

Na temelju Odluke o raspisivanju 1. kruga javnog natječaja za javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Grada Bjelovara u sufinansiranju Projekta "Poticanja uređenja fasada i zamjene građevne stolarije na području grada Bjelovara" (KLASA: 360-01/13-01/5 URBROJ: 2103/10-01-13-7, od 21. svibnja 2013. godine), Grad Bjelovar raspisuje

Javni natječaj
za javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Grada Bjelovara
u subvencioniranju Projekta
„POTICANJA UREĐENJA FASADA I ZAMJENE GRAĐEVNE STOLARIJE NA
PODRUČJU GRADA BJELOVARA“

1) PREDMET NATJEČAJA

Predmet ovog Natječaja je javno prikupljanje prijava za neposredno sudjelovanje Grada Bjelovara u subvencioniranju mjera energetske učinkovitosti u kućanstvima na području grada Bjelovara. Pod mjerama energetske učinkovitosti koje se subvencioniraju ovim Natječajem smatra se isključivo termo fasada (izolacija s minimalno 12 cm EPS-a ili mineralne vune, odnosno $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid) i građevna stolarija (koeficijenti prolaska topline: $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za staklo; $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ za prozor).

Iznimno, moguće je prijaviti termo fasadu debljine izolacije manje od 12 cm EPS-a ili mineralne vune, ali u tom slučaju je uz prijavu obvezno priložiti dokaz (potpisan i ovjeren od strane ovlaštenog projektanta) da vanjski zid s debljinom izolacije manjom od 12 cm EPS-a ili mineralne vune, zadovoljava kriterij: $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Cilj ovog Natječaja je subvencioniranje stambenih objekata kojima će se sa 40%, do maksimalnog iznosa od 20.000,00 kuna (sa PDV-om) po stambenom objektu subvencionirati ugradnja/zamjena građevne stolarije i izrada/sanacija fasade.

Pod stambenim objektom podrazumijeva se i individualni stambeni objekt (obiteljska kuća) i stambena građevina sa više stambenih jedinica (stanova).

Subvencija će biti dodijeljena za troškove nabave i ugradnje, za koje je ispostavljena konačna obračunska situacija ugradnje nakon datuma javne objave Natječaja.

2) KORISNICI SREDSTAVA

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju fizičke osobe koje imaju prebivalište na području grada Bjelovara i koje ulažu vlastita sredstva u mjere za koje se raspisuje Natječaj (u daljnjem tekstu: Korisnici sredstava). Pojedina fizička osoba temeljem ovog Projekta može podnijeti samo 1 (jednu) prijavu na Natječaj za dodjelu subvencija. Maksimalni iznos subvencije koji je moguće ostvariti po pojedinom stambenom objektu prema Projektu iznosi 20.000,00 kn.

3) UVJETI KOJE PODNOSITELJI PRIJAVA MORAJU UDOVOLJITI

Uvjeti koje Podnositelji prijava moraju udovoljiti kako bi ostvarili pravo na nepovratna novčana sredstva:

- punoljetne, fizičke osobe s prebivalištem na području grada Bjelovara;
- objekt na kojem se planira izgradnja/sanacija fasade i ugradnja/zamjena građevne stolarije mora se nalaziti na području grada Bjelovara;
- posjedovanje dokaza o vlasništvu nad objektom na kojem se planira izgradnja/sanacija fasade i ugradnja/zamjena građevne stolarije, (izuzetak su novogradnje gdje je dovoljan vlasnički list o građevinskom zemljištu);
- posjedovanje odgovarajućeg akta kojim se dopušta građenje za objekt na kojem se planira izgradnja/sanacija fasade i ugradnja/zamjena građevne stolarije;
- da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Bjelovaru;
- prihvaćanje uvjeta ovog Natječaja;

4) POTREBNA DOKUMENTACIJA

Podnositelji prijava na ovaj Natječaj moraju priložiti:

