



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 302-01/18-01/2
URBROJ: 2103/01-01-18-3
Bjelovar, 17. siječnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Razmatranje Prijedloga odluke o proširenju Poslovne zone ISTOK

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o proširenju Poslovne zone ISTOK i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o proširenju Poslovne zone ISTOK kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 302-01/18-01/2
URBROJ: 2103/01-05-18-2
Bjelovar, 16.01.2018.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Donošenje Odluke o proširenju Poslovne zone ISTOK

U pravitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o proširenju Poslovne zone ISTOK te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Viša referentica za malo i srednje poduzetništvo
Jasminka Kišantal-Zubić, up.prav.

Viši stručni suradnik za poslove gradnje
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

Pročelnica:

Sonja Novak, dr.vet.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

Nacrt

Na temelju članka 5. stavaka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13 i 41/14) i članka 31. stavak 1. točka 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na ___ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o proširenju Poslovne zone ISTOK

Članak 1.

Ovom Odlukom proširuje se Poslovna zona ISTOK koja se nalazi unutar granica obuhvata određenog Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/04, 30/09 i 6/12), na prostoru kojem je utvrđena kategorija korištenja/namjene prostora.

Članak 2.

Proširena Poslovna zona ISTOK obuhvaća slijedeće katastarske čestice u katastarskoj općini k.o. Bjelovar koja se u zemljišnim knjigama vodi kao k.o. Grad Bjelovar:

redni broj	katastarska čestica	broj PL	P m ²	ZK čestica	ZKU	P (ukupna površina) m ²
1	1696/1	6553	1942	1156/5	6074	1942
2	1696/3	6301	13598	1156/7	6238	13598
3	1697/1	6507	1960	1160/2	6069	1960
4	1698/1	6536	1942	1155/1	1701/10	1942
5	1698/2	6558	1960	1155/2	6072	1960
6	1698/3	7330	1977	1168/3	6155	1977

7	1698/4	7330	1994	1168/4	5519	1994
8	1698/5	6534	2012	1168/9	1308	2012
9	1699/1	6537	3909	1154/1	2506	3903
10	1699/2	6202	4026	1154/2	6236	4026
11	1700/1	6202	4012	1166/1	532	4012
12	1700/2	6568	3965	1166/2	6075	3965
13	1700/3	6551	3466	1166/3	4009	3466
14	1701/1	7589	1995	1165/1	1318	1995
15	1702/1	6262	1977	1165/6	1307	1977
16	1712/1	6544	2402	1168/2	6071	2402
17	1720/1	6907	3769	1173/1	6240	3769
18	1720/3	3178	1936	1173/2	6171	1936
19	1721/8	6629	4534	1171/1	6035	4534
20	1721/1	7220	4778	1171/2	4532	4778
21	1721/2	7220	2278	1171/3	4532	2278
22	1721/3	7220	1824	1171/4	4532	1824
23	1721/4	7220	5732	1172/1	4532	5732
24	1721/5	7220	5298	1172/2	4532	5298
25	1721/6	7220	1862	1172/3	4532	1862

26	1721/7	7220	5341	1171/5	4532	5341
27	1721/10	7220	790	1172/4	4532	790
28	1725	1178	3063	1182/2	1467	2920
29	1723	4279	386	dio1171/5	4532	97
				dio1171/2	4532	176
				dio1171/1	6035	113
30	dio 1724/1	1025	2410	dio1175/1	850	2410
31	1696/4	6301	174	1156/8	5154	174
32	1711/2	3042	363	1168/5, 1168/6	5459	363
33	1711/1	5711	962	1165/4	8243	962
34	1686/2	7466	6533	1150/1	8388	6533
35	1686/3	5174	1259	1156/6	7948	1297
36	1686/4	4166	8814	1150/2	5150	8814
37	1686/6	7440	1113	1150/3	8380	1113
38	dio 1660	4236	2482	dio1209/8	3968	2482
39	1686/8	7464	2085	1150/5	8387	2085
40	1681/1	5712	8774	1210/2	5117	8774
41	1681/3	5623	5010	1210/7	956	5010
42	1681/4	5903	6367	1210/8	5117	6367

43	1679/1	5623	3010	1209/5	4983	2882
UKUPNO (m²):						143845
UKUPNO (ha):						14,38

Članak 3.

Poslovna zona ISTOK smještena je u istočnom dijelu grada, na udaljenosti cca 1,25 do 1,90 km u odnosu na centar Grada. Zona se nalazi na području između državne ceste Vukovarske ulice (DC 43) i željezničke pruge (L204 Križevci – Bjelovar – Kloštar).

Proširena poslovna zona ISTOK obuhvaća ukupnu površinu od **143.845 m² (14,38 ha)**.

