



Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 7 - Godina XXXIV

Bjelovar, 25. rujna 2013.

ISSN 1331-0380

GRADSKO VIJEĆE

30.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

ODLUKU o dodjeli Zlatne plakete «Grb Grada Bjelovara»

I.

Zlatna plaketa «Grb Grada Bjelovara» dodjeljuje se trgovačkom društvu **HITTNER d.o.o. Bjelovar**, za izuzetne uspjehe na području gospodarstva.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/4
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

ODLUKU o dodjeli Zlatne plakete «Grb Grada Bjelovara»

I.

Zlatna plaketa «Grb Grada Bjelovara» dodjeljuje se **prim.mr.sc. Radomiru Drobcu, dr.med. (posmrtno)**,

za izuzetne uspjehe na području znanosti.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/11
URBROJ: 2103/01-02-13-3
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

ODLUKU o dodjeli Zlatne plakete «Grb Grada Bjelovara»

I.

Zlatna plaketa «Grb Grada Bjelovara» dodjeljuje se **Mladenu Pavloviću, dr.med.**, za izuzetne uspjehe na području zdravstva.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/11
URBROJ: 2103/01-02-13-4
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
o dodjeli Zlatne plakete «Grb Grada Bjelovara»**

I.

Zlatna plaketa «Grb Grada Bjelovara» dodjeljuje se **Komercijalnoj i trgovačkoj školi Bjelovar**, za izuzetne uspjehe na području odgoja i obrazovanja.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
o dodjeli Zlatne plakete «Grb Grada Bjelovara»**

I.

Zlatna plaketa «Grb Grada Bjelovara» dodjeljuje se **Josipu Trogrliću, magistru pošte i telekomunikacije**, za izuzetne uspjehe na području kulture.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/7
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara

na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je
**ODLUKU
o dodjeli Zlatne plakete «Grb Grada Bjelovara»**

I.

Zlatna plaketa «Grb Grada Bjelovara» dodjeljuje se **Zdenku Radiću iz Bjelovara**, za izuzetan doprinos u Domovinskom ratu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/15
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
o dodjeli Zlatne plakete «Grb Grada Bjelovara»**

I.

Zlatna plaketa «Grb Grada Bjelovara» dodjeljuje se **Ani Široki iz Bjelovara**, za izuzetne uspjehe na području društvenog rada.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/5
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

31.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
o dodjeli Pečata Grada Bjelovara**

I.

Pečat Grada Bjelovara dodjeljuje se **Bjelovarskom kazalištu**, za značajan doprinos na području kulture.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/21
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
o dodjeli Pečata Grada Bjelovara**

I.

Pečat Grada Bjelovara dodjeljuje se **Jasni Gambiroža iz Bjelovara**, za značajan doprinos na području kulture.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/21
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
o dodjeli Pečata Grada Bjelovara**

I.

Pečat Grada Bjelovara dodjeljuje se **Božidaru Vid-**

aku iz Bjelovara, za značajan doprinos na području obrtništva.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/6
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
o dodjeli Pečata Grada Bjelovara**

I.

Pečat Grada Bjelovara dodjeljuje se **Rotary klubu Bjelovar**, za značajan doprinos na području humanitarnog rada.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/10
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

Na temelju članka 22. stavka 2. Odluke o javnim priznanjima Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara», broj 5/10), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**ODLUKU
o dodjeli Pečata Grada Bjelovara**

I.

Pečat Grada Bjelovara dodjeljuje se **Zlatku Kramariću iz Velikog Trojstva**, za značajan doprinos u Domovinskom ratu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 061-01/13-01/2
URBROJ: 2103/01-02-13-2
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

32.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na svojoj sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine razmatralo Izvješće Državne revizije Proračuna Grada Bjelovara za 2012. godinu i u povodu toga donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće Državne revizije Proračuna Grada Bjelovara za 2012. godinu.

KLASA: 041-01/13-02/25
URBROJ: 2103/01-02-13-8
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

33.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na svojoj sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine razmatralo Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti naplate prihoda u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave Bjelovarsko-bilogorske županije i u povodu toga donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti naplate prihoda u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave Bjelovarsko-bilogorske županije.

KLASA: 041-01/12-05/1
URBROJ: 2103/01-02-13-31
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

34.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine razmatralo Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara i u povodu toga donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2013. godine.

KLASA: 011-01/13-01/8
URBROJ: 2103/01-02-13-4
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

35.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 190/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 31. stavak 1. točka 4. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 02/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 3. sjednici održanoj dana 23. rujna 2013. godine donijelo je

**ODLUKU O UVJETIMA, NAČINU I POSTUPKU
GOSPODARENJA NEKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU GRADA BJELOVARA****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se postupanje tijela Grada Bjelovara nadležnih za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Grad) ili nekretninama kojima Grad upravlja po posebnim propisima, izuzev postupaka:

- davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada;
- davanja u najam stanova u vlasništvu Grada;
- davanja na privremeno korištenje i drugo raspolaganje javnim površinama u vlasništvu Grada;
- davanja u zakup poljoprivrednog i građevinskog neizgrađenog zemljišta u vlasništvu Grada, koji postupci se uređuju posebnim odlukama.

Ova Odluka ne primjenjuje se na raspolaganje nekretninama kroz postupke dodjele koncesija ili uspostavu odnosa javno-privatnog partnerstva, a koji će se uređivati u skladu s posebnim zakonima.

Članak 2.

Nekretnine u vlasništvu Grada, tijela nadležna za njihovo gospodarenje mogu otuđiti ili njima raspolagati na drugi način, samo na osnovu javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom ili ovom Odlukom drugačije utvrđeno.

Članak 3.

Raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Grada

smatra se:

- prodaja;
- razvrgnuće suvlasničke zajednice;
- zamjena;
- kupnja;
- zasnivanje stvarnih služnosti ili tereta na nekretninama;
- uspostava prava građenja;
- darovanje nekretnina;
- davanje na korištenje nekretnina.

Prodaja nekretnina sukladno odredbama ove Odluke provodi se temeljem Odluke o planu prodaje nekretnina.

Grad može iznimno prodati nekretninu koja nije obuhvaćena Odlukom o planu prodaje nekretnina ako za to postoji opravdani gospodarski ili drugi interes Grada, o čemu će Zaključak donijeti nadležno tijelo.

Članak 4.

Ne smatra se raspolaganjem nekretninama u smislu ove Odluke:

- zaključenje aneksa ugovora o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, kojima se osigurava zemljišnoknjižna provedba ranije zaključenih ugovora ili se ispravlja ili mijenjaju nebitni sastojci ugovora;

- potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskih elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima (ili posebnoj geodetskoj podlozi) koje su izradili ovlaštene geodeta ili vještak građevinske struke, odnosno druga ovlaštena osoba, bez obzira da li se nakon tog usklađenja površina zemljišnih čestica u vlasništvu Grada smanjuje ili povećava, ako tijela Grada ne raspolažu saznanjima o sporovima i drugim postupcima vezanim uz njih (uzurpacija, pomicanje međe i sl.);

- potpisivanje planova posebnih dijelova zgrade i elaborata za upis objekata i prometnica;

- zaključivanje međuvlasničkih ugovora;
- davanje suglasnosti vlasnicima objekata da zemljište koje je u vlasništvu Grada, a koje se nalazi uz njihovu građevnu česticu ili u njenoj blizini i koje nije uključeno u programe komunalnog održavanja Grada, mogu čistiti od korova, kositi, zasaditi na njemu cvijeće i ukrasno grmlje i drugo raslinje, uz uvjet da na istom ne stječu nikakva posjedovna i druga stvarna prava, a sve dotle dok to zemljište nije potrebno Gradu za bilo koju drugu namjenu;

- poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Grada, te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Grad ima u vlasništvu ili suvlasništvu posebni dio građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine;

- davanje suglasnosti za izvođenje radova na zajedničkim dijelovima ili posebnim dijelovima građevine u kojoj je Grad suvlasnik ili vlasnik posebnog dijela, ukoliko se tim radovima ne mijenjaju gabariti građevine, ne narušavaju stabilnost i izgled građevine te drugi bitni zahtjevi građevine, ne umanjuje vrijednost dijela građevine u vlasništvu Grada, odnosno ne smanjuje

se standard uvjeta života i rada u prostorima u vlasništvu Grada.

Članak 5.

Tijela Grada gospodare nekretninama u vlasništvu Grada pažnjom dobrog gospodara na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i ekonomičnosti, a u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Grada, za osiguranje društvenih i drugih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost građana Grada.

Odluke o stjecanju, terećenju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine donosi Gradonačelnik.

Odluke o stjecanju, terećenju i otuđenju nekretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnine donosi Gradsko vijeće.

Podatak o propisanoj visini prihoda bez primitaka iz stavka 2. ovog članka utvrđuje početkom godine Upravni odjel za financije.

Članak 6.

Tržišna cijena nekretnina kojima se raspolaže na temelju ove Odluke je vrijednost izražena u novcu, koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja prema mjestu gdje se nekretnina nalazi.

Početna cijena nekretnine je cijena izražena u novcu na temelju vještačenja sudskog vještaka, izrađenog primjenom usporedne metode (komparativna metoda, metoda tržišnog natjecanja, metoda uspoređivanja vrijednosti) u kombinaciji s još jednom od sljedećih metoda procjene:

- metoda vrednovanja prinosa (dohodovna metoda, dinamička metoda);
- troškovna metoda, a sukladno pravilima struke.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 7.

Nekretnine u vlasništvu Grada prodaju se javnim natječajem i to: usmenim javnim nadmetanjem (licitacija) ili javnim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, a iznimno neposrednom pogodbom.

Usmeno javno nadmetanje (licitacija) je postupak u kojem se kandidati usmeno nadmeću o visini kupoprodajne cijene.

Javno prikupljanje pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama je postupak u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama, koje se otvaraju i ocjenjuju sukladno odredbama ove Odluke.

II.a PRODAJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

Članak 8.

Odluku o prodaji nekretnine javnim natječajem, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Gradsko vijeće ili Gradonačelnik Grada sukladno članku 5. ove Odluke.

Akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada, o kojima odluku donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara, prethodno razmatra Odbor za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Odbor) i o tome donosi zaključak.

Akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada, o kojima odluku donosi Gradonačelnik Grada Bjelovara prethodno razmatra Komisija za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara koju imenuje Gradonačelnik (u daljnjem tekstu: Komisija) i o tome donosi zaključak.

Stručne i administrativne poslove pripreme akata iz stavka 2. i 3. ovog članka obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za imovinsko-pravne poslove.

Prodaju nekretnina provodi Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara koje broji pet članova, a imenuje ga Gradonačelnik.

Povjerenstvo obavlja poslove javnog nadmetanja, poslove prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o provedenom javnom nadmetanju i zapisnik o otvaranju ponuda, te dostavlja prijedlog odluke o najboljem ponuditelju i svu natječajnu dokumentaciju nadležnom tijelu, radi donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 9.

Oglas o javnom nadmetanju, odnosno javnom prikupljanju ponuda objavit će se na web-stranici Grada Bjelovara, oglasnoj ploči Grada Bjelovara i Mjesnog odbora na čijem području se nekretnina nalazi.

Obavijest da je tekst oglasa o javnom natječaju objavljen na način iz stavka 1. ovog članka, objavit će se u javnom glasilu. Rok za podnošenje prijave, odnosno ponude, računa se od dana objave obavijesti u javnom glasilu, a to će se naznačiti u oglasima koji se objavljuju na oglasnim pločama i na web-stranicama.

Članak 10.

Oglas o javnom natječaju o prodaji nekretnine usmenim javnim nadmetanjem (licitacija) ili javnim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama sadrži:

- opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih podataka);
- početnu cijenu nekretnine;
- rok za podnošenje prijave koji ne može biti kraći od 8 dana od dana objave obavijesti u javnom glasilu;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se uplaćuje;
- mjesto, datum i sat održavanja javnog nadmetanja;
- odredbu tko može sudjelovati u javnom nad-

metanju;

- odredbu o pravu prvokupa;
- odredbu do kojeg se trenutka Gradu može valjano predati prijava za sudjelovanje u javnom nadmetanju;
- odredbu da se danom predaje prijave smatra dan predaje prijave službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu, odnosno dan predaje prijave na poštu preporučenom pošiljkom;
- odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja;
- odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu;
- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;
- odredbu da se nekretninama raspolaže u stanju »viđeno-kupljeno«;
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni natječaj u svako doba prije potpisivanja ugovora;
- druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi nekretnine koja je predmet javnog natječaja.

Članak 11.

U oglasu o javnom natječaju uz navedeno u članku 10. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, presliku osobne iskaznice, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.);
- potvrdu o ne postojanju duga prema Gradu, koja ne smije biti starija od 30 dana;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji, snositi trošak ovjere potpisa Gradonačelnika te da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da će snositi troškove procijene nekretnine i troškove objave Obavijesti o raspisivanju javnog natječaja, kao i da je upoznat s opremljenošću i stanjem nekretnine.

Članak 12.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u usmenom javnom nadmetanju (licitacija) ili u postupku javnog natječaja putem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama, dužne su uplatiti jamčevinu kako slijedi:

- za nekretnine čija je početna vrijednost do 1.000.000,00 kuna, u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti;
- za nekretnine čija je početna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna, u iznosu od 5% utvrđene početne vrijednosti.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad će vratiti jamčevinu u roku

od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 13.

Najboljim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Uvjeti navedeni u stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka objavit će se u javnom oglasu za prodaju nekretnine.

