



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/18-01/8
URBROJ: 2103/01-01-18-3
Bjelovar, 02. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA:372-03/18-01/8
URBROJ: 2103/01-05-18-2
U Bjelovaru, 09. travnja 2018.

GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK
-ovdje-

Predmet: Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt Odluke o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora s obrazloženjem te Vas molimo da utvrdite Prijedlog kao u tekstu Nacrta te uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

(nacrt)

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj 125/11 i 64/15) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
o izmjeni Odluke
o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora**

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/16), članak 11. mijenja se i glasi:

„Poslovni prostori daju se u zakup na najviše 15 (petnaest) godina.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 372-03/18-01/8
URBROJ: 2103/01-02-18-1
Bjelovar, svibanj 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

Obrazloženje

Člankom 11. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora određeno je da se poslovni prostori daju u zakup na najviše pet godina. U pojedinim slučajevima potrebno je zaključiti ugovor o zakupu na duži rok te se predlaže izmjena članka 11. Odluke da se produži rok zakupa na najviše petnaest godina.

Iz navedenih razloga predlažemo da donesete Odluku kako je dana u nacrtu.

Pripremio:
Savjetnik za poslove gospodarenja
nekretninama
Tigran Drljača, dipl. iur

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.