



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/18-01/3
URBROJ: 2103/01-01-18-4
Bjelovar, 16. siječnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Razmatranje Prijedloga odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 372-03/18-01/3
URBROJ: 2103/01-01-18-3
Bjelovar, 16. siječnja 2018.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Prijedlog Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac

U privitku dopisa dostavljamo Vam Prijedlog Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik - Lepirac te predlažemo da donesete Odluku kao u tekstu Prijedloga.

PRIPREMIO:
Viši savjetnik - specijalist
za poslove gospodarenja nekretninama
Tigran Drljača, dipl. iur.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr. vet. med.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

nacrt-

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13) i članka 12. Pravilnika o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje de minimis potpora („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 08/17) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 2018. godine donosi slijedeću

ODLUKU
o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac

Članak 1.

Ovom Odlukom raspisuje se Javni natječaj za prodaju zemljišnih parcela, u Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac u Bjelovaru, upisane u zk. ul. br. 7602 k.o. Grad Bjelovar:

1) k.č.br. 3735 (katastarska oznaka 9/17), površine 9157 m², po početnoj cijeni od 662.786,66 kuna;

2) k.č.br. 3734 (katastarska oznaka 9/16), površine 7644 m², po početnoj cijeni od 553.272,72 kuna;

Nekretnine se prodaju u uređenom stanju i opremljene su svom infrastrukturom.

Članak 2.

Javni natječaj provest će se licitacijom.

Tekst Javnog natječaja sastavni je dio ove Odluke.

Oglas o objavi Javnog natječaja objavit će se u tjednom tisku, a Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici Grada Bjelovar i oglasnoj ploči Grada Bjelovara.

Članak 3.

Na Javni natječaj se mogu prijaviti trgovačka društva i obrti u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja.

KLASA: 372-03/18-01/3
URBROJ: 2103/01-02-18-1
Bjelovar, _____ 2018.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA**

Ante Topalović, univ.bacc.oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Bjelovar vlasnik je zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac u k.o. Grad Bjelovar.

U razdoblju od 2004.-2009. godine, izgrađena je kompletna prometna i komunalna infrastruktura.

Gradsko vijeće Grada Bjelovara je na svojoj 5. sjednici održanoj 12. prosinca 2017. godine donijelo Pravilnik o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje de minimis potpora.

Temeljem navedenog Pravilnika potrebno je raspisati natječaj za dvije katastarske čestice po početnoj cijeni koja je određena temeljem stručne procjene tržišne vrijednosti i potvrđena od strane Procjeniteljskog povjerenstva.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik - Lepirac, da utvrdi Prijedlog istog u predloženom tekstu i prosljedi Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

PRIPREMIO:

Viši savjetnik - specijalist
za poslove gospodarenja nekretninama
Tigran Drljača, dipl.iur.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.

KLASA: 372-03/18-01/3
URBROJ: 2103/01-01-18-1

Na temelju Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Bjelovaru u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac KLASA: 372-03/18-01/3 , URBROJ: 2103/01-01-18-2, od 2018. godine, Grad Bjelovar dana veljače 2018. godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju zemljišta u
Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac u Bjelovaru
(licitacijom)

1. Predmet Javnog natječaja je prodaja zemljišnih parcela u Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac u Bjelovaru, k.o. Grad Bjelovar i to:

1) k.č.br. 3735 (katastarska oznaka 9/17), površine 9157 m², po početnoj cijeni od 662.786,66 kuna.

2) k.č.br. 3734 (katastarska oznaka 9/16), površine 7644 m², po početnoj cijeni od 553.272,72 kuna;

Predmetne nekretnine prodaju se u uređenom stanju s izgrađenom pristupnom cestom te s izgrađenom infrastrukturom (električna energija, voda, kanalizacija i telekomunikacije).

Ponuditelji mogu ponudu dostaviti za jednu parcelu ili više parcela. U slučaju da podnose ponudu za kupnju više parcela, za svaku parcelu podnosi zasebnu ponudu. S najpovoljnijim Ponuditeljem sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine .

2. Djelatnosti:

Sukladno II. Izmjeni i dopuni Urbanističkom planu uređenja Novi Borik – Lepirac („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/10) namjena predmetnih nekretnina je proizvodnja i prerađivačka djelatnost.

3. Ponuditelji mogu biti trgovačka društva i obrti u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Ponuditelj je dužan započeti s izgradnjom poslovnog objekta i poslovanjem u roku koji će biti utvrđen kupoprodajnim ugovorom.

4. Ponuditelj koji s Gradom Bjelovarom sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina ne može opteretiti nekretninu bez suglasnosti Grada Bjelovara ni otuđiti nekretninu na vrijeme od 7 (sedam) godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

5. Ponuda mora biti potpisana, a stranice i dokumentacija numerirane i uvezane te mora sadržavati:

1. Naziv, adresu i osnovne podatke o Ponuditelju te oznaku nekretnine za koju se natječe;
2. Dokaz o uplaćenju jamčevini u visini 10% od početne vrijednosti zemljišta;
3. Broj žiro- računa radi povrata jamčevine ukoliko Ponuditelj ne uspije na natječaju;
4. Izjavu da je Ponuditelj upoznat sa stanjem i opremljenošću nekretnine;

5. Izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji, snositi trošak solemnizacije ugovora te da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja.