Članak 14.

Odluku o odabiru najboljeg ponuditelja donosi tijelo koje je donijelo odluku o prodaji nekretnine.

Gradonačelnik Grada, sklopit će u ime Grada Bjelovara, ugovor s najboljim ponuditeljem u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 15.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Nadležno tijelo po zamolbi odabranog ponuditelja može odlukom dopustiti plaćanje kupoprodajne cijene u više obroka.

Kupoprodajni ugovor sadrži odredbu da će Gradonačelnik izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u roku navedenom u stavku 1. ovog članka dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja.

U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od trideset (30) dana od isteka roka iz stavka 1. ovog članka, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu, te ponuditi sklapanje ugovora ponuditelju iz članka 13. stavka 2. ove Odluke, uz prihvaćanje najviše ponuđene cijene.

Članak 16.

U slučaju da nitko ne iskaže interes u prvom javnom natječaju Grad će ponoviti natječaj s istom početnom cijenom.

Ako se niti na ponovljenom, drugom natječaju ne proda nekretnina, nadležno tijelo Grada Bjelovara može donijeti odluku o sniženju početne cijene za 10% i/ili plaćanju cijene u obrocima do određenog roka za nekretnine kojima raspolaže.

Kod kupnje nekretnine uz obročnu otplatu u slučaju iz stavka 2. ovoga članka, ukupan rok otplate ne može biti duži od 2 (slovima:dvije) godine.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje i nije promjenjiva.

U slučaju obročne otplate iz stavka 2. ovoga članka, Gradonačelnik će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe njegova prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek nakon isplate posljednjeg obroka kupoprodajne cijene.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem pojedinog obroka dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca tog obroka do dana plaćanja.

Ukoliko kupac ne uplati dva dospeljela obroka, preostali obroci dospijevaju na naplatu s prvim narednim danom nakon isteka dana do kojeg je kupac bio dužan platiti drugi neplaćeni obrok, a ako kupac u roku od devedeset (90) dana od dospeljivosti svih neisplaćenih obroka na naplatu iste ne plati, Grad može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

II.b PRODAJA NEPOSREDNOM POGODBOM

Članak 17.

Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni Republici Hrvatskoj i Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Grada Bjelovara, Bjelovarsko-bilogorske županije ili Republike Hrvatske, ako je to u interesu i s ciljem općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Bjelovara.

Smatra se da su nekretnine u interesu i s ciljem općega gospodarskog i socijalnog napretka građana Grada Bjelovar u slučajevima kad se radi o nekretninama za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata, vjerskih objekata, športsko-rekreacionih i sličnih potreba.

Članak 18.

Iznimno, neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine i u slučajevima:

- razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Grada Bjelovara i trećih osoba (primjerice građenje na tuđem zemljištu i sl.),

- u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenju i sl.,

- osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice,

- osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevne dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom a nedostaje joj do 50% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevnu dozvolu.

Članak 19.

Nekretnine se, iznimno, mogu prodati neposred-

nom pogodbom i po tržišnoj vrijednosti i u slučajevima predviđenim posebnim propisima.

III. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 20.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Grada Bjelovara i drugih osoba razvrgnut će se fizičkom diobom kad je to moguće, odnosno isplatom u slučajevima propisanim zakonom i po tržišnoj cijeni.

Iznimno, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom po tržišnoj cijeni i u slučajevima kad je fizička dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanim zakonom, ako tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama (prema odredbi članka 5. ove odluke) ocijeni da je to gospodarski opravdano za Grad Bjelovar.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine Grada Bjelovara, a Gradonačelnik u ime Grada Bjelovara sklapa ugovor o razvrgnuću.

Prije donošenja odluke nadležnog tijela iz stavka 3. ovoga članka odabrani ovlaštenu sudski vještak, obaviti će procjenu tržišne vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina.

Grad Bjelovar u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretninama, nekretninom raspolaže neposrednom pogodbom.

IV. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 21.

Nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu drugih osoba, kad nadležno tijelo koje raspolaže nekretninama (prema odredbi članka 5. ove Odluke) ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Grada Bjelovara.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine, a Gradonačelnik u ime Grada Bjelovara sklapa ugovor o zamjeni.

Nekretnine se mogu zamijeniti i u slučajevima predviđenim posebnim propisima.

Prije donošenja odluke nadležnog tijela o zamjeni odabrani ovlaštenu sudski vještak obaviti će procjenu nekretnina koje se zamjenjuju na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina.

Grad Bjelovar u slučaju zamjene nekretnine, nekretninom raspolaže neposrednom pogodbom.

V. KUPNJA NEKRETNINA

Članak 22.

Prije kupnje nekretnine za korist Grada, za Grad će odabrani ovlaštenu sudski vještak obaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti i to na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara.

Odluku o kupnji donosi nadležno tijelo ovisno o vrijednosti nekretnine koju se namjerava kupiti (prema odredbi članka 5. ove odluke), a Gradonačelnik u ime Grada Bjelovara sklapa ugovor o kupoprodaji.

Kod donošenja odluke o kupnji treba utvrditi namjenu nekretnine koja se kupuje, a za objekte koji se kupuju, a nisu u upotrebnom stanju, te zahtijevaju značajna ulaganja radi uređenja, treba sastaviti procjenu rashoda do dovođenja objekta u funkciju, pa na temelju procjene rashoda donijeti odluku o preuzimanju obveze na teret gradskog proračuna za buduća razdoblja.

Tijelo nadležno za kupnju ne može donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne cijene.

Iznimno od stavka 5. ovoga članka, može se donijeti odluka o kupnji nekretnine i po cijeni većoj od tržišne cijene, kad se ocijeni da je to u opravdanom interesu Grada Bjelovara.

Članak 23.

U slučajevima kad na temelju posebnoga propisa ili drugog akta, Grad ima pravo prvokupa na nekretninama, Grad je dužan prije donošenja odluke o korištenju prava prvokupa, obaviti procjenu vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara.

Nadležno tijelo ne može koristeći pravo prvokupa kupiti nekretninu po cijeni većoj od tržišne cijene.

Iznimno od stavka 2. ovoga članka, u slučajevima korištenja prava prvokupa može se donijeti odluka o kupnji nekretnine i po cijeni većoj od tržišne cijene, kad se ocijeni da je to u opravdanom interesu Grada Bjelovara.

VI. OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Članak 24.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada može se osnovati u svrhu građenja komercijalnih, smještajnih, infrastrukturnih i drugih građevina.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 99 (slovima:devedesetdevet) godina.

Članak 25.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada osniva se javnim prikupljanjem ponuda, a iznimno neposrednom pogodbom.

Pravo građenja osnovat će se javnim prikupljanjem ponuda, kad se pravo građenja osniva na nekretninama u vlasništvu Grada za komercijalne i smještajne građevine.

Pravo građenja na nekretninama u vlasništvu Grada može se osnovati bez javnog prikupljanja ponuda, ali po tržišnoj vrijednosti (osim ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno) u slučaju kad se pravo građenja osniva u svrhu građenja infrastrukturnih i drugih građevina od gospodarskog i socijalnog značaja za Grad, osim komercijalnih i smještajnih građevina.

Članak 26.

Početni iznos naknade za osnovano pravo građenja za smještajne i komercijalne građevine, te infrastrukturne i druge građevine od gospodarskog i socijalnog značenja utvrđuje se na temelju vještačenja ovlaštenog sudskog vještaka, uzimajući u obzir tržišnu vrijednost zemljišta, bruto razvijenu površinu građevina koje se sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje mogu graditi na tom zemljištu, te vrijednost investicije i dužinu trajanja osnovanog prava građenja, primjenom važećih pravnih pravila instituta zakupa.

Članak 27.

Naknada za osnovano pravo građenja iz ove Odluke čiji ukupni iznos ne prelazi iznos od 100.000,00 kuna, plaća se jednokratno, u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja

Naknada za osnovano pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 100.000,00 kuna, plaća se u jednakim mjesečnim ili godišnjim obrocima, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Prvi obrok naknade mora se uplatiti u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja, a svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeća prvog obroka.

Iznimno od odredaba stavaka 1. do 3. ovog članka nadležno tijelo može u odluci o osnivanju prava građenja odrediti drugačiji način plaćanja naknade.

Ugovorom o osnivanju prava građenja uredit će se broj rata i odrediti rok u kojemu nositelj prava građenja mora izvršiti uplatu zadnje naknade.

Članak 28.

Odluku o naknadi za osnivanje prava građenja, donosi nadležno tijelo nakon izvršene procjene iz članka 26. ove Odluke.

Članak 29.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda radi osnivanja prava građenja mora sadržavati:

- opis nekretnine (oznaka adrese nekretnine i zemljišnoknjižnih podataka);
- početni iznos naknade za pravo građenja;
- rok za podnošenje ponuda koji ne može biti kraći od 8 dana od dana objave oglasa u javnom glasilu;
- visinu jamčevine i oznaku računa na koji se ista uplaćuje;
- obavijest da je oglas za javno prikupljanje ponuda objavljen na web stranicama Grada Bjelovara;
- mjesto, datum i sat otvaranja ponuda;
- odredbu o tome tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda;
- odredbu o tome tko se smatra najboljim ponuditeljem;
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog na-

boljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade za osnovano pravo građenja uz uvjet da prihvati najviši ponuđeni iznos naknade prvog ponuditelja;

- odredbu da najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na jamčevinu;

- odredbu do kojeg se trenutka Gradu Bjelovaru može valjano predati ponuda za sudjelovanje u javnom prikupljanju ponuda;

- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Bjelovaru, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom;

- odredbu da se nepotpune prijave i prijave podnesene izvan roka neće razmatrati;

- odredbu o pravu Grada, kao osnivača prava građenja da odustane od osnivanja prava građenja u svako doba i poništi javni natječaj prije potpisivanja ugovora, te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema natjecateljima, kao ni troškove sudjelovanja natjecatelja u natječaju.

Oglas o javnom prikupljanju ponuda radi osnivanja prava građenja može sadržavati:

- odredbu da nositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na drugu osobu uz suglasnost Gradonačelnika Grada;

- odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti Gradonačelnika Grada Bjelovara ugovor smatra raskinutim;

- odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja na rok na koji je osnovano pravo građenja;

- druge odredbe vezane uz zasnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada.

Ponuda mora biti numerirana i uvezena.

Članak 30.

U oglasu o javnom prikupljanju ponuda uz navedeno u članku 30. ove Odluke, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, presliku osobne iskaznice, odnosno podatke iz sudskog registra za pravne osobe i dr.);

- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga s osnova javnog davanja koja ne smije biti starija od 30 dana;

- potvrdu o ne postojanju duga prema Gradu, koja ne smije biti starija od 30 dana;

- izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta o solventnosti ponuditelja;

- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- izjavu ponuđača da se obvezuje u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja u formi ovršne isprave na svoj trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete iz javnog oglasa;

Investicijski projekt s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti

smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje;

- osiguranje za ispunjenje svih ugovornih obveza u vidu bankarske garancije poznate domaće ili strane banke »na prvi poziv« u Republici Hrvatskoj;
- druge odredbe kao i posebne uvjete i podatke u vezi nekretnine koja je predmet javnog natječaja.

Članak 31.

Oglas za javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja u komercijalne i smještajne svrhe objavljivat će se na web stranicama Grada Bjelovara, te na oglasnoj ploči Grada a obavijest o objavljenom Oglasu objaviti će se u javnom glasilu.

Rok za podnošenje ponude povodom oglasa iz stavka 1. ovoga članka računa se od dana objave obavijesti u javnom glasilu, što će se naznačiti u oglasima koji se objavljuju na web stranicama i oglasnoj ploči Grada.

Članak 32.

Osobe koje imaju namjeru sudjelovati u postupku javnog prikupljanja ponuda za osnivanje prava građenja dužne su uplatiti jamčevinu i to:

- za utvrđenu početnu naknadu za pravo građenja do 1.000.000,00 kuna u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti;
- za utvrđenu početnu naknadu za pravo građenja veću od 1.000.000,00 kuna u iznosu od 5% utvrđene početne vrijednosti.

Nakon odabira najboljeg ponuditelja jamčevina će se odabranom najboljem ponuditelju uračunati u naknadu za osnivanje prava građenja, a ostalim ponuditeljima Grad Bjelovar će vratiti jamčevinu u roku od 30 dana od stupanja na snagu ugovora o osnivanju prava građenja s najboljim ponuditeljem.

Članak 33.

Javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja za građevine koje se grade za komercijalne i smještajne svrhe, provodi Povjerenstvo koje imenuje Gradonačelnik Grada Bjelovara.

Povjerenstvo provodi postupak prikupljanja ponuda za osnivanje prava građenja iz stavka 1. ovoga članka na sljedeći način:

- obavlja javno otvaranje ponuda;
- utvrđuje da li svi ponuditelji formalno ispunjavaju sve uvjete koji su objavljeni u oglasu za javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja;
- o javnom otvaranju ponuda Povjerenstvo sastavlja zapisnik;
- predlaže nadležnom tijelu donošenje Odluke o izboru najboljeg ponuditelja za osnivanje prava građenja.

Članak 34.

Najboljim ponuditeljem za osnivanje prava građenja za građevine koje se grade za komercijalne i smještajne svrhe smatra se ponuditelj koji ponudi najviši

iznos naknade, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos naknade, uz uvjet da prihvati najviši iznos naknade prvog ponuditelja.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

Uvjeti iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka objavit će se u oglasu o javnom prikupljanju ponuda radi osnivanja prava građenja.

