



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/17-01/25
URBROJ: 2103/01-01-17-6
Bjelovar, 24. studenoga 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Razmatranje Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna

Sukladno članku 85. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) podnosim Gradskom vijeću Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna

Izjavitelj po predmetnom Izvješću na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA : 350-02/17-01/25

URBROJ: 2103/01-01-17-8

Bjelovar, 22.11.2017.

Gradonačelniku Grada Bjelovara

Dariu Hrebaku

**PREDMET : IZVJEŠĆE O ZAKLJUČCIMA STRUČNE ANALIZE ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA ZA IZRADU I
DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH IZMJENA I DOPUNA**

Temeljem odredbe članka 85. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon), čelnik jedinice lokalne samouprave je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Člankom 85. stavka 1 Zakona, određeno je da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Zahtjevi za izmjene prostornih planova kojima se uređuje korištenje prostora, u administrativnoj nadležnosti Grada Bjelovara, do 20. studenog 2017. godine, podneseni po fizičkim i pravnim osobama, navedeni su u Izvješću.

Neke od zahtjeva/inicijativa datiraju i iz prijašnjih godinama, ali zbog dinamike, načina izmjene i financiranja izrade prostornih planova, prvenstveno Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, nisu razmatrane u postupku izrade i donošenja.

Inicijative za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, uglavnom se odnose na proširenje građevinskog područja, a osnovom kojeg bi podnositelji odnosno investitori gradili, rekonstruirali ili dogradili postojeće objekte na zemljištu van građevinskog područja.

Pored navedenih zahtjeva i Grad Bjelovar je inicirao izmjenu dokumenata prostornog uređenja u cilju realizacije projekata prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja grada.

Inicijative za izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, većinom se odnose na promjenu planirane namjene i korištenja zemljišta.

Zaprimljene zahtjeve/inicijative, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, je evidentirao, analizirao i pismeno se očitovao prema podnositeljima zahtjeva.

Primjedbe podnijete u sklopu javnih rasprava u postupku donošenja prostornih planova, analizirane su od strane stručnog izrađivača plana, te su u slučaju pozitivnog mišljenja usvajane i ugrađene u odgovarajući plan, a nisu dio ovog Izvješća.

Prilikom izmjene dokumenata prostornog uređenja uvažit će se smjernica iz „Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine“, „Studije prostornog razvoja Grada Bjelovar“ i „Strategije razvoja Grada Bjelovara 2016. - 2020. godine“.

Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, te ga u predloženom tekstu proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

PROČELNIK:
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

N A C R T

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) (dalje : Zakon) i odredbe članka 31. stavka 1, točke 19 Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13), Gradsko vijeće Grada Bjelovara, nakon razmatranja Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, koje je podnio Gradonačelnik Grada Bjelovara, na _____ sjednici, održanoj _____ 2017. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se „Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna“.
2. „Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna“, klasa : 350-02/17-01/25, ur.broj : 2103/01-01-17-9 od 22. studenog 2017. godine, je sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA : 350-02/17-01/25
URBROJ : 2103/01-02-17-5
Bjelovar, _____ 2017.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oecc.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/17-01/25

URBROJ: 2103/01-01-17-9

Bjelovar, 22.11.2017.

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon) i članka 45. stavka 1, točke 17 Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) Gradonačelnik Grada Bjelovara podnosi Gradskom vijeću Grada Bjelovara :

IZVJEŠĆE

**O ZAKLJUČCIMA STRUČNE ANALIZE ZAPRIMLJENIH ZAHTJEVA
U SVRHU UTVRĐIVANJA OSNOVANOSTI POKRETANJA POSTUPKA
ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJегоVIH IZMJENA I
DOPUNA**

I UVODNI DIO

Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova) odnosno izmjena i dopuna planske dokumentacije rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na osnovu praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru.

