



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/17-01/61
URBROJ: 2103/01-01-17-6
Bjelovar, 30. studenoga 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o komunalnom doprinosu

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o komunalnom doprinosu i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o komunalnom doprinosu kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Ivica Markovinović.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora**

Klasa: 363-01/17-01/61
Ur.br: 2103/01-06-17-5
Bjelovar, 29.11.2017.

**GRADONAČELNIK
DARIO HREBAK**

PREDMET: Odluka o komunalnom doprinosu

Radi pokretanja novih investicija, odnosno razvoja gospodarstva pripremljen je Nacrt odluke o komunalnom doprinosu.

U pravitku dostavljamo Nacrt odluke o komunalnom doprinosu s obrazloženjem koje sadrži detaljnije razloge donošenja Odluke i Izvješće o provedenom savjetovanju s zainteresiranom javnošću.

Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke o komunalnom doprinosu, da je utvrdite u predloženom tekstu i prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04 i 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) i članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici održanoj dana _____2017. godine donijelo je

O D L U K U
o komunalnom doprinosu

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, određuju se jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama određene u kunama po m³ zgrade, za određivanje lokacije građevine određenoj zoni određuje se primjena Odluke o zonama, određuju se načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinosi su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

(2) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka, kao i rušenje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji zemljišta.

(3) Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Bjelovara.

Članak 3.

(1) Sredstva komunalnog doprinosa su namjenska sredstva.

(2) Gradsko vijeće Grada Bjelovara krajem tekuće godine donosi jednogodišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji sadržava opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavu opreme, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

II OBVEZNICI PLAĆANJA, OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je:

1.1. investitor, odnosno vlasnik građevne čestice kojem se gradnja (gradnja, dogradnja, nadogradnja ili rekonstrukcija) odobrava temeljem odredbi Zakona o gradnji

1.2. podnositelj zahtjeva, vlasnik ili investitor zgrade za koju je donijeto rješenje o izvedenom stanju temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (osim podnositelja zahtjeva kojem se u postupku ozakonjuje nezakonito izgrađena pomoćna građevina koja je u funkciji osnovne, zakonito izgrađene građevine, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m²)

1.3. investitor ili vlasnik građevinske čestice ili građevine za koju se izdaje uporabna dozvola bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom ili koja se prema posebnom propisu evidentira u katastru ili za koje je investitor dužan prijaviti početak građenja (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima), a koji izvodi slijedeće radove:

a) gradnja pomoćne građevine – pomoćne zgrade koja ima jednu etažu do 50,00 m² tlocrtno površine, a koja se gradi na građevinskoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade

b) podizanje novog nadozida do najviše 0,6 m ili povećavanje postojećeg nadozida jednom za najviše 0,6 m

c) izvođenje kosog ili zaobljenog krova bez nadozida ili s nadozidom do najviše 0,6 m na nezavršenom dijelu zgrade za koju je donijeto rješenje o izvedenom stanju

d) izvođenje krovnih kućica

(2) Plaćanjem komunalnog doprinosa obveznici iz prethodnog stavka sudjeluju u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.

Članak 5.

(1) Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici ovisno o zoni kojoj građevna čestica pripada.

(2) Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje, nadograđuje, rekonstruira ili ozakonjuje komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma u odnosu na postojeću legalnu građevinu.

(3) Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² (četvorni metar) tlocrtno površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine pripadajuće zone.

(4) Za izračunavanje obujma građevine primjenjuje se Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa.

(5) Za određivanje lokacije građevine pripadajućoj zoni primjenjuje se Odluka o zonama u Gradu Bjelovaru.

Članak 6.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za građevine primjenom članka 5. ove Odluke u kunama iznose:

	I zona	II zona	III zona	IV zona
1. javne površine	15	8	6	5
2. nerazvrstane ceste	23	14	11	8

3. groblja	4	3	3	3
4. javnu rasvjetu	8	5	5	4
UKUPNO:	50	30	25	20

III. DONOŠENJE RJEŠENJA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Upravni odjel za financije i javne prihode (u nastavku: Upravni odjel) donosi rješenje o komunalnom doprinosu po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Članak 8.