Članak 35.

Gradonačelnik će u ime Grada Bjelovara sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja s najboljim ponuditeljem u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Članak 36.

Nositelj prava građenja može zasnovati založno pravo na osnovanom pravu građenja, uz suglasnost Grada a najduže na rok na koji je osnovano pravo građenja. Odluku o davanju suglasnosti donosi nadležno tijelo Grada.

Članak 37.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora biti sklopljen kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

Nositelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka iz članka 38. ove Odluke samo uz pisanu suglasnost Grada.

Nositelj osnovanoga prava građenja mora, uz podneseni zahtjev za izdavanje suglasnosti Grada na prijenos prava građenja na drugu osobu, dostaviti uvjerenje o bonitetu i ovjerenu izjavu stjecatelja osnovanog prava građenja iz stavka 2. ovoga članka kojom pod kaznenom i materijalnom odgovornošću preuzima sva prava i obveze iz ugovora o osnivanju prava građenja.

Suglasnost na prijenos osnovanoga prava građenja na drugu osobu daje nadležno tijelo Grada.

Ukoliko nositelj prava građenja prenese osnovano pravo građenja na drugu osobu bez suglasnosti iz stavka 4. ovoga članka, ugovor se raskida.

Stjecatelj osnovanog prava građenja mora upisati prijenos osnovanog prava građenja odmah nakon dostave suglasnosti iz stavka 4. ovoga članka.

Članak 38.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati i odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, Grad stječe pravo vlasništva na zgradi izgrađenoj na pravu građenja, slobodnoj od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, bez obveze naknade tržišne vrijednosti iste bivšem nositelju prava građenja.

U ugovoru o osnivanju prava građenja mora biti ugovoren rok za izgradnju te da Grad može raskinuti

ugovor ukoliko se izgradnja ne izvrši u ugovorenim rokovima, bez obveze Grada da nositelju prava građenja naknadi vrijednost radova do raskida ugovora o osnivanju prava građenja.

Ukoliko se ugovor o osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, Grad može u roku 30 dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove, ili to može o trošku nositelja prava građenja izvršiti Grad.

Članak 39.

U slučaju da nitko ne iskaže interes u prvom javnom natječaju Grad će ponoviti natječaj za osnivanje prava građenja s istom početnom cijenom.

Ako se niti na ponovljenom, drugom natječaju ne iskaže interes, nadležno tijelo Grada može donijeti odluku o sniženju početne cijene za 10% i/ili plaćanju cijene u obrocima do određenog roka za nekretnine kojima raspolaže.

Kod plaćanja naknade za osnivanje prava građenja, uz obročnu otplatu, u slučaju iz stavka 2. ovoga članka, ukupan rok otplate ne može biti duži od 2 (slovima:dvije) godine.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje i nije promjenjiva.

VII. ZASNIVANJE PRAVA SLUŽNOSTI

Članak 40.

Gradonačelnik Grada osniva pravo služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada u skladu s dokumentima prostornog uređenja Grada, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom, osim ako je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja drugačije određeno.

Osnivanje prava služnosti provodi se neposrednom pogodbom.

Članak 41.

Za ustanovljenu služnost plaća se naknada Gradu.

Naknada za osnivanje prava služnosti utvrđuje se kao zbroj iznosa umanjene tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti i troška vještaka koji je izvršio procjenu umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine uslijed osnivanja prava služnosti.

U slučajevima kad posebni propisi propisuju da ovlaštenik prava služnosti nije obveznik plaćanja naknade za osnovano pravo služnosti, neće se vršiti procjena umanjenja tržišne vrijednosti nekretnine, kao i u slučajevima kada se služnost osniva u korist pravne osobe u vlasništvu Grada, odnosno pravne osobe kojoj je Grad osnivač.

Članak 42.

Gradonačelnik Grada sklopit će u ime Grada ugovor o osnivanju prava služnosti.

VIII. ZASNIVANJE ZALOGA

Članak 43.

Založnim pravom (hipotekom) mogu se opteretiti nekretnine u vlasništvu Grada radi zaduživanja Grada ili proračunskih korisnika kojima se financira izgradnja ili rekonstrukcija objekata i nabava opreme iz njihove djelatnosti.

Odluku o uspostavljanju hipoteke donosi nadležno tijelo iz članka 5. ove Odluke, ovisno o visini tražbine čije se namirenje osigurava hipotekom.

IX. DAROVANJE

Članak 44.

Nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara mogu se darovati:

- Republici Hrvatskoj,
- Bjelovarsko-bilogorskoj županiji,
- pravnim osobama čiji je osnivač Grad, odnosno Bjelovarsko-bilogorska županija ili Republika Hrvatska,
- drugim fizičkim i pravnim osobama ako nadležno tijelo Grada utvrdi da je to od posebnog interesa za Grad.

Članak 45.

Nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnju sportskih objekata, groblja i drugih sličnih projekata,
- izvršenja obveza Grada.

Članak 46.

Grad može stjecati nekretnine prihvatom dara od fizičkih i pravnih osoba.

Članak 47.

Postupak darovanja pokreće se zahtjevom osobe iz članka 45. ove Odluke u kojem se mora detaljno obrazložiti u koju svrhu se namjerava koristiti traženu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

Članak 48.

Uz zahtjev za darovanje nekretnine, moraju se priložiti:

- zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,

- posjedovni list, uvjerenje o identifikaciji i kopija katastarskog plana, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,

- uvjerenje o statusu i namjeni nekretnine sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji ne starije od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva,

- potvrda o tome je li podniet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,

- izjava osobe iz članka 45. ove Odluke da se odriče svih potraživanja prema Gradu,

- idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru, ukoliko postoji,

- lokacijska dozvola za predloženi zahvat u prostoru ukoliko postoji, te po potrebi i druga relevantna dokumentacija po zahtjevu Grada.

Članak 49.

Prije donošenja odluke o darovanju, mora se izvršiti procjena tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje. Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se daruje izrađuje sudski vještak po nalogu Grada.

Članak 50.

Nekretnina u vlasništvu Grada ne može se darovati ukoliko osoba iz članka 46. ove Odluke ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu sve dok taj dug ne plati.

Članak 51.

Odluku o darovanju nekretnina u vlasništvu Grada donosi tijelo nadležno prema odredbi članka 5. ove Odluke.

Članak 52.

U ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada, osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, unosi se i:

- procjena tržišne vrijednosti nekretnine,
- namjena za koju se nekretnina daruje,
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti,

- raskidna klauzula za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku,

- raskidna klauzula za slučaj promjene namjene darovane nekretnine,

- raskidna klauzula za slučaj davanja darovane nekretnine trećoj osobi bez suglasnosti Grada,

- raskidna klauzula za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do koje je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom obdarenika,

- zabrana otuđenja darovane nekretnine i rok zabrane otuđenja darovane nekretnine,

- točan iznos i pravna osnova potraživanja obdarenika prema Gradu, na dan potpisivanja ugovora o darovanju, te klauzula kojom se obdarenik odriče navedenih

potraživanja prema Gradu, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Gradu koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

Članak 53.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Grada potpisuje Gradonačelnik Grada, osim ako je odlukom o darovanju određeno drukčije.

X DODJELA NA KORIŠTENJE NEKRETNINA BEZ NAKANDE

Članak 54.

Grad može nekretnine u svom vlasništvu dati na korištenje bez provedbe javnog natječaja:

1. Republici Hrvatskoj,

2. Bjelovarsko-bilogorskoj županiji;

3. trgovačkim društvima čiji je Grad osnivač i vlasnik;

4. obrazovnim, kulturnim, socijalnim institucijama i ustanovama.

Postupak dodjele na korištenje nekretnina bez naknade Grad može dati osobama iz stavka 1. ovog članka ako je svrha korištenja od posebnog značenja za gospodarski, kulturni, socijalni i obrazovni razvoj Grada.

Grad može dati nekretnine u svom vlasništvu na korištenje bez naknade i drugim pravnim i fizičkim osobama, u kojem slučaju će se provesti javni natječaj.

XI ODREĐIVANJE ZEMLJIŠTA ZA REDOVNU UPOTREBU GRAĐEVINE

Članak 55.

Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica, ona će se odrediti Rješenjem na osnovu članka 121. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13) Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada, na temelju zahtjeva stranke ili po službenoj dužnosti, a sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja Grada.

Vlasništvo na zemljištu za redovnu upotrebu građevine, određeno Rješenjem iz stavka 1. ovog članka, u širini 1,5 m oko zidova građevine, ako to veličina i položaj parcele dozvoljava i ako preostali dio parcele ima osiguran pristup na javno prometnu površinu, Gradonačelnik Grada, dozvoliti će posebnim Tabularnim očitovanjem prijenos vlasništva bez naknade, na vlasnike stanova, kojima su prodani stanovi temeljem Zakona o prodaji stanova i na vlasnike poslovnih prostora koji se nalaze u zgradi koja je izgrađena na nekretnini u vlasništvu Grada Bjelovara.

Javne površine cesta, nogostup i sl. ne mogu se odrediti kao zemljište za redovnu upotrebu građevine.

Zemljište određeno Rješenjem na osnovu članka 121. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09), a čija površina će se umanjiti za površinu određenu u stavku 2. ovog

članka, Grad će na zahtjev vlasnika građevine, prodati bez javnog natječaja po tržišnoj cijeni, određenoj po ovlaštenom sudskom vještaku, uz uvjete propisane člankom 128. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).

XII OŠASNA IMOVINA

Članak 56.

Grad temeljem članka 6. Zakona o nasljeđivanju („Narodne novine“, broj 48/03, 163/03, 35/05) nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se nasljednici odrekli prava na nasljedstvo, čega se Grad ne može odreći.

Grad preuzimanjem ošasne imovine odgovara za dugove ostavitelja samo do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a sredstva za podmirenje dugovanja Grad će osigurati će u Proračunu tekuće godine.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/09, 01/10, 03/10, 11/10 i 02/11).

Članak 58.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/12-01/46
URBROJ: 2103/01-02-13-4
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

36.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

O D L U K U o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora

Članak 1.

U Odluci o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/12) u članku 7. stavku 3. dodaje se točka 4. koja glasi:

„- predlaže neprofitne organizacije kojima će Grad Bjelovar subvencionirati režijske troškove.“

Članak 2.

U članku 44. iza stavka 2. dodaju se stavci 3 i 4 koji glase:

„Neprofitnim organizacijama od iznimne važnosti za Grad Bjelovar i građane Grada Bjelovara, koje u svom radu pridonose razvoju i promociji lokalne zajednice te koje imaju u zakupu poslovni prostor u vlasništvu ili na upravljanju kod Grada Bjelovara, Grad Bjelovar će subvencionirati sve ili dio režijskih troškova.

Odluku o subvenciji za tekuću godinu donosi Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva za davanje u zakup poslovnog prostora na temelju rezultata rada u godini koja prethodi godini za koju se odobrava subvencija“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 372-03/13-01/44
URBROJ: 2103/01-02-13-4
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

37.

Na temelju članka 31.stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 23. rujna 2013. godine donijelo je

O D L U K U O DAVANJU STANOVA U NAJAM

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se:

- način, uvjeti, mjerila, kriteriji, tijela i postupak za davanje u najam stanova koji su u vlasništvu Grada Bjelovara ili na upravljanju kod Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: stanovi),
- utvrđivanje visine najamnine,
- prava i obveze najmodavca i najmpromca,
- druga pitanja u vezi s davanjem stanova u najam.

Članak 2.

Stanom u smislu ove Odluke smatra se skup prostorija namijenjen za stanovanje koje s potrebnim sporednim prostorijama čine zatvorenu građevinsku cjelinu s posebnim ulazom.

Ostale prostorije u zgradi koje najmoprimac koristi (praonica, sušionica rublja i slično) mogu biti predmet Ugovora o najmu stana.

Članak 3.

Pod odgovarajućim stanom smatra se stan utvrđen člankom 2. stavkom 1. ove Odluke.

Članak 4.

Pod neodgovarajućim stanom smatra se stambeni prostor bez prijeko potrebnih prostorija, koji svojom veličinom, kvalitetom i opremljenošću ne zadovoljava uvjete stanovanja prema Zakonu o najmu stanova (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 5.

Sva pitanja vezana uz davanje stana u najam temeljem ove Odluke prethodno razmatra Povjerenstvo za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik.

Povjerenstvo se sastoji od predsjednika i četiri (4) člana.

Predsjednik i članovi Povjerenstva imenuju se iz reda vijećnika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, Centra za socijalnu skrb Bjelovar i stručnih službi Upravnih tijela Grada Bjelovara.

Stručno administrativne poslove za Povjerenstvo i Gradonačelnika u postupcima temeljem ove Odluke obavlja Upravni odjel za gospodarstvo Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

II. PRAVO NA DODJELU STANA U NAJAM TEMELJEM LISTE REDA PRVENSTVA

Članak 6.

Zahtjev za davanje stana u najam može podnijeti hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Grada Bjelovara, neprekidno minimalno pet (5) godina pod uvjetom:

1. da on ili članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan ili kuću u vlasništvu na području Republike Hrvatske,

2. da on ili članovi njegove obitelji nisu otkupili stan po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanaarsko pravo,

3. da nemaju u najmu odgovarajući stan koji je u vlasništvu pravnih osoba ili Grada Bjelovara,

4. da ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelazi dvostruki iznos prosječne mjesečne neto plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini.

