



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/12-01/7
URBROJ: 2103/01-01-17-31
Bjelovar, 30. studenoga 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o utvrđivanju teksta 2. dodatka Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o utvrđivanju teksta 2. dodatka Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o utvrđivanju teksta 2. dodatka Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Ivica Markovinović.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora**

Klasa: 944-01/12-01/7
Urbroj: 2103/01-06-17-30
Bjelovar, 28.11.2017.

**GRADONAČELNIK
DARIO HREBAK**

**PREDMET: Odluka o utvrđivanju teksta 2. dodatka Ugovora o izgradnji,
financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg
hrvatskog sokola**

U privitku dostavljamo Nacrt odluke o utvrđivanju teksta 2. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola, prijedlog 2. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola i obrazloženje koje sadrži razlog donošenja Odluke o utvrđivanju teksta 2. dodatka Ugovoru.

Predlažemo da dostavljene materijale razmotrite, da ih utvrdite kao u predloženom tekstu, te da ih proslijedite Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15) i članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2017. godine donijelo je

O D L U K U
o utvrđivanju teksta 2. dodatka Ugovora
o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama
u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola

Članak 1.

Temeljem ove Odluke sklopit će se 2. dodatak Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola.

Tekst 2. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da s trgovačkim društvom Komunalac d.o.o. Bjelovar zaključi 2. dodatak Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola.

Tekst 2. dodatka Ugovora iz prethodnog stavka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 944-01/12-01/7
Urbroj: 2103/01-06-17-28
Bjelovar, _____ 2017.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec

GRAD BJELOVAR, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar OIB 18970641692, zastupan po **Gradonačelniku Dariu Hrebaku**

i

trgovačko društvo **KOMUNALAC d.o.o. Bjelovar**, Ferde Livadića 14a, Bjelovar, OIB 27962400486 zastupano po **predsjedniku Uprave Ivanu Ivančiću dipl. oec** sklapaju

2. dodatak U G O V O R U
o izgradnji, financiranju i upravljanju
nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne da je Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 13.07.2012. godine donijelo Odluku o utvrđivanju teksta Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola, te da su Grad Bjelovar i Komunalac d.o.o. Bjelovar dana 17.07.2012. godine zaključili Ugovor o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola na kat. čest. br. 2542/1 (3604/2) upisana u z.k.ul. broj 5289 k.o. Grad Bjelovar Klasa 944-01/12-01/7 Urbroj: 2103/01-01-12-12.

Ugovorne strane su suglasne da je Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 16. lipnja 2015. godine donijelo Odluku o utvrđivanju teksta 1. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola Klasa: 944-01/12-01/7 Urbroj: 2103/01-06-15-21, te da su dana 17.06.2015. godine Grad Bjelovar i Komunalac d.o.o. Bjelovar zaključili 1. dodatak Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola Klasa 944-01/12-01/7 Urbroj: 2103/01-01-15-21.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se mijenja članak 5. Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola tako da glasi:

"Grad Bjelovar, kao vlasnik zemljišta suglasan je da će Komunalac d.o.o. Bjelovar kao nositelj prava građenja o svom trošku izraditi projekt etažiranja na način da će se izgrađena nekretnina podijeliti u dvije samostalne uporabne cjeline (etaža garaže i etaža sportskog igrališta), kao i procjenu nabavne vrijednosti izgrađenih etaža i troškova pripadajuće opreme.

Komunalac d.o.o. Bjelovar dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje Potvrde o samostalnim uporabnim cjelinama.

Nakon izdavanja Potvrde o samostalnim uporabnim cjelinama Grad Bjelovar i Komunalac d.o.o. Bjelovar za vrijeme trajanja prava građenja sklopit će Međuvlasnički ugovor o rješavanju vlasničko pravnih odnosa na etažnim cjelinama i to na način:

- Komunalac d.o.o. Bjelovar će etažu javne garaže zadržati u svojoj imovini, a
- Grad Bjelovar će preuzeti od Komunalca d.o.o. Bjelovar etažu sportskog igrališta najkasnije do isteka prava građenja.

Ugovorne strane su suglasne da će Komunalac d.o.o. Bjelovar za izvršene transfere u svrhu povrata glavnice kredita iz članka 4. Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola za vrijednost investicije koja se odnosi na izgradnju i opremanje prostora namijenjenog javnoj garaži izvršiti sukcesivne upise povećanja temeljnog kapitala u korist Grada Bjelovara kao jedinog vlasnika Komunalca d.o.o. Bjelovar.

