



# Službeni glasnik Grada Bjelovara

Broj 2 - GODINA XXXIV.

Bjelovar, 18. svibnja 2016.

ISSN 1331-0380

## 103.

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 02/13) i članka 8. i 33. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13 i 1/16) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 18. ožujka 2016. donio je

### O D L U K U

#### **o osnivanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), u skladu s Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13 i 1/16 u daljnjem tekstu: Odluka).

##### **Članak 2.**

Povjerenstvo provodi postupak javnog natječaja za prodaju nekretnina na sljedeći način:

- otvara ponuda po raspisanom javnom natječaju za prodaju,
- razmatra ponude i natječajnu dokumentaciju,
- sastavlja zapisnik o svom radu
- predlaže Gradonačelniku ili Gradskom vijeću donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara

Povjerenstvo provodi postupak prikupljanja ponuda za osnivanje prava građenja za građevine koje se grade za komercijalne i smještajne svrhe na sljedeći način:

- obavlja javno otvaranje ponuda;
- utvrđuje da li svi ponuditelji formalno ispunjavaju sve uvjete koji su objavljeni u oglasu za javno prikupljanje ponuda za osnivanje prava građenja;
- o javnom otvaranju ponuda Povjerenstvo sastavlja zapisnik;
- predlaže nadležnom tijelu donošenje Odluke o izboru najboljeg ponuditelja za osnivanje prava građenja.

Povjerenstvo obavlja i druge poslove raspolaganja nekretninama sukladno odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16).

##### **Članak 3.**

Članovima Povjerenstva imenuju se:

1. Jasna Višnjević, za predsjednicu,
2. Ivan Tkaličanac, za člana,
3. Zdravko Pavec, za člana,
4. Dragica Kupsjak, za člana,
5. Dijana Duvnjak, za člana.

##### **Članak 4.**

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo Grada Bjelovara.

##### **Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Povjerenstva za provođenje javnog

natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara (Klasa: KLASA: 940-01/13-01/26, od 22. kolovoza 2013.).

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 940-01/16-01/18  
URBROJ: 2103/01-01-16-3  
Bjelovar, 18. ožujka 2016.

#### GRADONAČELNIK

**Antun Korušec**, dipl. politolog, v.r.

#### 104.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., i 19/13.-pročišćeni tekst) i članka 45. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13) Gradonačelnik Grada Bjelovara donosi

#### RJEŠENJE

#### o imenovanju članova Upravnog vijeća Visoke tehničke škole u Bjelovaru-predstavnik Grada Bjelovara

##### I.

U Upravno vijeće Visoke tehničke škole u Bjelovaru kao predstavnici Grada Bjelovara imenuju se :

1. Stjepan Grula, prof.
2. Gordana Kesić Valpotić, dr.med. i
3. Davor Njegovac, dipl. oec.

##### II.

Članovi Upravnog vijeća Visoke tehničke škole u Bjelovaru iz točke I. ovog rješenja imenuju se na vrijeme od četiri godine.

##### III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA : 080-04/16-01/10  
URBROJ: 2103/01-01-16-2  
Bjelovar, 29. travnja 2016.

#### GRADONAČELNIK

**Antun Korušec**, dipl. politolog, v.r.

#### 105.

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara",

broj 02/13) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 18. ožujka 2016. donio je

#### O D L U K U

#### o osnivanju Povjerenstva za provjeru stanja i primopredaju stambenih objekata

##### Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se i imenuje Povjerenstvo za provjeru stanja i primopredaju stambenih objekata (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se osniva i imenuje radi provjere stanja stambenih objekata na terenu, povodom zamolbi vezanih uz najam stanova koji su u vlasništvu ili na upravljanju kod Grada Bjelovara.