4.1 ZA POSTOJEĆE GRAĐEVINE:

- 1) potpisani i cjelovito popunjeni *Prijavni obrazac* za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje mjera energetske učinkovitosti;
- 2) presliku osobne iskaznice (obostrano);
- 3) vlasnički list ili drugi dokaz o vlasništvu zgrade, u izvorniku ili ovjerenj preslici
- 4) izjavu vlasnika ili svih vlasnika/suvlasnika predmetnog stambenog objekta da su suglasni s provedbom prijavljenog Projekta i da će sve troškove realizacije Projekta prema *Prijavnom obrascu* u dijelu koji se ne financira iz sredstava za subvencioniranje Projekta snositi samostalno iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora
- 5) dokaz da je zgrada postojeća u smislu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (presliku uporabne dozvole ili presliku pravomoćne građevinske dozvole objekta ili dokaz da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. g., a za objekte za koje do 1. listopada 2007. g. nije izdana građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja s potvrdom konačnosti ili potvrdu glavnog projekta ili drugi akt kojim se dopušta gradnja)
- 6) presliku osobne iskaznice (obostrano) za sve članove kućanstva ili uvjerenje o prebivalištu za sve članove kućanstva
- 7) dokaz da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Bjelovaru
- 8) projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača građevne stolarije sa detaljnom specifikacijom roba i radova za izvođenje radova zamjene građevne stolarije (prema uvjetima natječaja: $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za staklo; $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ za prozor)
- 9) projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik ovlaštenog izvođača završnih radova u građevinarstvu sa detaljnom specifikacijom roba i radova za izvođenje radova postavljanja/uređenja fasade (prema uvjetima natječaja: izolacija s minimalno 12 cm EPS-a ili mineralne vune, odnosno $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid)
- 10) za zaštićene objekte potrebno je priložiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Bjelovaru, Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske;

4.2 ZA NOVOGRADNJU:

- 1) potpisani i cjelovito popunjeni *Prijavni obrazac* za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje mjera energetske učinkovitosti;
- 2) presliku osobne iskaznice;
- 3) vlasnički list za građevinsko zemljište na kojem se objekt gradi, u izvorniku ili ovjerenj preslici
- 4) rješenje o uvjetima građenja s potvrdom konačnosti ili potvrdu glavnog projekta;
- 5) dokaz da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Bjelovaru;
- 6) projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik proizvođača/dobavljača građevne stolarije s detaljnom specifikacijom roba i radova za izvođenje radova postavljanja građevne stolarije (prema uvjetima natječaja: $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za staklo; $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ za prozor)
- 7) projektantski troškovnik ili neobvezujući ponudbeni troškovnik ovlaštenog izvođača završnih radova u građevinarstvu sa detaljnom specifikacijom roba i radova za izvođenje radova postavljanja fasade (prema uvjetima natječaja: izolacija s minimalno 12 cm EPS-a ili mineralne vune)

5) KRITERIJI ZA ODABIR KORISNIKA SREDSTAVA

Uz zadovoljenje Uvjeta prijave na Natječaj, postupak za ocjenjivanje pristiglih prijava i odabir korisnika sredstava vršit će se na temelju liste prednosti sastavljene bodovanjem prema slijedećim kriterijima:

1) Cjelovitost toplinske izolacije vanjske ovojnice objekta:

Projektom se potiče toplinska izolacija kompletne vanjske ovojnice, dakle i izgradnja/sanacija fasade na svim vanjskim zidovima i ugradnja/zamjena kompletne građevne stolarije (izuzetak su garažna vrata). Iznimno moguća je prijava zamjene dijela građevne stolarije, ali u tom slučaju će iznos subvencije biti umanjen na 20% investicije, odnosno maksimalno 10.000,00 kuna sa PDV-om po stambenom objektu.

