



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/17-01/22
URBROJ: 2103/01-01-17-5
Bjelovar, 20. listopada 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA : 350-02/17-01/22
URBROJ : 2103/01-06/1-17-3
Bjelovar , 17.10.2017.

Gradonačelniku Grada
Bjelovara

Dariu Hrebaku

PREDMET : ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O IZRADI 5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA
- zahtjev Gradonačelniku

Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja, sukladno članku 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) (dalje : Zakon), mora započeti **Odlukom o izradi** koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom, utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za **5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana).

Zbog potrebe za dodavanjem novih zahvata u izmjenu Plana, potrebno je dopuniti navedenu Odluku sa slijedećim zahvatima :

- a) infrastrukturni koridor (nadzemna i podzemna infrastruktura s prometnicom), od geotermalne elektrane „VELIKA CIGLENA“ do poslovne zone Jug u Bjelovaru.
- b) kazeta za azbest na lokaciji CGO „DOLINE“, objekt od županijskog značaja.
- c) potreba za izradom Strateške procjene utjecaja na okoliš (uključujući izradu Studije) za 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, a stručni izrađivač ovlaštena tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba s kojom je potpisan Ugovor o izradi.

Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke o izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, te je u predloženom tekstu proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

Po donošenju Odluke nastavit će se pokrenuti postupak izrade i donošenja.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. Geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 86.,87 i 89 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon) i članka 31. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13) a uz prethodnu Odluku gradonačelnika o izradi Strateške procjene utjecaja plana na okoliš za 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, klasa : 350-02/17-01/22, ur.broj : 2103/01-01-17-6 od 18.10.2017.,Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine donijelo je :

**ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IZRADI 5. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/2017) (dalje : Odluka o izradi) članak 4. se mijenja i glasi :

„Ovom Odlukom će se uskladiti grafički i tekstualni dio Plana s izmjenama plana višeg reda (PP BBŽ), ažurirati Plan sukladno novim propisima, ažurirati stanje i dodati novi zahvati komunalne, prometne, energetske i druge infrastrukture, poboljšati grafički prikazi građevinskih područja, ucrtati arheološko nalazište prema zaključku Ministarstva kulture, razmotriti zahtjev tvrtke Vodne usluge d.o.o, za izmicanjem trase spojne ceste u Velikom Korenovu, formirati zona turističke namjene u Velikom Korenovu te valorizirati zahtjevi za izmjenom prostornog plana pristigli nakon postupka legalizacije od pravnih i fizičkih osoba.

Pristigle zahtjeve je potrebno preispitati, analizom utvrditi njihovu stručnu utemeljenost, usklađenost sa ciljevima i načelima prostornog uređenja, poštujući načela struke, održivog razvoja i interesa svih korisnika prostora.“

Članak 2.

U Odluci o izradi u članku 6. pod naslovom „predviđene izmjene“ točka 8 mijenja se i glasi :

„(8) Potrebno je uskladiti svu komunalnu, prometnu, energetska i infrastrukturu elektroničkih komunikacija prema izvedenom stanju, uvrstiti nove trase i nove zahvate prema zahtjevima ili planovima operatera i nadležnih tijela, te valorizirati trase infrastrukture koje se više ne koriste ili su preprojektirane. Pri izradi izmjene Plana, ukidanje ucrtanih trasa infrastrukture, moguće je samo uz pismenu suglasnost operatera i nadležnih tijela.“

Članak 3.

U Odluci o izradi u članku 6. pod naslovom „predviđene izmjene“ iza točke (13) dodaju se nove točke (14) i (15) koje glase :

„(14) Osnovom iskazanog interesa za korištenje geotermalnih voda, formiranje infrastrukturnog koridora (nadzemna i podzemna infrastruktura s prometnicom), od geotermalne elektrane „VELIKA CIGLENA“ do poslovne zone Jug u Bjelovaru.

(15) Osnovom iskazanog interesa za gospodarenje otpadom - uklanjanje azbestnih pokrova - planirana se kazeta za azbest na lokaciji CGO „DOLINE“.“

Članak 4.

U Odluci o izradi članak 10. mijenja se i glasi :

„Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi izmjene Plana :

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE ŽELJEZNICE-INFRASTRUKTURA" d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. , UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24., 10000 Zagreb
- KOMUNALAC d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, Ul. Dr.Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, Ul. Dr.Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- JAVNA USTANOVA, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, M.Novačića 13., 43240 Čazma
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., TI Bjelovar, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- ELEKTROMETAL - distribucija plina d.o.o., Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO-BILOGORSKE VODE, Ul. Dr.Ante Starčevića 8., 43000 Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

Ako se tijekom izrade Izmjene plana ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.“

Članak 5.

U Odluci o izradi članak 12. stavak 5 mijenja se i glasi :

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog prostornog plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog prostornog plana određuje se u trajanju od 30 dana tijekom kojih će se održati i javni uvid u postupku Strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Članak 6.