(1) Kada se radi o građevini za koju se građevinska dozvola donosi primjenom odredbi Zakona o gradnji nadležno Upravno tijelo ili nadležno Ministarstvo koje donosi građevinsku dozvolu dužno je Upravnom odjelu na znanje dostaviti građevinsku dozvolu i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa.

(2) Nakon što građevinska dozvola iz stavka 1. ovog članka postane izvršna Upravno tijelo koje ju je donijelo ili nadležno Ministarstvo u obvezi je u roku od 15 dana obavijestiti Upravni odjel o datumu izvršnosti građevinske dozvole.

(3) Ako se rješenje o komunalnom doprinosu donosi po zahtjevu stranke ista je dužna uz zahtjev priložiti izvršnu građevinsku dozvolu i podatke potrebne za izračun komunalnog doprinosa radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 9.

Kada se radi o građevini koja se ozakonjuje primjenom odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama Upravno tijelo koje je donijelo rješenje o izvedenom stanju (osim za nezakonito izgrađenu pomoćnu zgradu koja je u funkciji osnovne zgrade, koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50,00 m²) dužno je Upravnom odjelu dostaviti potrebne podatke za izračun komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o izvedenom stanju.

Članak 10.

(1) Kada se radi o građevinama iz članka 4. stavka 1. točke 1.3. ove Odluke Upravno tijelo nadležno za donošenje akata za gradnju uz prijavu početka građenja dužno je Upravnom odjelu dostaviti podatke za izračun komunalnog doprinosa iz glavnog projekta.

(2) Ako investitor ili vlasnik iz članka 4. stavka 1. točke 1.3. Upravnom tijelu za donošenje akata za gradnju uz prijavu početka građenja nije dostavio glavni projekt Upravni odjel nadležan za donošenje akata za gradnju čim zaprimi prijavu početka građenja obavijestit će Upravni odjel da treba pozvati obveznika komunalnog doprinosa da u roku od 15 dana od primitka poziva dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa.

(3) U slučaju da obveznik ne dostavi glavni projekt - podatke potrebne za obračun komunalnog doprinosa Upravni odjel obračunat će komunalni doprinos temeljem dostupnih podataka.

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. stavka 2. ove Odluke

5. obvezu Grada Bjelovara o razmjernom povratu dijela sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvarenog priliva sredstava.

KOMUNALNI DOPRINOS

Članak 12.

(1) Komunalni doprinos za građevinu obveznici plaćanja komunalnog doprinosa (osim obveznika iz članka 15. ove Odluke) mogu platiti na 12 jednakih mjesečnih obroka s tim da jedan obrok ne može biti manji od 300,00 kn.

(2) Obveznici iz članka 15. ove Odluke komunalni doprinos mogu platiti u jednokratnom iznosu ili na obročnu otplatu na rok najduže 5 godina s mogućnošću otplate do 5 obroka godišnje ili do 60 mjeseci.

(3) Ako se obveznici plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 2. ovog članka izjasne da komunalni doprinos žele platiti na obročnu otplatu godišnji obrok ne može biti manji od 36.000,00 kn godišnje odnosno mjesečni obrok ne može biti manji od 3.000,00 kn.

(3) Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa, odnosno prvi obrok komunalnog doprinosa plaća se danom izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(4) Ako se obveznik izjasni da iznos utvrđenog komunalnog doprinosa umjesto obročnog plaćanja želi podmiriti jednokratno na dan izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu iznos komunalnog doprinosa umanjit će se za 10 % (ova odredba ne primjenjuje se na obveznike iz članka 15. ove Odluke).