##### Članak 2.

Članovima Povjerenstva imenuju se:

1. Tihomir Henc, za predsjednika,
2. Ksenija Pavuk Kovačević, za člana,
3. Jelena Galiat Dinjar, za člana,
4. Katica Kratzl, za člana,
5. Dijana Duvnjak, za člana,
6. Jasna Grgić Škaurin, za člana,
7. Eduard Jetelina, za člana.

##### Članak 3.

Povjerenstvo obavlja poslove preuzimanja stambenih objekata od najmoprimaca, preuzimanja novih stečenih gradnjom, kupnjom, nasljeđivanjem ili po drugoj osnovi, predaje istih novim najmoprimcima, vraćanja u vlasništvo Republici Hrvatskoj ili drugim osobama u postupku denacionalizacije.

O obavljanju poslova Povjerenstva vodi se zapisnik.

##### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 080-04/16-01/4  
URBROJ: 2103/01-01-16-3  
Bjelovar, 18. ožujka 2016.

#### GRADONAČELNIK

**Antun Korušec**, dipl. politolog, v.r.

#### 106.

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 2/13) i članka 12. stavka 3. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/05, 2/06, 4/08, 9/09 i 6/10) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 10.05.2016. godine donio je

## **PRAVILNIK o postavljanju reklama**

### **Članak 1.**

- (1) Ovim Pravilnikom propisuju se lokacije i uvjeti postavljanja reklama na javnim površinama u Gradu Bjelovaru i na stupovima javne rasvjete.

### **Članak 2.**

Pojedini pojmovi u smislu ovog Pravilnika imaju sljedeće značenje:

- javne površine i stupovi javne rasvjete su sve javne površine, odnosno stupovi javne rasvjete koje su u vlasništvu Grada Bjelovara
- reklame su reklamne ploče, table, panoi, vitrine i drugi reklamni objekti koji mogu biti osvijetljeni ili neosvijetljeni, putokazi, jarboli i svi drugi reklamni predmeti koji služe informiranju i reklamiranju ( u nastavku: reklame)
- reklamni displej je vrsta reklame - samostojeća reklamna konstrukcija koja se postavlja na javne površine, a na kojoj se izmjenjuju reklame, slike ili animacije.

### **Članak 3.**

- (1) Reklame se u skladu s odredbama ovog Pravilnika i drugih propisa kojima je predmetna materija propisana mogu postavljati na javnim površinama Grada Bjelovara i na stupovima javne rasvjete na lokacijama određenim Planom postavljanja reklama.
- (2) Plan postavljanja reklama (u nastavku: Plan) je grafički prilog s ucrtanim lokacijama i sastavni je dio ovog Pravilnika.
- (3) Kada Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) odobri novu lokaciju postavljanja reklame ili reklamnog displeja lokaciju ucrtava u Plan.

### **Članak 4.**

- (1) Reklame koje se postavljaju na stupove javne rasvjete moraju biti montažno učvršćene.
- (2) Zabranjuje se postavljanje reklama na baroknim stupovima javne rasvjete.

### **Članak 5.**

- (1) Osvijetljene reklame za koje ne postoji mogućnost priključenja na električnu energiju iz nekretnine u vlasništvu podnositelja zahtjeva priključuju se na javnu rasvjetu (osim reklamnog displeja), a potrošena električna energija plaća se kroz porez na korištenje javne površine.
- (2) Ako je oglasna površina svjetleće reklame veća od 12 m<sup>2</sup> ili u slučaju postavljanja reklamnog displeja

pravna ili fizička osoba koja postavlja reklamu u obvezi je o svom trošku osigurati poseban priključak električne energije.

### **Članak 6.**

Reklame ne smiju svojom površinom, oblikom i položajem zatvarati vidik, sprečavati redovan promet, ugrožavati sigurnost pješaka i vozača, umanjivati vidljivost prometnih znakova ili zasljepljivati sudionike u prometu (u nastavku: prometno sigurnosni uvjeti).

### **Članak 7.**

Na području Grada Bjelovara u skladu s odredbama ovog Pravilnika reklame mogu postavljati pravne, odnosno fizičke osobe:

- koje su registrirane za obavljanje djelatnosti reklamiranja ili oglašavanja te reklamiraju ili oglašavaju djelatnost ili proizvode drugih osoba i
- druge pravne i fizičke osobe pod uvjetom da reklamiraju svoju djelatnost.

### **Članak 8.**

- (1) Zahtjev za postavljanje reklama ili produženje roka odobrenog rješenjem podnosi se Upravnom odjelu.
- (2) Ako se radi o reklamama za koju je Upravni odjel izdao rješenje ili drugi akt kojim se odobrava postavljanje reklame po prijašnjim propisima i ista se nalazi u Planu uz zahtjev za produženje odobrenog roka podnositelj zahtjeva nema obvezu prilaganja dokumentacije.
- (3) Ako se radi o reklamama za koju Upravni odjel nije izdao rješenje ili drugi akt kojim se odobrava postavljanje reklame podnositelj zahtjeva mora priložiti:
- 3.1. dokaz o upisu u registar (rješenje o upisu pravne ili fizičke osobe u sudski, obrtni ili neki drugi registar)
  - 3.2. kopiju katastarskog plana s ucrtanom lokacijom reklame
  - 3.3. opis reklame (dimenzije reklame, površinu oglasnog prostora, karakteristike konstrukcije reklame i postolja, način pričvršćivanja reklame, da li se radi o reklamama koja je osvijetljena ili se radi o reklamnom displeju, da li se reklamiranje vrši jednostrano ili obostrano, te naznaku da li reklamu postavljaju pravne ili fizičke osobe koje reklamiraju djelatnost drugih ili koje reklamiraju svoju djelatnost)
  - 3.4. suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru ako se reklama postavlja na području zaštićene povijesne cjeline
  - 3.5. glavni projekt za reklame čija je oglasna površina veća od 12 m<sup>2</sup> sukladno odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
  - 3.6. po potrebi druge dokaze koje određuje Upravni odjel

**Članak 9.**

(1) Ako se radi o postavljanju svjetleće reklame čija je oglasna površina veća od 12 m<sup>2</sup> ili postavljanju reklamnog displeja (članak 2. stavak 1. alineja 3. Ove Odluke) za koje podnositelj zahtjeva o svom trošku mora osigurati zaseban priključak električne energije osim dokaza iz članka 8. stavka 3. ove Odluke mora priložiti:

- 1.1. prethodnu elektroenergetsku suglasnost distributera i
- 1.2. pisanu izjavu da je upoznat da sve troškove vezane uz priključak (izgradnja priključka, potrošena električna energija, troškove vezane uz uklanjanje priključka i dr. ), kao i sve druge obveze vezane uz priključak snosi osobno, te da nema i neće imati nikakva potraživanja prema Gradu Bjelovaru.

(2) Radi omogućavanja podnošenja zahtjeva za izdavanje prethodne elektro - energetske suglasnosti Upravni odjel, kada u postupku utvrdi da su ispunjeni svi uvjeti za postavljanje reklame ili reklamnog displeja iz prethodnog stavka podnositelju zahtjeva izdaje suglasnost da je Grad Bjelovar suglasan s postavljanjem reklame ili reklamnog displeja iz stavka 1. ovog članka u slučaju ako postoje uvjeti za izgradnju zasebnog priključka.

**Članak 10.**

- (1) Upravni odjel će prije odlučivanja o zahtjevu za postavljanje reklame zatražiti mišljenje Ministarstva unutarnjih poslova Policijske uprave Bjelovarsko – bilogorske (u nastavku: MUP) sa svrhom utvrđivanja okolnosti da li su ispunjeni prometno – sigurnosni uvjeti.
- (2) Mišljenje iz prethodnog stavka neće se tražiti za pravne ili fizičke osobe kojima je do stupanja na snagu ovog Pravilnika odobreno postavljanje reklama.

**Članak 11.**

- (1) Upravni odjel može odobriti postavljanje reklama na rok do godine dana.
- (2) Rok iz prethodnog stavka može se produžiti na daljnji rok do godinu dana ako pravna ili fizička osoba kojoj je odobreno postavljanje reklame podnese zahtjev za produženje roka.
- (3) Za postavljanu reklamu plaća se porez na korištenje javnih površina na način i u postupku određenim Odlukom o porezima.

**Članak 12.**

- (1) O zahtjevu za postavljanje reklame, odnosno o zahtjevu za produženje roka postavljanja reklame Upravni odjel sukladno odredbama ovog Pravilnika

i drugih propisa kojima je predmetna materija propisana odlučuje donošenjem rješenja.

- (2) Ako se u postupku izdavanja rješenja utvrdi da ne postoji mogućnost postavljanja reklame zbog arhitektonskih, prometnih, prostornih ili drugih okolnosti na način na koji je to zatražio podnositelj zahtjeva ili ako MUP dostavi mišljenje da postavom reklame ne bi bili ispunjeni prometno – sigurnosni uvjeti, Upravni odjel ponudit će način postavljanja reklame koja će zadovoljiti prostorne, prometne – sigurnosne, arhitektonske i druge uvjete.
- (3) Ako podnositelj zahtjeva odbije ponuđenu mogućnost iz stavka 2. ovog članka Upravni odjel će donijeti rješenje kojim će zahtjev za postavljanje reklame odbiti.
- (4) Upravni odjel rješenjem će odbiti zahtjev pravne ili fizičke osobe za postavljanje reklame ili produženje roka postavljanja reklame ako utvrdi da podnositelj zahtjeva nije platio porez za korištenje javne površine za reklame koje je imao postavljene u proteklom razdoblju.

**Članak 13.**

- (1) Rješenje kojim Upravni odjel odobrava postavljanje reklame određuje se:
  - mjesto na kojem se reklama postavlja,
  - dimenzije reklame - ukupna površina reklame i oglasna površina reklame
  - način postavljanja
  - vremensko razdoblje postavljanja reklame
  - vraćanje javne površine u prvobitno stanje
  - ako se reklama pričvršćuje za javnu površinu obvezu podnositelju zahtjeva da prije postavljanja reklame kod distributera mora utvrditi položaj instalacija (voda, kanalizacija, plin, električna energija, telekomunikacijski vodovi)
  - naznaku da će nadležno tijelo rješenjem utvrditi obvezu plaćanja poreza na korištenje javnih površina
  - ako se radi o svjetlećoj reklamni oglasne površine veće od 12 m<sup>2</sup> ili reklamnom displeju naznaku da zasebni priključak električne energije, kao i potrošenu električnu energiju plaća distributeru osoba koja postavlja predmetnu reklamu ili reklamni displej i
  - druge obveze propisane ovim Pravilnikom.
- (2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka mora sadržavati navod da je pravna ili fizička osoba kojoj je dozvoljeno postavljanje reklame istu dužna ukloniti u roku od 5 dana od dana primitka obavijesti u slučaju gradnje ili rekonstrukcije komunalne infrastrukture na čestici na kojoj je postavljena reklama, te da Grad Bjelovar nije u obvezi osigurati drugu lokaciju.
- (3) U slučaju iz prethodnog stavka trošak uklanjanja, kao i eventualnog ponovnog postavljanja reklame snosi

osoba kojoj je rješenjem bilo odobreno postavljanje reklame.

#### Članak 14.

- (1) Sve reklame koje nisu postavljene u skladu s odredbama ovog Pravilnika, na način i u skladu s rješenjima ili drugim aktima kojim je dozvoljeno postavljanje reklama uklonit će komunalni redari na u postupku i na način propisan Odlukom o komunalnom redu, a na trošak osobe koje ja reklamu postavila.
- (2) Za sve što nije propisano odredbama ove Odluke, a odnosi se na korištenje javnih površina primijenit će se odredbe Odluke o komunalnom redu.

#### Članak 15.

Svi postupci koji su započeti do stupanja na snagu ovog Pravilnika završit će se primjenom odredbi Pravilnika o postavljanju reklama ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 12/10 i 3/11).

#### Članak 16.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

#### Članak 17.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika stavlja se izvan snage Pravilnik o postavljanju reklama ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 12/10 i 3/11).

Klasa: 363-05/16-01/24  
Urbroj: 2103/01-01-16-3  
Bjelovar, 10.05.2016.

GRADONAČELNIK

**Antun Korušec**, dipl. politolog, v.r.

#### 107.

Na temelju članka 45. stavka 1. točke 17. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", /13) i odredbi Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/05, 2/06, 4/08, 6/10 i 6/11) Gradonačelnik Grada Bjelovara dana 18.05.2016. godine donio je

## O D L U K U

### o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima postavljanja ugostiteljskih terasa na području Grada Bjelovara

#### Članak 1.

U članku 5. Odluke o uvjetima postavljanja ugostiteljskih terasa na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/12) - u nastavku Odluka:

- u stavku 6. riječi "i drugo" zamjenjuju se riječima "sprave za dječje igranje i sve drugo što je u funkciji terase"
- stavak 7. Odluke mijenja se i glasi: "Nijedan element terase (stolovi, stolci, suncobrani, tende, ograde, sprave za dječje igranje i sve drugo što je u funkciji terase ne smije biti pričvršćeno za tlo javne površine, već sve mora biti montažno - demontažnog karaktera".

#### Članak 2.

U članku 7. stavku 3. Odluke:

- dodaje se nova podtočka 3.3. koja glasi: "kao instrument plaćanja poreza na korištenje javne površine bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos do 50.000,00 kn".
- dosadašnje podtočke 3.3. i 3.4. postaju pod točke 3.4. i 3.5.

#### Članak 3.

U članku 12. Odluke riječi "Upravni odjel za financije i javne prihode Grada Bjelovara" zamjenjuje se riječima "Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, Odsjek za naplatu komunalnih i ostalih gradskih prihoda".

#### Članak 4.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima postavljanja ugostiteljskih terasa na području Grada Bjelovara stupa na snagu dan nakon objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 363-05/12-01/5  
Urbroj: 2103/01-01-16-6  
Bjelovar, 18.05.2016.

GRADONAČELNIK

**Antun Korušec**, dipl. politolog, v.r.



**KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK**

Grad Bjelovar, Komisija za Statut i Poslovnik na temelju članka 6. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/15) na 2. sjednici održanoj dana 22. ožujka 2016. godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi obuhvaća odredbe Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/00, te njene izmjene i dopune objavljene u "Službenim glasnicima", broj 4/00, 9/01, 11/01, 2/05, 4/06, 9/08, 3/11, 6/14 i 4/15) u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnoj naknadi objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 363-03/00-01/9

Urbr: 2103/01-02-16-29

Bjelovar, 22. ožujka 2016.

PREDSJEDNIK KOMISIJE  
ZA STATUT I POSLOVNIK  
Marijan Javurek, v.r.

**O D L U K A**  
**O KOMUNALNOJ NAKNADI**  
**(PROČIŠĆENI TEKST)**

**I OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se obveznici plaćanja komunalne naknade, način utvrđivanja i naplate komunalne naknade, nekretnine za koje se ne plaća komunalna naknada, te uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

**Članak 2.**

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 5. stavak 1. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

**Članak 3.**

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta i
- javna rasvjeta
- održavanje groblja.

**Članak 4.**

- (1) Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Bjelovara.
- (2) Gradsko vijeće Grada Bjelovara za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 3. ove Odluke.

**II OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE****Članak 5.**

- (1) Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici (u nastavku: obveznici)
  1. stambenoga prostora,
  2. poslovnoga prostora,
  3. garažnoga prostora,
  4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
  5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.
- (2) Komunalnu naknadu prvenstveno plaćaju vlasnici, odnosno suvlasnici solidarno, a korisnici plaćaju komunalnu naknadu samo u slučaju ako su obvezu plaćanja komunalne naknade ugovorom vlasnici prenijeli na njih.
- (3) Ako je na plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor temeljem ugovora iz prethodnog stavka obavezan korisnik, a u poslovnom prostoru se prestane obavljati djelatnost Upravni odjel donijet će rješenje kojim će na plaćanje komunalne naknade obvezati vlasnika poslovnog prostora.
- (4) Građevnim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnog područja naselja, a na kojemu se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske i druge namjene.
- (5) Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište iz prethodnog stavka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.
- (6) Obveznicima komunalne naknade koji stambeni, poslovni, garažni prostor, građevno zemljište i neizgrađeno građevno zemljište u nastavku: nekretni

ninu) steknu zaključno do 15. u mjesecu obveza plaćanja komunalne naknade utvrdit će se od prvog dana mjeseca u kojem su nekretninu stekli, a obveznicima komunalne naknade koji nekretninu steknu poslije 15. u mjesecu obveza plaćanja komunalne naknade utvrdit će se od 1. dana narednog mjeseca.

### III NAČIN UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI BODA I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 6.

- (1) Rješenje o komunalnoj naknadi za svakog pojedinog obveznika donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine s obavezom plaćanja za tekuću godinu i nadalje.
- (2) Vrijednost boda Odlukom će propisati Gradsko vijeće Grada Bjelovara po donošenju ove Odluke.
- (3) Ako Gradsko vijeće Grada Bjelovara promjeni vrijednost boda u odnosu na prethodnu godinu donose se nova rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade za sve obveznike.
- (4) Vrijednost boda iz stavka 3. ovog članka donosi se najkasnije do kraja studenog tekuće godine za sljedeću godinu.
- (5) Obveznici iz članka 5. stavak 1. ove Odluke dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu.
- (6) Obveznicima plaćanja komunalne naknade kojima je plaćanje komunalne naknade utvrđeno rješenjem za određeno razdoblje, koji su nekretninu u razdoblju za koji su zaduženi za plaćanje komunalne naknade prodali ili iznajmili, a nisu postupili sukladno odredbama prethodnog stavka ovog članka bit će zaduženi za plaćanje komunalne naknade za predmetnu nekretninu do zaprimanja pisane obavijesti da su nekretninu prodali ili iznajmili.

#### Članak 7.

- (1) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade, osim za hotele.
- (2) Komunalna naknada za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište plaća se tromjesečno, a za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti mjesečno.
- (3) Obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište dospijeva 30. na kraju svakog tromjesečja.

- (4) Obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti dospijeva 30. u mjesecu za tekući mjesec.
- (5) U slučaju neplaćanja komunalne naknade, izvršna rješenja o komunalnoj naknadi izvršit će Upravni odjel u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom.

### IV VISINA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 8.

- (1) Visina komunalne naknade, osim za hotele određuje se ovisno o:
  - lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina i
  - vrsti nekretnine iz članka 5. stavka 1. ove odluke.
- (2) Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to:
  - za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97)
  - za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.
- (3) Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:
  1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m<sup>2</sup> (unastavku: vrijednost boda)
  2. koeficijent zone (Kz)
  3. koeficijenta namjene (Kn)
- (4) Visina komunalne naknade za hotele iznosi 1% godišnje od ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine ostvarenog u hotelima i plaća se mjesečno u rokovima propisanim člankom 7. stavak 2. i 4. ove Odluke.
- (5) Za pripadnost nekretnine određenoj zoni primjenjuje se važeća Odluka o zonama.

#### Članak 9.

Koeficijenti zona iznose:

I zona	-	1,00
II zona	-	0,8
III zona	-	0,6
IV zona	-	0,5

#### Članak 10.

- (1) Koeficijenti namjene iznose:
  1. za stambeni i garažni prostor, te prostor koji koriste neprofitne organizacije - 1,00
  2. neizgrađeno građevno zemljište - 0,05
  3. za poslovni prostor u kojem se obavlja proizvodna djelatnost - 2,70

4. za poslovni prostor u kojem se obavlja neproizvodna djelatnost - 7,00
5. za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - 8% od utvrđenog koeficijenta namjene za poslovni prostor
6. za poslovni prostor koji se ne koristi - 1,00
7. za građevno zemljište namijenjeno za obavljanje poslovne djelatnosti ako se poslovni prostor ne koristi - 8% od utvrđenog koeficijenta namjene za poslovni prostor koji se ne koristi”.
- (2) Ako se u obiteljskoj kući ili dijelu obiteljske kuće, odnosno u stambenom prostoru obavlja poslovna djelatnost za određivanje visine komunalne naknade za površinu stambenog prostora u kojem se obavlja poslovna djelatnost primijenit će se koeficijent namjene iz točke 3., odnosno točke 4. ovog članka, ovisno o vrsti djelatnosti koja se u kući obavlja.

#### Članak 11.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost obavlja do 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz članka 10. ove Odluke umanjit će se za 50%, s tim da ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište pripadajuće zone.

### V NEKRETNINE , TE FIZIČKE I PRAVNE OSOBE KOJE SE U POTPUNOSTI, PRIVREMENO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE.

#### Članak 12.

Nekretnine koje su važne za Grad Bjelovar i koje se u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade su:

- nekretnine čije se održavanje financira iz Proračuna Grada Bjelovara i nekretnine koje su u vlasništvu Grada Bjelovara i trgovačkih društava kojih je osnivač Grad Bjelovar pod uvjetom da ih korisnici odnosno vlasnici nisu dali u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje i
- stambene građevine, garažni prostori i neizgrađeno građevno zemljište koje se nalazi na području Ždralova, Starih Pavljana i Prespe.

#### Članak 13.

- (1) Osim oslobađanja od plaćanja komunalne naknade propisanih odredbama ove Odluke nadležno tijelo Grada Bjelovara može vlasnika nekretnine za određeno vremensko razdoblje osloboditi plaćanja

komunalne naknade u slučaju ako postoji interes Grada Bjelovara.

- (2) Nadležno tijelo iz prethodnog stavka je gradonačelnik ako ukupni iznos komunalne naknade za koji se vrši oslobodjenje ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobodjenju od plaćanja komunalne naknade, odnosno Gradsko vijeće ako ukupni iznos komunalne naknade za koji se vrši oslobađanje od plaćanja prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobodjenju od plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 14.

- (1) Pravo na privremeno oslobodjenje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor imaju obveznici plaćanja komunalne naknade ( u nastavku: obveznici plaćanja)
1. koji osobno ili članovi njihovog zajedničkog kućanstva prema propisima o socijalnoj skrbi primaju pomoć
  2. čiji ukupni mjesečni dohodak svih članova kućanstva koji stanuju ustambenom objektu za koji se vrši oslobodjenje od plaćanja komunalne naknade u protekloj godini nije veći od 2.000,00 kuna.
- (2) Pod članovima zajedničkog kućanstva u smislu ove Odluke smatraju se svi članovi koji stanuju u stambenom objektu za koji se vrši oslobađanje.
- (3) Pod ukupnim mjesečnim dohotkom u smislu ove Odluke smatraju se: dohodak od nesamostalnog rada (plaća, mirovina), dohodak od samostalne djelatnosti i dohodak od imovine i imovinskih prava.
- (4) Zahtjevu za oslobodjenje od plaćanja komunalne naknade obveznici plaćanja iz stavka 1. točke 1. ovog članka trebaju priložiti rješenje, odnosno uvjerenje Centra za socijalnu skrb ili Upravnog odjela za društvene djelatnosti Grada Bjelovara da osobno oni ili članovi njihovog porodičnog kućanstva primaju pomoć prema propisima o socijalnoj skrbi.
- (5) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 1. točke 2. moraju priložiti izjavu o članovima zajedničkog kućanstva (u izjavi moraju biti navedene sve osobe koje stanuju u stambenom objektu na koji se odnosi privremeno oslobodjenje od plaćanja komunalne naknade), potvrdu o visini dohotka Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Bjelovar za proteklu godinu o ukupnim dohotku - za obveznika plaćanja i sve punoljetne osobe koje stanuju u objektu koji se privremeno oslobađa od plaćanja komunalne naknade.
- (6) Po potrebi, Upravni odjel može zatražiti i prilaganje drugih dokaza osim navedenih u prethodnom stavku za obveznika ili člana kućanstva ( uvjerenje o visini



mirovine za proteklu godinu, uvjerenje da ne prima mirovinu, uvjerenje Zavoda za zapošljavanje, potvrdu prebivališta i drugo).

- (7) Upravni odjel može obveznika plaćanja komunalne naknade koji ispunjava uvjete iz stavka 1. točke 1. i 2. ove Odluke osloboditi plaćanja komunalne naknade samo za kalendarsku godinu u kojoj je podnijet zahtjev za oslobođenje i za stambeni objekt na kojem obveznik plaćanja komunalne naknade ima prijavljeno prebivalište.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka obveznik za kojeg je donijeto rješenje o ovrsci za dug komunalne naknade ne može biti oslobođen od plaćanja komunalne naknade za cijelu kalendarsku godinu, već će, ako ispunjava uvjete iz stavka 1. točke 1. i 2. ove Odluke u kalendarskoj godini za koju se donosi rješenje o oslobođenju od plaćanja komunalne naknade biti oslobođen plaćanja samo za onaj dio iznosa komunalne naknade koji nije obuhvaćen rješenjem o ovrsci.

#### **Članak 15.**

- (1) Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanje komunalne naknade za neizgrađeno građevno zemljište imaju osobe koje to pravo ostvaruju po posebnim propisima pod uvjetom da na tom zemljištu grade stambeni objekt za svoje potrebe.
- (2) Pod privremenim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade u smislu prethodnog stavka smatra se period do useljenja u stambenu građevinu koja se na tom zemljištu gradi.

#### **Članak 16.**

Rješenje o privremenom oslobađanju iz članka 14. i 15. ove Odluke donosi Upravni odjel.

#### **Članak 17.**

Iznos komunalne naknade koji se neće prihodovati radi oslobođenja od plaćanja komunalne naknade određenim odredbama članka 12. stavka 1., 13., 14. stavka 1. i 15. ove Odluke namirit će se iz Proračuna Grada Bjelovara.

### **VI KAZNENE ODREDBE**

#### **Članak 18.**

- (1) Obveznici iz članka 5. stavka 1. ove Odluke koje ne postupe sukladno članku 6. stavku 5. ove Odluke kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade koju bi bili u obvezi platiti da su prijavili promjenu.
- (2) Optužni prijedlog podnosi Upravni odjel.

#### **Članak 19.**

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 10/95 i 10/97).

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara."

# SADRŽAJ

	Stranica		Stranica
<b>GRADSKO VIJEĆE</b>		106. Pravilnik o postavljanju reklama	2
103. Odluka o osnivanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara	1	107. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima postavljanja ugostiteljskih terasa na području Grada Bjelovara	2
104. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Visoke tehničke škole u Bjelovaru – predstavnika Grada Bjelovara	2	<b>KOMISIJA ZA STATUT I POSLOVNIK</b>	
105. Odluka o osnivanju Povjerenstva za provjeru stanja i primopredaju stambenih objekata	2	- Odluka o komunalnoj naknadi ( pročišćeni tekst)	6



