



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 302-01/18-01/4
URBROJ: 2103/01-01-18-3
Bjelovar, 02. ožujka 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o osnivanju Poslovne zone Korenovo

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Prijedlog odluke o osnivanju Poslovne zone Korenovo i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o osnivanju Poslovne zone Korenovo kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.



GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 302-01/18-01/4
URBROJ: 2103/01-05-18-2
Bjelovar, 01.03.2018.

**GRADONAČELNIK
Dario Hrebak**

PREDMET: Donošenje Odluke o osnivanju Poslovne zone Korenovo

U privitku dostavljamo Nacrt odluke o osnivanju Poslovne zone Korenovo i obrazloženje koje sadrži detaljnije razloge donošenja predmetne odluke.

Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke o osnivanju Poslovne zone Korenovo, da je utvrdite u predloženom tekstu i prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Viši stručni suradnik za
stambene poslove
Davor Sušak, struč. spec. ing. aedif.

**PROČELNICA
Sonja Novak, dr. vet. med.**



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13 i 41/14) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj dana __ 2018. godine donijelo je

ODLUKU
o osnivanju Poslovne zone Korenovo

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna zona Korenovo.

Poslovna zona Korenovo osniva se na području koje je Prostornim planom uređenja grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13, 01/16 i 05/16) planirano kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko-proizvodne i sportsko-rekreacijske namjene na prostoru naselja Veliko Korenovo i Gudovac uz planiranu prometnicu koja će povezivati brzu cestu Vrbovec-Bjelovar-Virovitica, Gudovačku ulicu i dalje do planirane obilaznice Grada Bjelovara. Za zonu je izrađen Urbanistički plan uređenja Zone Korenovo ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", br. 4/09) kojim je prostor većim dijelom planiran za gospodarsku proizvodnu namjenu, ali i za poslovnu i sportsko-rekreacijsku namjenu.

Članak 2.

Poslovna zona Korenovo obuhvaća katastarske čestice u katastarskoj općini k.o. Veliko Korenovo koja se u zemljišnim knjigama vodi kao k.o. Korenovo i katastarske čestice u katastarskoj općini k.o. Gudovac:

redni broj	katastarska čestica	KO	ZK čestica	ZKU	ukupna površina	KO ZK
					m2	
1.	dio 997/5	Veliko Korenovo	dio 997/5	1673	7869	Korenovo
2.	141/5	Veliko Korenovo	141/5	88	5057	Korenovo
3.	140/1	Veliko Korenovo	140/1	321	3715	Korenovo

4.	139	Veliko Koreново	139	88	3133	Koreново
5.	141/8	Veliko Koreново	141/8	52	748	Koreново
6.	137	Veliko Koreново	137	532	3553	Koreново
7.	136/2	Veliko Koreново	136/2	762	1734	Koreново
8.	131/1	Veliko Koreново	131/1	581	7161	Koreново
9.	131/5	Veliko Koreново	131/1/B	581	7157	Koreново
10.	133	Veliko Koreново	133	424	3467	Koreново
11.	132	Veliko Koreново	132	562	5143	Koreново
12.	130/1	Veliko Koreново	130/1	139	4291	Koreново
13.	128/2	Veliko Koreново	128/2	466	7891	Koreново
14.	125	Veliko Koreново	125/1	321	3845	Koreново
			125/2	590	4809	Koreново
15.	124/1	Veliko Koreново	124/1	590	4578	Koreново
16.	122/3	Veliko Koreново	122	876	5287	Koreново
17.	122/4	Veliko Koreново				
18.	122/1	Veliko Koreново				
19.	121/1	Veliko Koreново	121	260	2108	Koreново
20.	121/2	Veliko Koreново				
21.	121/3	Veliko Koreново				