(5) Ako obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji ozakonjuje građevinu temeljem odredbi Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama zatraži odgodu plaćanja komunalnog doprinosa na rok od godinu dana rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa odredit će se da se komunalni doprinos plaća u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja, odnosno ako se plaća na obroke da prvi obrok dopijeva na naplatu u roku od godine dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(6) Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršit će Upravni odjel sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

IV OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

(1) Pravo na djelomično oslobađanje, odnosno 50% umanjenje komunalnog doprinosa ostvarit će obveznik komunalnog doprinosa u postupku ozakonjenja (legalizacije) građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti u predmetima koje Upravni odjel od Upravnog odjela koje izdaje akte za gradnju i ozakonjenje zgrada zaprimi nakon stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Prilikom donošenja rješenja o komunalnom doprinosu obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjiti će se za 50% na način da će se za građevine namijenjene isključivo poljoprivrednoj djelatnosti čiji je volumen veći od 1000 m³ komunalni doprinos obračunati samo za 1000m³, te će se za taj obujam utvrđena visina komunalnog doprinosa umanjiti za 50%.

(3) Pod građevinom namijenjenom isključivo poljoprivrednoj djelatnosti u smislu odredbi stavka 1. ovog članka i članka 15. stavka 1. točke 1.3. ove Odluke smatraju se građevine: proizvodna građevina na gospodarstvu, građevina za preradu, skladištenje, doradu i prodaju poljoprivrednih proizvoda, te građevina za uzgoj stoke i peradi.

Članak 14.

(1) Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno 50% umanjene komunalnog doprinosa pod uvjetima propisanim odredbama ove Odluke može ostvariti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji nakon stupanja na snagu ove Odluke podnese zahtjev za izdavanje akta za gradnju građevine namijenjene obavljanju vjerskih ili zdravstvenih djelatnosti.

(2) Prilikom donošenja rješenja o komunalnom doprinosu Upravni odjel će obvezniku iz stavka 1. ovog članka obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjiti za 50%.

Članak 15.

(1) Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, (što ovisi o ukupno primljenim potporama male vrijednosti) pod uvjetima propisanim ovim člankom može ostvariti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa inozemna ili tuzemna pravna osoba ili obrtnik koji nakon stupanja na snagu ove Odluke podnese zahtjev za izdavanje akta za gradnju za:

1.1. građevinu u kojoj će se obavljati djelatnost iz područja informatičke tehnologije (IT sektor)

1.2. za građevinu u kojoj će se obavljati proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost

1.3. za građevinu u kojoj će se obavljati poljoprivredna djelatnost

1.4. za građevinu u kojoj će se obavljati turistička djelatnost (za hotel, motel, hostel, toplice, bazen, sportsko - rekreacijski centar)

1.5. za građevinu namjene trgovački centar zatvorenog tipa u kojoj će se obavljati promet pretežito neprehrambenim proizvodima (isključujući retail centar) minimalne površine trgovačkog prostora 10.000m².

(2) Oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka primijenit će se na sve poslovne prostore koji se grade ili nadograđuju na čestici osnovne građevine, a koji služe funkciji osnovne građevine (upravna zgrada, portirnica, skladišni prostor i drugi poslovni prostori).

(3) Iznos oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno umanjena komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka smatra se potporom male vrijednosti (De minimis potporom).

(4) Iznos koji obveznik iz stavka 1. ove Odluke može ostvariti oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa ne smije biti veći od iznosa 200.000,00 eura izraženo u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan podnošenja zahtjeva za oslobađanje (u iznos od 200.000,00 eura ulaze sve potpore male vrijednosti koje je obveznik primio u godini u kojoj je podnio zahtjev za oslobađanje i u prethodne dvije fiskalne godine)

(5) Ako se u postupku donošenja rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa utvrdi da bi iznos oslobođenja od komunalnog doprinosa bio veći od 200.000,00 eura obveznik komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka će biti oslobođen plaćanja komunalnog doprinosa u razmjernom djelu (do iznosa 200.000,00 eura).

