

I.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:

Ove Odredbe za provedbu počinju sa člankom 4. zbog usklađenja sa brojevima članaka Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Članak 4.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Planom su prikazana eksploatacijska polja Velika Ciglana (termalna voda) te **Letičani, Galovac-Novi Pavljani i djelomično Šandrovac** (ugljikovodici), koja su ucrtana u kartografski prikaz broj 1. "Korištenje i namjena površina“.

Mogući su razni oblici korištenja termalne vode - geotermalna elektrana, toplana, gospodarske, poljoprivredne, rekreacijske i turističke svrhe, uz poštivanje propisa vezanih uz zaštitu okoliša i detaljnu razradu načina korištenja prostora, uvažavajući osnovne smjernice i preporuke ovog Plana.“

Članak 5.

Članak 116. mijenja se i glasi:

„Građevine, što se u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

Osim za građevine utvrđene grafičkim dijelom ovog Plana, izvan građevinskog područja mogu se graditi i formirati građevne parcele:

- na površinama vrijednog obradivog tla;

- prometne i druge infrastrukture
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (nafte, plina, geotermalne vode)
- iznimno i građevine u funkciji obavljanja isključivo poljoprivrednih djelatnosti ukoliko je to ekonomski opravdano

- na površinama ostalog obradivog tla i ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;

- prometne i druge infrastrukture
- uslužnih kompleksa uz ceste
- groblja
- gospodarske namjene- površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti
- posebne namjene
- građevine za zaštitu od požara i tehnoloških eksplozija, sukladno odredbama posebnih propisa
- zdravstvene i sportsko –rekreacijske namjene (i lovstva)
- manje sakralne građevine (kapelice, raspela, sl.) detaljnije obrađene u točki 4. ovih Odredbi
- zgrada i građevina za gospodarenje šumama.
- **vodne građevine**

- na površinama gospodarskih i šuma posebne namjene;

- prometne i druge infrastrukture
- gospodarske namjene - površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

- o posebne namjene
- o rekreacijske građevine (i lovstva)
- o manje sakralne građevine (kapelice, raspela, sl.) – detaljnije obrađene u točki 4. ovih Odredbi
- o zgrada i građevina za gospodarenje šumama sukladno odredbama posebnih propisa površine manje od 3,00 ha, izuzev prometne i ostale infrastrukture, te posebne namjene i površine za istraživanje mineralnih sirovina.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, u skladu točkom 2. Uvjeti uređenja prostora, točka 2.2. Građevinska područja naselja ovih Odredbi.“

Članak 6.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Infrastrukturne građevine (prometne, energetske i komunalne), koje se u skladu s zakonskim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, su :

prometne građevine

- o cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti, uključujući sve prateće građevine i uređaje u funkciji cestovnog prometa (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, i sl.),
- o uslužne građevine uz ceste u funkciji opskrbe vozača i putnik (kamp odmorišta, servisiranja, pranja vozila i benzinske crpke s uključenim trgovačkim sadržajem). Neto površina trgovačkih sadržaja ne može biti veća od 300 m²,
- o objekti ugostiteljske i ugostiteljsko smještajne namjene,
- o koeficijent izgrađenosti za uslužne, ugostiteljske ili ugostiteljsko-smještajne namjene ne može biti veći od 0,3,
- o navedene namjene uz sve javne ceste moraju imati osiguran prostor za promet u mirovanju u okviru vlastite građevinske parcele,
- o željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružne postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosijeci i druge građevine u funkciji željezničkog prometa),
- o zračne luke,
- o riječne luke i pristaništa,
- o sustavi elektroničkih komunikacija i ostali sustavi veza (TV, radio i drugi).“

energetske građevine

- o elektroenergetske građevine (građevine za proizvodnju i transport električne energije)
- o građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima,
- o građevine eksploatacije mineralnih sirovina s pripadajućim cjevovodima (geotermalna voda,..)

vodne građevine

- o građevine za obranu od poplava (nasipi, kanali, retencije i akumulacije),
- o regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, izmjena profila, vodne stepenice)
- o građevine za melioracijsku odvodnju,
- o građevine za korištenje voda (vodoopkrbni sustavi i vodozahvati),
- o građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda)
- o komunalne instalacije za potrebu opskrbe naselja električnom energijom, vodom, plinom, telekomunikacijskim uslugama, instalacije za odvodnju otpadnih voda, kao i sve prateće građevine u svezi sa njima.

Unutar područja obuhvata dokumenata prostornog uređenja užega područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno viši prostorni standardi od onih propisanih ovim člankom.“

Članak 7.

Članak 201 a. mijenja se i glasi:

„Građevine i uređaje za dobivanje energije iz obnovljivih izvora (bio-elektreane, geo-elektreane, solarne elektreane i sl.) te kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja moguće je graditi u zonama gospodarske – proizvodne namjene (I1, I2 i I3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu i namjenu.

Iznimno je moguća gradnja ovih postrojenja i unutar ostalih namjena prema slijedećim uvjetima:

- najveća dopuštena snaga postrojenja je do 1MW, a grade se prema uvjetima osnovne namjene, ukoliko se ne narušavaju postojeći urbanistički uvjeti te ne ometaju funkcije osnovne namjene
- izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.

Solarni kolektori, vjetroagregati i dizalice topline koji služe isključivo za energetske potrebe pojedinih građevina, mogu se graditi u zonama svih namjena uz uvjet da se ne narušavaju postojeći urbanistički uvjeti (izgrađenost, zelenilo, visina, udaljenost od međa i sl.) te da ne ometaju funkcije osnovne namjene.

Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Grada. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

Gradnja sustava i postavljanje uređaja za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne ili ambijentalne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na zaštićenu povijesnu cjelinu, vrijedne ambijentalne cjeline ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra.“