22.	207/1	Veliko Koreново	d207	506	5908	Koreново
23.	116/1	Veliko Koreново	116/1	779	1586	Koreново
24.	116/2	Veliko Koreново	116/2	334	1489	Koreново
25.	116/6	Veliko Koreново	116/6	269	1586	Koreново
26.	115/1	Veliko Koreново	115/1	779	633	Koreново
27.	115/1	Veliko Koreново	115/4	269	637	Koreново
28.	115/4	Veliko Koreново				
29.	116	Veliko Koreново	116	321	3489	Koreново
			116	215	5240	Koreново
30.	211/1	Veliko Koreново	211/1	321	5327	Koreново
31.	1171	Veliko Koreново	1171	321	2273	Koreново
32.	209 (dio čestice)	Veliko Koreново	209 (dio čestice)	321	29786	Koreново
33.	116/3	Veliko Koreново	116/3	321	1683	Koreново
34.	116/4	Veliko Koreново	116/4	321	1831	Koreново
35.	118/1	Veliko Koreново	118/1	321	105064	Koreново
36.	118/2	Veliko Koreново	118/2	321	34740	Koreново
37.	1170	Veliko Koreново	1170	321	17613	Koreново
38.	1169	Veliko Koreново	1169	321	8153	Koreново
39.	126	Veliko Koreново	126	321	63635	Koreново

40.	120/2	Veliko Koreново	120/2	321	18522	Korenovo
41.	120/5	Veliko Koreново	120/5	321	924	Korenovo
42.	120/4	Veliko Koreново	120/4	321	8981	Korenovo
43.	122/2	Veliko Koreново	122/2	321	957	Korenovo
44.	123/2, 123/3 i 123/4	Veliko Koreново	123/2	321	2018	Korenovo
45.			123/1	321	1583	Korenovo
46.	124/4	Veliko Koreново	124/4	321	4420	Korenovo
47.	124/3	Veliko Koreново	124/3	321	94	Korenovo
48.	124/2	Veliko Koreново	124/2	321	65	Korenovo
49.	128/1	Veliko Koreново	128/1	321	3942	Korenovo
50.	130/2	Veliko Koreново	130/2	321	4291	Korenovo
51.	129/2	Veliko Koreново	129/2	321	1043	Korenovo
52.	129/1	Veliko Koreново	129/1	321	3633	Korenovo
53.	134/1	Veliko Koreново	134/1	321	593	Korenovo
54.	134/2	Veliko Koreново	134/2	501	950	Korenovo
55.	134/3	Veliko Koreново	134/3	321	935	Korenovo
56.	134/4	Veliko Koreново	134/4	321	1327	Korenovo
57.	135/1	Veliko Koreново	135/1	49	3507	Korenovo
58.	135/3	Veliko Koreново				

59.	135/4	Veliko Koreново	135/4	321	1169	Korenovo
60.	135/2	Veliko Koreново	135/2	321	1172	Korenovo
61.	135/5	Veliko Koreново	135/5	321	1169	Korenovo
62.	136/1	Veliko Koreново	136/1	321	432	Korenovo
63.	136/3	Veliko Koreново	136/3	321	432	Korenovo
64.	142/4	Veliko Koreново	d142/1	321	439	Korenovo
65.	9999/5	Veliko Koreново				
66.	105	Veliko Koreново	105	321	120813	Korenovo
67.	1173	Veliko Koreново	1173	321	4622	Korenovo
68.	70	Veliko Koreново	70	321	167051	Korenovo
69.	96	Veliko Koreново	96	114	19526	Korenovo
70.	1174	Veliko Koreново	1174	321	15620	Korenovo
71.	53	Veliko Koreново	53	321	295353	Korenovo
72.	1177	Veliko Koreново	1177	321	14343	Korenovo
73.	50	Veliko Koreново	50	1146	68976	Korenovo
74.	51	Veliko Koreново	51	1146	57132	Korenovo
75.	951/1	Veliko Koreново	951/1	321	6398	Korenovo
76.	950/2	Veliko Koreново	950/2	530	6744	Korenovo
77.	950/1 (dio čestice)	Veliko Koreново	950/1 (dio čestice)	855	2371	Korenovo