Ponuditelj je obavezan dostaviti i:

1. izvod iz sudskog, odnosno obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
2. podatke o svom financijskom stanju (račun dobiti i gubitka i bilancu, godišnja financijska izvješća i revizorsko izvješće) za protekle tri godine;
3. poslovni plan za narednih pet godina s projekcijom financijskih izvještaja (račun dobiti i gubitka, bilanca, novčani tijek), a koji sadrži idejni opis, status, površinu i lokaciju objekta u kojeg se namjerava izvršiti ulaganje, detaljan plan ulaganja u materijalnu imovinu s planiranim iznosima ulaganja i vremenom planirane nabave, postojeći broj radnika, plan i broj zapošljavanja novih radnika, s naznačenim planiranim razdobljem i dinamikom zapošljavanja, naznaku djelatnosti koja se namjerava obavljati u objektu nakon izgradnje novog objekta, odnosno modernizacije poslovanja;
4. detaljni profil investitora (osnivači, broj zaposlenih, opis djelatnosti i sl.);
5. potvrdu o nepostojanju dugovanja prema Gradu Bjelovaru, ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
6. potvrdu FINA-e o blokadi računa investitora u proteklih 12 mjeseci od dana izdavanja potvrde, a koja potvrda ne smije biti starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
7. izjavu investitora i odgovorne osobe da na datum Zahtjeva ne postoje dugovanja prema zaposlenim radnicima;
8. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih u posljednjih 12 mjeseci, koja nije starija od 30 dana od dana raspisivanja Javnog natječaja;
9. izjavu o vrsti osiguranja koje je investitor spreman ponuditi Gradu radi osiguranja potraživanja koje će Grad imati s osnove odobrenih poticaja;
10. izjavu o nekažnjavanju koju daje odgovorna osoba investitora za sebe i za društvo koje je ovlašten zastupati, a iz koje je vidljivo da se protiv davatelja izjave i društva ne vodi kazneni postupak i da nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela: udruživanje za počinjenje kaznenih djela, primanje mita u gospodarskom poslovanju, davanje mita u gospodarskom poslovanju, zlouporaba položaja i ovlasti, zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti, protuzakonito posredovanje, primanje mita, davanje mita, prijevara, računalna prijevara, prijevara u gospodarskom poslovanju i prikrivanje protuzakonito dobivenog novca, te druga kaznena djela s područja gospodarskog kriminala.

Na zahtjev nadležnog upravnog odjela, investitor je dužan dostaviti i druge tražene podatke i dokumentaciju potrebnu za ocjenu osnovanosti ponude.

Pod instrumentima osiguranja iz točke 9. podrazumijeva se samo založno pravo prvog prvenstvenog reda na nekretninama, bankarska garancija na prvi poziv ili

mjenica avalirana od strane banke ili osiguravajućeg društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj te investitor ne može ponuditi druge ili drugačije instrumente osiguranja.

6. Ponude se šalju poštom preporučeno, na adresu: **Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar ili se predaju u sobi br. 15 I. kat, u zatvorenom omotu s naznakom «PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U POSLOVNOJ ZONI NOVI BORIK-LEPIRAC -NE OTVARATI»**
Ponuda mora biti potpisana, numerirana i uvezana.

7. Grad Bjelovar zadržava pravo odustati od prodaje nekretnina koje su predmet ovog natječaja kao i ne izabrati najpovoljnijeg ponuditelja bez navedenih razloga. Grad Bjelovar zadržava pravo poništenja ovog natječaja.

8. Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Bjelovara HR 432402006-1802400001, s pozivom na broj HR 68-7242-OIB ponuditelja.
Fotokopiju dokaza o uplati potrebno je priložiti uz ponudu.

Povrat jamčevine natjecateljima koji ne uspiju u Javnom natječaju izvršit će se u roku od 30 dana od konačne Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

9. Rok za podnošenje prijave je **2018. godine do 12,00 sati.**
Javno otvaranje ponuda održat će se **2018. u 12,00 sati, a licitacija**
..... **2018. u 12,30 sati u prostorijama Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2.**

Licitaciji moraju nazočiti ponuditelji ili njihovi punomoćnici koji su dostavili ponude, uz predočenje osobne iskaznice, pisane punomoći ovjerene pečatom i potpisom odgovorne osobe pravne osobe ili pisane punomoći za sudjelovanje.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

10. U slučaju odustanka prvog najboljeg Ponuditelja, najboljim Ponuditeljem smatra se sljedeći Ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Jamčevina Ponuditelja koji uspije na natječaju uračunat će se u kupoprodajnu cijenu, odnosno zadržava se kao beskamatni depozit kao osiguranje ispunjenja uvjeta za dane potpore poduzetniku, ukoliko je zatraži.

11. Najpovoljniji Ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dostave odluke o odabiru i prijedloga ugovora s Gradom Bjelovarom sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina, u protivnom smatrat će se da je odustao od ponude.

12. Javnobilježničke troškove solemnizacije Ugovora, uknjižbu predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnine snosi kupac.

13. Sve informacije vezane uz natječaj mogu se dobiti radnim danom od 8,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za gospodarstvo Grada Bjelovara, Trg Eugena Kvaternika 2, drugi kat, soba broj 43, kao i na broj telefona 043/622-056.

GRAD BJELOVAR