Obuhvat i granica poduzetničke zone određena je i prati granice zone gospodarske namjene – poslovna (K1, K2, K3) GUP-a i katastarskih čestica prema grafičkom prikazu i popisu katastarskih čestica.

Članak 4.

Osnivač i nositelj razvoja proširene poslovne zone ISTOK je Grad Bjelovar. Zonom upravlja Grad Bjelovar.

Članak 5.

Područje poslovne zone djelomično je izgrađeno, zona je u potpunosti infrastrukturno opremljena. Gradnja će se provoditi temeljem važećeg prostornog plana - Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/04, 3/09 i 6/12 – u tekstu: GUP).

Unutar proširene Poslovne zone ISTOK, GUP-om je predviđena gradnja građevina gospodarske namjene, označena oznakama: K1 –pretežno uslužna, K2 – pretežno trgovačka i K3 komunalno servisna.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čini grafički prikaz prijedloga obuhvata proširene poslovne zone ISTOK.

Prilozi iz stavka 1. Ovog članka nisu predmetom objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 302-01/18-01/2
 URBROJ: 2103/01-05-18-1
 Bjelovar,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
 Ante Topalović, univ.bacc.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o proširenju poslovne zone ISTOK

I. Pravni temelj za donošenje Odluke o osnivanju Poslovne zone ISTOK

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 5. stavaka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ broj 93/13, 114/13 i 41/14) prema kojem osnivači i upravitelji poduzetničkom infrastrukturom (u koju temeljem članka 2. istog zakona spadaju i poduzetničke zone) mogu biti „jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave“.

II. Pitanja koja se rješavaju te cilj koji se želi postići donošenjem Odluke

Ovom Odlukom proširuje se poslovna zona ISTOK i utvrđuje se njen obuhvat prema popisu katastarskih čestica.

Poslovna zona ISTOK osnovana je Odlukom o osnivanju poslovne zone ISTOK, donesene na Gradskom vijeću 16. lipnja 2015. godine („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/15) koja se je nalazila unutar obuhvata i nije obuhvaćala cijelu površinu poslovne namjene određene GUP-om grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/04, 3/09 i 6/12). Istom odlukom bilo je obuhvaćeno 17 čestica, ukupne površine 54.154 m² (5,4 ha).

Prošireni obuhvat zone obuhvaća cijeli prostor koji je Generalnim urbanističkim planom Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/04, 3/09 i 6/12 – u tekstu: GUP) namijenjen za obavljanje gospodarskih i poslovnih aktivnosti (K1, K2, K3).

Postojeća zona ISTOK zauzimala je površinu od 54.154 m² (5,4 ha) u čijem obuhvatu se nalazilo samo 15 poslovnih subjekta (MASIVA d.o.o., NOVOCOMMERCE INTERNACIONAL d.o.o., MV MERIT d.o.o., DATA LINK d.o.o., MIKAC TRGOVINA I USLUGE d.o.o. OBRT „GRADITELJSTVO - INTERIJERI LOVRIĆ“, MOZAIK d.o.o. INTERIJERI SABLJO d.o.o., SAMBI d.o.o., STIMO d.o.o., TERMOPLIN d.o.o. i Obrt za proizvodnju i popravke "Servis-Cerović") dok će se proširenjem zona ISTOK prostirati na 143.845 m² (14,38 ha). Proširena zona obuhvaća slijedećih 6 poslovnih subjekata: MASIVA d.o.o. HIDROREGULACIJA d.d. PAJDO d.o.o. HP - HRVATSKA POŠTA d.d. ŠPAR d.o.o. i POLJOCENTAR d.o.o.

Prema veličini svrstava se u kategoriju: **mala zona**. Intenzitet aktivacije raspoložive površine zone iznosi: **96,61 %**., što znači da je potpuno aktivna.

III. Podaci o financijskim sredstvima potrebnim za provođenje Odluke i način osiguranja istih

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Bjelovara.

