



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 302-01/18-01/1  
URBROJ: 2103/01-01-18-3  
Bjelovar, 17. siječnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Razmatranje Prijedloga odluke o proširenju Poslovne zone JUG

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o proširenju Poslovne zone JUG i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o proširenju Poslovne zone JUG kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 302-01/18-01/1  
URBROJ: 2103/01-05-18-2  
Bjelovar, 16.01.2018.

**GRADONAČELNIK**  
Dario Hrebak  
-ovdje-

**PREDMET: Donošenje Odluke o proširenju Poslovne zone JUG**

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o proširenju Poslovne zone JUG te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Viša referentica za malo i srednje poduzetništvo  
Jasminka Kišantal-Zubić, up.prav.

Viši stručni suradnik za poslove gradnje  
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

Pročelnica:

Sonja Novak, dr.vet.med.



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE

**Nacrt**

Na temelju članka 5. stavaka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13 i 41/14) i članka 31. stavak 1. točka 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o proširenju Poslovne zone JUG**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom proširuje se Poslovna zona Jug koja je imala obuhvat prema Urbanističkom planu uređenja zone „Jug I“ Bjelovar (Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 4/09).

Proširena poslovna zona JUG određena je Generalnim urbanističkim planom Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/04, 3/09 i 6/12 – u tekstu: GUP), s izuzetkom područja obveze izrade UPU 11 koji nije izrađen, na prostoru kojem je određena gospodarska i poslovna namjena.

**Članak 2.**

Proširena Poslovna zona JUG obuhvaća slijedeće katastarske čestice u katastarskoj općini k.o. Bjelovar koja se u zemljišnim knjigama vodi kao k.o. Grad Bjelovar:

redni broj	katastarska čestica	broj PL	P	ZK čestica	ZKU	P (ukupna površina)
			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
1	5589	6644	3099	1443/1	3718	3098
2	5590/1	7215	10130	1444	1408	5284
				1445	175	4844
3	5590/2	6885	244	1443/2	3718	244
4	5592	4769	7444	1446	4210	6842
5	5593/1	7439	20248	1447/1	5122	20248
6	5593/2	7127	9366	4949	6901	9366
7	5593/3	7127	8506	1447/3	7855	8506

8	5597/3	5174	468	1454/5	5336	535
9	5599/1	6376	3605	1451/1	3621	3605
10	5599/4	6376	7309	1451/6	5944	7309
11	5601/1	3949	5567	1449/1	5471	5567
12	5604	6784	824	1419/6	5147	824
13	5605/1	6784	29801	1419/15	6019	29801
14	5605/2	6301	102	1414/1	8176	102
15	5605/3	6301	1706	1419/42	5950	1706
16	5605/4	6301	5	1419/43	5950	5
17	5606/1	6161	12775	1415/1	868	12775
18	5607	5174	1010	1419/12	5336	311
				1419/13	5336	302
				1419/36	5691	148
19	5623/1	511	52291	1418/3	4987	52291
20	5624/1	3376	3846	1407	380	3885
21	5625	4170	1190	d1408/7	3357	1677
22	5626/1	6304	1291	1408/1	3357	1291
23	5626/2	4236	258	d1408/7	3357	1677
24	5626/2	6304	1647	1408/3	5189	1647
25	5627	4279	145	ne postoji u ZK		
26	5628/2	4236	1106	1402/2	5189	1106
27	5631/1	6372	9002	1390/2	6038	9002
28	5631/2	6304	1612	1393/1	5189	962
				1401/2	5189	650
29	5633	4170	1752	1392	5189	1590
				1393/3	5189	125
30	5634	4170	1840	1401/1	5189	1791
31	5635	6304	6064	1409/1	5189	6192
32	5636/1	6304	2256	1409/2	5189	2216
33	5637/1	7477	256	1413/35	8361	156
34	5638/1	5963	9909	1413/8	1701/8	9909
35	5638/2	5963	619	1413/33	8418	619
36	5638/4	7518	532	1413/53	8417	532
37	5640/1	6887	2720	1413/6	1443	2720
38	5640/4	6887	1798	1413/40	1443	1798
39	5641/1	6888	4747	1413/5	6162	4747
40	5641/4	6862	508	1413/43	6187	508
41	5642/1	6567	2220	1413/4	1448	2220
42	5642/4	6567	782	1413/48	1448	698
				d1413/9	6162	450
43	5643/1	6872	4102	1413/3	1405	4102
44	5643/3	6567	1670	1413/37	1405	1670
45	5643/5	6567	509	1413/47	1405	509
46	5643/6	6567	391	1413/49	1405	291
				d1413/9	6162	450
47	5644/1	6796	5232	1413/2	1442	5232

