



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 305-02/17-01/8
URBROJ: 2103/01-01-18-43
Bjelovar, 15. siječnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Razmatranje Prijedloga odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA : 350-02/17-01/8

URBROJ : 2103/01-06/1-17-42

Bjelovar , 28.12.2017.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak

PREDMET : Oduka o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog
Plana grada Bjelovara

Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja, sukladno članku 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) (dalje : Zakon), mora započeti **Odlukom o izradi** koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o izradi III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (dalje: izmjena GUP-a), utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za donošenje izmjene GUP-a.

Izmjene GUP-a se rade kao ciljane, a odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a grada Bjelovara u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara, od kojih su najznačajniji:

- prenamjenu područja BIM d.o.o. (bivša klaonica "Bilogora") u ulici Male Sredice u industrijsku namjenu (I), ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja UPU-9 i ukidanje planiranih prometnih površina u zoni industrijske namjene,
- ukidanje obaveze izrade urbanističkih planova uređenja UPU-13 i UPU-28 vezano na potrebe širenja tvrtki KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o. koje je moguće direktnom provedbom GUP-a, uz uvjete propisane člankom 78. stavak 3. Zakona.
- usklađenje režima zaštite nepokretne kulturne baštine prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru,

Ostale četiri izmjene ažuriraju plan sukladno Zakonu odnosno postojećim/budućim stanjem u prostoru (legalizacije u zelenoj zoni gdje su izgrađeni stambeni objekti, mogućnost izgradnje novih višestambenih zgrada uz postojeće).

Predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara, da Nacrt odluke utvrdi u predloženom tekstu, te proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) (dalje: Zakon) i članka 31. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za III. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (dalje: izmjena GUP-a).

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja izmjena GUP-a je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara.

(4) Stručni izrađivač izmjena GUP-a će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15) (dalje: stručni izrađivač).

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA GUP-a
GRADA BJELOVARA**

Članak 2.

(1) Izmjene GUP-a se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provest će u skladu s mišljenjem Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, klasa : 351-03/17-01/66, ur.broj : 2103/1-07-17-2 od 12. 12. 2017., sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17).

RAZLOZI DONOŠENJA III. (CILJANI) IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA BJELOVARA

Članak 3.

Izmjene GUP-a odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara koji su navedeni u članku 4. ove Odluke.

OBUHVAT III. (CILJANI) IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA BJELOVARA

Članak 4.

(1) Izmjene GUP-a odnose se isključivo na :

- A) prenamjenu područja BIM d.o.o. (bivša klaonica "Bilogora") u ulici Male Sredice u industrijsku namjenu (I), ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja UPU-9 i ukidanje planiranih prometnih površina u zoni industrijske namjene,
- B) ukidanje obaveze izrade urbanističkih planova uređenja UPU-13 i UPU-28 vezano na potrebe širenja tvrtki KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o. koje je moguće direktnom provedbom GUP-a, uz uvjete propisane člankom 78. stavak 3. Zakona.
- C) prenamjenu zelene površine između ulica Ž. Sabola i V. Mačeka u svrhu omogućavanja legalizacije i izgradnje,
- D) usklađenje režima zaštite nepokretne kulturne baštine (zona "C") prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru,
- E) izmjena namjene dijela područja višestambenih zgrada uz Mihanovićevu i Franjevačku ulicu u stambenu i društvenu (predškolske ustanove) namjenu.
- F) izmjena dijela načina gradnje uz Franjevačku ulicu u višestambenu gradnju.
- G) usklađenje granice obuhvata UPU 12 prema važećem UPU "Radničko naselje" (SGGB, broj 6/2014).

(2) Izmjena GUP-a ne obuhvaća druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva javnopravnih tijela ili primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU III. (CILJANI) IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA BJELOVARA

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) koji obuhvaća naselje Bjelovar s dijelovima prigradskih naselja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA III. (CILJANI) IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA BJELOVARA

Članak 6.

Izmjenama GUP-a ostvaruju se preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara koji su navedeni u članku 4. ove Odluke.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU
ZAHTJEVI ZA IZRADU III. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA BJELOVARA**

Članak 7.

(1) Za izradu izmjena GUP-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. Ukoliko se tijekom izrade izmjene Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

(2) Grafički dio izmjena Plana biti će ucrtan na postojećim kartografskim prikazima.

(3) Tekstualni dio plana "Odredbe za provođenje", mijenja se na način da se promijeni tekst cijelog članka.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA III. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA BJELOVARA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena GUP-a izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE
ZA IZRADU III. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA BJELOVARA
TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI**

Članak 9.