IV. Obrazloženje odredbi Odluke

Prijedlog Odluke o proširenju poslovne zone ISTOK sastoji se od 7 članka kojima se utvrđuju slijedeće odredbe:

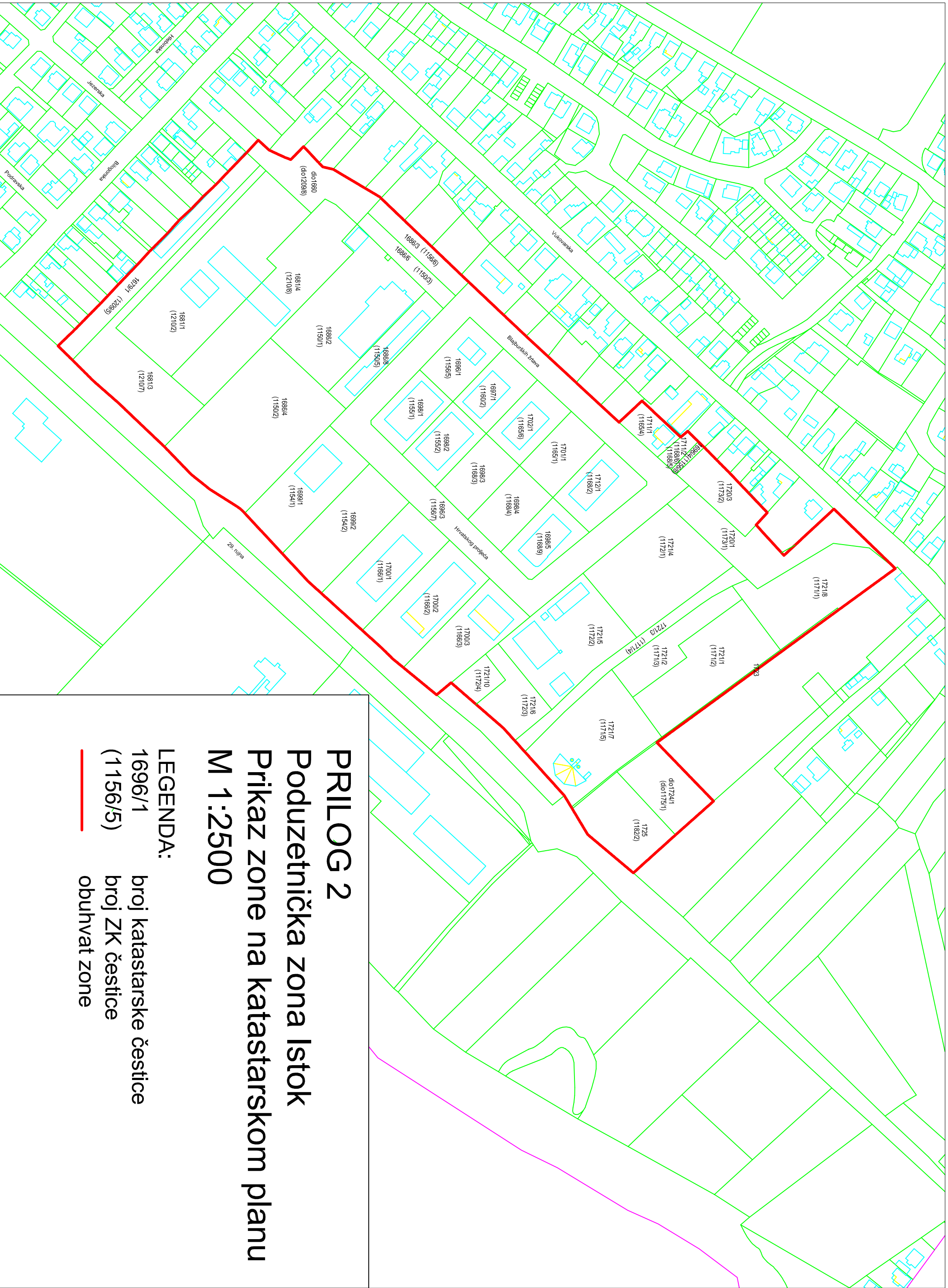
– Člankom 1. utvrđuje se proširenje Poslovne zone ISTOK i namjena prostora sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

- U Članku 2. su navedene sve katastarske čestice obuhvaćene Poslovnom zonom i njihova površina.
- Člankom 3. utvrđuje se smještaj proširene Poslovne zone ISTOK i njena površina.
- Člankom 4. se utvrđuje da je osnivač Poslovne zone ISTOK Grad Bjelovar te da isti upravlja zonom.
- Člankom 5. utvrđuje se mogućnost gradnje u poslovnoj zoni ISTOK koje propisuju navedeni prostorni planovi.
- Člankom 6. utvrđuje se sastavni dio Odluke o proširenju Poslovne zone ISTOK.
- Člankom 7. utvrđuje se stupanje na snagu ove Odluke.

**Viša referentica za malo i srednje poduzetništvo
Jasminka Kišantal-Zubić, up.prav.**

**Viši stručni suradnik za poslove gradnje
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.**

**PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet.med**



PRILOG 2
Poduzetnička zona Istok
Prikaz zone na katastarskom planu
M 1:2500

LEGENDA:

- 1696/1 broj katastarske čestice
- (1156/5) broj ZK čestice
- obuhvat zone