Ugovorne strane su suglasne da će Komunalac d.o.o. Bjelovar iz izvršenih transfera u svrhu povrata glavnice kredita iz čl. 4. Ugovora za vrijednost investicije koja se odnosi na

izgradnju i opremanje objekta sportskog igrališta u alikvotnom dijelu zatvarati potraživanje od Grada do potpune otplate kredita."

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora ostaju na snazi.

Članak 4.

Ovaj 2. dodatak Ugovoru sačinjen je u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih dva (2) za Grad Bjelovar, dva (2) za Komunalac d.o.o. Bjelovar i jedan (1) za javnog bilježnika.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 944-01/12-01/7
Urbroj: 2103/01-01-17-29
Bjelovar, _____2017.

Ur br: 01-02-52-2017-K
Bjelovar, _____2017.

ZA GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

ZA KOMUNALAC d.o.o. BJELOVAR
PREDSJEDNIK UPRAVE
Ivan Ivančić dipl. oec

Obrazloženje

Dana 19. lipnja 2012. godine Gradonačelnik Grada Bjelovara donio je Odluku o osnivanju prava građenja na k.č.br 2542/1 (3604/2) z.k.ul.br. 5289 k.o. Grad Bjelovar Klasa: 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-06-12-7 kojom je Grad Bjelovar, vlasnik zemljišta Komunalcu d.o.o. Bjelovar dozvolio osnivanje prava građenja radi izgradnje javne garaže (javnog parkirališta u podzemnoj etaži s 81 parkirnim mjestom) i sportskog igrališta s pratećim sadržajima u nadzemno prizemnoj etaži (sportsko – rekreacijske namjene, rukometno igralište i tribine za 1200 ljudi) u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola. Sastavni dio navedene Odluke je Ugovor o osnivanju prava građenja. Pravo građenja Grad Bjelovar dozvolio je Komunalcu d.o.o. Bjelovar na određeno vrijeme do izdavanja akta za uporabu nekretnina, a najduže dvije godine od dana sklapanja Ugovora o pravu građenja. Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-01-12-7 je sklopljen 19. lipnja 2012. godine. Člankom 5. navedenog Ugovora ugovoreno je da se međusobni odnosi između Grada Bjelovara i Komunalca d.o.o. Bjelovar vezani uz izgradnju, financiranje i upravljanje predmetnim nekretninama urediti posebnim Ugovorom prije početka gradnje.

Sukladno iznijetom Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 13. srpnja 2012. godine donijelo je Odluku o utvrđivanju teksta Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola Klasa: 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-02-12-11 čiji je sastavni dio Ugovor o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola na kat. čest. 2542/1 (3604/2) z.k.ul.br. 5289 k.o. Grad Bjelovar Klasa: 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-02-12-12. Ugovor je zaključen 17.07.2012. godine. Predmetni Ugovor sadrži odredbu da će Komunalac d.o.o. Bjelovar, nositelj prava građenja kreditnim zaduženjem izgraditi nekretninu, a da će kreditno zaduženje (vrijednost izgradnje investicije i pripadajuće kamate) Grad Bjelovar, vlasnik zemljišta vratiti Komunalcu d.o.o. Bjelovar na način da se Grad Bjelovar do potpune otplate kredita odriče naplate koju dobiva od Komunalca d.o.o. Bjelovar za ustupljenu djelatnost naplate parkiranja (godišnje 1.200.000,00 kn). Kreditno zaduženje iznosi 11.517.939,08 kn, od čega 8.600.000,00 vrijednost investicije, te 2.917.939,08 kamata). Uporabna dozvola za izgrađenu nekretninu izdana je dana 18.12.2013. godine, a izvršna je postala 7.1.2014. godine.

Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 18.06.2014. godine temeljem zahtjeva Komunalca d.o.o. Bjelovar donio je Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju prava građenja na k.č.br. 2542/1 (3604/2) z.k.ul.br. 5289 k.o. Grad Bjelovar Klasa: 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-06/1-14-17 kojom je određeno da pravo građenja može ostati osnovano na određeno vrijeme do na izgrađenim nekretninama u garantnom roku, a da najduže može trajati do 31.12.2017. godine.

Sukladno iznijetom s Komunalcem d.o.o. Bjelovar dana 18.06.2014. godine zaključen je 1. dodatak Ugovoru o osnivanju prava građenja Klasa: 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-06/1-14-17 temeljem kojeg pravo građenja može ostati osnovano najkasnije do 31.12.2017. godine. Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 16. lipnja 2015. godine donijelo Odluku o utvrđivanju teksta 1. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola Klasa: 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-06-15-21 čiji je sastavni dio bio tekst 1. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-01-15-21 (1. dodatak Ugovoru zaključen je 17.06.2015. godine).