78.	1178 (dio čestice)	Veliko Korenovo	1178 (dio čestice)	321	5003	Korenovo
79.	957/1	Veliko Korenovo	957/1	321	15178	Korenovo
80.	985	Veliko Korenovo	985	321	64987	Korenovo
81.	1179	Veliko Korenovo	1179	321	1313	Korenovo
82.	974/2 (dio čestice)	Veliko Korenovo	974/2 (dio čestice)	1705	2395	Korenovo
83.	956	Veliko Korenovo	956	1700	7042	Korenovo
84.	955 (dio čestice)	Veliko Korenovo	955 (dio čestice)	321	20809	Korenovo
85.	978	Veliko Korenovo	978	1006	4571	Korenovo
86.	979	Veliko Korenovo	979	321	8006	Korenovo
87.	980	Veliko Korenovo	980	71	8006	Korenovo
88.	988 (dio čestice)	Veliko Korenovo	988 (dio čestice)	321	33877	Korenovo
89.	1175 (dio čestice)	Veliko Korenovo	1175 (dio čestice)	321	15566	Korenovo
90.	27 (dio čestice)	Veliko Korenovo	27 (dio čestice)	321	256616	Korenovo
91.	1180 (dio čestice)	Veliko Korenovo	1180 (dio čestice)	321	1366	Korenovo
92.	995/1	Veliko Korenovo	995	321	1344	Korenovo
93.	101/1	Veliko Korenovo	101/1	321	1032	Korenovo
94.	1172	Veliko Korenovo	1172	321	9869	Korenovo
95.	89	Veliko Korenovo	89		1201	Korenovo
96.	1992/2	Gudovac	1992/2	1556	4712	Gudovac

97.	1993/2	Gudovac	1993/2	990	381	Gudovac
98.	2018/4	Gudovac	2018/4	191	1719	Gudovac
99.	2018/3	Gudovac	2018/3	183	1892	Gudovac
100.	2019/2	Gudovac	2019/2	655	852	Gudovac
101.	2020/3	Gudovac	2020/3	706	1190	Gudovac
102.	2020/4	Gudovac	2020/4	1528	777	Gudovac
103.	2021/3	Gudovac	2021/3	759	827	Gudovac
104.	2021/4	Gudovac	2021/4	759	878	Gudovac
105.	2026/2	Gudovac	2026/2	524	1759	Gudovac
106.	2033/5	Gudovac	2033/5	183	2949	Gudovac
107.	2037/4	Gudovac	2037/4	1559	2194	Gudovac
108.	2037/3	Gudovac	2037/3	183	2367	Gudovac
109.	1957/2	Gudovac	1957/2	183	83247	Gudovac
					P _{UKUPNO} : 1777691 m ²	
					P _{UKUPNO} : 177,77 ha	

Članak 3.

Ukupna površina Poslovne zone Korenovo je 177,77 ha i prema veličini pripada u kategoriju velikih zona (veća od 100 ha). Obuhvat i granica Poslovne zone Korenovo prati granice definirane prostornim planovima iz članka 1. ove Odluke i zonu čine katastarske čestice prema popisu katastarskih čestica iz članka 2. unutar obuhvata prikazanog na grafičkim prilogima navedenim u članku 6. ove Odluke.

Članak 4.

Osnivač i upravitelj Poslovne zone Korenovo je Grad Bjelovar.

Članak 5.

Prostornim planovima propisana je osnovna namjena prostora Poslovne zone Korenovo: gospodarska namjena – proizvodna (I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska), poslovna namjena (K2-pretežito trgovačka), sportsko-rekreacijska namjena (R2-jahački centar/hipodrom), prometna i ostala infrastruktura.

Gradnja unutar Poslovne zone Korenovo te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije.

U cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, Grad Bjelovar može infrastrukturno opremiti Poslovnu zonu Korenovo po etapama, fazama i/ili dijelovima.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke čine slijedeći prilozi:

1. Grafički prilog 1 - skica obuhvata Poslovne zone Korenovo ucrtana na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:7500,
2. Grafički prilog 1.1 - skica obuhvata Poslovne zone Korenovo ucrtana na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:4000,
3. Grafički prilog 1.2 - skica obuhvata Poslovne zone Korenovo ucrtana na katastarskoj podlozi u mjerilu 1:4000.

Prilozi iz stavka 1. ovoga članka nisu predmet objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 302-01/18-01/4

Urbroj: 2103/01-02-18-__

Bjelovar, __ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o osnivanju Poslovne zone Koreново

I. Pravni temelj za donošenje Odluke o osnivanju Poslovne zone Koreново

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u odredbama članka 5. stavaka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13 i 41/14) prema kojem osnivači i upravitelji poduzetničkom infrastrukturom (u koju temeljem članka 2. istog zakona spadaju i poduzetničke zone) mogu biti jedinice i tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave.