Sukladno članku 85. stavak 1 Zakona, izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Temeljem odredbe članka 85. stavak 2. Gradonačelnik je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvijestiti Gradsko vijeće *o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.*

II PRAĆENJE I OCJENJIVANJE STANJA U PROSTORU I IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

II - 1. Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara

Sukladno članku 39. Zakona i u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“, broj 48/14 i 19/15), Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se za razdoblje od četiri godine.

Izradom i donošenjem „Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara" stvaraju se preduvjeti za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Preporuke Izvješća obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Bjelovara, održanoj 30.10.2017., usvojeno je „Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine”.

Izvješće je zaključeno poglavljem IV. u kojoj je obrađeno provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara te su dane preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru sa prijedlogom prioritetnih aktivnosti.

II - 2. Strategija razvoja Grada Bjelovara 2016. - 2020.

„Strategija razvoja Grada Bjelovara 2016. - 2020. godine", („Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 01/17) temeljni je razvojni dokument koji definira optimalne razvojne pravce područja uzimajući u obzir obilježja, prednosti i ograničenja područja i njegovog okruženja.

U ostvarenju vizije razvoja Bjelovara: "Urbano središte tradicionalno poljoprivredne regije, prepoznatljiva i zanimljiva kulturna i turistička destinacija koja osigurava poticajno okruženje za gospodarstvo, kvalitetan obiteljski život, obrazovanje i rad svih građana.", Strategijom su predložena tri strateška cilja:

- Cilj 1. Održiv rast i razvoj gospodarstva u skladu s potrebama stanovnika i poduzetnika
- Cilj 2. Podizanje kvalitete života, obrazovanja i rada za sve skupine stanovništva
- Cilj 3. Održivo upravljanje resursima

II - 3. Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara

„Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara", („Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 01/17) izrađena je kao dio strateškog planiranja razvoja grada u području prostornog uređenja, pri čemu je u fokusu analiza problema i obilježja procesa iz proteklog razdoblja s posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost. Predmet Studije je prostorni razvoj Grada Bjelovara u razdoblju od 15 godina tj. do okvirno 2030. godine.

Studijom se utvrđuju smjernice za buduće planske odluke kod planiranja novih i/ili izmjena dokumenata prostornoga uređenja i to naročito:

- smjernice za planiranje naselja
- smjernice za planiranje ostalih pratećih namjena građevinskog područja naselja
- smjernice za revitalizaciju gradske jezgre Bjelovara
- smjernice za planiranje zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- smjernice za razvoj prometne mreže
- smjernice za planiranje na područjima posebnih ograničenja

II - 4. Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara.

Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara, („Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/03, 13/03 - ispravak, 01/09, 08/13, 01/16 i 05/16) (dalje : PPU GB) su formirane granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za razvoj i uređenje prostora stambene, gospodarske, športsko - rekreacijske i ostale namjene unutar kojih je omogućena izgradnja gospodarskih, javnih i društvenih, stambenih i drugih sadržaja.

Odredbama za provođenje PPUG-a Bjelovara utvrđeni su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite voda, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i drugo.

U provedenim izmjenama i dopunama PPUG-a nisu se bitno mijenjale konceptualne postavke plana jer su se izvršene izmjene prvenstveno odnosile na omogućavanje realizacije konkretnih zahvata u prostoru (prenamjena zemljišta u svrhu izgradnje zone "Korenovo", ucrtavanje trase brze ceste Vrbovec - Bjelovar - Virovitica i spojne ceste od čvora "Bjelovar" do južne obilaznice Bjelovara, izgradnja geo-elektrane u Velikoj Cigleni, korekcija trasa brze ceste Bjelovar - Virovitica, formiranje dodatnog deponija građevinskog otpada i proširenje građevinskog područja u naselju Ždralovi itd.).

II - 5. Generalni urbanistički plan grada Bjelovara.