48	5644/4	4149	548	1413/50	1442	398
				d1413/9	6162	450
49	5645/1	4115	5541	1413/1	1447	5171
50	5645/4	4115	468	1413/51	1447	346
				d1413/9	6162	450
51	5646/4	4143	1111	1452/8	1438	1155
52	5646/5	4143	353	1452/15	1438	309
				1452/5	5691	44
53	5647/3	6640	11579	1452/9	6113	11579
54	5647/4	3758	2879	1452/10	1439	2879
55	5647/5	6760	35	1452/11	6126	35
56	5647/6	3758	579	1452/16	1439	579
57	5648/1	5739	9552	1452/2	1440	9552
58	5648/2	6436	1675	1452/6	6194	1675
59	5648/4	5174	458	1452/17	5336	458
60	5650/1	5882	5891	d1453/2	3617	7424
61	5650/2	5882	235	1453/7	3617	235
62	5651/1	493	3826	d1453/2	3617	7424
				d1453/1	1396	8017
63	5651/2	493	84	1453/5	1396	84
64	5651/3	493	67	1453/6	3617	67
65	5652/1	494	4570	d1453/1	1396	8017
66	5652/2	493	1525	d1453/1	1396	8014
67	5652/3	494	155	1453/3	1396	155
68	5652/4	493	187	1453/4	1396	187
69	5653/1	4275	16225	1457	424	1573
				1456	424	4715
				1455/1	424	2274
				d3321/3	5691	207
				4967/dio	6607	580
				4967/dio	6907	6875
70	5656/1	7215	3601	4948/1	6900	3601
71	5656/3	7544	49	4948/3	8432	49
72	5657/3	4602	389	4950/1	6893	389
73	5658/1	4133	2990	4951/1	6902	2396
				4951/4	6905	591
74	5659/1	7385	1616	4952/1	8344	1616
75	5659/2	6301	3708	4952/2	6868	3708
76	5659/3	6301	66	4952/3	6868	66
77	5660/2	6301	292	4952/4	6868	43
				4953/2	6903	249
78	5660/3	7385	125	4952/6	8344	104
				4953/3	6903	21
79	5661/1	2525	4877	4968/dio	6607	249
				4968/dio	6908	5065
80	5662/1	4034	5175	4966/dio	6607	235

				4966/dio	6906	5306
81	5663/1	6691	5622	4969/dio	6607	278
				4969/dio	6909	5140
82	5664/1	7383	3883	4970/dio	6607	579
				4970/dio	6609	2896
83	5664/2	7383	25	4971	6609	25
84	5664/3	7383	557	4972	6609	557
85	5664/4	3933	2082	4973	6781	2082
86	5664/5	7383	530	4974	6609	530
87	5665/1	6301	607	d4975	6536	1237
88	5665/2	6301	3454	4976	6536	3454
89	5665/3	6301	2300	4977	6536	2080
90	5666/1	92	682	d4978	6537	1189
91	5666/2	6802	76	4979	8321	76
92	5667/1	7221	138	d4983	8258	318
93	5668/1	7221	1548	d4980/dio	8258	1593
94	5668/3	7221	85	4981/1	8258	85
95	5668/4	3948	813	4982	6781	813
96	5668/5	7221	44	4981/2	8258	44
97	5669/3	7221	427	4985	8258	427
98	5669/4	6893	234	4986	6781	234
99	5670/1	3989	2117	4987	6673	1733
100	5670/3	3989	90	4988	6673	90
101	5670/4	3989	549	4989	6673	549
102	5670/5	3989	1608	4990	6673	1608
103	5671/1	945	3437	4991	6918	3460
104	5671/3	945	457	4992	6918	457
105	5671/4	945	1110	4993	6918	1110
106	5672/1	582	3443	4994	6888	3688
107	5672/3	582	54	4995	6888	54
108	5672/4	582	559	4996	6888	559
109	5673/1	3224	5081	4997	6920	5146
110	5673/2	7062	562	4998	6920	562
111	5674/1	4018	2729	4999	6921	2662
112	5674/2	4018	552	5000	6921	552
113	5675/1	3994	833	1458/1	369	913
114	5675/3	3994	579	1458/3	369	579
115	5676/1	3085	1264	1459/5	1425	1264
116	5676/3	3085	424	1459/15	1425	424
117	5677/1	4092	617	1459/7	3804	751
118	5677/3	4092	129	1459/16	3804	129
119	5678/1	5345	4345	1459/1	1424	4415
120	5678/2	5345	877	1459/18	1424	877
121	5679/1	4236	152	1413/55	5264	152
122	5679/2	4236	109	1459/9	1423	109
123	5679/4	4236	21	1459/17	1423	21

124	5680/1	4136	3564	1459/2	6324	3827
125	5680/3	4136	628	d1459/4	5691	433
				1459/19	3741	410
126	5681/1	7197	966	1459/3	5110	980
127	5681/2	3870	882	1459/8	4722	882
128	5681/5	7197	71	d1459/4	5691	433
				1459/20	5110	30
129	5681/6	3870	157	d1459/4	5691	433
				1459/21	4722	78
130	5682/1	4115	1742	1413/10	1447	1637
131	5683/1	6796	1541	1413/11	1442	1544
132	5684/1	6579	5519	1413/12	5630	5519
133	5686/1	7501	3494	1410/3	8406	3494
134	5686/5	7489	29312	5007	6672	29312
135	5686/6	6301	22	1413/36	5691	22
136	5686/7	6697	792	1410/11	6142	792
137	5686/8	5381	2951	1413/34	8462	2951
138	5687/5	7571	598	1410/9	8451	598
139	5687/6	6697	126	1410/10	6142	126
140	5688/1	7441	41	1410/1	968	41
141	5689/1	7441	11854	1391/1	8433	11854
142	5980	4165	14462	3359/dio	128	2463
				3359/dio		70
				3359/dio		174
				3359/dio		1015
				3359/dio		18
				3359/dio	1431	280
				3359/dio		352
				3359/dio		474
				3359/dio		123
				3359/dio		447
				3359/dio		268
				3359/dio		295
				3359/dio	613	
				3359/dio	1434	98
				3359/dio		6
				3359/dio	2386	2192
				3359/dio		10
				3359/dio		35
				3359/dio	4420	19
				3359/dio		23
3359/dio	3					
3359/dio	318					
3359/dio	697					
3359/dio	18					
3359/dio	449					