(6) Obveznik iz stavka 1. ovog članka kojem je obveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđena na razdoblje od 1-5 godina (do 60 mjesečnih obroka) može podnijeti zahtjev za oslobođenje od plaćanja utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa ili može podnositi zahtjeve za oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa utvrđenog za razdoblje od jedne godine, a prije dospjeća na naplatu prvog obroka godine za koju podnosi zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

(7) Obveznik iz stavka 1. ovog članka svakom zahtjevu za oslobađanje od plaćanja mora priložiti izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za potpore koje je zaprimio u razdoblju od tri godine (za tekuću godinu u kojoj je podnio zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i prethodne dvije fiskalne godine).

(8) Upravni odjel o zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa odlučuje donošenjem rješenja.

Članak 16.

(1) Pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za stambeni prostor koji grade, dograđuju, nadograđuju, rekonstruiraju ili ozakonjuju imaju osobe utvrđene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

(7) Osobe iz stavka 1. ovog članka mogu ostvariti pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa samo za jednu stambenu jedinicu unutar građevine, isključivo za stambeni prostor.

(3) Osobe iz stavka 1. ovog članka pravo na potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Bjelovara mogu ostvariti samo jedanput.

(4) Kako bi ostvarile pravo propisano ovim člankom osobe iz stavka 1. ovog članka u spis predmeta prilažu dokaz/e propisan/e odredbama Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

(5) Rješenje o potpunom oslobođenju iz prethodnog stavka donosi Upravni odjel.

Članak 17.

Obveznika koji gradi ili ozakonjuje građevinu na području naselja Ždralova, Starih Pavljana i Prespe Upravni odjel će osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa u 100% iznosu za stambeni prostor i prostor koji služi funkciji stanovanja.

Članak 18.

(1) Osim oslobađanja komunalnog doprinosa propisanih odredbama ove Odluke nadležno tijelo Grada Bjelovara može u pojedinačnim slučajevima osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa vlasnika ili investitora koji gradi građevinu od posebnog interesa za Grad Bjelovar.

(2) Nadležno tijelo iz prethodnog stavka je Gradonačelnik ako iznos komunalnog doprinosa za koji se vrši oslobođenje ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno Gradsko vijeće ako iznos komunalnog doprinosa prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobođenju od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 19.

Grad Bjelovar i trgovačka društva koja su u 100% vlasništvu Grada Bjelovara ne plaćaju komunalni doprinos kada su investitori gradnje, odnosno ozakonjenja zgrada.

Članak 20.

Sredstva koja neće biti prihodovana radi oslobođenja propisanih odredbama ove Odluke namirit će se iz Proračuna Grada Bjelovara.

V PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Sve predmete komunalnog doprinosa danom stupanja na snagu ove Odluke preuzima Upravni odjel za financije i javne prihode koji je sukladno promjeni ustrojstva Grada Bjelovara pravni sljednik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, odnosno stvarno nadležno upravno tijelo za postupanje u predmetima komunalnog doprinosa (donošenje rješenja, postupak ovrhe).

Članak 22.

(1) Svi postupci komunalnog doprinosa koji su zaprimljeni do stupanja na snagu Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 1/16) završit će se primjenom odredbi Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/14 i 1/15).

(2) Svi postupci komunalnog doprinosa koji su zaprimljeni za vrijeme važenja Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 3/16) do dana stupanja na snagu ove Odluke završit će se primjenom odredbi Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 3/16).

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnom doprinosu "Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 3/16.

Članak 24.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a primjenjuje se od 01.01.2018. godine.

Klasa: 363-01/17-01/61
Ur.br: 2103/01-06-17-4
Bjelovar, _____ 2017.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.**

O b r a z l o ž e n j e

Radi razvoja gospodarstva Grad Bjelovar određenim mjerama ima namjeru poticati određene poduzetničke investicije. Jedna od mjera je oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa investitora - poduzetnika koji će graditi poslovne građevine nakon 01.01.2018. godine - odnosno za poslovne građevine koje će se graditi nakon stupanja na snagu nove Odluke o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos je izvorni prihod Grada Bjelovara. Komunalni doprinos se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu, sredstvima komunalnog doprinosa financira se pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji zemljišta. Sredstva komunalnog doprinosa namjenska su sredstva i upotrebljavaju se sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji krajem svake godine za iduću kalendarsku godinu donosi Gradsko vijeće.