Ukoliko kompletna postojeća građevna stolarija zadovoljava kriterije propisane Natječajem (koeficijenti prolaska topline: $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za staklo; $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ za prozor) tada se može prijaviti samo izgradnja/sanacija fasade na svima vanjskim zidovima, uz traženje punog iznosa subvencije (40% investicije, odnosno maksimalno 20.000,00 kuna sa PDV-om po stambenom objektu). U tom slučaju, uz ostalu potrebnu dokumentaciju Podnositelji prijava su dužni uz prijavu priložiti **dokaz da postojeća građevna stolarija zadovoljava** kriterije propisane Natječajem (koeficijenti prolaska topline: $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za staklo; $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ za prozor).

Iznimno, ako je kompletna postojeća građevna stolarija u funkcionalnom stanju, ali ne zadovoljava kriterije propisane Natječajem (koeficijenti prolaska topline: $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ za staklo; $U \leq 1.4 \text{ W/m}^2\text{K}$ za prozor) tada se može prijaviti samo izgradnja/sanacija fasade na svim vanjskim zidovima, ali u tom slučaju će iznos subvencije biti umanjen na 20% investicije, odnosno maksimalno 10.000,00 kuna sa PDV-om po stambenom objektu.

Ukoliko postojeća fasada na svima vanjskim zidovima zadovoljava kriterije propisane Natječajem (izolacija sa minimalno 12 cm EPS-a ili mineralne vune) tada se može prijaviti samo ugradnja/zamjena kompletne građevne stolarije, uz traženje punog iznosa subvencije (40% investicije, odnosno maksimalno 20.000,00 kuna sa PDV-om po stambenom objektu). U tom slučaju, uz ostalu potrebnu dokumentaciju Podnositelji prijava su dužni uz prijavu priložiti **dokaz da postojeća fasada na svima vanjskim zidovima zadovoljava** kriterije propisane Natječajem (izolacija sa minimalno 12 cm EPS-a ili mineralne vune, odnosno $U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ za vanjski zid).

Iznimno, ako postojeća fasada ne zadovoljava kriterije propisane Natječajem (izolacija sa minimalno 12 cm EPS-a ili mineralne vune) tada se može prijaviti samo ugradnja/zamjena kompletne ili dijela građevne stolarije, ali u tom slučaju će iznos subvencije biti umanjen na 20% investicije, odnosno maksimalno 10.000,00 kuna sa PDV-om po stambenom objektu.

Bodovanje temeljem kriterija cjelovitosti (najveći ukupan broj bodova 10):

- ukoliko je prijava podnesena za mjeru/mjere kojima se ostvaruje puni iznos subvencije (40% investicije, odnosno maksimalno 20.000,00 kuna sa PDV-om po stambenom objektu) – 10 bodova
- ukoliko je prijava podnesena za mjeru kojom se ostvaruje umanjeni iznos subvencije (20% investicije, odnosno maksimalno 10.000,00 kuna sa PDV-om po stambenom objektu) – 1 bod

2) Tehno-ekonomska opravdanost mjere energetske učinkovitosti na prijavljenom objektu (najveći ukupan broj bodova 20);

$K = (\text{ukupna površina grijanog prostora}) / (\text{broj korisnika građevine})$

, gdje je K faktor iskorištenja površine

$K < 15$ (20 bodova)

$15 \leq K < 30$ (16 bodova)

$30 \leq K < 45$ (13 bodova)

$45 \leq K < 65$ (10 bodova)

$K > 65$ (7 bodova)

U slučaju novogradnje prema kriteriju tehno-ekonomske opravdanosti biti će dodijeljen minimalni broj bodova (7 bodova).

3) Planirani opseg mjere energetske učinkovitosti (najveći ukupan broj bodova 20);

- dvostruko izo staklo punjeno plinom s low-e premazom (1 bod)

- trostruko izo staklo (5 bodova)

- trostruko izo staklo s low-e premazom (10 bodova)

- izolacija fasade 12 cm (1 bod)

- izolacija fasade 15 cm (5 bodova)

- izolacija fasade 20 cm ili više (10 bodova)

4) Postojeće stanje stambenog objekta (najveći ukupan broj bodova 10):

Bodovanje se vrši samo u slučaju prijave jedne mjere, tako da se boduje postojeće stanje koje nije predmet prijave, a ukoliko postojeće stanje zadovoljava kriterije natječaja. Da bi se ostvarili bodovi temeljem postojećeg stanja, potrebno je uz prijavu priložiti **dokaz da postojeće stanje zadovoljava** propisane kriterije (preslika računa s izjavama o sukladnosti, tehnički opis potpisan i ovjeren od strane ovlaštenog projektanta i sl.).