				3359/dio	7124	48
				3359/dio		26
				3359/dio	7231	1107
				3359/dio		1084
				3359/dio		520
				3359/dio		119
				d5010	6932	2253
143	5982/1	6888	22822	3321/2	6191	17772
				4961	6894	5050
144	5982/4	4278	280	d3321/3	5691	207
145	5622/1	4233	6060	1418/18	3732	6060
146	5622/2	7636	1260	1418/5	481	1260
147	5620/1	6977	37187	1418/1	4988	37192
148	5981/1	4177	2791	1418/7	6033	2791
149	5619/2	4182	5587	1421	379	5587
150	5619/1	4182	18294	1420/1	379	18294
151	5619/3	6506	10249	1420/2	7857	10249
152	5936	4278	16007	3320	8161	14829
153	3687/5	5381	2180	1387/8	5264	2180
154	3687/3	5419	1278	1387/2	2295	1233
155	3687/1	4088	6101	1387/1	8514	2750
						4101
156	3687/2	5418	1029	1387/6	1468	1029
157	3687/4	4236	548	dio3333	4222	232
158	3691/2	4165	1229	1386/2		1077
159	3688	3353	289	1387/7	2304	250
160	3689		277	1387/5		283
161	3690	4176	162	1387/4	5266	153
162	3686/1	7143	816	1381/1	792	816
163	3686/2	5584	96924	1381/2	5544	96924
164	3686/14		1514	1381/11		1514
165	3686/20		1512	1380/9	5026	1512
166	3686/19		284	1380/8	5368	284
167	3686/17		95	1380/3	5388	95
168	3686/18		129	1378/10		129
169	3686/16		31	1378/11	4369	31
170	3686/11		5584	118	1364/19	2228
171	3686/12	1594		1364/2	1594	
172	3686/13	1339		1364/3	4062	1339
173	3686/15	8		1364/24	282	8
174	3698/3	6417	935	1364/13	4023	935
175	3686/5	7491	74378	1381/5	5547	74378
176	3686/23		671	1381/12		671
177	3686/24		16	1381/13		16
178	3686/8		6673	10664		1381/8
179	3667/1	7493	47827	1356/1		47827

180	3668/1	4176	4742	1356/2	5140	800
						3019
181	3673/2	4173	312	1196/15		207
182	3693/1	7521	18952	1378/1	3133	18952
183	3694	2279	585	1374/1	983	532
184	3693/2	5969	1227	1378/10	5911	1227
185	3696	7282	1790	1370	377	1875
186	3697	3349	1605	1369	376	712
				1368/1		241
				1368/2	2121	700
187	3699	7122	3558	1366/2	5386	3558
188	3700/2	7606	730	1366/3	8466	730
189	3700/3		232	1366/4		232
190	3700/1	4177	1655	1366/1	6033	360
						1321
191	3681/2	4236	3835	1358/2	4792	2507
				1358/3	5087	1681
192	3680/2	4279	231	3318/5	5690	290
193	3679	4009	4559	1357/5	1460	4653
194	3678/2	6694	8280	1357/6	1459	3000
						6045
195	3678/3	683	2523	1357/7	5087	2156
196	3676/2	3497	1224	1196/12		1518
197	3675/2		2996	1196/13		3121
198	3673/3	4236	2101	1196/14	3986	2395
199	3673/2	4173	312	1196/15	5140	207
200	3673/1	4236	13636	1196/5	5336	13094
201	5935/1	4279	881	1197/4	5687	313
202	3672/2	7439	386	1198/5	8477	382
203	3672/4	6158	1155	1198/1	6233	1155
204	3672/3	6301	336	1197/1	5687	336
205	3672/1	6301	6863	1196/6	5687	5408
206	3669	4279	330	2998	1560	361
207	3670/4	6158	1234	1199	6233	1234
208	3671/1	4279	826	3000	1560	85
						233
209	3670/3	6301	328	1197/2	5687	328
210	3670/2	6158	4345	1200	6887	4345
211	3670/1	7107	586	dio2999	1560	586
212	1503	4165	2059	3318/1	5690	1300
213	1505	5433	5704	1201/1	354	3069
				1201/2	4073	4044
214	1501/2	5433	10670	1196/7	4073	9750
				dio1196/7		920
215	1501/3	5433	3295	1196/8		3295
216	1501/7	5433	1854	1196/18		1854

217	1501/5	6780	13369	1196/16		13369
218	1501/1	6158	41873	1196/1	893	39228
219	1502	4165	319			
220	1500/1	7109	7154	1196/10	7833	6079
						1075
221	3698/1	4192	33225	1362/24	2219	26
				dio1362/5	4792	91
				dio1363/1	2219	3598
				1364/4	282	2809
				1364/5	1385	8369
				1364/10	1385	1013
				1364/7	282	100
				1364/1	2228	6182
				1364/20	2228	503
				1364/9	1385	274
				1364/17	4792	251
				1365/1	2650	6890
				1367	2650	1966
				1378/3	282	111
				1378/6	4369	126
				1378/8	4792	294
1378/9	4792	39				
222	1494/1	6158	516	1192/1	6085	516
223	1495/1		20839			20839
224	1496		923			120
						803
225	1499		12790			9180
226	1498		308			3610
						242
227	1497		10946			66
		7250				
228	1495/3	1300	3696			
229	1493/1	6794	1300	1195/1	5825	27034
230	1491/1	7347	21853	1189/3	4765	21853
231	1491/2	5174	4046	1191/1	4727	1093
						469
				1191/7		1165
						500
232	1491/3	7627	2932	1190/4	8479	412
						177
233	1490/2	3042	7325	1189/5	1648	2932
				1190/2		5950
234	1488/2	5174	1089			1400
				1190/1		500
						210