II. Pitanja koja se rješavaju te cilj koji se želi postići donošenjem Odluke

Odlukom se osniva se Poslovna zona Koreново.

Predmetna zona planirana je Prostornim planom uređenja grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", br. 11/03, 13/03-ispr., 01/09, 08/13, 01/16 i 05/16) kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarsko-proizvodne i sportsko-rekreacijske namjene na prostoru naselja Veliko Koreново i Gudovac uz planiranu prometnicu koja će povezivati brzu cestu Vrbovec-Bjelovar-Virovitica, Gudovačku ulicu i dalje do planirane obilaznice Grada Bjelovara u neposrednoj blizini planiranog čvora Gudovac. Za zonu je izrađen Urbanistički plan uređenja Zone Koreново ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", br. 4/09) kojim je prostor većim dijelom planiran za gospodarsku proizvodnu namjenu, ali i za poslovnu i sportsko-rekreacijsku namjenu.

Odlukom se utvrđuje obuhvat zone. Odluka sadrži popis katastarskih čestica i grafički prikaz.

Prema veličini zona je svrstana se u kategoriju: velika zona.

Cilj osnivanja zone je omogućiti daljnji gospodarski razvoj Grada Bjelovara. Grad Bjelovar ima tri postojeće poduzetničke zone (Poslovna zona Istok, Poslovna zona Jug i Poslovna zona Novi Borik – Lepirac) u kojima stupanj aktivacije raspoložive površine iznosi 85% (prosjeak za sve tri zone na području JLS). Kako Grad više nema mogućnost ponuditi investitorima i poduzetnicima odgovarajuća zemljišta za gradnju potrebno je osnovati novu zonu.

Predmetno područje za osnivanje nove zone je predloženo jer je prostornim planovima određena zona prikladnih namjena i definiranog obuhvata. Unutar obuhvata zone Republika Hrvatska je vlasnik cca. 150 hektara, dok su privatni vlasnici na cca. 27 hektara i Grad Bjelovar na 0,79 hektara.

Donošenjem odluke o osnivanju Poslovne zone Koreново Grad Bjelovar će ispuniti jedan od uvjeta da mu Republika Hrvatska daruje dio zemljište u svom vlasništvu, te će moći koristiti potpore za poduzetničke zone.

III. Podaci o financijskim sredstvima potrebnim za provođenje Odluke i način osiguranja istih

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva u Proračunu Grada Bjelovara. Ova Odluka je samo podloga za planiranje infrastrukturnog opremanja zone odnosno pojedinih dijelova zone (u etapama). Infrastrukturno

opremanje zone/dijela zone zahtijevat će znatna financijska sredstva koja će biti planirana u budućem vremenskom razdoblju.

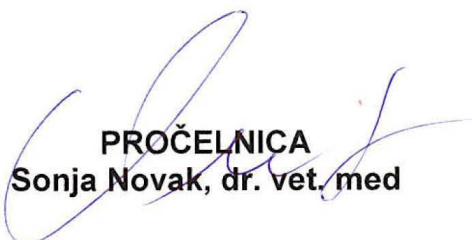
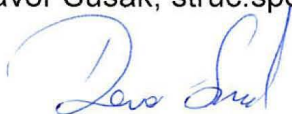
IV. Obrazloženje odredbi Odluke

Prijedlog Odluke o osnivanju Poslovne zone Korenovo sastoji se od 7 članaka.