Generalni urbanistički plan grada Bjelovara ("SGGB", broj 07/04, 03/09 i 06/12) (dalje : GUP) propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru za koje se ne donosi urbanistički plan uređenja, te određuje: neizgrađeni te neuređeni dio građevinskog područja, dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju, te obuhvat i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

Sukladno Zakonu, GUP se obvezno donosi za građevinsko područje velikog grada.

Izmjenama i dopunama iz 2009. i 2012. osnovni koncept, polazišta i ciljevi GUP-a nisu mijenjani te je u slijedećim izmjenama i dopunama grafički i tekstualni dio plana potrebno opširno ažurirati i uskladiti sa zakonima i propisima koji imaju direktan utjecaj na prostorno uređenje i prostornim planovima šireg područja.

Osim navedenog, sukladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15), potrebno je sve kartografske prikaze GUP-a transformirati u službeni HTRS96 sustav.

III ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Zahtjevi za izmjene prostornih planova kojima se uređuje korištenje prostora, u administrativnoj nadležnosti Grada Bjelovara, do 20. studenog 2017. godine, podneseni po fizičkim i pravnim osobama, navedeni su u nastavku teksta.

Neke od zahtjeva/inicijativa datiraju i iz prijašnjih godinama, ali zbog dinamike, načina izmjene i financiranja izrade prostornih planova, prvenstveno PPU GB, nisu razmatrane u postupku izrade i donošenja.

Inicijative za izmjenu *Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara*, uglavnom se odnose na proširenje građevinskog područja, a osnovom kojeg bi podnositelji odnosno investitori gradili, rekonstruirali ili dogradili postojeće objekte na zemljištu van građevinskog područja.

Pored navedenih zahtjeva i Grad Bjelovar je inicirao izmjenu dokumenata prostornog uređenja u cilju realizacije projekata prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja grada.

Inicijative za izmjenu *Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara*, većinom se odnose na promjenu planirane namjene i korištenja zemljišta.

Zaprimljene zahtjeve/inicijative, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, je evidentirao, analizirao i pismeno se očitovao prema podnositeljima zahtjeva.

Primjedbe podnijete u sklopu javnih rasprava u postupku donošenja prostornih planova, analizirane su od strane stručnog izrađivača plana, te su u slučaju pozitivnog mišljenja usvajane i ugrađene u odgovarajući plan, a nisu dio ovog Izvješća.

III-1. Inicijative za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara

Sve zaprimljene inicijative koje se odnose na izmjenu PPU GB taksativno su navedene u „Odluci o izradi 5. izmjena i dopuna PPU GB” kao i u „Odluci o izmjeni Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna PPU GB”.

Objekte ove odluke su usvojene na sjednicama Gradskog vijeća i osnovom njih, kao i propisa koji imaju direktan utjecaj na prostorno uređenje, pokrenut je postupak izrade i donošenja „5. izmjena i dopuna PPU GB”, stručni izrađivač-ovlaštenik APE d.o.o. iz Zagreba..

Za navedene 5. izmjene PPU GB, a radi mogućnosti sufinanciranja programa, strategija i projekata sredstvima EU, u postupku je nabava i izrada „Strateške studije utjecaja na okoliš za 5. izmjene i dopune PPU GB”.

Inicijative/zahjevi za izmjenu PPU GB, navedene taksativno u Odluci o izradi, podnijeli su :

11.1. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **563/5 ko Ždralovi**, lokacija Novoseljanska cesta - podnositelj zahtjeva obrt „DRVOPLAST”, vl. Adolf Čer.

11.2. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **85/9 ko Trojstveni Markovac**, lokacija raskršće Đurđevačke ceste s Ulicom Vijenac - podnositelj zahtjeva trgovačko društvo „GRADNJA INVEST” d.o.o.

11.3. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **388/1, 388/2 i 388/3 ko Ždralovi**, lokacija Ulica Milke Trnine, Novoseljani - podnositelj zahtjeva Nada Brezovac.

