratio Gradu Bjelovaru kao Zakupodavcu da mu odobri rekonstrukciju potkrovlja.

Sukladno gore navedenom predlažemo da donesete Odluku kako je dana u nacrtu.

Pripremila:
Ružica Lekšić, dipl. oec.

PROČELNICA:
Sonja Novak, dr.vet. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 24. Statuta Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 8/09 i 11/09) i članka 3. Odluke o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 1/00) , Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na ___sjednici održanoj _ . siječnja 2013.godine donijelo je

R J E Š E N J E
o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća
Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara

I.

U Upravno vijeće Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara imenuju se:

1. Josip Heged, za predsjednika
2. Zlatko Car, za člana
3. Ivan Imbrišić, za člana
4. Stjepan Šeruga, za člana
5. Mario Milašinović, za člana

II.

Zadatak Upravnog vijeće je provođenje poslova sukladno Odluci o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara.

III.

Predsjednik i članovi Upravnog vijeća iz točke I. ovog Rješenja imenuju se na vrijeme od četiri godine.

IV.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA:080-04/13-01/1
URBROJ:2103/01-02-13-3
Bjelovar, __ siječnja 2013.

PREDSJEDNIK

Željko Maletić,dipl.ing

OBRAZLOŽENJE

Način imenovanja Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara, nadležnosti Upravnog vijeća te način rada i odlučivanja utvrđeni su Statutom Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara.

Temeljem odredbi Statuta Upravno vijeće Javne vatrogasne postrojbe ima predsjednika i 4 člana koje imenuje osnivač na vrijeme od 4 godine. Jednog od članova Upravnog vijeća imenuje iz redova zaposlenika Vatrogasne postrojbe.

Dosadašnjim članovima Upravnog vijeća ističe četverogodišnji mandat 2. veljače 2013. godine.

Sukladno navedenom predlažemo da se u Upravno vijeće Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara imenuju: Josip Heged, za predsjednika, Zlatko Car, za člana, Ivan Imbrišić, za člana, Stjepan Šeruga, za člana i Mario Milašinović, zaposlenik Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara za člana.

Predstavnici Grada Bjelovara u Upravnom vijeću Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara ostaju isti s obzirom da su savjesno i korektno obavljali svoju funkciju.

Molimo Gradonačelnika Grada Bjelovara da razmotri navedeni Nacrt Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara, utvrdi ga kao Prijedlog i uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK

Stjepan Grula, prof



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za društvene djelatnosti

KLASA: 080-04/13-01/1
URBROJ: 2103/01-07/1-13-4
Bjelovar, 11.siječnja 2013.

Gradonačelnik Grada Bjelovara
Antun Korušec, dipl. politolog

PREDMET: Nacrt Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća
Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara

Molimo Gradonačelnika Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Rješenja o imenovanju predsjednika i članova Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara, utvrdi ga kao Prijedlog i uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK

Stjepan Gula, prof