- dvostruko izo staklo punjeno plinom s low-e premazom (1 bod)

- trostruko izo staklo (5 bodova)

- trostruko izo staklo s low-e premazom (10 bodova)

- izolacija fasade 12 cm (1 bod)

- izolacija fasade 15 cm (5 bodova)

- izolacija fasade 20 cm ili više (10 bodova)

Sve podnesene prijave na Natječaj predmet su provjere. Lista prednosti za dodjelu sredstava utvrđuje se obzirom na broj dodijeljenih bodova za kućanstva s najvećim brojem ostvarenih bodova. Točan broj kućanstava koja će ostvariti pravo na subvenciju utvrditi će se naknadno, nakon što Grad Bjelovar zaprimi odgovor od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitosti o statusu zahtjeva za sufinanciranjem.

Ukoliko bude zaprimljeno više prijava sa istim brojem bodova, prijave će se rangirati prema redoslijedu zaprimanja.

6) DOSTAVLJANJE PRIJAVA

Prijave se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici s imenom i prezimenom ponuditelja te adresom ponuditelja, na adresu:

GRAD BJELOVAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

Trg Eugena Kvaternika 2

43 000 Bjelovar

uz naznaku: „**PROJEKT POTICANJA UREĐENJA FASADA I ZAMJENE GRAĐEVNE STOLARIJE U GRADU BJELOVARU– NE OTVARATI**“

Rok za dostavu prijava je 30 (trideset) dana od dana objave.

Prijave i priloženi materijali se ne vraćaju, a podaci su podložni provjeri.

7) OBRADA PRIJAVA

Pregled i ocjenjivanje pristiglih prijava provest će Povjerenstvo Grada Bjelovara. Lista prioriteta za dodjelu sredstava utvrđuje se s obzirom na najveći broj ostvarenih bodova. Na temelju prijedloga Povjerenstva, konačnu Odluku o odabiru korisnika sredstava donijet će gradonačelnik Grada Bjelovara o čemu će podnositelji prijava biti pismeno obaviješteni u roku od 30 dana od dana zatvaranja Natječaja.

8) REALIZACIJA PRIHVAĆENIH PRIJAVA

Na osnovu konačne liste prioriteta, Grad Bjelovar će sa svim odabranim korisnicima sklopiti ugovore o subvencioniranju uređenja fasade i zamjene građevne stolarije i izdati **Rješenje o sudjelovanju u projektu**.

Ugovorom o subvencioniranju biti će definiran iznos radova koji subvencionira Grad Bjelovar, način plaćanja, kao i ostala prava i obaveze ugovornih strana. Rješenje o sudjelovanju u projektu izdaje Gradonačelnik, a istim se određuje ukupni postotak, odnosno ukupni maksimalni iznos subvencije kao i postotak, odnosno maksimalni iznos koji se odnosi posebno na subvencioniranje fasade, a posebno na subvencioniranje građevne stolarije.

Odabrani korisnici sredstava mogu, ali ne moraju, odabrati nekog od partnera u projektu. Odabrani korisnici sredstava predloženjem Rješenja o sudjelovanju u projektu, mogu ostvariti dodatne popuste kod partnera u projektu Poticanja uređenja fasada i zamjene građevne stolarije na području grada Bjelovara.

Prijavitelji koji zadovolje uvjete natječaja, ali ne ostvare pravo na subvenciju, dobit će *Potvrdu o sudjelovanju*, temeljem koje će moći ostvariti dodatne popuste kod partnera u projektu.