11.4. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **271/1 ko Ždralovi**, lokacija Ždralovska ulica - podnositelj zahtjeva Slavica Kralik.

11.5. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja/izmjena namjene po legalizaciji - čestica katastarske oznake **577/2 ko Galovac**, lokacija Stari Pavljani - podnositelj zahtjeva Željka Rošić.

11.6. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **1126 ko V.Korenovo**, lokacija uz ukinutu željezničku prugu u Malom Korenovu - podnositelj zahtjeva Marijan Gačar.

11.7. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **740/1 ko Gornje Plavnice**, lokacija sjeverni dio uz Rv Kreševine - podnositelj zahtjeva Ivana Fočić.

11.8. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **595/2 ko Ždralovi**, lokacija Crkvena ulica, Novoseljani - podnositelj zahtjeva Zdravko Radoš.

11.9. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **932/1 i 932/2 ko Gudovac**, lokacija uz glavnu cestu u Gudovcu - podnositelj zahtjeva Ljubica Diebalo.

11.10. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **847/3 ko Prespa**, lokacija uz glavnu cestu u Patkovcu - podnositelj zahtjeva Marija Kirin.

11.11. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **40 i 52 ko Prespa**, lokacija uz lokalnu cestu između naselja Gornji Tomaš i Mala Ciglana - podnositelj zahtjeva Snježana Meheš.

- 11.12. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **824/3 ko Prespa**, lokacija uz lokalnu cestu prije naselja Kokinac - podnositelj zahtjeva Božica Samardžija.
- 11.13. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja/promjenom namjene - čestica katastarske oznake **1848/7 i dio 1848/6 ko Gornje Plavnice**, lokacija uz državnu cestu u Kupinovcu - podnositelj zahtjeva "CESTE" d.o.o.
- 11.14. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja/promjenom namjene - čestica katastarske oznake **525/1 , 525/2 , 525/3 , 525/4 , 525/6 , 525/7 i 525/8 ko Tr. Markovac**, lokacija uz turističku namjenu u naselju Purićani - podnositelj zahtjeva OPG Saša Šapić.
- 11.15. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja/promjenom namjene - čestica katastarske oznake **155/4 i 155/5 ko Brezovac**, lokacija uz Ulicu Vidikovac - podnositelj zahtjeva "IP DRVO" d.o.o.
- 11.16. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **1391/10 ko Gornje Plavnice**, lokacija uz šumu i cestu u Gornjim Plavnicama - podnositelj zahtjeva Milenko Radošević.
- 11.17. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **551/2 i 550/1 ko Prespa**, lokacija uz državnu cestu u Prespi - podnositelj zahtjeva Mladen Gunjević.
- 11.18. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **698/1 i 697/1 ko Klokočevac**, lokacija uz glavnu cestu u Klokočevcu - podnositelj zahtjeva Željka Miočinović.
- 11.19. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja/prenamjena - čestica katastarske oznake **1612/1 i 1612/2 ko Gornje Plavnice**, lokacija između Ulice Pere Biškupa i sjeverne obilaznice Grada Bjelovara - podnositelj zahtjeva Dragutin Polašek.
- 11.20. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **1034/2, 1035/3 i 997/2 ko Prespa**, lokacija na ulazu u naselje Patkovac - podnositelj zahtjeva Darko Roher.
- 11.21. Zahtjev za proširenjem građevinskog područja - čestica katastarske oznake **1257/2 i 1177 ko Bjelovar-Sredice**, lokacija uz benzinsku postaju u Ulici Velike Sredice - podnositelj zahtjeva "KUDUMIJA TRADE".
- 11.22. Zahtjev za promjenom namjene (zamjena sportskih terena i planiranog vjerskog objekta) u naselju Ždralovi - podnositelj zahtjeva MO ŽDRALOVI, predsjednik Milan Glavinić, NK "MLADOST" ŽDRALOVI, predsjednik Miroslav Jurišić i Župa sv. Ivana Krstitelja Bjelovar-Ždralovi, župnik vlč. Krešimir Žinić

Zahtjev Ministarstva kulture :

- 11.23. U odgovarajući dio izmjene Plana unijeti podatke za arheološko nalazište „MALO KORENOVO“ prema rješenju Ministarstva kulture, konzervatorski odjel u Bjelovaru, klasa : UP/I-612-08/16-05/0239, urbroj : 532-04-02/4-16-1 od 19.8.2016.