235	1490/4	6093	13599	1189/2	588	11894
						1705
236	1490/5	7128	14	1189/4		14
237	1490/1		11768	1189/1	587	11768
238	1487	4279	266	3372	730	266
239	1486	5935	7319	1183/1	5821	3900
						3582
240	1485	3361	5073	1183/2	1469	2820
						2213
241	1493/2	4236	4092	1194/2	4741	4092
242	1492/2	4185	2488	1193/2	5985	2488
243	1490/3	4236	1650	1190/5	5950	1871
244	1488/3	5174	770	1187/2	5336	770
245	1489	4236	860	dio 1190/5	5950	860
<b>PUKUPNO (m<sup>2</sup>):</b>						<b>1232783</b>
<b>PUKUPNO (ha):</b>						<b>123,28</b>

### Članak 3.

Poslovna zona JUG smještena je u jugoistočnom dijelu grada Bjelovara uz južnu obilaznicu, a proširuje se prema sjeverozapadu do željezničke pruge i sjeveroistočno na području između željezničke pruge i buduće istočne obilaznice. Proširena poslovna zona Jug obuhvaća ukupnu površinu od **1.232.783 m<sup>2</sup> (123,28 ha)**.

### Članak 4.

Osnivač i nositelj razvoja proširene Poslovne zone JUG je Grad Bjelovar. Zonom upravlja Grad Bjelovar.

### Članak 5.

Područje poslovne zone djelomično je izgrađeno. Gradnja i njezino opremanje provodit će se temeljem važećih prostornih planova:

- Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/04, 3/09 i 6/12 – u tekstu: GUP),
- Urbanistički plan uređenja Jug 1 („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 10/04 – u tekstu: UPU JUG1) - područje 11a na karti 4.4. GUP-a,
- Urbanistički plan uređenja JUG 1 - sjeverni dio („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 06/10 – u tekstu: UPU JUG 1 - sjeverni dio) - područje 11b na karti 4.4. GUP-a,
- Urbanistički plan uređenja Istok 2 („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 12/09 – u tekstu: UPU Istok 2) - područje 14 na karti 4.4. GUP-a.

Unutar Poslovne zone JUG, GUP-om je predviđena gospodarska namjena prostora za obavljanje gospodarskih i poslovnih aktivnosti (I1 – proizvodna, pretežno industrijska, I2 - proizvodna, pretežno zanatska, K1 – poslovna, pretežno uslužna, K2 – pretežno trgovačka) i pripadajuća infrastruktura.

## **Članak 6.**

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz prijedloga obuhvata proširene Poslovne zone JUG.

Prilozi iz stavka 1. Ovog članka nisu predmetom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

## **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 302-01/18-01/1

URBROJ: 2103/01-02-18-1

Bjelovar,

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Topalović, univ.bacc.oec.

## **OBRAZLOŽENJE**

### **uz prijedlog Odluke o proširenju poslovne zone Jug**

#### **I. Pravni temelj za donošenje Odluke o osnivanju Poslovne zone Jug**

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 5. stavaka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13 i 41/14) prema kojem osnivači i upravitelji poduzetničkom infrastrukturom (u koju temeljem članka 2. istog zakona spadaju i poduzetničke zone) mogu biti „jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave“.

#### **II. Pitanja koja se rješavaju te cilj koji se želi postići donošenjem Odluke**

Ovom Odlukom proširuje se Poslovna zona JUG i utvrđuje se njen obuhvat prema popisu katastarskih čestica.

