



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/18-01/9
URBROJ: 2103/01-01-18-3
Bjelovar, 02. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA:372-03/18-01/9
URBROJ: 2103/01-05-18-2
U Bjelovaru, 09. travnja 2018.

GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK
-ovdje-

Predmet: Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore s obrazloženjem te Vas molimo da utvrdite Prijedlog kao u tekstu Nacrta te uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

(nacrt)

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11 i 64/15) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
o izmjeni Odluke
o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore**

Članak 1.

U Odluci o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/16), članak 7. mijenja se i glasi:

„Ovisno o pogodnostima područja koje ima poslovni prostor, utvrđuju se slijedeće položajne zone i koeficijenti po zonama:

- ZONA I – KOEFICIJENT 5
- ZONA II – KOEFICIJENT 4
- ZONA III – KOEFICIJENT 2
- ZONA IV – KOEFICIJENT 1

Položajne zone određene su i istovjetne zonama propisanim Odlukom o zonama u Gradu Bjelovaru („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/18).

Samo za garaže i garažna mjesta na području Grada Bjelovara iznimno se primjenjuje položajna ZONA III, bez obzira u kojim ulicama se nalaze.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 372-03/18-01/9
URBROJ: 2103/01-02-18-1
Bjelovar, svibanj 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

Obrazloženje

Člankom 7. Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore određuju se položajne zone i koeficijenti po zonama za poslovne prostore. Predlaže se smanjivanje koeficijenata za ZONU III sa 3 na 2 i ZONU IV sa 2 na 1, kao mjeru poticanja gospodarstva i smanjivanja početne zakupnine u prigradskim naseljima Grada Bjelovara te privlačenju poduzetnika u manje atraktivnim poslovnim prostorima.

Iz navedenih razloga predlažemo da donesete Odluku kako je dana u nacrtu.

Pripremio:
Savjetnik za poslove gospodarenja
nekretninama
Tigran Drljača, dipl. iur

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.