Zahtjev trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o. iz Bjelovara :

- 11.24. Osnovom zahtjeva trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o. iz Bjelovara, preispitat će se mogućnost izmicanja trase spojne ceste Veliko Korenovo - Brezovac, zbog projektiranog proširenja uređaja za pročišćavanje, a uz suglasnost trgovačkog društva Hrvatske ceste d.o.o.

Inicijativa/zahtjevi Grada Bjelovara :

11.25. zone u naseljima Ciglana, Stančići i Veliko Korenovo, određene su kao područja gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja, iako bi obzirom na položaj i planirani sadržaj ove zone trebale biti određene kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene.

11.26. utvrditi građevinsko područje za postojeća groblja u naseljima Prgomelje (katoličko i pravoslavno), Galovac (katoličko i pravoslavno) i Kokinac. Za pravoslavno groblje u naselju Novi Pavljani treba izmijeniti namjenu iz javne i društvene namjene u građevinsko područje groblja

11.27. Osnovom iskazanog interesa za korištenje geotermalne vode u rekreativne i balneološke namjene, mijenja se oznaka industrijske u turističku namjenu na lokaciji Veliko Korenovo (jug) uz državnu cestu D-43.

11.28. Osnovom iskazanog interesa za korištenje geotermalnih voda, formiranje infrastrukturnog koridora (nadzemna i podzemna infrastruktura s prometnicom), od geotermalne elektrane „VELIKA CIGLENA“ do poslovne zone Jug u Bjelovaru.

11.29. Osnovom iskazanog interesa za gospodarenje otpadom - uklanjanje azbestnih pokrova - planirana se kazeta za azbest na lokaciji CGO „DOLINE“.

Obzirom su sve navedene inicijative uključene u „*Odluku o izradi 5.izmjena i dopuna PPU GB*“, iste se neće obraditi u ovom „*Izvešću o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva*“.

Sve navedene inicijative će se u propisanom postupku donošenja prostornog plana, razmotriti, preispitati, analizom utvrditi njihova stručna utemeljenost, usklađenost sa ciljevima i načelima prostornog uređenja, poštivajući načela struke, održivog razvoja i interesa svih korisnika prostora.

III-2. Inicijative za izmjenu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara

Dio zaprimljenih inicijativa navedenih u točki III-1, koje se odnose na izmjenu PPU GB, nalaze se i u obuhvatu GUP-a.

Sukladno zakonskim propisima, sve prihvaćene i usvojene izmjene, po usvajanju „*Odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna PPU GB*“ na sjednici Gradskog vijeća, biti će i dio budućih izmjena GUP-a (načelo usklađenosti dokumenata prostornog uređenja).

Inicijativa/zahtjev trgovačkog društva „KONZUM“ d.d. :

1. prenamjenu područja BIM d.o.o. (bivša klaonica „Bilogora“) u ulici Male Sredice u industrijsku namjenu (I), ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja UPU-9 i ukidanje planiranih prometnih površina u zoni industrijske namjene.

Navedenom izmjenom omogućilo bi se proširenje i dogradnja postojeće tvornice za preradu mesa ili drugog industrijskog pogona na lokaciji. Prostor je prije bio industrijske namjene, ali je na zahtjev vlasnika prenamijenjen za potrebe izgradnje trgovačkog centra. Investicija u trgovački centar nije nikad realizirana.