Poslovna zona Jug osnovana je Odlukom o osnivanju poslovne zone Jug, donesene na Gradskom vijeću 31.ožujka 2014. godine („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/14) koja se je nalazila unutar obuhvata koji je bio određen Urbanističkim planom uređenja Jug I od 13.09.2004. („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 10/04). Istom odlukom obuhvaćeno je 95 čestica, ukupne površine 237.785 m<sup>2</sup>. U navedenom obuhvatu nalaze se čestice dva poduzetnika.

Prošireni obuhvat zone obuhvaća prostor koji je Generalnim urbanističkim planom Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/04, 3/09 i 6/12 – u tekstu: GUP) namijenjen za obavljanje gospodarskih i poslovnih aktivnosti (I1, I2, K1, K2) s izuzetkom UPU 11 koji nije izrađen.

Postojeća zona Jug zauzimala je površinu od 237.785 m<sup>2</sup> (23,78 ha) u čijem obuhvatu su se nalazila samo 2 poslovna subjekta (SET d.o.o. i PLODINE d.d.), dok će se nova proširena zona Jug prostirati na 1.232.783 m<sup>2</sup> (123,28 ha) i obuhvaćat će slijedećih 26 poslovnih subjekata: KTC d.d., LIDL HRVATSKA d.o.o., GET NEKTRETNINE d.o.o. (JYSK d.o.o. i PEVEC d.o.o.), CRODUX DERIVATI DVA d.o.o. Bjelovar, CROATIA OSIGURANJE - CVH, STP Croatia – Bjelovar, HITTNER d.o.o., PROIZVODNJA JAVOR d.o.o., ASSA ABLOY d.o.o. Podružnica METALIND d.o.o., PRINTAX ALFA d.o.o. (Trgovački centar STOP&SHOP), BIO ENERGANA BJELOVAR d.o.o., VETERINARSKA STANICA BJELOVAR d.o.o., KOESTLIN d.d., FRANCK-industrija kavovine, PRIMA COMMERCE d.o.o., ERSTE GROUP CARD PROCESSOR d.o.o., HRVATSKE ŠUME d.o.o., BJELIN d.o.o., KRONOSPAN CRO d.o.o., Autopraonica i UO Tulić, GRADSKA PEKARA d.o.o., GAŠPAR d.o.o., PODUZEĆE ZA CESTE d.o.o., SIROVINA d.o.o., L.ECOTECH d.o.o. i ESCO - FOFONJKA d.o.o.

Prema veličini svrstava se u kategoriju: **velika zona**. Intenzitet aktivacije raspoložive površine zone iznosi: **95,26 %**, što znači da je potpuno aktivna.

#### **III. Podaci o financijskim sredstvima potrebnim za provođenje Odluke i način osiguranja istih**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Bjelovara.

#### **IV.    Obrazloženje odredbi Odluke**

Prijedlog Odluke o proširenju poslovne zone JUG sastoji se od 7 članka kojima se utvrđuju slijedeće odredbe:

- Člankom 1. utvrđuje se proširenje Poslovne zone JUG i namjena prostora sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.
- U Članku 2. su navedene sve katastarske čestice obuhvaćene Poslovnom zonom i njihova površina.
- Člankom 3. utvrđuje se smještaj proširene Poslovne zone JUG i njena površina.
- Člankom 4. se utvrđuje da je osnivač Poslovne zone JUG Grad Bjelovar te da isti upravlja zonom.
- Člankom 5. utvrđuje se mogućnost gradnje u poslovnoj zoni JUG koje propisuju navedeni prostorni planovi.
- Člankom 6. utvrđuje se sastavni dio Odluke o proširenju Poslovne zone JUG.
- Člankom 7. utvrđuje se stupanje na snagu ove Odluke.

**Viša referentica za malo i srednje poduzetništvo**  
**Jasminka Kišantal-Zubić, up.prav.**

**Viši stručni suradnik za poslove gradnje**  
**Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.**

**PROČELNICA**

**Sonja Novak, dr.vet.med**



