



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/17-01/45  
URBROJ: 2103/01-01-17-3  
Bjelovar, 01. prosinca 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2018. godini

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2018. godini i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2018. godini kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**  
**Odsjek za imovinsko-pravne poslove**

KLASA: 940-01/17-01/45  
URBROJ: 2103/01-05-01/1-17- 2  
Bjelovar, 1.12.2017.

**GRADONAČELNIK**  
**Dario Hrebak**  
-ovdje-

**PREDMET: Odluka o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2018. godini**

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2018. godini te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Voditeljica Odsjeka

Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

**PROČELNICA**

**Sonja Novak, dr.vet. med.**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**-Nacrt-**

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13) i članka 3. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana ..... 2017. godine donijelo je

**ODLUKU  
o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara  
u 2018. godini**

**Članak 1.**

Temeljem ove Odluke prodat će se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara u 2018. godini i to:

**ZEMLJIŠTA :**

1. zemljište k. č.br. 424/5 u Bjelovaru, Viktora Bubnja, površine 2506 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5035, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 534.000,00 kuna,
2. zemljište, vrt u ulici K. Frankopana 2a, k.č.br 2871/1, površine 1439 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 524 k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 764.000,00 kuna,
3. zemljište Sjever 1, gradilište k.č.br. 380/3, površine 532 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5271-A k.o. Grad Bjelovar procijenjene vrijednosti 144.000,00 kuna,
4. osam (8) garažnih mjesta u Ulici Zvonka Lovrenčevića (Cvjetnoj ulici); svako garažno mjesto ima površinu od 18 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost jednog garažnog mjesta je 7.500,00 kuna, ukupne vrijednosti 60.000,00 kuna,
5. tri (3) garažna mjesta u ulici Blagoja Berse, svako garažno mjesto ima površinu od 18 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost jednog garažnog mjesta je 5.480,64 kuna, ukupne vrijednosti 16.441,92 kuna,
6. tri (3) garažna mjesta u J.S. Bacha, svako garažno mjesto ima površinu od 18 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost jednog garažnog mjesta 5.500,00 kuna, ukupne vrijednosti 16.500,00 kuna,

7. zemljište u Malim Sredicama, čkbr.412/1 upisana u zk.ul.br.1005, k.o. Bjelovar-Sredice, površine 649 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 40.000,00 kuna,

8. zemljište, k.č.br. 1167, livada u Vukovarskoj ulici, površine 1678 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 4420, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 128.367,00 kuna,

9. zemljište u Gornjim Plavnicama i to k.č.br. 900/28,k.o. Gornje Plavnice, vrijednosti 15.800,00 kuna,

10. 9 parcela na području JUGOZAPAD- ukupne površine 5.662 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti ukupno 1.245.000,00 kuna,

11. zemljište - Istok 3-drugi dio (više čestica), ukupne površine 3816 m<sup>2</sup>,ukupne vrijednosti 152.640,00 kuna.

### **ZEMLJIŠTA U ZONAMA:**

1. Poslovna zona „Novi Borik - Lepirac“ -3 parcele bivše Slobodne zone-ukupne površine 23.255 m<sup>2</sup>, početna cijena 30 kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 697.650,00 kuna,

2. Poslovna zona „Novi Borik - Lepirac“ - 4 parcela privremenih oznaka- ukupne površine 33.545 m<sup>2</sup>, početna cijena 30 kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.006.350,00 kn,

3. Poslovna zona „Jug“-čkbr. 4976 (kat. oznaka 5665/2) K.o Grad Bjelovar, površine 3454 m<sup>2</sup>, početna cijena 1 kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 3.454,00 kn.

### **POSLOVNI PROSTORI:**

1. Poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju i podrumu zgrade u I. Mažuranića 4 na čestici k.č.b.r. 2230/1, upisanoj u zk.ul. br.1996 k.o. Grad Bjelovar, a sastoji se od prodajnog prostora, skladišta, stubišta, ureda, predprostora, hodnika, prostora tuša i WC-a u prizemlju, neto površine prostora P=113,24 m<sup>2</sup>, i skladišta, predprostora i kotlovnice u podrumu neto površine prostora P=114,19 m<sup>2</sup> - procijenjene vrijednosti 890.000,00 kuna,

2. Poslovni skladišni prostor u dvorišnoj zgradi u ulici Augusta Šenoa 15, površine 46 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2332 (katastarske oznake 3525), upisana u poduložak 22, zk.ul.br. 65, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 131.075,33 kuna,

3. Poslovni prostor koji se nalazi u Bjelovaru, Ul. Frana Supila 8, k.č.br. 2205, (katastarski broj 3396), k.o. Grad Bjelovar, površine 287 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 392.453,22 kuna,

4. Poslovni prostor koji se nalazi u Bjelovaru, Demetrova 1, k.č.br. 2654/3, (katastarski broj 5388/3), k.o. Grad Bjelovar, površine 195 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 358.000,00 kuna,

5. Poslovni prostor koji se nalazi u Bjelovaru, Trg hrvatskih branitelja 15 , u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 1969/3, (katastarski broj 2730), k.o. Grad Bjelovar, površine 540,63 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 665.957,94 kuna.

#### **STANOVI I KUĆE :**

1. Kuća br. 9 i dvor, k.č.br. 684/4, u Tomašu, površine 982 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 15.200,00 kuna.

#### **Članak 2.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodavat će nadležna tijela Grada Bjelovara, temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/17-01/45  
URBROJ: 2103/01-02-17-1  
Bjelovar, - prosinca 2017.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

## **O B R A Z L O Ź E N J E**

Odredbom članka 3. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16 i 5/17) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara prodaju sukladno Odluci o planu prodaje nekretnina, na način i u postupku predviđenim Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara.

Prodajom nekretnina prema predloženom planu, procjenjuje se da će Grad ostvariti prihod od 7.276.889,41 kuna.

Nekretnine koje su predmet ove Odluke prodavat će nadležna tijela Grada Bjelovara temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, a po cijenama određenima u skladu s važećim propisima.

Slijedom iznijetoga dostavljamo Vam Nacrt Odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2018. godini, predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Voditeljica Odsjeka  
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

**Pročelnica**  
**Sonja Novak, dr.vet.med**