Izmjenom ustrojstva Grada Bjelovara od 01.01.2018. godine za postupanje po Odluci o komunalnom doprinosu bit će nadležan Upravni odjel za financije i javne prihode umjesto Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

Radi lakše primjenjivosti Odluke odlučili smo se za izradu i donošenje nove Odluke o komunalnom doprinosu, a ne za izmjene i dopune važeće Odluke, tim prije što zbog postupaka ozakonjenja (legalizacije), ovisno kad su predmeti zaprimljeni u Grad Bjelovar imamo na snazi i Odluku o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/14 i 1/15).

Opće odredbe Nacrta odluke, odredbe o obveznicima plaćanja, jedinične vrijednosti i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa (osim za poduzetnika iz članka 15. Odluke) isti su kao i u važećoj Odluci.

Nacrtom odluke promijenjena je nadležnost postupanja u smislu da je umjesto Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora od 01.01.2018. godine za komunalni doprinos nadležan Upravni odjel za financije i javne prihode.

Novo u odnosu na važeću Odluku je odredba članka 15. Nacrta odluke kojom se predlaže da pravo na potpuno, 100% oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa (ovisno o primljenim potporama male vrijednosti (De minimis potporama) može ostvariti obveznik plaćanja komunalnog doprinosa inozemna ili tuzemna pravna osoba ili obrtnik koji nakon stupanja na snagu ove Odluke podnese zahtjev za izdavanje akta za gradnju za:

1.1. građevinu u kojoj će se obavljati djelatnost iz područja informatičke tehnologije (IT sektor)

1.2. za građevinu u kojoj će se obavljati proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost

1.3. za građevinu u kojoj će se obavljati poljoprivredna djelatnost

1.4. za građevinu u kojoj će se obavljati turistička djelatnost (za hotel, motel, hostel, toplice, bazen, sportsko - rekreacijski centar)

1.5. za građevinu namjene trgovački centar zatvorenog tipa u kojoj će se obavljati promet pretežito neprehrambenim proizvodima (isključujući retail centar) minimalne površine trgovačkog prostora 10. 000m²

Nacrt odluke kao i važeća Odluka sadržava 50% oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa prilikom ozakonjenja (legalizacije) građevina namijenjenih poljoprivrednoj djelatnosti. Nadalje Nacrt odluke sadržava 50% oslobađanje za građevine u kojima će se obavljati vjerske ili zdravstvene djelatnosti. Ostala oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa koje sadrži Nacrt odluke ostala su ista kao u važećim aktima.

Nacrt odluke o komunalnom doprinosu bio je objavljen na web stranici Grada Bjelovara dana 24.10.2017. godine radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Savjetovanje je trajalo od 24.10.2017. - 24.11.2017. godine.

Putem obrasca sudjelovanja javnosti u internetskom savjetovanju u rubrici "Načelne primjedbe i prijedlozi" zaprimljeno je pitanje gosp. Branimira Ungera mag. ing. tech. lign. ispred Radione za obradu drveta vezano uz potpore male vrijednosti (De minimis potpore).

Uredba Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na De minimis potpore (Službeni list Europske Unije L 352/1) je akt opće primjene koji obvezuje sve članice EU. Sukladno tomu, odredbe Uredbe izravno se primjenjuju Odluku o komunalnom doprinosu.

Sukladno iznijetom, u Nacrt odluke o komunalnom doprinosu radi otklanjanja nejasnoća vezanih uz primjenu Odluke o komunalnom doprinosu unijeto je da se propisana oslobađanja smatraju potporama male vrijednosti (De minimis potporama).

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o komunalnom doprinosu, da je prihvati u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**