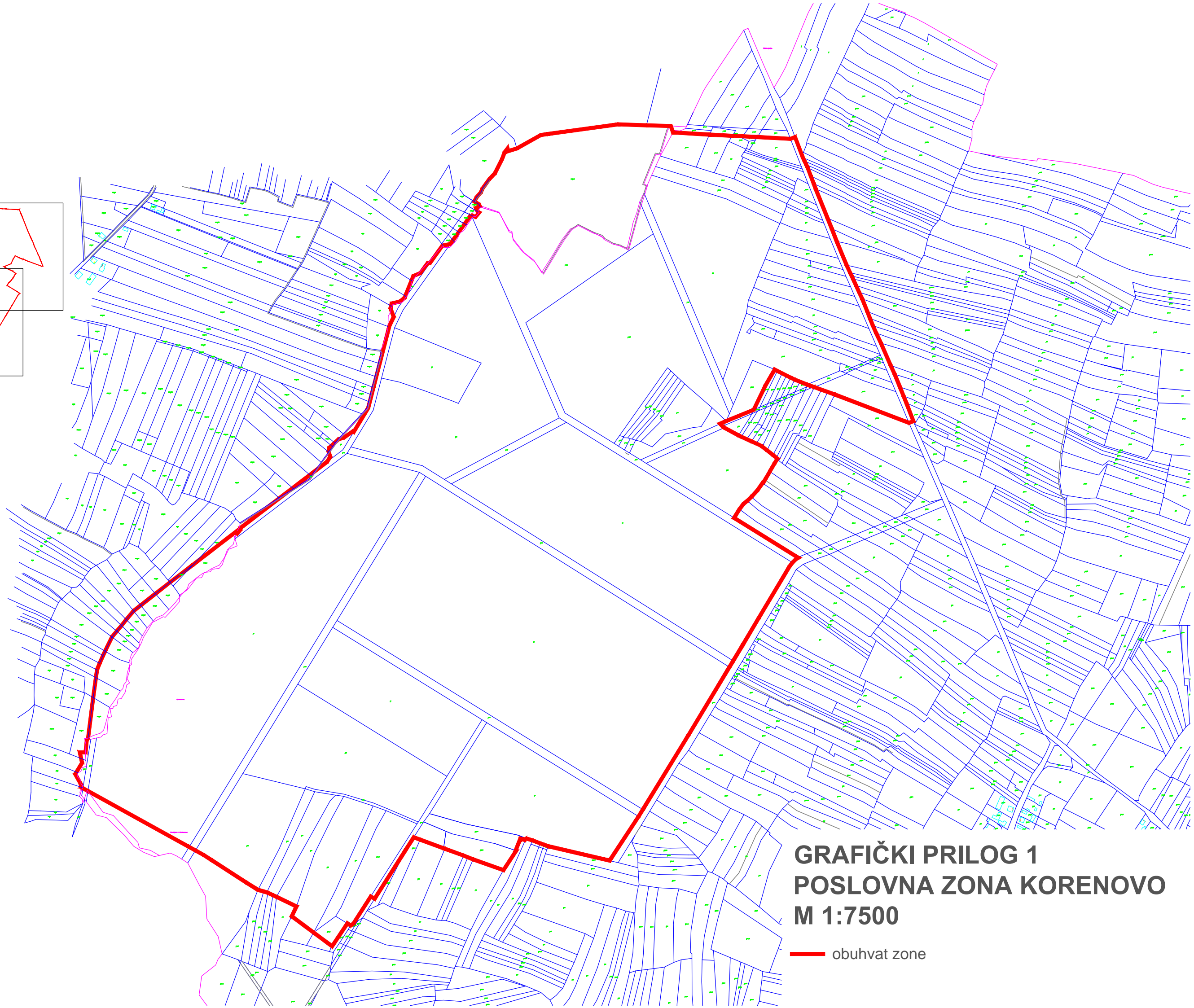
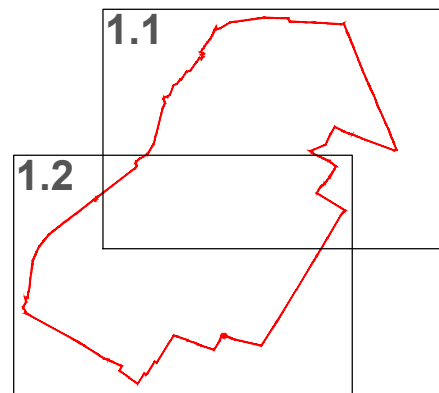
- Člankom 1. propisuje se osnivanje poduzetničke zone, naziv poduzetničke zone i utvrđuje se osnovna namjena prostora zone propisana prostorno-planskom dokumentacijom,
- Članak 2. sadrži popis katastarskih čestica Poslovne zone Korenovo i njihovu površinu,
- Članak 3. sadrži podatak o veličini i kategoriji poduzetničke zone,
- Člankom 4. propisan je osnivač i upravitelj poduzetničke zone,
- Članak 5. sadrži podatke vezane o osnovnim namjenama prostora prema prostornim planovima i mogućnost etapnog infrastrukturnog opremanja i izgradnje poduzetničke zone,
- Članak 6. sadrži podatak o grafičkim prikazima zone,
- Člankom 7. utvrđuje se stupanje na snagu Odluke.