Uvjete iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno podnositelj zahtjeva i svi članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu.

Članak 7.

Prema odredbama ove Odluke neće se rješavati stambene potrebe osoba koje su se prodajom kuće ili stana dovele u teže stambene prilike, odnosno na drugi način otuđile svoju imovinu.

Članak 8.

Stanovi se daju u najam podnositeljima zahtjeva po redoslijedu utvrđenom konačnom Listom reda prvenstva (u daljnjem tekstu: Lista).

Lista se zaključuje na osnovu mjerila i kriterija iz ove Odluke temeljem provedenog Javnog poziva. Lista se utvrđuje na period od četiri (4) godine. Postupak utvrđivanja nove Liste započet će najkasnije četiri (4) mjeseca prije isteka roka važenja postojeće Liste.

Postupak utvrđivanja nove Liste može, iz opravdanih razloga, započeti i ranije o čemu odlučuje Gradonačelnik.

III. NAČIN DODJELE STANA U NAJAM IZVAN LISTE REDA PRVENSTVA

Članak 9.

Iznimno, ne primjenjujući redoslijed Liste, stan se može dati u najam i izvan Liste:

1. osobi koja koristi stan koji je onesposobljen za redovnu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i sl.), ruševnosti zgrade, odnosno stana,

2. osobi koja je u najmu stana većeg od odgovarajućeg stana, a prelazi u manji stan,

3. osobi koja je u najmu odgovarajućeg stana veće kvalitete i opremljenosti istog i koja ne može podmirivati troškove stanovanja toga stana, a prelazi u stan koji je manje kvalitete i opremljenosti .

4. osobi koja je u najmu stana radi oslobađanja tog stana za druge namjene,

5. osobi koja temeljem ugovora o najmu stana koristi stan u privatnom vlasništvu, koji joj je dodijeljen temeljem akta Grada Bjelovara, a koji je u postupku provedenom po odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine vraćen u vlasništvo prijašnjem vlasniku

6. osobi zbog priznatih dostignuća i posebnih radnih rezultata od značaja za grad Bjelovar,

7. osobi zaposlenoj u području zdravstva, kulture, sporta, visokog pravosuđa, policije i ostalih djelatnosti, čiji su rezultati rada značajni za grad Bjelovar, a koja svojim rezultatima i radom pridonosi razvoju grada Bjelovara ili funkcioniranju djelatnosti u kojoj je zaposlena,

8. u ostalim opravdanim slučajevima.

Članak 10.

Postupak davanja stana u najam izvan Liste osobama iz članka 9. ove Odluke pokreće se podnošenjem Zahtjeva .

Na prijedlog Povjerenstva Gradonačelnik donosi odluku o dodjeli stana u najam izvan Liste.

Članak 11.

Vrijeme trajanja Ugovora o najmu stana sklopljenog izvan Liste, sukladno članku 10. ove Odluke određuje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva, a može se utvrditi na određeno vrijeme u trajanju najviše do pet (5) godina .

IV. NAČIN DODJELE STANA U NAJAM TEMELJEM LISTE REDA PRVENSTVA

a) Kriteriji i mjerila za utvrđivanje Liste reda prvenstva

Članak 12.

Stanovi se daju u najam osobama iz članka 6. ove Odluke na temelju Liste, a nakon provedenog Javnog poziva.

Članak 13.

Lista za davanje stanova u najam utvrđuje se prema sljedećim kriterijima:

1. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
2. godine radnog staža podnositelja zahtjeva ostvarenog u Republici Hrvatskoj,
3. neprekidno prebivalište na području Grada Bjelovara (godine),
4. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
5. socijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
6. materijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
7. uvjeti stanovanja,
8. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva i
9. ponovno natjecanje za dodjelu stana u najam.

Članak 14.

Kriteriji iz članka 13. ove Odluke određuju se u bodovima, a sukladno odredbama ove Odluke.

Članak 15.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu ove Odluke smatra se bračni drug, izvanbračni drug, djeca rođena u braku i izvan braka, pastorčad, roditelji i osobe koje je podnositelj zahtjeva po zakonu dužan uzdržavati.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se mišljenjem Centra za socijalnu skrb, sudskim postupkom ili Izjavom podnositelja zahtjeva koja je ovjerena od strane Javnog bilježnika.

Članak 16.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva,

podnositelju zahtjeva pripada:

- samac5 bodova,
- dva člana obitelji.....10 bodova,
- tri člana obitelji..... 15 bodova,
- četiri člana obitelj20 bodova,
- pet i više članova obitelji25 bodova,
- samohranom roditelju pribraja se.....10 bodova,
- za svako dijete s invaliditetom pribraja se...12 bodova,
- za svako maloljetno dijete/dijete na redovitom školovanju pribraja se.....5 bodova.

Članak 17.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu ostvarenog radnog staža u Republici Hrvatskoj pripada 1 bod.

Pod radnim stažem smatra se staž osiguranja ostvaren u Republici Hrvatskoj prema propisima o mirovinskom osiguranju Republike Hrvatske.

Radni staž se dokazuje potvrdom HZMO, a prema potrebi i potvrdom poslodavca.

Članak 18.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu neprekidnog prebivališta na području Grada Bjelovara pripada 3 boda.

Neprekidno prebivalište na području Grada Bjelovara dokazuje se uvjerenjem Policijske uprave i drugim vjerodostojnim dokumentima.

Članak 19.

Podnositelju zahtjeva koji ima status Hrvatskog branitelja, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada:

1. u razdoblju od 30.05.1991.-15.01.1992. 6 bodova,
2. od 4 - 6 mjeseci 3 boda,
3. od 7 - 12 mjeseci 3,5 boda
4. od 13 - 24 mjeseci 4,5 bodova
5. od 25 - 36 mjeseci 5,5 bodova
6. od 37 - 48 mjeseci 6 bodova
7. više od 48 mjeseci 7,5 bodova
8. čiji je član obitelji poginuo ili nestao pribraja se 15 bodova-

Članak 20.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva odnosno članova njegove obitelji podnositelju zahtjeva pripada:

1. invalidima više od 80% invaliditeta 20 bodova
2. invalidima s 50-80% invaliditeta 10 bodova
3. kategoriziranim osobama sa tjelesnim ili mentalnim oštećenjem pod uvjetom da se ne nalaze na odgoju i skrbi u ustanovama 10 bodova
4. bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti 5 bodova.

Okolnosti iz stavka 1. ovog članka dokazuju se rješenjem nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (točka 1. i 2.), nalazom nadležnog lije-

la vještačenja pri Centru za socijalnu skrb (točka 3.) i mišljenjem nadležnog liječnika specijalista (točka 4).

Članak 21.

Podnositelju zahtjeva Hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata prema utvrđenom postotku oštećenja organizma za podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva pripadaju bodovi i to:

- | | |
|-------------------|-----------|
| 1. I - II skupina | 20 bodova |
| 2. III-IV skupina | 10 bodova |
| 3. V-X skupina | 8 bodova |

Skupina oštećenja organizma iz stavka 1. ovog članka dokazuje se rješenjem nadležnog tijela državne uprave o priznatom statusu ratnog vojno invalida.

Članak 22.

Podnositelju zahtjeva s osnova materijalnog stanja njega i članova njegovog obiteljskog domaćinstva utvrđuju se bodovi prema prosjeku primanja po članu obiteljskog domaćinstva i to:

- | | |
|---|-----------|
| 1. do 25% prosječno isplaćene plaće u prethodnoj godini u Republici Hrvatskoj | 16 bodova |
| 2. od više od 25% - 45% prosječno isplaćene plaće u prethodnoj godini u Republici Hrvatskoj | 8 bodova |
| 3. više od 45% - 60% prosječno isplaćene plaće u prethodnoj godini u Republici Hrvatskoj | 4 boda |
| 4. od 60 % i više prosječno isplaćene plaće u prethodnoj godini u Republici Hrvatskoj | 0 bodova |

Ukupnim primanjima obiteljskog domaćinstva smatra se ukupan prihod domaćinstva ostvaren u godini koja prethodi oglašavanju Javnog poziva tj. sve vrste prihoda, naknada, pomoći i dr. svih članova obiteljskog domaćinstva.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka dokazuje se uvjerenjima nadležnih tijela.

Članak 23.

Podnositelju zahtjeva, korisniku pomoći za uzdržavanje pripada 10 bodova.

Ispunjavanje uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

Članak 24.

Podnositelju zahtjeva po osnovu uvjeta stanovanja pripada:

- | | |
|---|-----------|
| 1. ako ima zaključen Ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika najmanje šest (6) mjeseci prije Javnog poziva | 20 bodova |
| 2. za ostale oblike stanovanja | 10 bodova |
| 3. ako stanuje u neodgovarajućem stanu u vlasništvu ili na upravljanju kod Grada Bjelovara | 5 bodova. |

Članak 25.

Podnositelju zahtjeva po osnovu svakog ponovnog natjecanja za dodjelu stana u najam pripada 5 bodova.

Članak 26.

Red prvenstva određuje se sukladno zbroju ostvarenih bodova na temelju kojih se utvrđuje Lista.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova prednost u ostvarivanju prava ima podnositelj koji ima više bodova po sljedećem redosljedu:

- branitelj iz Domovinskog rata,
- podnositelj koji ima više bodova po zdravstvenom stanju,
- podnositelj po broju članova njegovog obiteljskog domaćinstva.

a) Postupak i tijela za davanje stanova u najam temeljem Liste reda prvenstva

Članak 27.

Prijedlog Liste izrađuje Povjerenstvo.

Povjerenstvo provodi postupak Javnog poziva, te utvrđuje prijedlog Liste koju objavljuje na oglasnoj ploči Grada Bjelovara.

Članak 28.

Postupak za utvrđivanje Liste pokreće Gradonačelnik Grada Bjelovara na prijedlog Upravnog odjela donošenjem Odluke o objavi Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam koji obavezno sadrži:

1. odredbe iz kojih su vidljivi uvjeti Javnog poziva,
2. kriteriji na temelju kojih će se određivati red prvenstva kandidata,
3. odredbe o dokazima i izjavama koje se obavezno prilažu uz zahtjev, na temelju kojih se utvrđuju činjenice glede reda prvenstva,
4. odredbe o roku i mjestu podnošenja zahtjeva,
5. odredbe o rokovima za utvrđivanje, te mjestu i vremenu objave Liste,
6. druge odredbe koje se odnose na podnošenje zahtjeva, njihovu obradu, te postupke nadležnih tijela. Javni poziv za prikupljanje zahtjeva se obavezno objavljuje na oglasnoj ploči Grada Bjelovara, na web stranicama Grada Bjelovara i u tisku.

Članak 29.

Rok za podnošenje zahtjeva po Javnom pozivu ne može se utvrditi u vremenu kraćem od trideset (30) dana.

Zahtjevi se podnose na propisanom obrascu s potrebnim priložima i u zatvorenim kovertama s naznakom „ Javni poziv “ Lista reda prvenstva za davanje

stanova u najam “.

Zahtjev za davanje stanova u najam podnosi se na posebnom obrascu, kojeg svi zainteresirani natjecatelji mogu dobiti u Upravnom odjelu.

Članak 30.

Podnositelj zahtjeva mora priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na Listu sukladno članku 6. ove Odluke, te dokumente kojima će se utvrditi red prvenstva za davanje stanova u najam prema kriterijima koji su utvrđeni člankom 13. ove Odluke te člancima 14.,15., 16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23., 24., 25. i 26. ove Odluke.

Članak 31.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od osam (8) dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Na temelju zaprimljenih zahtjeva, i dopunom istih sukladno stavku 1. ovog članka, Povjerenstvo će odredbama članka 6. ove Odluke utvrditi pravo na uvrštenje na Listu, a primjenjujući kriterije iz članka 13., 14.,15.,16.,17.,18.,19.,20.,21.,22.,23.,24., 25. i 26. ove Odluke, rangirati podnesene zahtjeve i izraditi prijedlog Liste temeljem izvršenog bodovanja.

Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Liste i objavljuje ga na oglasnoj ploči i na web stranici Grada Bjelovara.

Prijedlog Liste sadrži:

1. redni broj,
2. ime i prezime podnositelja zahtjeva i adresa stanovanja,
3. broj bodova po svakom kriteriju i ukupan broj bodova,
4. mjesto i datum utvrđivanja liste,
5. navod o odbacivanju nepotpunih i nepravodobnih zahtjeva, te odbijanju zahtjeva koji ne ispunjavaju uvjete Javnog poziva i
6. pouku o pravnom lijeku.

Članak 32.

Nezadovoljni kandidat, podnositelj zahtjeva, ima pravo prigovora na konačni prijedlog Liste kojom se odbija ili odbacuje njegov zahtjev u roku od osam (8) dana računajući od dana objave konačnog prijedloga Liste na oglasnoj ploči i web stranici Grada Bjelovara.

Nezadovoljni kandidat, podnositelj zahtjeva, ima pravo prigovora na utvrđeni red prvenstva i izvršeno bodovanje u roku od osam (8) dana računajući od dana objave konačnog prijedloga Liste na oglasnoj ploči Grada Bjelovara i web stranici Grada Bjelovara.

Prigovor iz stavka 1. ili 2. ovog članka, podnosi se Gradonačelniku Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu : Gradonačelnik) u pisanom obliku.

O prigovoru iz prethodnog stavka ovog članka Gradonačelnik donosi Odluku.

Na temelju Odluke iz stavka 4.ovog članka

Gradonačelnik utvrđuje Listu.