U Odluci o izradi iza članka 14 dodaje se novi članak 14a. koji glasi :

Nositelj izrade Plana, sukladno članku 88. i 97. Zakona, dostavit će ovu Odluku, zajedno s privitkom osnovne Odluke slijedećim tijelima :

- 1) Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- 2) Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- 3) Susjednim općinama Grada Bjelovara,
- 4) Vijećima MO na području Grada Bjelovara,

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana objave u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

KLASA : 350-02/17-01/22

URBROJ: 2103/01-02-17-4

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec.

Obrazloženje

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom, utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za **5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana).

Odluka o izradi izmjene Plana donijeta je na 2. sjednici Gradskog vijeća i objavljena u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“, broj 4/2017, dok je obavijest o izradi objavljena na web stranici Grada Bjelovara i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16 i 5/16), obuhvaća površinu od 187,78 km² odnosno cjelokupni administrativni prostor Grada Bjelovara.

Na javnom nadmetanju za izradu izmjene Plana, najpovoljniju ponudu je dala ovlaštena tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba s kojom je potpisan Ugovor o izradi.

Planiranom izmjenom Plana će se uskladiti grafički i tekstualni dio Plana s izmjenama plana višeg reda (PP BBŽ), ažurirati Plan sukladno novim propisima, ažurirati stanje komunalne, prometne, energetske i druge infrastrukture, poboljšati grafički prikazi građevinskih područja, ucrtati arheološko nalazište prema zaključku Ministarstva kulture te valorizirati zahtjevi za izmjenom prostornog plana pristigli nakon postupka legalizacije od pravnih i fizičkih osoba.

Odlukom su taksativno navedeni zahtjevi i zahvati koji će se obraditi u postupku izrade izmjene Plana, a isti postupak analize i vrednovanja će se primijeniti će se i na nove zahtjeve.

U proteklom razdoblju obavljen je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene Plana, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Zahtjev za mišljenjem utjecaja izmjene Plana na okoliš, poslan je na adrese 32 javne i pravne osobe, koje svaka u svom djelokrugu, razmatraju materiju. Osnovom zaprimljenih mišljenja, kao i mišljenjem nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, postupak Ocjene završio je Odlukom gradonačelnika da se ne radi Strateška studija utjecaja na okoliš.

Također je sukladno članku 90. Zakona, na adrese nadležnih javnopravnih tijela, dostavljena Odluka o izradi izmjene Plana, s zahtjevom za davanjem smjernica. Zahtjev je poslan na 34 adrese, s krajnjim rokom dostave od mjesec dana tj. do 30. listopada 2017.

U međuvremenu pojavila se potreba za dodavanjem novih zahvata u izmjenu Plana . To su :

- a) infrastrukturni koridor (nadzemna i podzemna infrastruktura s prometnicom), od geotermalne elektrane „VELIKA CIGLENA“ do poslovne zone Jug u Bjelovaru.
- b) kazeta za azbest na lokaciji CGO „DOLINE“, objekt od županijskog značaja.
- c) potreba za izradom Strateške procjene utjecaja na okoliš (uključujući izradu Studije) za 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

Navedeni zahvati od značajnog interesa za Grad Bjelovar i imaju velik utjecaj na dalji razvoj prostora.

Planiranim infrastrukturnim koridorom s magistralnim toplovodom, duljine 15,5 km, bi se omogućilo korištenje viška toplinske energije iz GE „Velika Ciglena“, potrošačima na području grada (javne ustanove u državnom, županijskom i gradskom vlasništvu, gospodarski subjekti u poslovnim zonama kao i zona turističke namjene „Veliko Korenovo“.

Kazeta za azbest na CGO „DOLINE“ kao ekološki i ekonomski prihvatljiva lokacija, bi omogućila prihvat azbestnog otpada i azbestnih ploča fasada i krovova.

Provedbom procjene utjecaja na okoliš i izradom Strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, propisali bi se postupci zaštite okoliša za sve planirane zahvate unutar administrativnog prostora Grada Bjelovara ali i zadovoljio uvjet obvezane izrade Strateške studije za strategije, planove i programe koji se financiraju sredstvima EU sukladno članku 63. Zakona o zaštiti okoliša i mišljenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, klasa : 351-01/17-02/01 od 2. siječnja 2017.

Odluku o provedbi procjene i izradi Strateške studije donosi gradonačelnik, nakon čega se provodi zakonom propisani postupak vezan uz zaštitu okoliša a po izboru ovlaštenika za izradu Studije. Na ovaj način se izbjegava postupak Ocjene o potrebi izrade Studije utjecaja na okoliš za nove zahvate planirane izmjenom Plana, te omogućuje donošenje Odluke o izmjeni Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara..

Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke o izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, te je u predloženom tekstu proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

Po donošenju Odluke Grad Bjelovar će nastaviti s izradom izmjene Plana.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije

KLASA : 350-02/17-01/22