Pripremio:

Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

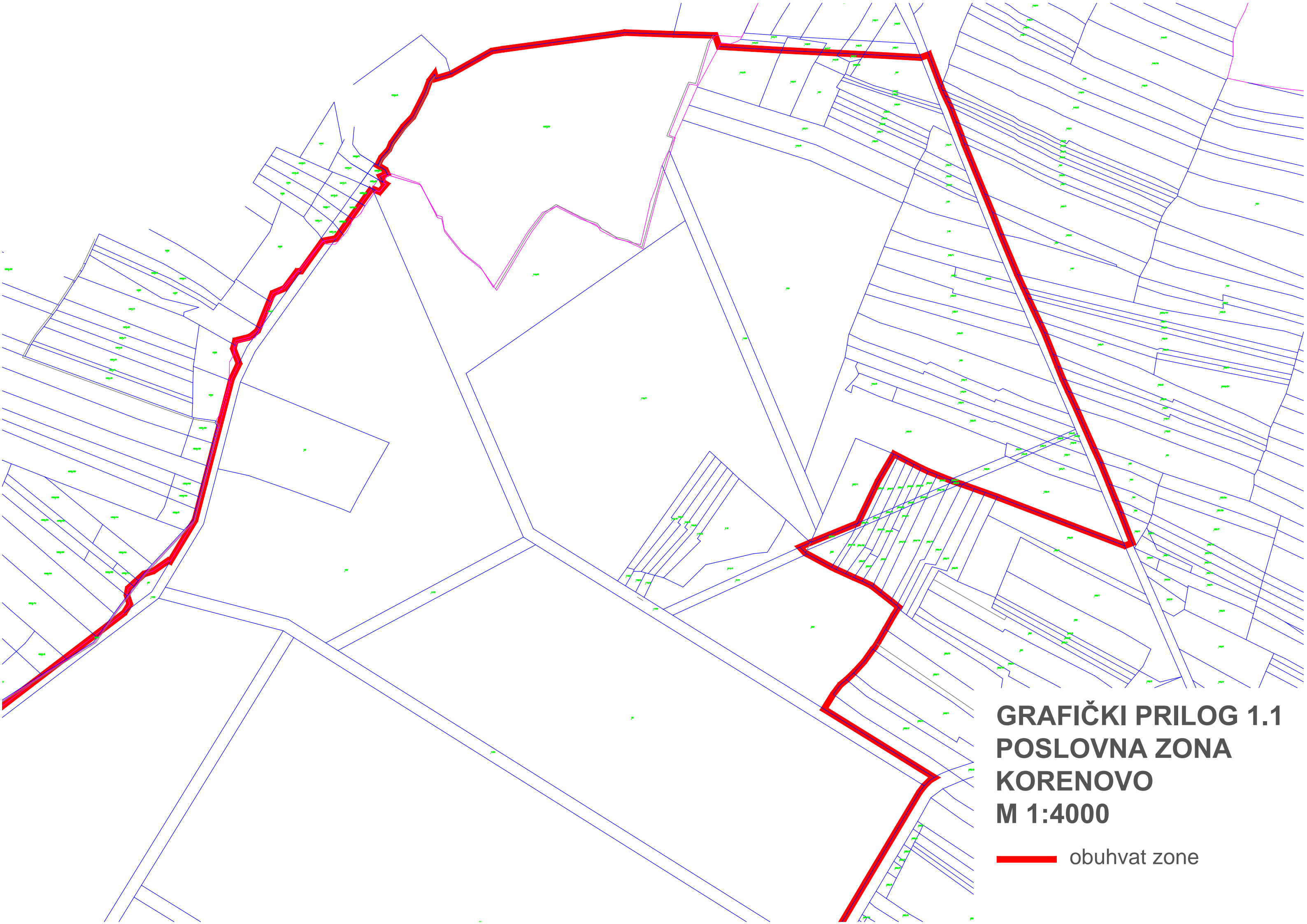


PROČELNICA
Sonja Novak, dr. vet. med



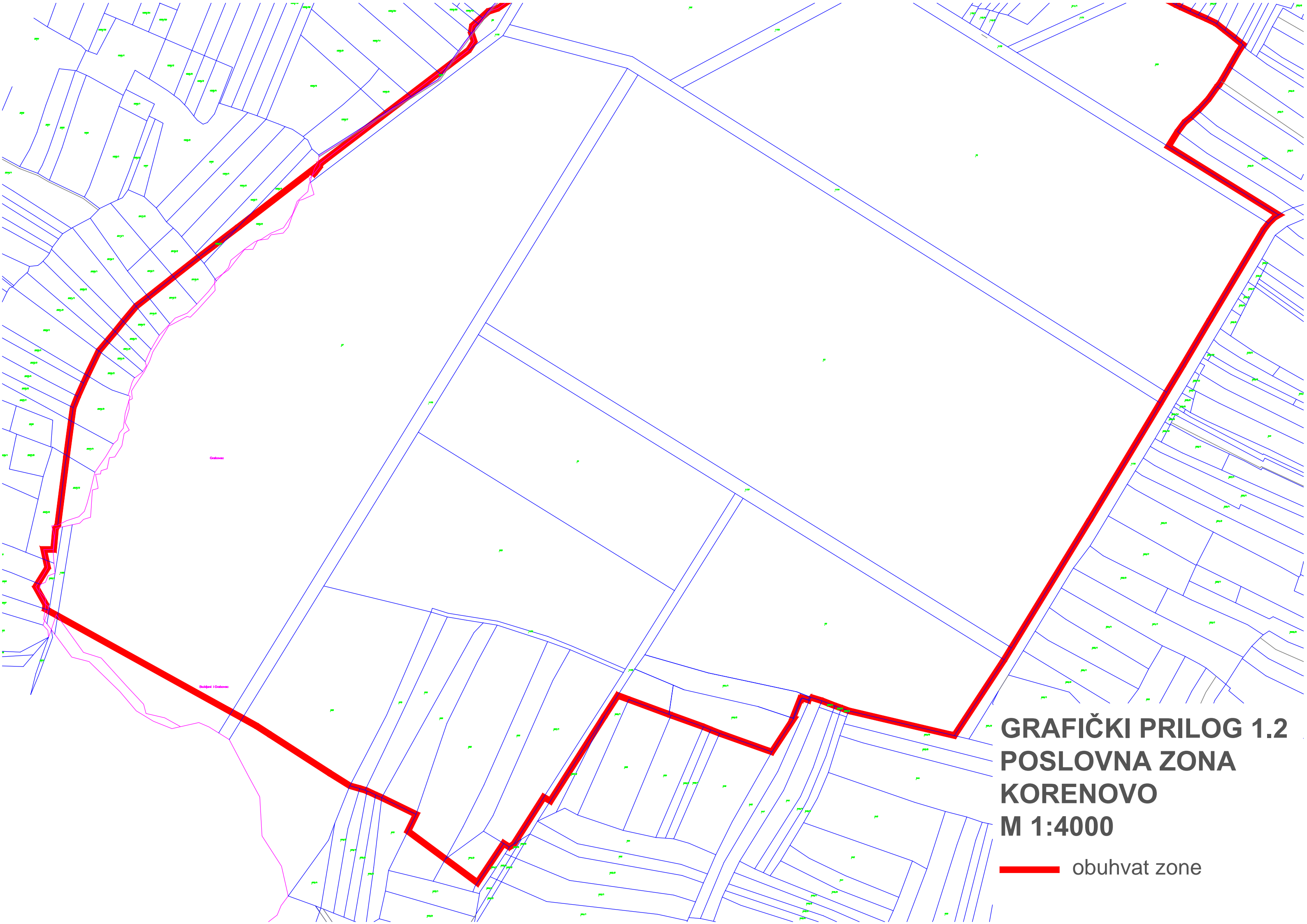
GRAFIČKI PRILOG 1
POSLOVNA ZONA KORENOVO
M 1:7500

— obuhvat zone



GRAFIČKI PRILOG 1.1
POSLOVNA ZONA
KORENOVO
M 1:4000

 obuhvat zone



GRAFIČKI PRILOG 1.2
POSLOVNA ZONA
KORENOVO
M 1:4000

 obuhvat zone