Odluka Gradonačelnika o utvrđivanju Liste je konačna i donosi se za razdoblje od četiri (4) godine, te sadrži odredbu o datumu stupanja na snagu i vremenu primjene.

Konačna Lista se objavljuje na web-u i oglasnoj ploči Grada Bjelovara.

Članak 33.

Odluke o davanju stanova u najam na temelju Liste donosi Gradonačelnik, a na prijedlog Povjerenstva.

Članak 34.

Odluka o davanju stana u najam obavezno sadrži:

1. ime i prezime, adresu i OIB osobe kojoj se daje stan u najam,
2. podatke o stanu,
3. podatke o osobama koji će sa najmoprimcem koristiti stan,
4. vrsta najma i vrijeme trajanja najma,
5. obvezu zaključivanja ugovora o najmu stana.

Članak 35.

U slučaju kada podnositelj zahtjeva odbije primiti dodijeljeni odgovarajući stan gubi pravo na dobivanje stana u najam za vrijeme važenja Liste.

Članak 36.

Stanom koji odgovara potrebama podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva utvrđuje se:

- | | |
|---|--|
| - za samca | garsonijera |
| - za 2 člana | jednosobni stan |
| - za 3 člana | jednoiposobni stan ili manji dvosobni stan |
| - za 4 člana | dvosobni stan |
| - za 5 i više članova | trosobni stan |
| - za svakog člana više od 5 moguće je dodijeliti jednu sobu više veličine 10 m ² . | |

V. UGOVOR O NAJMU STANA - PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 37.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva isti je obavezan o tim okolnostima izvijestiti Upravni odjel radi provođenja postupka utvrđivanja promjene prava na dodjelu stana u odnosu na veličinu stana.

Članak 38.

Neizvršavanje obveze iz članka 37. ove Odluke, kao i drugi slučajevi davanja lažnih i neistinitih podataka, razlog su za izuzimanje kandidata s utvrđene Liste.

Članak 39.

Ugovori koji se zaključuju temeljem Liste zaključuju se na rok od pet (5) godina.

Članak 40.

Najam stana može se produljiti.

Najmodavac će u roku od najmanje 30 dana prije isteka Ugovora o najmu stana uputiti u pisanom obliku upit najmoprimcu o namjeri produljenja Ugovora o najmu stana .

Ukoliko najmoprimac u za to mu ostavljenom roku ne obavijesti najmodavca u pisanom obliku o namjeri produljenja Ugovora o najmu stana, isti će prestati istekom roka na koji je ugovoren.

Okolnosti vezane za produljenje najma utvrđuje Povjerenstvo te prijedlog Odluke upućuje Gradonačelniku na razmatranje i donošenje Odluke.

Članak 41.

Ugovor o najmu stana obavezno se zaključuje u pisanom obliku i naročito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. opis stana koji se daje u najam, visinu najamnine i način plaćanja,
3. vrste troškova koji se plaćaju u svezi s korištenjem stana i način njihova plaćanja,
4. članove obiteljskog domaćinstva najmoprimca koji će sa njim stanovati,
5. vrijeme trajanja najma,
6. odredbe o uporabi zajedničkih prostorija, dijelova i uređaja zgrade i zemljišta koje pripada zgradi,
7. odredbe o primopredaji stana,
8. odredbe o pravu najmodavca da kontrolira ispravnost korištenja stana,
9. prava, dužnosti i obveze najmoprimca za vrijeme najma,
10. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja stana,
11. odredbe o zabrani davanja stana u podnajam,
12. odredbe o prestanku, otkazu i raskidu ugovora o najmu stana,
13. otkazni rokovi i način davanja otkaza,
14. odredbe o postupanju u slučaju smrti ili trajnom napuštanju stana od strane najmoprimca,
15. odredbe o zabrani bilo kakvih radova - preinake i adaptacije u stanu bez suglasnosti najmodavca,
16. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih strana.

U ime Grada ,kao najmodavca ,Ugovor o najmu stana zaključuje Gradonačelnik ili osoba koju za to ovlasti.

Članak 42.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe po

zaključenju Ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan u stan se useliti u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja Ugovora o najmu stana.

Ukoliko najmoprimac bez opravdanog razloga ne useli u stan Ugovor o najmu stana prestaje važiti.

Useljenjem u stan smatra se obavljena primopredaja sa sastavljenim zapisnikom o istom te zaključenje Ugovora o najmu stana i unošenje u stan namještaja i ostalih stvari od strane najmoprimca.

Članak 43.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana sukladno odredbama Ugovora o najmu stana.

Najmoprimac o svom trošku održava stan i snosi troškove koji su posljedica redovne upotrebe stana.

Najmoprimac snosi i troškove uporabe stana neposredno plaćajući iste davateljima javnih usluga (električna energija, toplinska energija, plin iz distributivne mreže, telefon, voda i odvodnja, kućni otpad i sl.) i dr.

Članak 44.

Najmoprimac je dužan koristiti stan za stanovanje na način:

- da druge stanare, odnosno korisnike poslovnog prostora ne ometa u mirnom korištenju stana, odnosno poslovnog prostora,
- da pri korištenju stana postupa pažljivo i čuva stan i zgradu od kvara i oštećenja,
- da koristi stan, zajedničke dijelove i uređaje zgrade i zemljišta u skladu s njihovom namjenom,
- da redovito podmiruje najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana, zajedničkih dijelova i uređaja zgrade.

Članak 45.

Najmoprimac ne smije bez pisane suglasnosti najmodavca obavljati preinake, adaptacije ili rekonstrukcije stana.

Pod radovima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, namjena pojedinih prostorija ili se ugrožava konstrukcija zgrade.

Suglasnost u smislu prethodnog stavka 1. i 2. ovog članka daje Gradonačelnik na prijedlog Povjerenstva .

Članak 46.

Najmoprimac za štetu koju on ili član obiteljskog domaćinstva prouzroče u stanu ili zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade odgovara po općim propisima o odgovornosti za štetu .

Za neplaćenu najamninu i ostale troškove vezane

uz najam stana te počinjenu štetu u smislu prethodnog stavka s najmoprimcem solidarno odgovaraju i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva.

Članak 47.

Najmoprimac je dužan najamninu za stan plaćati u roku navedenom u Ugovoru o najmu stana.

Članak 48.

Najmoprimac je dužan vratiti stan najmodavcu slobodan od osoba i stvari kada on ili njegov član obiteljskog domaćinstva stekne u vlasništvo useljivu kuću ili stan odnosno ima u najmu drugi stan na području Republike Hrvatske.

Najmoprimac je dužan o okolnostima iz prethodnog stavka ovog članka obavijestiti najmodavca najmanje u roku od trideset (30) dana od dana stjecanja vlasništva nekretnine, odnosno zaključenja ugovora o najmu drugog stana.

Najmoprimac je dužan stan predati najmodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od trideset (30) dana od dana kad je obavijestio najmodavca o okolnostima iz stavka 1. ovog članka.

VI. PRESTANAK UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 49.

Ugovor o najmu stana prestaje istekom ugovorenog vremena, raskidom, sporazumom o prekidu najma i na drugi način predviđen zakonom.

Članak 50.

U slučaju smrti najmoprimca prava i dužnosti najmoprimca prelaze na njegovog bračnog ili izvanbračnog druga koji je naveden u Ugovoru o najmu stana.

U slučaju kada najmoprimac sporazumno daje suglasnost da prava i dužnosti najmoprimca prelaze na člana obiteljskog domaćinstva koji je naveden u Ugovoru o najmu stana.

U slučaju kada najmoprimac napusti stan prava i dužnosti najmoprimca prelaze na jednog od članova obiteljskog domaćinstva iz Ugovora o najmu stana.

Članovi obiteljskog domaćinstva najmoprimca u slučaju nastupa okolnosti iz stavka 1, 2 i 3 ovog članka, dužni su u roku od trideset (30) dana prijaviti najmodavcu nastalu promjenu.

Promjenom osobe najmoprimca u smislu prethodnih stavaka ovog članka ne mijenjaju se odredbe o vremenu važenja ugovora.

Članak 51.

Najmodavac može otkazati Ugovor o najmu stana,

ako se najmoprimac ili članovi obiteljskog domaćinstva koriste stanom suprotno zakonu, ovoj Odluci i Ugovoru o najmu stana, a osobito ako:

- ne koriste stan duže od šest mjeseci bez suglasnosti najmodavca,
- koristi stan na način da druge korisnike stanova ili poslovnog prostora u zgradi, ometa u njihovom korištenju, te remeti javni red i mir ili svojim postupcima čini druge kažnjive radnje u svezi s korištenjem stana,
- stan ili dio stana bez suglasnosti najmodavca daje u podnajam,
- ne plati u ugovorenom roku najamninu,
- u drugim slučajevima predviđenim ovom Odlukom, Ugovorom o najmu stana ili Zakonom o najmu stanova.

Članak 52.

Prije davanja otkaza Ugovora o najmu stana, najmodavac će najmoprimca pisano opomenuti da u roku od trideset (30) dana od dana prijema pismena, otkloni razloge za otkaz.

U slučaju da najmoprimac ne otkloni po opomeni iz stavka 1. ovog članka razloge za otkaz ili iste ponovi, na prijedlog Povjerenstva, Gradonačelnik će donijeti Odluku o raskidu Ugovora o najmu stana.

Odluka o raskidu Ugovora o najmu stana predaje se najmoprimcu neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

Članak 53.

Ugovor o najmu stana može prestati i sporazumom stranaka sukladno Zakonu.

Sporazumom stranaka Ugovor o najmu može prestati u svako doba pri čemu će se strane sporazumjeti o načinu i vremenu predaje stana.

Članak 54.

Svaka ugovorna strana može u svako doba raskinuti Ugovor o najmu stana ako druga strana ne ispunjava obveze iz Ugovora o najmu stana i Zakona.

Izjava o raskidu Ugovora najmu stana daje se u pisanom obliku i predaje drugoj strani neposredno uz potpis ili poštom preporučeno.

Rok za iseljenje po raskidu Ugovora o najmu stana je trideset (30) dana od dana prijema izjave o raskidu Ugovora o najmu stana.

Članak 55.

Najmoprimac je dužan po iseljenju iz stana isti predati najmodavcu u stanju u kojem ga je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

O primopredaji stana sastavlja se zapisnik. Ukoliko nije moguće zajednički utvrditi stanje sta-

na iz stavka 1. ovog članka, svaka strana može zatražiti da isto utvrdi nadležni sudski vještak.

Ukoliko se radi o osiguravanju dokaza radi zahtjeva za naknadu štete, postupak se pokreće kod nadležnog suda.

VII. UTVRĐIVANJE VISINE NAJAMNINE

Članak 56.

Najmoprimac za stan koji koristi u najmu temeljem Zakona i ove Odluke plaća zaštićenu ili slobodno ugovorenu najamninu.

Zaštićenu najamninu plaćaju najmoprimci koji :

- se koriste stanovima izgrađenim sredstvima namijenjenim za rješavanje stambenih pitanja osoba slabijeg imovnog stanja,

- se koriste stanom na temelju propisa o pravima hrvatskih branitelja,

- su imali pravni položaj nositelja stanarskog prava na stanu do dana stupanja na snagu Zakona,

- su određeni posebnim propisom.

Zaštićenu najamninu plaćaju i najmoprimci koji su slabijeg imovnog stanja.

Najmoprimcima slabijeg imovnog stanja smatraju se oni najmoprimci čiji dohodak po članu obitelji ne prelazi iznos od 1.000,00 kuna, a isto dokazuju Potvrdom o visini dohotka izdanu od strane Porezne uprave.

Zaštićena najamnina izračunava se temeljem Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“, broj 40/97 i 117/05).

Slobodno ugovorenu najamninu plaćaju najmoprimci za koje ovom Odlukom nije određeno plaćanje zaštićene najamnine.

Visina slobodno ugovorene najamnine određuje se na temelju korisne neto površine stana, kvalitete i opremljenosti stana, položaja stana i pričuve koja se plaća za taj stan.

Kriterije i mjerila za utvrđivanje visine slobodno ugovorene najamnine utvrđuje Gradsko vijeće svojom posebnom Odlukom o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

Za osobe koje koriste stan bez zaključenog Ugovora o najmu stana, utvrdit će se da li ispunjavaju uvjete za dobivanje tog stana u najam sukladno odredbama ove Odluke

Ako osobe iz stavka 1. ovog članka zadovoljavaju odredbe ove Odluke s njima će se zaključiti Ugovor o najmu stana sukladno ovoj Odluci.

Najmoprimcima kojima visina najamnine nije određena Ugovorom o najmu stana, najamnina će se odrediti temeljem Zakona o najmu stanova i propisa donesenih temeljem tog Zakona, ove Odluke i akata donesenih temeljem ove Odluke.

Članak 58.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju stanova u najam. („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 5/10).

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja , a objavit će se u “Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 371-02/13-01/38

URBROJ: 2103/01-02-13-4

Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

38.

Temeljem članka 6. i 51. Zakona o najmu stanova (“Narodne novine“ broj: 91/96, 48/98 I 66/98 (ispr.)), članka 31, stavka 1. točka 2. Statuta Grada Bjelovara (“Službeni glasnik Grada Bjelovara ”, broj 2/13) i članka 56. stavka 6. ,7. i 8. Odluke o davanju stanova u najam Klasa: 371-02/13-01/38, Urbroj: 2103/01-02-13-4 od 23. rujna 2013. godine Gradsko vijeće Grada Bjelovara, dana 23. rujna 2013. godine donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina slobodno ugovorene najamnine za stan i stambeni prostor (u daljnjem tekstu: stan) u vlasništvu Grada Bjelovara ili na upravljanju kod Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Grad) koji se daje u najam temeljem Odluke o davanju stanova u najam, a za koje se ne plaća zaštićena najamnina.

Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine (Ns) za stanove iz članka 1. ove Odluke , utvrđuje se u iznosu koji predstavlja umnožak korisne površine stana (Pm²), broja pričuva (broj Pr <min>) i koeficijenta zone (K zs) prema izrazu:

$$Ns = Pm^2 \times \text{broj Pr (min)} \times Kzs$$

Visina slobodno ugovorene najamnine, utvrđena sukladno prethodnom stavku, uvećava se za koeficijent bodova (Kb), ako je broj bodova za koji se izračunava visina slobodno ugovorene najamnine veći od 70, pa se slobodno ugovorena najamnina za konkretan stan koji se

daje u najam utvrđuje prema izrazu:

$$Ns = Pm^2 \times \text{broj Pr (min)} \times Kzs \times Kb$$

Članak 3.

Korisna površina stana ($P m^2$) je površina stana koja je utvrđena Zapisnikom o bodovanju stana.

Visina minimalne pričuve Pr (min) izračunava se sukladno Zakonu i iznosi 0,54 % vrijednosti stana izražena na mjesečnoj razini.

Koeficijent bodova (Kb) pokazatelj je bolje kvalitete i opremljenosti stana od prosjeka, te se računski iskazuje dijeljenjem broja bodova stana za koji se utvrđuje slobodno ugovorena najamnina s brojem 70.

Članak 4.

Broj pričuva (broj Pr <min>) određuje se prema dohotku najmoprimca po članu obitelji te iznosi:

- 1 Pr <min> za najmoprimce s dohotkom od 1.001,00 kn- 1.500,00 kn po članu obitelji,
- 1,5 Pr <min> za najmoprimce s dohotkom od 1.501,00 kn - 2.000,00 kn po članu obitelji,
- 2 Pr <min> za najmoprimce s dohotkom od 2.001,00 kn - 3.000,00 kn po članu obitelji i
- 3 Pr <min> za najmoprimce čiji dohodak prelazi 3.000,00 kn po članu obitelji.

Dohodak iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se Potvrdom o visini dohotka izdane od strane Porezne uprave za zadnje utvrđenu poreznu godinu.

Članak 5.

U slučajevima kada je najmoprimac ili njegov član obiteljskog domaćinstva stekao status umirovljenika ili nezaposlene osobe najmoprimac može podnijeti zahtjev za novi izračun slobodno ugovorene najamnine, a dohodak iz članka 4. ove Odluke utvrdit će se i dokumentima izdanim od strane HZMO ili HZZZ.

Članak 6.

Za određivanje koeficijenta zone (Kzs) za izračun visine slobodno ugovorene najamnine primjenjivat će se podjela grada na zone temeljem važeće Odluke o zonama u gradu Bjelovaru.

Koeficijenti zona za izračun slobodno ugovorene najamnine sukladno ovoj Odluci utvrđuju se kako slijedi:

- a) za I zonu - koeficijent 1,50
- b) za II zonu - koeficijent 1,40
- c) za III zonu - koeficijent 1,20
- d) za IV zonu - koeficijent 1,00

Članak 7.

Odredbе do sada sklopljenih ugovora o najmu stanova koje se odnose na utvrđivanje slobodno ugov-

orene najamnine uskladit će se s ovom Odlukom.

Članak 8.

Slobodno ugovorena najamnina iz članka 2. ove Odluke raspoređuje se:

- kao doprinos za zajedničku pričuvu zgrade u kojoj se stan nalazi ;
- razlika, kao prihod Grada.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/10).

Klasa: 371-02/13-01/39
Urbroj: 2103/01-02-13-4
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

39.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

O D L U K U

o utvrđivanju teksta Ugovora o najmu plinske distributivne mreže u vlasništvu Grada Bjelovara

Članak 1.

Utvrđuje se tekst Ugovora o najmu plinske distributivne mreže u vlasništvu Grada Bjelovara.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Bjelovara s trgovačkim društvom Elektrometal distribucija plina d.o.o. Bjelovar zaključit će Ugovor o najmu plinske distributivne mreže u vlasništvu Grada Bjelovara.

Tekst Ugovora sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 310-05/13-01/1
Ur br: 2103/01-02-13-4
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

40.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 02/13), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

ODLUKU
o osnivanju Poslovne zone
Novi Borik - Lepirac

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poslovna zona Novi Borik - Lepirac.

Poslovna zona Novi Borik - Lepirac određena je Odlukom o donošenju urbanističkog plana uređenja Novi Borik Lepirac KLASA: 350-01/08-01/17; URBROJ:2103/01-02-04-28 ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 6/04; 07/06, i 06/10), a na području obuhvata određenog ovom Odlukom.

Članak 2.

Poslovna zona Novi Borik - Lepirac obuhvaća područje nekretnina u k.o. Grad Bjelovar i to: k.č.br. 6057/1, (9/30), k.č.br. 6057/2, (9/31), k.č.br. 3752/1, (9/32), k.č.br. 6327/1, (5987/2), k.č.br. 3739, (9/21), k.č.br. 3736/5, (9/35), k.č.br. 3736/3, (9/33); k.č.br. 3736/2, (9/27), k.č.br. 3736/4, (9/34); k.č.br. 3740, (9/6,9/22); k.č.br. 3743, (9/5); k.č.br. 3741, (9/23); k.č.br. 3742, (9/24); k.č.br. 3751, (9/13); k.č.br. 3738 (9/20); k.č.br. 3752/dio (9/4); k.č.br. 6051; k.č.br. 6049; k.č.br. 6047; k.č.br. 6044; k.č.br. 6043, k.č.br. 6042; k.č.br. 6026; k.č.br. 6028; k.č.br. 6308, k.č.br. 6041, (2/1); k.č.br. 6040, k.č.br. 6029 (1/1); k.č.br. 6027, (5885/1); k.č.br. 6302(7/1); k.č.br. 3736/1 (9/1); k.č.br. 6961 (6056); k.č.br. 3736/dio; k.č.br. 3736/dio; k.č.br. 1659/c; k.č.br. 3736/dio; k.č.br. 1659/b/1; k.č.br. 3736/dio, k.č.br. 3739 (9/21); k.č.br. 3736/4 (9/35) k.č.br. 3740 (9/22) i k.č.br. 3741 (9/23) ukupne površine cca 374.295 m².

Članak 3.

Poslovna zona Novi Borik-Lepirac, obuhvaća ukupnu površinu od 374.295 m², a nalazi se na sjevernom području Grada Bjelovara između potoka Plavnica i naselja Gornje Plavnice sa juga omeđena zaobilaznicom grada Bjelovara, državna cesta DC 28.

Na istom obuhvatu nalazi se Slobodna zona Bjelovar, osnovana Odlukom Vlade Republike Hrvatske KLASA: 413-05/02-02/05; URBROJ: 5030116-03-1 od 23. siječnja 2003. i Odlukom o izmjenama Odluke o osnivanju Slobodne zone Bjelovar od 12. srpnja 2007 g. koju čine slijedeće nekretnine: k.č.br. 3732 (9/14), k.č.br. 3733, (9/15) k.č.br. 3734, (9/16); k.č.br. 3735 (9/17), k.č.br. 3737 (9/19) i k.č.br. 3742 (9/24) površine cca 61.805 m² sve u k.o. Grad Bjelovar.

Članak 4.

Osnivač Poslovne zone Novi Borik-Lepirac je Grad Bjelovar.

Zonom upravlja Grad Bjelovar.

Slobodnom zonom Bjelovar temeljem koncesije

upravlja Poslovni park Bjelovar d.o.o. Bjelovar, Trg E. Kvaternika 6.

Članak 5.

Područje Poslovne zone Novi Borik-Lepirac djelomično je izgrađeno zemljište (pretežno komunalnom infrastrukturom).

U prvoj fazi izgradnje zone obuhvaćene su nekretnine k.č.br. 3738 (9/20) k.č.br. 6327/1 (5987/2); k.č.br. 6057/1(9/30); k.č.br. 3752/dio (9/49); k.č.br. 6043, k.č.br. 6042 (2/1); k.č.br. 6040, k.č.br. 6029 i k.č.br. 6308 (1/1); k.č.br. 6027 (5885/1); k.č.br. 3741 (9/23); k.č.br. 3742 (9/24); k.č.br. 6327/1(5987/2) k.č.br. 3752/1(9/32) u k.o. Grad Bjelovar, na kojima je izgrađeno:

1. prometnica, priključak na državnu cestu D-524 (nove oznake DC), odvodnju oborinskih voda, odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje, vodoopskrbni cjevovod i plinska distributivna mreža;
2. distributivna telefonska kanalizacija (DTK);
3. rasvjeta i semaforizacija raskrižja sjeverne obilaznice D 524 (sada DC 28) i prometnica;
4. javna rasvjeta;
5. Prva faza elektroenergetskog napajanja cijele zone; za koju je dobivena i Uporabna dozvola od 15.09.2009 g.

Članak 6.

U drugoj fazi izgradnje i uređenja Poslovne zone Novi Borik Lepirac na nekretninama k.č.br. 6961(6056); k.č.br. 6302 (7/1); k.č.br. 3736/5 (9/35); i k.č.br. 3736/2 (9/27) k.o. Grad Bjelovar, planira se gradnja:

1. prometnice sa odvodnjom i pristupima na parcele,
2. prometnice sa pristupom na parcele,
3. komunalne infrastrukture (vodoopskrba, plinoopskrba, DTK, javna rasvjeta),
4. Druga faza elektroenergetskog napajanja cijele zone

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke jesu:

- skica obuhvata Poduzetničke zone Novi Borik Lepirac - katastarska podloga izrađena od ovlaštenog geodetskog ureda.

- podaci iz prostornog plana Grada Bjelovara izrađeni po Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i prostorno uređenje Grada Bjelovara,

- podaci Lokalne razvojne agencije Poslovni park Bjelovar LORA d.o.o.

Prilozi iz stavka 1. ovoga članka nisu predmetom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 302-01/13-01/3

URBROJ: 2103/01-02-13-4

Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

41.

Na temelju članka 56. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) i članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj dana 23. rujna 2013. godine donijelo je

SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN DAVANJA KONCESIJA ZA RAZDOBLJE OD 2014. - 2016. GODINE

I

Temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11 i 144/12) Grad Bjelovar donio je Odluku o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik grada Bjelovara", broj 3/10).

Odlukom iz prethodnog stavka propisane su komunalne djelatnosti koje se u Gradu Bjelovaru obavljaju na temelju koncesije, te su propisani uvjeti i mjerila za provedbu javnog natječaja za davanje koncesija.

II

Prema ranije provedenim postupcima davanja koncesija i važećim ugovorima u predmetnom trogodišnjem razdoblju planira se davanje jedne koncesije koja istječe tijekom 2015. godine.

III

U skladu s utvrđenim ustrojem komunalnog gospodarstva i važećim ugovorima o obavljanju komunalnih djelatnosti utvrđuje se da će Grad Bjelovar u trogodišnjem razdoblju od 2014. -2016. godine provesti postupak dodjele koncesije za obavljanje dimnjačarskih usluga na II dimnjačarskom području.

Koncesija iz prethodnog stavka bit će dodijeljena na rok od 5 godina s početkom obavljanja od 02. kolovoza 2015. godine.

Propisana minimalna godišnja naknada za koncesiju koju ponuditelji mogu nuditi je 6.000,00 kn.

IV

Pravna osnova za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova i postupak davanja koncesija propisani su odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 49/11 i 144/12), odredbama Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 143/12) uz primjenu određenih odredbi Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine", broj 90/11 i 83/13), odredbama Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/10) i odredbama Odluke o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara",

broj 5/11).

V

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara."

