



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-17/17-01/35  
URBROJ: 2103/01-01-18-5  
Bjelovar, 15. siječnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Razmatranje Prijedloga odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalima javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Ivica Markovinović.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i uređenje prostora**

KLASA: 944-17/17-01/35  
URBROJ: 2103/01-06-18-4  
Bjelovar, 10.01.2018.

**GRADONAČELNIK  
Dario Hrebak**

**PREDMET: Nacrt Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar**

**U privitku dostavljamo Nacrt odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar, obrazloženje koje sadrži razloge donošenja odluke i Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću.**

**Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar, da je utvrdite u predloženom tekstu i prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.**

**PROČELNIK  
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. stavka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15, ) i članka 31. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo je

**ODLUKU  
o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti  
na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama  
kojima upravlja Grad Bjelovar**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, te izgradnje prilaza, staza i slično.

**Članak 2.**

(1) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata, kao i za ostale služnosti izračunava se prema površini zemljišta koje se koristi za postavljanje vodova i pripadajućih objekata.

(2) Visina naknade za pravo služnosti polaganja vodova i pripadajućih objekata utvrđuje se u godišnjem iznosu i to za:

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| a) elektroenergetsku mrežu  | 2,40 kn/m <sup>2</sup> |
| b) telekomunikacijsku mrežu | 2,40 kn/m <sup>2</sup> |
| c) vodovodnu mrežu          | 2,10 kn/m <sup>2</sup> |
| d) kanalizacijsku mrežu     | 2,10 kn/m <sup>2</sup> |
| e) toplovodnu mrežu         | 2,10 kn/m <sup>2</sup> |
| f) plinovodnu mrežu         | 2,40 kn/m <sup>2</sup> |
| g) naftovodnu mrežu         | 2,40 kn/m <sup>2</sup> |

(3) Površina nerazvrstane ceste ili javne površine koja se koristi kod osnivanja prava služnosti vodova u smislu ove Odluke je površina određena duljinom voda koji se polaže i širina 1 metra osim ako lokacijskom dozvolom, odnosno glavnim projektom nije utvrđena veća površina nerazvrstane ceste ili javne površine koja se koristi.

(4) Površina zemljišta za koje se određuje naknada za polaganje vodova telekomunikacijske mreže računa se na način da se dužina trase množi sa širinom iste:

- za trase kabelaške kanalizacije računa se širina od 1m
- za trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji bez kabelaške kanalizacije računa se širina od 0,5 m
- za trase nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova računa se širina od 0,5m

(5) Površina zemljišta za koje se određuje naknada kod postavljanja stupova nadzemne komunikacijske mreže je 2 m<sup>2</sup>. Za prihvate nadzemne komunikacijske mreže na objektima određuje se naknada od 25,00 kn godišnje po prihvatu.

(6) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja samostojećih uličnih ormarića i ostalih nadzemnih objekata, te zdenaca i drugog iznosi 100,00 kn mjesečno po m<sup>2</sup> objekta.

(7) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu postavljanja i uporabe radijskih postaja i drugih elektroničkih komunikacijskih uređaja (antene i slično) iznosi 2.000,00 kn mjesečno po svakoj postavljenoj radijskoj postaji, odnosno uređaju.

(8) Za polaganje vodova i pripadajućih objekata plinovodne i naftovodne mreže naknada se obračunava i za zaštitni pojas unutar kojeg nije dopušteno građenje u skladu s posebnim propisom kojim se regulira siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika.

(9) Visina naknade za pravo služnosti u svrhu izgradnje prilaza, staza i slično iznosi 15,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje.

(10) Visina naknade za postavljanje kontrolnog okna u svrhu priključenja građevine na vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda iznosi 1.000,00 kn/m<sup>2</sup> i plaća se u jednokratnom iznosu.

### **Članak 3.**

(1) Naknade iz članka 2. stavka 2. i 9. ove Odluke utvrđuju se u godišnjem iznosu i uplaćuju se na račun Grada Bjelovara do 15. siječnja za tekuću godinu, a kod zaključenja ugovora tijekom godine u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora razmjerno vremenu korištenja.

(2) Mjesečna naknada iz članka 2. stavka 6. i 7. uplaćuje se do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

(3) Jednokratna naknada iz članka 2. stavka 10. uplaćuje se u roku od 15 dana od dana primitka ugovora.

### **Članak 4.**

(1) Zahtjev za osnivanje prava služnosti investitor podnosi u roku od 30 dana prije namjeravanog početka radova Upravnom odjelu za financije i javne prihode ( u nastavku: Upravni odjel) koji obavlja administrativno tehničke poslove vezane uz provođenje ove Odluke.

(2) Upravni odjel, što ovisi o vrsti radova zbog kojih se osniva služnost određuje koju dokumentaciju je investitor u obvezi priložiti (suglasnost na projektno – tehničku dokumentaciju ili posebne tehničke uvjete izdane po nadležnom upravnom tijelu u čijoj je nadležnosti održavanje nerazvrstanih cesta, odgovarajući projekt s podacima o vrsti, odnosno namjeni, osnovnim tehničkim karakteristikama, te položaju vodova i pripadajućih objekata, kopiju katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica, a po potrebi i drugu dokumentaciju koju određuje Upravni odjel.

### **Članak 5.**

(1) Gradonačelnik odlučuje o osnivanju prava služnosti i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.

(2) Troškove ovjere i provedbe ugovora o osnivanju prava služnosti snosi investitor.

(3) Sastavni dio Ugovora o pravu služnosti je kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom služnosti i identifikacijom čestica.

### **Članak 6.**

(1) Korisnici koji su položili vodove i pripadajuće objekte na nerazvrstanim cestama i javnim površinama kojima upravlja Grad do dana donošenja ove Odluke, a za koje nije ugovorom regulirano pravo služnosti dužni su u roku od 30 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora o pravu služnosti podnijeti zahtjev za ugovorno reguliranje prava služnosti.

(2) Ako korisnici ugovorno ne reguliraju pravo služnosti za polaganje vodova i pripadajućih objekata sukladno odredbama ove Odluke, Grad Bjelovar će pokrenuti odgovarajući postupak sa svrhom naplate naknade.

(3) Korisnici koji su zaključili s Gradom Bjelovarom ugovore o ustanovljenju prava služnosti prije stupanja na snagu ove Odluke nastavljaju plaćati ugovorenu naknadu.

#### **Članak 7.**

Upravni odjel u čijoj je nadležnosti održavanje nerazvrstanih cesta dužan je voditi evidenciju danih služnosti.

#### **Članak 8.**

Od obveze plaćanja naknade iz članka 2. ove Odluke oslobođene su pravne osobe kojih je Grad osnivač, trgovačko društvo u kojem Grad ima udio u kapitalu, a osnivanje služnosti je od interesa je za Grad Bjelovar, kao i sve druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim zakonom.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

#### **Članak 10.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o korištenju zemljišta ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/10.)

KLASA: 944-17/17-01/35  
URBROJ: 2103/01-02-18-6  
Bjelovar, \_\_\_\_\_ 2018.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Ante Topalović, univ. bacc. oec.**

## O b r a z l o ž e n j e

Grad Bjelovar donio je Odluku o korištenju zemljišta ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/10.). Temeljem navedene Odluke pravne i fizičke osobe s Gradom zaključivale su ugovore o korištenju zemljišta, a ne ugovore o pravu služnosti. Korištenje zemljišta investitori ne mogu upisati u zemljišne knjige.

**Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/17) koju je 07. rujna 2017. godine donijelo Gradsko vijeće Grada Bjelovara propisano je gospodarenje nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, osim prava služnosti za nerazvrstane ceste i javne površine za koje je propisano da će se urediti posebnom odlukom Grada Bjelovara.**

Investitori koji grade i polažu vodove traže zaključivanje Ugovora o pravu služnosti, a ne Ugovora o korištenju zemljišta kako bi pravo služnosti mogli upisati u zemljišne knjige.

**Odredbama Zakona o cestama** ("Narodne novine, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) propisano je da je nerazvrstana cesta javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi, te da se nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave, niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, **osim prava služnosti** i prava građenja **sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave**, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

**Slijedom sveg iznijetog pripremili smo Nacrt Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar.**

Pravni temelj za donošenje Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar su odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. stavaka 1. točka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15, ) i članka 32. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13).

Nacrtom Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar propisan je postupak i visina naknade za osnivanje služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, elektroničkih komunikacijskih uređaja, te izgradnje prilaza, staza i slično.

**Nacrt odluke sukladno odredbama Zakona o cestama sadrži odredbu da će izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave (gradonačelnik) odlučivati o osnivanju prava služnosti i sklapanju ugovora na temelju kojeg ovlaštenici prava služnosti nadležnom sudu podnose zahtjev za uknjižbu prava služnosti.**

Nacrtom Odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar predložili smo iste visine naknada za ustanovljenje prava služnosti na nerazvrstanim cestama koje sadrži Odluka o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnim cestama koju je donijela Vlada Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 87/14).

Nacrt odluke je radi savjetovanja sa zainteresiranom javnošću objavljen dana 09.11.2017. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara, a savjetovanje je trajalo do 09.12.2017 godine. Za vrijeme internetskog savjetovanja na Nacrt odluke nije zaprimljeno ni jedno očitovanje, ni primjedba.

**Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar, da je utvrdi u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.**

**PROČELNIK**  
**Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**

## IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju o Nacrtu prijedloga odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići	Razlozi i cilj koji se želi postići donošenjem Odluke je efikasnije gospodarenje nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Bjelovar, uređenje odnosa i omogućavanje upisa prava služnosti u zemljišne knjige	
Datum dokumenta	10.01.2018.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvešće	
Naziv nacrt zakona, drugog propisa ili akta	Nacrt odluke o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti	
Jedinstvena oznaka iz Plana donošenja zakona, drugih propisa i akata objavljenog na internetskim stranicama Grada	Redni broj 23 iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara Klasa: 008-01/17-01/1, urbr:2103/01-01-17-4	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrt	Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrt?	—	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?	DA	Internetska stranica
		Nacrt je objavljen dana 09.11.2017. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara <a href="http://www.bjelovar.hr">www.bjelovar.hr</a> Savjetovanje je trajalo od 09.11.2017. - 09.12.2017. godine (30 dana)
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Tijekom internetske javne rasprave nije zaprimljeno nijedno očitovanje.	
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrt	—	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.	

Izvešće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću objavit će se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na [www.bjelovar.hr](http://www.bjelovar.hr)

KLASA: 944-17/17-01/35

URBROJ: 2103/01-06-17-3

Bjelovar, 11. prosinac 2017.