1. dodatkom Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola (člankom 4.) izmijenjen ja članak 5. osnovnog Ugovora tako da isti glasi:

"Grad Bjelovar, kao vlasnik zemljišta suglasan je da će Komunalac d.o.o. Bjelovar kao nositelj prava građenja o svom trošku izraditi projekt etažiranja na način da će se izgrađena nekretnina podijeliti u dvije samostalne uporabne cjeline (etaža garaže i etaža sportskog igrališta), kao i procjenu nabavne vrijednosti izgrađenih etaža i troškova pripadajuće opreme.

Komunalac d.o.o Bjelovar dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje Potvrde o samostalnim uporabnim cjelinama.

Nakon izdavanja Potvrde o samostalnim uporabnim cjelinama Grad Bjelovar i Komunalac d.o.o. Bjelovar za vrijeme trajanja prava građenja sklopit će Međuvlasnički ugovor o rješavanju vlasničko pravnih odnosa na etažnim cjelinama i to na način:

- Komunalac d.o.o. Bjelovar će etažu javne garaže zadržati u svojoj imovini, a
- Grad Bjelovar će preuzeti od Komunalca d.o.o. Bjelovar etažu sportskog

igrališta najkasnije do isteka prava građenja.

Ugovorne strane su suglasne da će Komunalac d.o.o. Bjelovar nakon što Grad Bjelovar zapisnički preuzme etažu sportskog igrališta izdati izlaznu fakturu, temeljem koje Grad Bjelovar, budući da isplaćuje kreditno zaduženje na način naveden u članku 4. Ugovora ima obvezu platiti samo vrijednost PDV-a za sportsko igralište.

Ugovorne strane su suglasne da će Komunalac d.o.o. Bjelovar za izvršene transfere u svrhu povrata glavnice kredita iz članka 4. Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola za vrijednost investicije koja se odnosi na izgradnju i opremanje prostora namijenjenog javnoj garaži izvršiti sukcesivne upise povećanja temeljnog kapitala u korist Grada Bjelovara kao jedinog vlasnika Komunalca d.o.o. Bjelovar.

Ugovorne strane su suglasne da će Komunalac d.o.o. Bjelovar iz izvršenih transfera u svrhu povrata glavnice kredita iz čl. 4. Ugovora za vrijednost investicije koja se odnosi na izgradnju i opremanje objekta sportskog igrališta u alikvotnom dijelu zatvarati potraživanje od Grada do podmirenja iznosa ispostavljene fakture".

U međuvremenu zbog izmijenjenih okolnosti vezanih uz pravo građenja predstavnici Komunalca d.o.o Bjelovar i Grada Bjelovara održali su radni sastanak na kojem je načelno dogovoreno da pravo građenja na predmetnoj nekretnini treba ostati osnovano do 31.12.2024. godine. Sukladno dogovorenom, Komunalac d.o.o. Bjelovar, kao nositelj prava građenja podnio je zahtjev za odgodu rješavanja imovinsko pravnih odnosa za nekretninu u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola, odnosno **produžetak roka osnivanja prava građenja (u privitku: preslika zahtjeva Komunalca d.o.o. Bjelovar). Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 27.11.2017. godine donio je Odluku o izmjeni Odluke o osnivanju prava građenja na k.č.br 2542/1 (3604/2) z.k.ul. br. 5289 k.o. Grad Bjelovar temeljem koje pravo građenja na predmetnoj nekretnini može ostati osnovano najduže do 31.12.2024.**

Uvažavajući sve iznijeto (produženo prava građenja na nekretnini najkasnije do 31.12.2024. godine, zbog razloga navedenih u zahtjevu Komunalca d.o.o. Bjelovar od 20.11.2017. godine koji je u privitku i izmjeni odredbi Zakona o PDV-u) potrebno je donijeti Odluku o utvrđivanju teksta 2. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola i sklopiti 2. dodatak Ugovoru kao u Nacrtu teksta 2. dodatka Ugovoru.

Predlažemo da Nacrt odluke o utvrđivanju teksta 2. dodatka Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola, kao i Nacrt 2. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola razmotrite, utvrdite u predloženom tekstu i dostavite na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije

Primljenost: 20.11.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Opisak jedinice
	06
Urudžbeni broj	Priloga
	Priloga

Broj: 01-2683-2017/K
Bjelovar, 20.11.2017.

**GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

TRG Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

PREDMET: Produženje roka prava građenja zasnovanog na
k.č.br. 2542/1 (3604/2) z.k.ul. br. 5289 k.o. Grad Bjelovar.

Poštovani,

Kao što Vam je dobro poznato Grad Bjelovar i gradska komunalna tvrtka Komunalac d.o.o. Bjelovar potpisnici su:

- Ugovora o osnivanju prava građenja, Klasa: 944-01/12-01/7, Urbroj: 2103/01-12-7, od 19. lipnja 2012. god.,
- Ugovora o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola, na kat. čest. 2542/1 (3604/2) upisane u z.k.ul. br. 5289 k.o. Grad Bjelovar, Klasa: 944-01/12-01/7, Urbroj: 2103/01-01-12-12, od 17.07.2012. god.

Temeljem naprijed navedenih Ugovora Komunalac d.o.o. Bjelovar preuzelo je od Grada realizaciju projekta Izgradnja javne garaže i sportskog igrališta s pratećim sadržajima na Trgu hrvatskog sokola u Bjelovaru, te je u svojstvu investitora i naručitelja gradnje potpisnik Ugovora o javnim radovima, Broj: 01-18-4-2013. sa izvođačem GP Grading d.o.o., 35404 Cernik.

Predmetni projekt realiziran je u potpunosti prema projektnoj dokumentaciji i troškovniku koji je sastavni dio iste, kako u građevinskom smislu, tako i cjenovno, te uz neznatno produljenje rokova iz ugovora.

Za isti je izdana i Uporabna dozvola, Klasa: UP/1-361-05/13-01/43, Urbroj: 2103/06/1-13-7, od 18.12.2013. god.

Temeljem zahtjeva Komunalca d.o.o. Bjelovar, Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 16. lipnja 2015. godine donijelo je i Odluku o utvrđivanju teksta 1. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola Klasa: 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-06-15-21 čiji je sastavni dio bio tekst 1. dodatka Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola 944-01/12-01/7, urbr: 2103/01-01-15-21 (1. dodatak Ugovoru zaključen je 17.06.2015. godine). 1. dodatkom Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola (člankom 4.) izmijenjen je članak 5. osnovnog Ugovora u smislu da će Komunalac d.o.o. Bjelovar o svom trošku izraditi projekt etažiranja, izgrađenu nekretninu podijeliti u dvije samostalne etaže (etaža garaže i etaža sportskog igrališta, izvršiti procjenu nabavne vrijednosti izgrađenih etaža i troškova pripadajuće opreme.

Nadalje je 1. dodatkom Ugovoru o izgradnji, financiranju i upravljanju nekretninama u Bjelovaru, Trg hrvatskog sokola ugovoreno:

- da je Komunalac dužan podnijeti zahtjev za izdavanje Potvrde o samostalnim uporabnim cjelinama
- da će nakon izdavanja Potvrde o samostalnim uporabnim cjelinama Grad Bjelovar i Komunalac d.o.o. Bjelovar za vrijeme trajanja prava građenja sklopiti Međuvlasnički ugovor o rješavanju vlasničko pravnih odnosa na način da će Komunalac etažu javne garaže zadržati u svojoj imovini, a da će Grad Bjelovar od Komunalca d.o.o. Bjelovar preuzeti etažu sportskog igrališta najkasnije do isteka prava građenja (do 31.12.2017. godine)
- da će Komunalac izdati izlaznu fakturu, temeljem koje će Grad Komunalcu platiti PDV za sportsko igralište.

Obzirom da je za izvršenje ovog ugovora prema naprijed navedenim odredbama potrebno obostrano angažirati i značajna financijska sredstva, dok su nam na drugoj strani imperativno potrebna i zajednička ulaganja u cilju usklađenja načina pružanja usluga u javnoj djelatnosti prikupljanja komunalnog i biorazgradivog otpada, sukladno Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom, kao i sredstva za osiguranje vlastitog udjela u financiranju projekata poboljšanja vodno-komunalne infrastrukture uz potporu EU fondova, predlažemo odgodu planiranog rješavanja imovinskih odnosa, za što je potrebno izvršiti izmjenu Odluke o osnivanju prava građenja na k.č.br. 2542/1 (3604/2) z.k.ul.br. 5289 k.o. Grad Bjelovar, na dodatni rok do 31.12.2024. god.

U očekivanju Vašeg pozitivnog odgovora, pozdravljamo Vas!

S osobitim poštovanjem!

KOMUNALAC d.o.o. BJELOVAR
Predsjednik Uprave:

Ivan Ivančić, dipl. oec.

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 20