Partneri u projektu su:

A. **PROIZVOĐAČI GRAĐEVNE STOLARIJE** (dodatni rabat u iznosu od minimalno 10% donosiocu Rješenja o sudjelovanju ili Potvrde o sudjelovanju u projektu):

1) IVETA d.o.o. Križevačka cesta 33, 43 000 Bjelovar

2) TROHA-DIL d.o.o. Bjelovar Poslovna zona 'P', 43274 Severin

B. **PROIZVOĐAČI I DOBAVLJAČI GRAĐEVINSKOG MATERIJALA** (dodatni rabat u iznosu od minimalno 10% donosiocu Rješenja o sudjelovanju ili Potvrde o sudjelovanju u projektu):

1) KUMAL S d.o.o. Ilica 251, 10 000 Zagreb

2) VELEKEM d.d. Zagreb, Podružnica Bjelovar, Garešnička 48, 43000 Bjelovar

C. **IZVOĐAČI ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU** - izvođenje svih građevinskih radova postavljanja fasade (pripremni radovi, postavljanje skele, kompletno postavljanje fasadnih ploča minimalne debljine 12 cm i završnog sloja, čišćenje gradilišta) **po maksimalnoj cijeni u ukupnom iznosu od 75 kn/m² bez PDV-a.** *Napomena:* navedena cijena NE uključuje materijal kao ni eventualne dodatne zahtjeve pojedinog odabranog korisnika sredstava (postavljanje ukrasnih fasadnih profila i sl.):

1) GRAĐEVINSKI OBRT JANDROKOVIĆ, Jakova Zadranina 11, 43000 Bjelovar

Natječajem nije propisan proizvođač materijala i opreme niti izvođač radova.

Za izvođenje građevinskih radova postavljanja fasade, odnosno dobave i ugradnje građevne stolarije mora se angažirati pravna ili fizička osoba (obrt) registrirana za odgovarajuću djelatnost.

Nakon izvedene ugradnje/zamjene građevne stolarije i/ili izrade/sanacije fasada stambenih objekata korisnik će predati Rješenje o sudjelovanju u projektu izvođaču radova koji je dužan umanjiti iznos računa za postotak ukupne subvencije, do maksimalnog iznosa navedenog u Rješenju o sudjelovanju. Taj dio troška izvođač radova će na računu naznačiti kao subvenciju Grada Bjelovara i ona će biti uplaćena na žiro-račun izvođača radova **po dostavljenim računima, predanom zahtjevu za povrat sredstava, predanom zapisniku o izvedenim radovima od strane ovlaštenog izvođača radova da su materijal/oprema ugrađeni prema uputama proizvođača, po predanom popunjenom i ovjerenom garantnom listu za materijal/opremu i radove, po dostavi certifikata za materijal/opremu te po primitku zapisnika Povjerenstva o provedenom kontrolnom pregledu,** u roku 30 dana od zaprimanja kompletne dokumentacije.

Odabrani korisnik sredstava dužan je najkasnije do 01.12.2013. izvesti sve radove i predati Zahtjev za povrat sredstava. Ukoliko do 01.12.2013. odabrani korisnik sredstava ne izvede radove, odnosno ne preda Zahtjev za povrat sredstava smatrat će se da je odustao od prijave te će izgubiti pravo na subvenciju Grada Bjelovara.

9. OSTALE INFORMACIJE

Ovaj Natječaj objavljen je na internet stranicama Grada Bjelovara www.bjelovar.hr. Dostavljanjem dokumentacije na ovaj Natječaj, podnositelj prijave daje odobrenje Gradu Bjelovaru da osnovne podatke o podnositelju prijave i o ponuđenom projektu objavi na službenim internetskim stranicama te u drugim izvještajima.

Grad Bjelovar zadržava pravo poništenja ovog Natječaja.

Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje može se preuzeti na internet stranicama Grada Bjelovara www.bjelovar.hr i u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti na Internet stranicama Grada Bjelovara www.bjelovar.hr i u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar te na tel. 043/622-093 ili na e-mail: zroksandic@bjelovar.hr.