KLASA: 363-01/13-01/30
URBROJ: 2103/01-02-13-4
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

42.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**RJEŠENJE
o izboru predsjednika i članova Odbora za
komunalni sustav, prostorno uređenje
i zaštitu okoliša**

I

U Odbor za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Nenad Nekvapil, za predsjednika
2. Goran Sabljčić, za zamjenika predsjednika,
3. Aleksandar Kokoruš,
4. Ante Topalović i
5. Josip Testijan, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/ 17
URBROJ: 2103/01-02-13-19
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

43.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**RJEŠENJE
o izboru predsjednika i članova
Odbora za odgoj i obrazovanje**

I

U Odbor za odgoj i obrazovanje Gradskog vijeća

Grada Bjelovara biraju se:

1. Stjepan Kos, za predsjednika
2. Natalija Konir, za zamjenicu predsjednika,
3. Ivana Kerekeš,
4. Vladimir Barić i
5. Vida Novoselec, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-20
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

44.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru predsjednika i članova Odbora za zdravstvo i socijalnu politiku

I

U Odbor za zdravstvo i socijalnu politiku Gradskog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Jasmina Radojčić, za predsjednicu,
2. Mira Mrak Jelić, za zamjenicu predsjednice,
3. Jasna Grgić Škaurin,
4. Marija Švub,
5. Stipe Brzović, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-21
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

45.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru predsjednika i članova Odbora za kulturu, šport i tehničku kulturu

I

U Odbor za kulturu, šport i tehničku kulturu Grad-

skog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Ivan Murgić, za predsjednika
2. Tomislav Matić, za zamjenika predsjednika,
3. Olivera Milanović,
4. Željko Maletić i
5. Đurđa Adlešić, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-22
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

46.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru predsjednika i članova Odbora za poljoprivredu i prehrambenu industriju

I

U Odbor za poljoprivredu i prehrambenu industriju Gradskog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Igor Bušek, za predsjednika
2. Milorad Rebić, za zamjenika predsjednika,
3. Ivan Brozović,
4. Jovanka Crnojević i
5. Josip Rac, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-23
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

47.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru predsjednika i članova Odbora za gospodarstvo

I

U Odbor za gospodarstvo Gradskog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Bojan Posavac, za predsjednika
2. Milan Štefanac, za zamjenika predsjednika,
3. Josip Heged,
4. Stjepan Barberić i
5. Ksenija Mohr, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-29
Bjelovar, 23. rujna 2013

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

48.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru predsjednika i članova Odbora za ravnopravnost spolova

I

U Odbor za ravnopravnost spolova Gradskog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Tatjana Grđan, za predsjednicu,
2. Sanja Kralik, za zamjenicu predsjednice,
3. Lidija Bohnec,
4. Jelica Gligorović i
5. Stjepan Šeruga, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-25
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

49.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru predsjednika i članova Odbora za hrvatske branitelje i članove njihovih obitelji

I

U Odbor za hrvatske branitelje i članove njihovih

obitelji Gradskog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Stjepan Budinski, za predsjednika
2. Dražen Kokotić, zamjenik predsjednika,
3. Dean Pirc,
4. Mladen Marinković i
5. Ivan Hrpalo, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-26
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

50.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru predsjednika i članova Odbora za određivanje imena ulica i trgova na području grada Bjelovara

I

U Odbor za određivanje imena ulica i trgova na području grada Bjelovara Gradskog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Dragutin Sudar, za predsjednika
2. Marija Kuhta, za zamjenicu predsjednika,
3. Dragutin Petreković,
4. Anđelka Papić i
5. Slaven Klobučar, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-27
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

51.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

RJEŠENJE o izboru predsjednika i članova Odbora za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara

I

U Odbor za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara Gradskog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Željko Babić, za predsjednika
2. Darko Đunđek, za zamjenika predsjednika,
3. Radoslav Jambrošić,
4. Ivan Kerekeš i
5. Nuhi Ismaili, za članove.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-28
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

52.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**RJEŠENJE
o izboru predsjednika i članova Odbora za
predstavnike i pritužbe****I**

U Odbor za predstavnike i pritužbe Gradskog vijeća Grada Bjelovara biraju se:

1. Zvonimir Šibenik, za predsjednika
2. Franjo Klauda, za zamjenika predsjednika i
3. Marijan Ileković, za člana

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-24
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

53.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**RJEŠENJE
o razrješenju i izboru člana Odbora za
dodjelu nagrada i javnih priznanja Grada Bjelovara****I**

Dario Hrebak, razrješava se dužnosti člana Odbora za dodjelu nagrada i javnih priznanja Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Miljenko Liker, bira se za člana Odbora za dodjelu nagrada i javnih priznanja Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-30
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

54.

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

**RJEŠENJE
o razrješenju i izboru predsjednika Komisije za
statut i poslovnik****I**

Nenad Nekvapil, razrješava se dužnosti predsjednika Komisije za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

Marijan Javurek, bira se za predsjednika Komisije za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 021-05/13-01/17
URBROJ: 2103/01-02-13-31
Bjelovar, 23. rujna 2013.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**

Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

55.

Na temelju članka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i članka 17. i 19. Pravilnika o mobilizaciji i djelovanju operativnih snaga zaštite i spašavanja („Narodne novine broj 40/08 i 44/08) te članka 31. stavka 1. točke 18. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 3. sjednici održanoj 23. rujna 2013. godine donijelo je

RJEŠENJE
o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite
Grada Bjelovara

Članak 1.

Za zapovijedanje snagama i sredstvima civilne zaštite u slučaju neposredne prijetnje, katastrofe i velike nesreće na području Grada Bjelovara, imenuje se Zapovjedništvo civilne zaštite Grada Bjelovara

Članak 2.

U Zapovjedništvo civilne zaštite Grada Bjelovara imenuje se:

- Stjepan Gula, pročelnik Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Bjelovara, za zapovjednika
- Danko Stavinoha, Područni ured za zaštitu i spašavanje Bjelovar, voditelj Odjel za preventivu i plan-ske poslove, za člana
- Milan Mateković, predstavnik Grada Bjelovara, za člana
- Niko Pinjuh, predstavnik Gradskog vijeća, za člana
- Davor Đalog, Javna vatrogasna postrojba Grada Bjelovara, za člana
- Franjo Kiš, Komunalac d.o.o. Bjelovar, za člana
- Juro Jolić, Hidroregulacija d.d. Bjelovar, za člana
- Zoran Bureš, Zavod za javno zdravstvo Bjelovarsko-bilogorske županije, za člana
- Kristina Novalić, Centar za socijalnu skrb Bjelovar, za člana

Članak 3.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Zapovjedništva civilne zaštite Grada Bjelovara obavlja Grad Bjelovar, Upravni odjel za društvene djelatnosti.

Članak 4.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 810-01/13-01/1
URBROJ: 2103/01-02-13-7
Bjelovar, 23. rujna 2013.

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Vanja Posavac, dipl.politologinja, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

4.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., i 19/13.-pročišćeni tekst) i 45. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Bjelovara («Službeni glasnik Grada Bjelovara» broj 2/13) gradonačelnik Grada Bjelovara donosi

RJEŠENJE

o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara

I

U Upravno vijeće Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara imenuju se :

1. Nenad Mrzlečki
2. Josip Heged
3. Milan Antunović
4. Stjepan Šeruga i
5. Mario Milašinović.

II

Zadatak Upravnog vijeća je provođenje poslova sukladno Odluci o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenom glasniku Grada Bjelovara».

KLASA: 080-04/13-01/13
URBROJ: 2103/01-01-13-1
Bjelovar, 18. srpnja 2013.

GRADONAČELNIK

Antun Korušec, dipl.politolog, v.r.

5.

Tajnica Gradskog vijeća Grada Bjelovara, na temelju članka 90.c Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), donosi

ODLUKU

o načinu obnašanja dužnosti
zamjenice gradonačelnika Grada Bjelovara

I.

LIDIJA NOVOSEL, prof., zamjenica gradonačelnika Grada Bjelovara, izabrana na izborima održanim 2. lipnja 2013. godine, obnašat će profesionalno dužnost zamjenice gradonačelnika Grada Bjelovara s danom 1. kolovoza 2013. godine do isteka mandata.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 030-02/13-01/5

URBROJ: 2103/01-04/1-13-2

Bjelovar, 26. srpnja 2013.

TAJNICA GRADSKOG VIJEĆA

Verica Burulic, dipl. iur., v.r.

6.

Na temelju članka 18. stavka 2. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji („Narodne novine“, broj 152/08, 55/12 i 101/13) i članka 45. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je dana 08. kolovoza 2013. godine

ODLUKU**o imenovanju osobe zadužene za
gospodarenje energijom****Članak 1.**

Imenuje se Željko Roksandić, viši stručni suradnik za energetiku osobom zaduženom za gospodarenje energijom u zgradama u nadležnosti Grada Bjelovara.

Članak 2.

Sukladno odredbama članka 18. Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji imenovana je osoba obvezna:

1. Redovito pratiti i najmanje jednom mjesečno unositi podatke o potrošnji energije i vode u zgradama u nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom

2. Periodički, a najmanje jednom godišnje analizirati potrošnju energije.

Članak 3.

Opće podatke (naziv, adresu, namjenu, površinu, godinu izgradnje objekta), konstrukcijske podatke (način na koji je objekt izgrađen i u kakvom je generalnom stanju) te energetske podatke (vrste energenata, koji su glavni potrošači energije u objektu) osobi zaduženoj za gospodarenje energijom dostavit će nadležni upravni odjeli Grada Bjelovara iz svog djelokruga rada u svrhu praćenja potrošnje energije i vode kroz Nacionalni informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE sustav).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

Klasa: 310-02/13-01/18

Urbr: 2103/01-061-1-2

Bjelovar, 08.08.2013.

GRADONAČELNIK

Antun Korušec, dipl.politolog, v.r.

7.

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) i članka 5. Odluke o osnivanju Visoke tehničke škole u Bjelovaru („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/07) Gradonačelnik Grada Bjelovara 4. rujna 2013. godine donosi

ODLUKU**o izmjeni Odluke o imenovanju članova Upravnog
vijeća Visoke tehničke škole u Bjelovaru****Članak 1.**

U članku 3. stavku 1. točka 1. Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća Visoke tehničke škole u Bjelovaru („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/12) mijenja se i glasi:

„1. Gordana Kesić-Valpotić, dr.med.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“

KLASA: 080-04/13-01/14

URBROJ:2103/01-01-13-1

Bjelovar, 4. rujna 2013

GRADONAČELNIK

Antun Korušec, dipl.politolog, v.r.

8.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08 i 61/11) gradonačelnik Grada Bjelovara donosi

PRAVILNIK**o izmjenama i dopunama Pravilnika
o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara****Članak 1.**

U članku 9. stavku 1. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/10, 2/11, 1/12, 2/12-ispisak, 3/12 i 1/13) mijenja se njegov sastavni dio Sistematizacija radnih mjesta upravnih tijela na način da se mijenja slijedeće:

1. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

iza rednog broja 2. dodaje se novi redni broj 2.a s nazivom radnog mjesta „viši savjetnik-specijalist za poslove gospodarenja nekretninama“.

Sastavni dio Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara je Sistematizacija radnog mjesta višeg savjetnika-specijaliste za poslove gospodarenja nekretninama.

Članak 2.

U članku 9. stavku 1. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/10, 2/11, 1/12, 2/12-ispravak, 3/12 i 1/13) mijenja se njegov sastavni dio Sistematizacija radnih mjesta upravnih tijela na način da se u točki 1. Upravni odjel za gospodarstvo pod rednim brojem 3. za radno mjesto „Viši stručni suradnik za gospodarenje gradskom imovinom“ mijenja opis poslova radnog mjesta.

Sastavni dio Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara je Sistematizacija radnog mjesta višeg stručnog suradnika za gospodarenje gradskom imovinom.

Članak 3.

U članku 9. stavku 1. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/10, 2/11, 1/12, 2/12-ispravak, 3/12 i 1/13) mijenja se njegov sastavni dio Sistematizacija radnih mjesta upravnih tijela na način da se mijenja slijedeće:

1. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

iza rednog broja 6. dodaje se novi redni broj 6.a s nazivom radnog mjesta „viši stručni suradnik za provedbu programa Europske unije i međunarodnu suradnju-koordinator za EU projekte“.

Sastavni dio Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara je Sistematizacija radnog mjesta višeg stručnog suradnika za međunarodnu suradnju - koordinatora za EU projekte.

Članak 4.

U članku 9. stavku 1. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/10, 2/11, 1/12, 2/12-ispravak, 3/12 i 1/13) mijenja se njegov sastavni dio Sistematizacija radnih mjesta upravnih tijela na način da se u točki 1. Upravni odjel za gospodarstvo pod rednim brojem 7. mijenja naziv radnog mjesta „Viši stručni suradnik za poduzetništvo u „Viši stručni suradnik za poduzetništvo, provedbu programa Europske unije i međunarodnu suradnju-zamjenik koordinatora za EU projekte“ i mijenja se opis poslova radnog mjesta.

Sastavni dio Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara je Sistematizacija radnog mjesta višeg stručnog suradnik za poduzetništvo, provedbu programa Europske unije i međunarodnu suradnju-zamjenik koordinatora za EU projekte.

Članak 5.

U članku 9. stavku 1. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara („Službeni

glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/10, 2/11, 1/12, 2/12-ispravak, 3/12 i 1/13) mijenja se njegov sastavni dio Sistematizacija radnih mjesta upravnih tijela na način da se mijenja slijedeće:

2. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOST I UREĐENJE PROSTORA

iza rednog broja 9. dodaje se novi redni broj 9.a s nazivom radnog mjesta „Stručni suradnik za poslove prostornog uređenja“.

Sastavni dio Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara je Sistematizacija radnog mjesta stručnog suradnika poslove prostornog uređenja.

Članak 6.

U članku 9. stavku 1. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/10, 2/11, 1/12, 2/12-ispravak, 3/12 i 1/13) mijenja se njegov sastavni dio Sistematizacija radnih mjesta upravnih tijela na način da se mijenja slijedeće:

4. UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

iza rednog broja 2. dodaje se novi redni broj 2.a s nazivom radnog mjesta „viši savjetnik-specijalist za poslove koordinacije rada udruga i zaštitu na radu“.

Sastavni dio Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara je Sistematizacija radnog mjesta višeg savjetnika-specijaliste za poslove koordinacije rada udruga i zaštitu na radu.

Članak 7.

U članku 9. stavku 1. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/10, 2/11, 1/12, 2/12-ispravak, 3/12 i 1/13) mijenja se njegov sastavni dio Sistematizacija radnih mjesta upravnih tijela na način da se u točki 4. Upravni odjel za društvene djelatnosti pod rednim brojem 7. na radnom mjestu „referent za socijalnu skrb i zdravstvo“ mijenja broj izvršitelja na način da se broj „1“ zamjenjuje brojem „2“.

Članak 8.

U članku 9. stavku 1. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 9/10, 2/11, 1/12, 2/12-ispravak, 3/12 i 1/13) mijenja se njegov sastavni dio Sistematizacija radnih mjesta upravnih tijela na način da se u točki 5. Tajništvo za radno mjesto „Referent-voditelj protokola i odnosa s javnošću“ mijenja opis poslova radnog mjesta.