Inicijativa Ministarstva kulture i Igora Habalije dipl.ing.građ :

2. ukidanje režima zaštite nepokretne kulturne baštine za zonu „C“ unutar obuhvata GUP-a.

Navedenom izmjenom, koja je u nadležnosti Ministarstva kulture i posebnih zakonskih propisa vezanih za nepokretnu kulturnu baštinu, olakšalo bi se ishodaenje akata za građenje.

Inicijativa/zahtjev MO „Stjepan Radić“ :

3. ukidanje površine stambene namjene između ulice Željka Markovića i bazena (DPU „Jugozapad“).

Predmetni prostor ima status građevinskog područja definiranog kroz PPU GB kao građevinsko područje - neizgrađeni dio. Prostor je zbog svojih prednosti - blizine izgrađene energetske, komunalne i prometne infrastrukture te neposredno uz središta Grada, pri prvoj izmjeni GUP-a („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 3/09 od 18. ožujka 2009.) definiran kao stambena zona. GUP-om je propisana obveza izrade DPU.

Kroz izradu DPU predviđena je izgradnja objekata energetski učinkovitog pilot-naselja, s više individualnih zgrada (etažnosti do max. P+1+Pk) rahle prostorne strukture obogaćene s velikim zelenim okućnicama.

Budući je Gradsko vijeće Grada Bjelovara donijelo odluku o donošenju dokumenata prostornog uređenja, odlukom o Proračunu Grada Bjelovara za slijedeće godine odredit će smjer razvoja grada na predmetnoj lokaciji. Inicijativa/zahtjevi fizičkih i pravnih osoba :

4. zahtjev za prenamjenu zelene površine uz Ulicu Željka Sabola u svrhu omogućavanja legalizacije i izgradnje, kčbr **844/1**, **844/2** i **845/2** ko Grad Bjelovar - podnositelj zahtjeva Nada Torbić.

Planirana zelena površina obuhvaća i legalizirani stambeni objekt, te bi ukidanjem ove planirane zelene površine, bila omogućena gradnja i ažuriranje prema stvarnom stanju na terenu.

5. zahtjev za prenamjenu i omogućavanje drugog reda izgradnje na kčbr **81/2** ko Tr. Markovac - podnositelj zahtjeva Jovica Brkić.

Čestica se dijelom nalazi u građevinskom području uz Đurđevačku cestu, a dio čestice je poljoprivredne namjene van formirane pravocrtno granice građevinskog područja naselja Tr. Markovac. Navedenom izmjenom narušila bi se definirana struktura građevinskog područja, uz teškoće investitora vezane za priključenje na infrastrukturu, te stoga nije pogodna za primjenu.

6. zahtjev za prenamjenu i omogućavanje izgradnje auto-praonice na čestici katastarske oznake kat.čest.broj 3714 k.o. Bjelovar uz Ul. T.G.Massaryka - podnositelj zahtjeva Ivan Derifaj.

Čestica se nalazi u građevinskom području u zaštićenoj kulturno-povijenoj jezgri grada Bjelovara. Sadašnjim propozicijama nije dozvoljena izgradnja auto-praonice u povijesnoj jezgri, kako zbog urbane strukture tako i posljedica rada u režimu 24/7 po okolinu.

Predmetna čestica je specifične lokacije, u zoni autobusnog kolodvora i javnog parkirališta te bi se uz odgovarajuće uvjete (ulazni dio i orijentacija prema jugu) uz suglasnost Ministarstva kulture mogla uklopiti u prostorne planove.

7. zahtjev za izgradnju objekata poduzeća GAŠPAR d.o.o. unutar obveze izrade urbanističkog plana uređenja - pitanje gradske vijećnice Mirjane Horvatić.