(1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te sudjeluju u izradi izmjene Plana:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
- MINISTARSTVO OBRANE, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU BJELOVARSKO-BILOGORSKA, Inspektorat, Vlahe Paljetka 2, 43000 Bjelovar
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Bjelovar, Ivana Gundulića 1, 43000 Bjelovar
- HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE BBŽ, Trg E. Kvaternika 14, 43000 Bjelovar
- BJELOVARSKO BILOGORSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, Ul. Dr. Ante Starčevića 8, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE BBŽ, Josipa Jelačića 2, 43000 Bjelovar
- HOPS d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP-ODS d.o.o., DP "ELEKTRA BJELOVAR", Petra Biškupa 5, 43000 Bjelovar
- ELEKTROMETAL - distribucija plina d.o.o., Ferde Rusana 21, 43000 Bjelovar
- HRVATSKE VODE, VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "ČESMA - GLOGOVNICA", Vatroslava Lisinskog 4 b, 43000 Bjelovar
- VODNE USLUGE d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar
- KOMUNALAC" d.o.o., Livadićeva 14a 43000 Bjelovar

(2) Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

(3) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat izmjena GUP-a iz članka 4. ove Odluke, a ne u obuhvatu predmetnog Plana u cijelosti.

(4) Ako se tijekom izrade izmjene GUP-a ukaže potreba, u postupak se mogu uključiti i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU III. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA BJELOVARA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza izmjene GUP-a su :

- obavijest javnost o početku izrade na mrežnoj stranici Grada Bjelovara, te putem informacijskog sustava Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj - 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
 - Nositelj izrade dostavlja poziv javnopravnim tijelima za dostavu zahtjeva - 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke,
 - dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana - u roku od 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom,
 - izrada Nacrta prijedloga izmjene GUP-a i Prijedloga izmjene GUP-a - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
 - prijedlog izmjene GUP-a za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
 - javna rasprava o Prijedlogu izmjene GUP-a u trajanju od najviše 15 dana objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnoj stranici Grada Bjelovara i nadležnog ministarstva,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga izmjene GUP-a - 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
 - konačni prijedlog izmjene GUP-a utvrđuje Gradonačelnik Grada Bjelovara,
 - po utvrđivanju Konačnog prijedloga izmjene GUP-a, a prije njegova upućivanja na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
 - odluku o donošenju izmjena GUP-a donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara.
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mogu se mijenjati iz opravdanih razloga i pod uvjetima propisanim Zakonom ili uz suglasnost stručnog izrađivača i Grada Bjelovara.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA III. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA BJELOVARA

Članak 11.

(1) Sredstva za izradu izmjene GUP-a osigurat će u proračunu Grada Bjelovara.

(2) Iznos sredstava za izradu izmjene GUP-a odredit će Ugovorom o izradi izmjene GUP-a, po provođenju postupka nabave.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu izmjena GUP-a.

(2) Grad Bjelovar će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Grada Bjelovara" na mrežnoj stranici Grada Bjelovara i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi izmjena GUP-a.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara" Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ: 2103/01-06/1-17-39
Bjelovar, _____ 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ. bacc. oec.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) (dalje: Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odlukom o izradi III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (dalje: izmjene GUP-a), utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za donošenje izmjene GUP-a.

Važeći Generalni urbanistički plan grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04, 3/09 i 6/12). obuhvaća prostor naselja Bjelovar i dijelova naselja Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio Letičana.

Izmjene GUP-a se rade kao ciljane, a odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a grada Bjelovara u svrhu usklađenja sa Zakonom (odredbe članaka 78. i 201.), te ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara, od kojih su najznačajniji:

- prenamjena područja BIM d.o.o. (bivša klaonica "Bilogora") u ulici Male Sredice u industrijsku namjenu (I), ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja UPU-9 i ukidanje planiranih prometnih površina u zoni industrijske namjene,
- ukidanje obaveze izrade urbanističkih planova uređenja UPU-13 i UPU-28 vezano na potrebe širenja tvrtki KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o. koje je moguće direktnom provedbom GUP-a, uz uvjete propisane člankom 78. stavak 3. Zakona.
- usklađenje režima zaštite nepokretne kulturne baštine prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru,

Ostale izmjene ažuriraju plan sukladno Zakonu odnosno postojećim/budućim stanjem u prostoru (legalizacije u zelenoj zoni gdje su izgrađeni stambeni objekti i mogućnost izgradnje novih višestambenih zgrada uz postojeće).

U Odluci su navedeni zahvati koji će se obraditi u postupku izrade i donošenja izmjene GUP-a, a zbog takve vrste izmjene neće se obrađivati dodatni zahtjevi.

Nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, a stručni izrađivač će se izabrati po provedenom natječaju.

Sukladno posebnom propisu o zaštiti okoliša i mišljenja Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, klasa : 351-03/17-01/66, urbroj : 2103/1-07-17-2 od 12. prosinca 2017. u tijeku je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara.

Predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri Nacrt odluke o izradi III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara, da Odluku utvrdi u predloženom tekstu, te proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

Po donošenju Odluke Grad Bjelovar će pokrenuti postupak javne nabave vezane za izradu Plana.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije