



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/18-01/27
URBROJ: 2103/01-01-18-5
Bjelovar, 7. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o prihvaćanju darovanja nekretnina u k.o. Gudovac od III. osnovne škole Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o prihvaćanju darovanja nekretnina u k.o. Gudovac od III. osnovne škole Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o prihvaćanju darovanja nekretnina u k.o. Gudovac od III. osnovne škole Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove Ksenija Pavuk Kovačević.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za financije i javne prihode
Odsjek za naplatu i pravne poslove**

KLASA: 940-01/18-01/27
URBROJ: 2103/01-01-18-4
Bjelovar, 7. svibnja 2018.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

**PREDMET: DONOŠENJE ODLUKE O PRIHVAĆANJU DAROVANJA
NEKRETNINA U K.O. GUDOVAC OD III. OSNOVNE ŠKOLE BJELOVAR**

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o prihvaćanju darovanja nekretnina u k.o. Gudovac od III. Osnovne škole Bjelovar te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

**Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove**
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

**Voditeljica Odsjeka
za naplatu i pravne poslove**
Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl. oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

- Nacrt-

Na temelju članka 31. stavka 1., točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 02/13 i 01/18) i članka 5., stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ 07/13, 1/16, 5/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici održanoj dana 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
O PRIHVAĆANJU DAROVANJA NEKRETNINA
U K.O. GUDOVAC OD III. OSNOVNE ŠKOLE BJELOVAR**

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Bjelovar prima na dar od darovatelja III. Osnovne škole Bjelovar, T. Bakača 11d, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul. 1593, k.o. Gudovac i to :

- čkbr. 409 oranica Ograda u selu površine 118 čhv ,
- čkbr. 410 oranica Ograda u selu površine 560 čhv ,
- čkbr. 411 vrt Ograda u selu površine 936 čhv ,
- čkbr. 412 kuća br.173, dvor i gospodarska zgrada u selu površine 532 čhv ,
- čkbr. 413 vrt učiteljski u selu površine 163 čhv ,

ukupne površine 2309 čhv, čija je ukupna vrijednost 849.000,00 kuna.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara na potpisivanje Ugovora o darovanju nekretnina iz članka 1. ove Odluke .

Tekst Ugovora sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu sa danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Grada Bjelovara .

Klasa : 940-01/18-01/27

Urbroj : 2103/01-02-18-3

Bjelovar,.....2018. godine

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ.bacc.oec.**

OBRAZLOŽENJE

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru u k.o. Gudovac , zk.ul. 1593, dolaze upisane nekretnine - čkbr.409, 410, 411, 412 i 413 -ukupne površine 2309 čhv kao vlasništvo III. OSNOVNE ŠKOLE BJELOVAR.

Grad Bjelovar, kao investitor ima u planu dogradnju Područne škole Gudovac, koja se nalazi na čkbr. 412 i 413, upisanim zk.ul. 1593 k.o. Gudovac. U tom smislu Grad je naručio i idejni projekt dogradnje koji je izradila tvrtka M PLAN D.O.O. prema navedenom projektu zahvat u prostoru obuhvaća i dijelove čkbr. 410 i 411 upisane zk.ul. 1593 k.o. Gudovac.

Radi dobivanja sredstava iz fondova, Grad se planira prijaviti na nadolazeće natječaje koje će raspisati Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije Radi sudjelovanja u natječaju, potrebno je da Grad bude vlasnik predmetnih nekretnina.

Osim toga, Grad Bjelovar kreće i u izgradnju jaslica i dječjeg vrtića uz zgradu Područne škole. Sukladno Idejnom rješenju, planiran je zahvat u prostoru na dijelovima čkbr. 409, 410 i 411.

I za ovaj projekt Grad planira aplicirati na evropske fondove, za što je potrebno urediti vlasničkopravni status nekretnina u smislu da Grad Bjelovar bude vlasnik predmetnih čestica

Ugovorom o darovanju utvrđuje se vrijednost darovanih nekretnina u iznosu od 849.000,00 kuna, sukladno Procjemenom elaboratu broj 10/18, od travnja 2018. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka Saše Križa.

Slijedom iznijetoga predlaže se Gradonačelniku donijeti Odluka kako je dana u prijedlogu.

**Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove**
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

**Voditeljica Odsjeka
za naplatu i pravne poslove**
Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl. oec.

-prijedlog-

III. OSNOVNA ŠKOLA , Bjelovar, T. Bakača 11d, OIB 58696091002, zastupana po ravnateljici Goranki Preskočil (u daljnjem tekstu: Darovatelj) , s jedne strane

i

GRAD BJELOVAR, Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2, OIB 18970641692 zastupan po gradonačelniku Dariu Hrebaku (u daljnjem tekstu: Obdarenik) s druge strane

zaključili su

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA U K.O. GUDOVAC

Članak 1.

Darovatelj daruje Obdareniku nekretnine u vlasništvu III. Osnovne škole Bjelovar i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul. 1593, k.o. Gudovac i to :

- čkbr. 409 oranica Ograda u selu površine 118 čhv ,
- čkbr. 410 oranica Ograda u selu površine 560 čhv ,
- čkbr. 411 vrt Ograda u selu površine 936 čhv ,
- čkbr. 412 kuća br.173, dvor i gospodarska zgrada u selu površine 532 čhv ,
- čkbr. 413 vrt učiteljski u selu površine 163 čhv ,

ukupne površine 2309 čhv.

Članak 2.

Obdarenik učinjeno darovanje prihvaća u cijelosti sa zahvalnošću .

Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje Obdarenika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishoditi uknjižbu prava vlasništva na darovanoj nekretnini na ime i kao vlasništvo Obdarenika .

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Obdarenik nalazi u posjedu darovane nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.

Članak 6.

Vrijednost darovane nekretnine ugovorne strane naznačuju iznosom od 849.000,00 kuna (osamstočetrdesetdevettisućakuna).

Članak 7.

Troškove u svezi zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora kao i druge troškove snosi Obdarenik.

Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor .

Članak 9.

Ovaj Ugovor se sačinjava u 5 (pet) istovjetnih primjerka, od kojih jedan ostaje javnom bilježniku, a svaka stranka dobiva po 2 (dva) primjerka kao i po dvije ovjerene preslike.

KLASA: 940-01/18-01/27
URBROJ: 2103/01-01-18-
Bjelovar, _____

ZA DAROVATELJA :

Ravnateljica
Goranka Preskočil

ZA OBDARENICA :

Gradonačelnik
Dario Hrebak