Čestica se nalazi u građevinskom području uz Bilogorsku ulicu, u obuhvatu urbanističkog plana uređenja oznake **UPU 13**. Zahtjev se može riješiti u sukladnosti s potrebama poduzeća KRONOSPAN CRO, koje je vlasnik susjednih parcela. Grad Bjelovar će predmetnu problematiku obraditi u eventualnim III. (ciljanim) izmjenama i dopunama GUP-a.

Zahtjevi Grada Bjelovara :

8. ukidanje obaveze izrade urbanističkih planova uređenja UPU-13 i UPU-28 vezano na potrebe širenja tvrtki KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o. koje je moguće direktnom provedbom GUP-a,

9. razmatranje trase spojene ceste trase - Đurđevačka - prijelaz željeznička pruga - prijelaz p. Bjelovacka - raskršće s istočnom obilaznicom - naselje Novoseljani.

Navedene inicijative/zahtjevi razlog su za pokretanje postupka izmjene prostorno ograničene (ciljane) izmjene GUP-a. Sve planirane izmjene, tad su taksativno navedene u Odluci o izradi izmjena GUP-a, a ostale inicijative ili primjedbe na javnoj raspravi ne uzimaju se u razmatranje. Postupak takve izmjene bi bio vremenski i financijski povoljan za Grad Bjelovar, jer bi obradio točno određene segmente plana.

Sveobuhvatna i detaljnija izmjena tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a bila bi vremenski dugotrajnija, financijski skuplja, a pored toga i uvjetovana donošenjem izmjena Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije kao i donošenjem 5.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

III-3. Inicijative za izmjenu ostalih dokumenata prostornog uređenja

1. Zahtjev/inicijativa za izradom urbanističkog plana uređenja oznake UPU-24 (stari paromlin u Mihanovićevoj ulici) podnesen po trgovačkom društvu SEDLIĆ d.o.o. iz Bjelovara.

Inicijativa je prihvaćena i Odluka o izradi usvojena je na sjednici Gradskog vijeća, a Gradonačelnik Grada Bjelovara je potpisao Ugovor o izradi i financiranju Urbanističkog plana uređenja „Kompleks starog paromlina“.

Izradu UPU financira investitor sukladno članku 63. Zakona, dok je nositelj izrade UPU nadležni ured Grada Bjelovara.

2. Zahtjev/inicijativa za urbanističko uređenje - čestica katastarske oznake **962 i 967/8** ko Bjelovar, u smislu izgradnje samostalne umjesto dvojne individualne zgrade, lokacija uz Ulicu Marije Jurić Zagorke, a u obuhvatu Detaljnog plana uređenja „SJEVER 1.- drugi dio“ - podnositelj zahtjeva Mario Vuglač.

Inicijativa će biti razmatrana pri prvoj izmjeni predmetnog plana, za koji za sad ne postoje razlozi značajnije izmjene.

IV. Osnovni parametri i projekcije

Stanovništvo

U odnosu na podatke iz popisa stanovništva 2011. godine, procjena je da se broj stanovnika Grada Bjelovara do 2015. godine smanjio za 873 osobe te je relativni pad broja stanovnika čak 2,16%.

Podaci o procjeni broja stanovnika Grada Bjelovara ukazuju da se kontinuirani pad broja stanovnika nakon popisa 2011. godine ne samo nastavlja već da je godišnji relativni pad broja stanovnika sve veći:

Prema obje razmatrane varijante u „*Studiji prostornog razvoja Grada Bjelovar*“, na području Grada Bjelovara očekuje se trend smanjenja ukupne populacije. Dobivene vrijednosti broja stanovnika za 2030. godinu za Grad Bjelovar se kreću od 37.608 (varijanta 1), do 37.755 (varijanta 2).

Zaposlenost

Broj zaposlenih u pravnim osobama u Gradu Bjelovaru 31. ožujka 2016. iznosio je 12.071 osoba.

U usporedbi sa stanjem 31. ožujka 2013., ukupni broj zaposlenih povećan je za 113 osoba, a u usporedbi sa stanjem prethodne, 2015. godine, broj zaposlenih porastao je za 349 osoba, odnosno za 2,9%.

Prema djelatnostima, najveći udio zaposlenih je u prerađivačkoj industriji (22,1% zaposlenih), pri čemu je u toj grani u proteklom četverogodišnjem razdoblju broj zaposlenih smanjen za 158 osoba, ali je u usporedbi sa stanjem 2015. godine broj zaposlenih porastao za 250 osoba, odnosno za 10,4% što ukazuje na pozitivan trend oporavka gospodarstva.

Osim u prerađivačkoj industriji, u usporedbi sa stanjem protekle godine, broj zaposlenih je u 2016. godini porastao u trgovini (za 110 osoba), u stručnim, znanstvenim i tehničkim djelatnostima (za 72 osobe), te u djelatnostima zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (za 48 osoba) i prijevoza (za 46 osoba). U istom razdoblju najviše je smanjen broj zaposlenih u javnoj upravi (91 osoba), administrativnim djelatnostima (70 osoba), te u financijskim djelatnostima (37 osoba) i građevinarstvu (33 osoba).

V. Inicijative za izmjene dokumenata prostornog uređenja - ZAKLJUČNO

„*Studija prostornog razvoja Grada Bjelovar*“ ukazala je na karakterističnu razliku u omjeru izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja za naselje Bjelovar s okolicom, gdje neizgrađeni dio GP iznosi 48,8% u odnosu na ostali dio administrativnog područja Grada Bjelovara, gdje neizgrađeni dio GP iznosi samo 18,9%.

Iz sadržaja podnesenih zahtjeva vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskog područja koje će biti razmatrane i analizirane tijekom izrade „*5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara*“, pri čemu treba uvažiti da je povećanje građevinskih područja limitirano Zakonom kao i odredbama plana višeg reda (Prostorni plan uređenja Bjelovarsko-bilogorske županije).

Prilikom izmjene dokumenata prostornog uređenja uvažit će se smjernica iz „*Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine*“, „*Studije prostornog razvoja Grada Bjelovar*“ i „*Strategije razvoja Grada Bjelovara 2016. - 2020. godine*“.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

O b r a z l o Ź e n j e

Člankom 85. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon), određeno je da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Člankom 85. stavak 2. Zakona, propisano je da je gradonačelnik dužan najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Prema mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, objavljenoj na web stranici, stručnu analizu zaprimljenih inicijativa izrađuje gradonačelnik u suradnji sa upravnim odjelom nadležnim za poslove prostornog uređenja.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, kao nadležno tijelo, sve zaprimljene zahtjeve je evidentirao i analizirao te prikazao u predmetnom Izvješću.

Oni zahtjevi koji su se odnosili na prostor za koji je bila u tijeku izrada prostornog plana, bili su predmet analize i zaključaka stručnog izrađivača plana. O zaključcima analize podnositelji su nakon provedene javne rasprave izvješteni o prihvatanju odnosno neprihvatanju zahtjeva.

Ostali zahtjevi tretirani su kao inicijative za pokretanje izrade ili izmjene prostornog plana.

Inicijative za izmjenu *Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara*, uglavnom se odnose na proširenje građevinskog područja, a osnovom kojeg bi podnositelji odnosno investitori gradili, rekonstruirali ili dogradili postojeće objekte na zemljištu van građevinskog područja.

Inicijative za izmjenu *Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara*, većinom se odnose na promjenu planirane namjene i korištenja zemljišta.

Prilikom izmjene dokumenata prostornog uređenja uvažit će se smjernica iz „*Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine*“, „*Studije prostornog razvoja Grada Bjelovar*“ i „*Strategije razvoja Grada Bjelovara 2016. - 2020. godine*“.

Budući su ispunjeni svi uvjeti za usvajanje, Nacrt zaključka i Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, upućuje se Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije

KLASA : 350-02/17-01/25