Sastavni dio Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara je Sistematizacija radnog mjesta referenta-

voditelja protokola i odnosa s javnošću.

objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i

KLASA:023-01/13-01/3
URBROJ:2103/01-01-13-5
Bjelovar, 17. rujna 2013.

GRADONAČELNIK
Antun Korušec, dipl.politolog, v.r.

SISTEMATIZACIJA RADNIH MJESTA

1. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO

Redni broj	NAZIV RADNOG MJESTA				POTREBNO STRUČNO ZNANJE	OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA	BROJ IZVRŠITELJA
	Kategorija	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang			
2.a	Viši savjetnik - specijalist za poslove gospodarenja nekretninama				- magistar struke ili stručni specijalist prava najmanje osam godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, od čega najmanje četiri godine na najsloženijim poslovima iz odgovarajućeg područja - položen državni stručni ispit	Prati zakone i ostale propise, obavlja najsloženije zadatke izrade i provedbe programa i projekata, općih i pojedinačnih akata iz svoje nadležnosti. Obavlja stručne i savjetodavne poslove vezane za stjecanje, upravljanje i raspolaganje imovinom, poslove zakupa poslovnih prostora u vlasništvu Grada, te druge najsloženije poslove vezane za stjecanje, upravljanje i raspolaganje gradskom imovinom, obavlja poslove pravnog zastupanja, rješavanja upravnih i drugih predmeta i pružanja savjeta i stručne pomoći drugim upravnim tijelima nadležnim za upravljanje gradskom imovinom, te obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika.	1
	II.	Viši savjetnik specijalist	-	2.			
3.	Viši stručni suradnik za gospodarenje gradskom imovinom				- magistar struke ili stručni specijalist ekonomije ili prava - najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, - položen državni stručni ispit	Prati zakone i ostale propise, priprema nacрте općih i pojedinačnih akata iz svoje nadležnosti. Vodi Registar nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara (poslovnih prostora i poslovnih prostora u mjesnim domovima, kioska i drugih nekretnina), vodi poslove izdavanja koncesija za taksi službe, te obavlja druge poslove po nalogu.	1
	II.	Viši stručni suradnik	-	6.			
6.a	Viši stručni suradnik za provedbu programa Europske unije i međunarodnu suradnju -koordinator za EU projekte				- magistar struke ili stručni specijalist ekonomije - poznavanje engleskog jezika - najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, - položen državni stručni ispit	Prati zakone i ostale propise, priprema nacрте općih i pojedinačnih akata iz svog djelokruga, prati nacionalne i EU natječaje, sudjeluje u pripremi, prijavi i provedbi apliciranih projekata, prikuplja, obrađuje i analizira podatke na hrvatskom i engleskom jeziku, pruža opće informacije i tehničku podršku UO Grada u pripremi projektne dokumentacije, objedinjuje projekte i prosljeđuje ih nadležnim institucijama i tijelima, vodi brigu o edukaciji sudionika procesa, surađuje sa ministarstvima i drugim tijelima državne uprave radi prikupljanja i razmjene podataka, te obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika.	1
	II.	Viši stručni suradnik	-	6.			

Redni broj	NAZIV RADNOG MJESTA				POTREBNO STRUČNO ZNANJE	OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA	BROJ IZVRŠITELJA
	Kategorija	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang			
7.	Viši stručni suradnik za poduzetništvo, provedbu programa Europske unije i međunarodnu suradnju-zamjenik koordinatora za EU projekte				<p>- magistar struke ili stručni specijalist ekonomije</p> <p>- poznavanje engleskog jezika</p> <p>- najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,</p> <p>- položen državni stručni ispit</p>	Prati zakone i ostale propise, priprema nacрте općih i pojedinačnih akata iz svog djelokruga, obavlja poslove vezane za razvoj i unapređenje poduzetništva, prati nacionalne i EU natječaje, sudjeluje u pripremi, prijavi i provedbi natječaja, prikuplja, obrađuje i analizira podatke na hrvatskom i engleskom jeziku, pruža opće informacije i tehničku podršku UO Grada u pripremi projektne dokumentacije, objedinjuje projekte i prosljeđuje ih nadležnim institucijama i tijelima, te obavlja i druge poslove po nalogu pročelnika.	1
	II.	Viši stručni suradnik	-	6.			
2. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE POSLOVE I PROSTORNO UREĐENJE							
Redni broj	NAZIV RADNOG MJESTA				POTREBNO STRUČNO ZNANJE	OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA	BROJ IZVRŠITELJA
	Kategorija	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang			
9.a	Stručni suradnik za poslove prostornog uređenja				<p>- sveučilišni ili stručni prvostupnik</p> <p>- najmanje 3 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,</p> <p>- položen državni stručni ispit</p>	Prati zakone i ostale propise, sudjeluje u izradi općih i pojedinačnih akata iz svog djelokruga, vodi složenije postupke do izdavanja lokacijske dozvole, potvrde parcelacijskog elaborata, izrade rješenja o utvrđivanju građevne čestice, rješenja o uvjetima građenja i druge složenije poslove po nalogu.	1
	III.	Stručni suradnik	-	8.			
4. UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI							
Redni broj	NAZIV RADNOG MJESTA				POTREBNO STRUČNO ZNANJE	OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA	BROJ IZVRŠITELJA
	Kategorija	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang			
2.a	Viši savjetnik - specijalist za poslove koordinacije rada udruga i zaštitu na radu				<p>- magistar struke ili stručni specijalist društvene ili tehničke struke</p> <p>- najmanje osam godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, od čega najmanje četiri godine na najsloženijim poslovima iz odgovarajućeg područja</p> <p>- položen državni stručni ispit</p>	Prati zakone i ostale propise iz svoga djelokruga, obavlja najsloženije zadatke izrade i provedbe programa i projekata, općih i pojedinačnih akata iz svoje nadležnosti. Obavlja poslove u vezi tih akata, proučava i obrađuje pitanja šireg društvenog značaja, surađuje i koordinira rad udruga proisteklih iz Domovinskog rata i ostalih udruga koje programske i financijski podupire Grad Bjelovar. Nadzire provođenje projekata i programa udruga, obavlja poslove vezane za sufinanciranje javnih potreba udruga, prati i potiče rad udruga. Obavlja poslove zaštite na radu i druge poslove po nalogu.	1
	II.	Viši savjetnik -specijalist	-	2.			

Redni broj	NAZIV RADNOG MJESTA				POTREBNO STRUČNO ZNANJE	OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA	BROJ IZVRŠITELJA
	Kategorija	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang			
7.	Referent za socijalnu skrb i zdravstvo				- srednja stručna sprema upravne, društvene ili prirodne struke - najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, - položen državni stručni ispit	Prati zakone i ostale propise iz svoga djelokruga, radi sa strankama, izrađuje nacрте rješenja o jednokratnoj pomoći, troškove stanovanja, ogrijeva, naknade za roditelje i druge pomoći, vodi propisane evidencije korisnika, prikuplja, sređuje i obrađuje podatke o korisnicima iz oblasti socijalne skrbi i zdravstva i obavlja druge poslove po nalogu.	2
	III.	referent	-	11.			
5. TAJNIŠTVO							
Redni broj	NAZIV RADNOG MJESTA				POTREBNO STRUČNO ZNANJE	OPIS POSLOVA RADNOG MJESTA	BROJ IZVRŠITELJA
	Kategorija	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang			
4.	Referent - voditelj protokola i odnosa s javnošću				- srednja stručna sprema upravne ili opće struke - najmanje 1 godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, - aktivno poznavanje engleskog jezika - položen državni stručni ispit	Suraduje s glasilima lokalne i državne razine u cilju informiranja o djelatnostima u Gradu Bjelovaru, sudjeluje u promidžbenim aktivnostima na području Grada angažiranjem medija, organizira izaslanstva Grada i dolazak drugih izaslanstava, dogovara prijeme i sastanke za gradonačelnika i njegove zamjenike, obavlja poslove prijevoda, poslove službenika za zaštitu osobnih podataka i druge poslove po nalogu.	1
	III.	referent	-	11.			

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora:

**OBJAVLJUJE RASPRAVU O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA PODRUČJA
POVIJESNE JEZGRE (ZONA "B")
- IZMJENA I DOPUNA**

1) Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10.10. do 24.10.2013. godine.

2) Za vrijeme trajanja javne rasprave, prijedlog izmjene plana bit će izložen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, svaki radni dan u vremenu od 8 do 13 sati.

3) Predmet ciljane izmjene plana su kčbr. 2432 (kat.ozn. 3851) k.o. Grad Bjelovar (lokacija raskršća Ul. Matice hrvatske i Gundulićeve ulice) i 2591,2592, 2593 (kat.ozn. 3714) k.o. Grad Bjelovar (lokacija Masarykova ulica). Investitor izmjene plana je trgovačko društvo ARTING d.o.o. iz Bjelovara.

4) Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja predmetnog plana, održat će se 16.10.2013. (srijeda) s početkom u 11 sati u prostorima Gradske uprave Grada Bjelovara.

5) Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedloge predmetnog plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 24.10.2013.

6) Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, je slijedeći:

Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne i područne samouprave i osobe određene posebnim propisima koja su dala podatke, planske smjernice i dokumente za izradu prijedloga plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka određenog u ovoj objavi. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbe.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u navedeni prijedlog plana, mogu upisati primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog plana izložen na javnom uvidu, postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, daju primjedbe u zapisnik na javnom izlaganju ili upućuju nositelju izrade plana pisane primjedbe i prijedloge u roku određenom u ovoj objavi.

7) Svi prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Grad Bjelovar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Trg E. Kvaternika 2, 43000

Bjelovar. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Klasa: 350-02/12-01/10
Ur.broj: 2103/01-06/5-13-32
U Bjelovaru, 25.9.2013.

PROČELNIK:

Ivica Markovinović, dipl.ing.geolog., v.r.

TAJNIŠTVO GRADA BJELOVARA

Uvidom u tekst Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine objavljene u ("Službenom glasniku Grada Bjelovara" broj 5/13) utvrđeno je da tekst sadrži nedostatak, te se daje slijedeći

ISPRAVAK

U članku 1. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine umjesto riječi "Članak 1. mijenja se i glasi" trebaju stajati riječi "U Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine ("Službeni glasnik Grada Bjelovara broj 7/11") članak 1. mijenja se i glasi:"

Tajnica Gradskog vijeća

Verica Burulic, dipl. iur., v.r.

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE	str.
30. Odluke o dodjeli Zlatne plakete „Grb Grada Bjelovara“	1
31. Odluke o dodjeli Pečata Grada Bjelovara	2
32. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Državne revizije Proračuna Grada Bjelovara za 2012. godinu	4
33. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj reviziji učinkovitosti naplate prihoda u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave Bjelovarsko-bilogorske županije	4
34. Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvješća o radu Gradonačelnika Grada Bjelovara u razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 2013.	4
35. Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara	4
36. Odluka o dopuni Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora	13
37. Odluka o davanju stanova u najam	13
38. Odluka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine	20
39. Odluka o utvrđivanju teksta ugovora o najmu plinske distributivne mreže u vlasništvu Grada Bjelovara	21
40. Odluka o osnivanju Poslovne zone Novi Borik-Lepirac	22
41. Srednjoročni (trogodišnji) Plan davanja koncesija za razdoblje od 2014.-2016.) godine	23
42. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša	23
43. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za odgoj i obrazovanje	23
44. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za zdravstvo i socijalnu politiku	24
45. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za kulturu, šport i tehničku kulturu	24
46. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za poljoprivredu i prehrambenu industriju	24
47. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za gospodarstvo	24
48. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za ravnopravnost spolova	25
49. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za hrvatske branitelje i članove njihovih obitelji	25
50. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za određivanje imena ulica i trgova na području Grada Bjelovara	25
51. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara	25
52. Rješenje o izboru predsjednika i članova Odbora za predstave i pritužbe	26
53. Rješenje o razrješenju i izboru člana Odbora za dodjelu nagrada i javnih priznanja Grada Bjelovara	26
54. Rješenje o razrješenju i izboru predsjednika Komisije za statut i poslovnik	26
55. Rješenje o imenovanju Zapovjedništva civilne zaštite Grada Bjelovara	26
 AKTI GRADONAČELNIKA	
4. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Upravnog vijeća Javne vatrogasne postrojbe Grada Bjelovara	27
5. Odluka o načinu obnašanja dužnosti zamjenice gradonačelnika Grada Bjelovara	27
6. Odluka o imenovanju osobe zadužene za gospodarenje energijom	28
7. Odluka o izmjeni Odluke o imenovanju članova Upravnog vijeća Visoke tehničke škole u Bjelovaru	28
8. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Bjelovara	28
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I UREĐENJE PROSTORA	
- Objava javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja područja povijesne jezgre (Zona „B“) - Izmjena i dopuna	33
 TAJNIŠTVO GRADA BJELOVARA	
- Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine	33

SLUŽBENI GLASNIK GRADA BJELOVARA

Izdavač:

Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar Tel. 043/622 005

Glavni i odgovorni urednik:

Verica Burulic

Tisak:

“Tiskara Viatoni” d.o.o. Bjelovar

Pretplata za 2013. godinu iznosi 300,00 kuna i treba je uplatiti na žiro-račun broj: 2402006-1802240000

Poštarina plaćena u pošti 43000 Bjelovar