



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 944-01/18-01/8  
URBROJ: 2103/01-01-18-3  
Bjelovar, 7. ožujka 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.



**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA:944-01/18-01/8  
URBROJ: 2103/01-05-18-2  
U Bjelovaru, 06. ožujka 2018.

**GRAD BJELOVAR**  
**GRADONAČELNIK**  
- ovdje -

**Predmet:** Nacrt Odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik - Lepirac  
k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt Odluke o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik - Lepirac k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar s obrazloženjem te Vas molimo da utvrdite Prijedlog kao u tekstu Nacrta te uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

  
**PROČELNICA**

Senja Novak, dr. vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

- **nacrt** -

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 5. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) i članka 18. Pravilnika o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje de minimis potpora ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 8/17) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik - Lepirac, k.č. br. 3735, k. o. Grad Bjelovar**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom prodaje se zemljišna parcela u vlasništvu Grada Bjelovara, u Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac u Bjelovaru, k.o. Grad Bjelovar, k.č.br. 3735, pašnjak Lepirac, površine 9157 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. broj 7602 k.o. Grad Bjelovar (katastarske oznake 9/17, upisana u p.l. 6301 k.o. Bjelovar), trgovačkom društvu „Elwood radiona“ j. d. o. o., OIB 23929857356, iz Bjelovara, Grgura Karlovčana 10 (u daljnjem tekstu: Kupac).

**Članak 2.**

Kupcu, kao jedinom ponuditelju, temeljem provedenog Javnog natječaja objavljenog 01. veljače 2018. godine na Oglasnoj ploči, web stranici Grada Bjelovara i Obavijesti o natječaju objavljenom u javnom glasilu „Bjelovarac“, nekretnina iz stavka 1. ovog članka prodaje se po cijeni od 662.786,66 kuna (šesto šezdeset dvije tisuće sedamsto osamdeset šest kuna i šezdeset šest lipa).

Ukoliko se Kupac javi na Javni poziv za potpore koji će raspisati Grad Bjelovar i ukoliko ostvari uvjete za de minimis potporu, ostvarit će povlaštenu kupoprodajnu cijenu, odnosno kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos potpore.

### **Članak 3.**

Kupac je dužan urediti parcelu za proizvodnu djelatnost, a sve u skladu s Poslovnim planom Kupca prihvaćenom na javnom natječaju.

### **Članak 4.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da s Kupcem nekretnine iz članka 1. ove Odluke zaključi i potpiše Ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/18-01/8  
URBROJ: 2103/01-01-18-1  
Bjelovar, \_\_\_\_\_ 2018. godine

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Ante Topalović, univ.bacc.oec.**

## Obrazloženje

Grad Bjelovar je temeljem Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Bjelovaru u Poslovnoj zoni Novi Borik - Lepirac objavio dana 1. veljače 2018. godine Javni natječaj za prodaju zemljišta u Bjelovaru u Poslovnoj zoni Novi Borik - Lepirac i to za:

1) k.č.br. 3735 (katastarska oznaka 9/17), površine 9157 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 662.786,66 kuna.

2) k.č.br. 3734 (katastarska oznaka 9/16), površine 7644 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 553.272,72 kuna;

3) k.č.br. 3732 (katastarska oznaka 9/14), površine 6454 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 467.140,52 kuna.

Na natječaj je za k.č.br. 3735, upisanu u zk. ul. br. 7602 k.o. Grad Bjelovar (katastarske oznake 9/17, upisana u p.l. 6301 k.o. Bjelovar) pristigla samo jedna ponuda i to ponuditelja „Elwood radiona“ j. d. o. o., OIB 23929857356, iz Bjelovara, Grgura Karlovcana 10, kojom ponudom želi kupiti predmetnu k.č.br. 3735, površine 9157 m<sup>2</sup>, po ponuđenoj početnoj cijeni od 662.786,66 kuna.

Dana 05. ožujka 2018. godine Povjerenstvo za provođenje Javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara na svojoj 3. sjednici jednoglasno je prihvatilo ponuđenu cijenu za k.č.br. 3735, upisanu u zk.ul. br. 7602 k.o. Grad Bjelovar u iznosu od 662.786,66 kuna.

Ukoliko se Kupac javi na Javni poziv za potpore koji će raspisati Grad Bjelovar i ukoliko ostvari uvjete za de minimis potporu, ostvarit će povlaštenu kupoprodajnu cijenu, odnosno kupoprodajnu cijenu umanjenu za iznos potpore.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o prodaji predmetne nekretnine, da utvrdi Prijedlog iste u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

  
**PRIPREMIO**  
Tigran Drljača, dipl.iur.

  
**PROČELNICA**  
Sonja Novak, dr.vet.med.

  
**PREDSJEDNIK POVJERENSTVA**  
Igor Brajdić, upr.iur.struc.spec.oec