



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 360-01/18-01/29
URBROJ: 2103/01-01-18-3
Bjelovar, 30. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franji Tuđmana u Bjelovaru i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za stambene prostore Davor Sušak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 360-01/18-01/29
URBROJ: 2103/01-05/5-18-2
Bjelovar, 29.05.2018.

**GRADONAČELNIK
Dario Hrebak**

PREDMET: Donošenje Odluke o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru

U pravitku dostavljamo Nacrt Odluke o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru koje sadrži detaljno obrazloženje za donošenja predmetne odluke.

Predlažemo da razmotrite Nacrt Odluke o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru, da je utvrdite u predloženom tekstu i prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

Viši stručni suradnik za
stambene poslove
Davor Sušak, struč. spec. ing. aedif.

**PROČELNICA
Sonja Novak, dr. vet. med.**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj dana __ 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru

Članak 1.

Donosi se odluka o građenju građevine javne i društvene namjene – Gradski stadion, na katastarskim česticama 1914/1 (zemljišno-knjižni broj 501/26 k.o. Grad Bjelovar) i 1914/2 (zemljišno-knjižni broj 501/46 k.o. Grad Bjelovar), u Bjelovaru, na Poljani dr. Franje Tuđmana, za koju je izdana Lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/18-01/000002, URBROJ: 2103/01-06/7-18-0008 od 09.03.2018. godine, izvršna 03.04.2018. godine.

Članak 2.

Investitor građenja je Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, OIB 18970641692.

Članak 3.

Lokacijskom dozvolom definirane su faze građenja: u fazi I nalazi se cijela građevina osim rasvjete glavnog igrališta koja je faza II i koja se za sada ne izvodi.

Glavnim projektom definiraju se dijelovi građevine koji se mogu početi koristiti prije dovršenja cijele građevine i za koje se izdaju posebni akti za uporabu.

Građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

Članak 4.

Predviđeni početak građenja je u zadnjoj trećini 2018. godine. Početku građenja prethodi izdavanje građevinske dozvole, formiranje građevne čestice, izrada izvedbenih projekata i troškovnika, javna nabava izvođača, stručnog nadzora, projektantskog nadzora, prijava početka građenja i provođenje ostalih postupaka. Završetak radova dijela građevine i izdavanje uporabne dozvole za taj dio građevine koji uključuje dio građevine „prostor stadiona unutar ograde“ (glavno nogometno igralište, zgrada stadiona...) i „prostor oko stadiona unutar 4 hektara“ (pristupne ceste, parkirališta, odvodnja, zelenilo), predviđeno je do kraja 2019. godine, dok će se građenje ostalih dijelova građevine: „prostor uz Osječku ulicu i Prilaz A. Hebranga cca. 3 hektara“ (pomoćno igralište, sportska igrališta, dječje igralište i zelenilo) planirati sukladno mogućnostima i potrebama i ne ovise o ovim radovima.

Članak 5.

Procijenjena projektantska vrijednost investicije za dio građevine „prostor stadiona unutar ograde“ iznosi cca. 12,3 mil. kuna + PDV = 15,375 mil. kuna, a za dio građevine: „prostor oko stadiona unutar 4 hektara“ (pristupne ceste, parkirališta, odvodnja, zelenilo) iznosi cca. 3 mil. kuna + PDV = 3,75 mil. kuna.

Točnija procjena vrijednost investicije biti će određena od strane projektanta nakon izrade izvedbenog projekta i troškovnika.

Konačna vrijednost investicije ovisi o tržištu i biti će određena u postupku javne nabave.

Potrebna sredstva planirana se u Proračunu Grada Bjelovara za 2018. godinu u iznosu 14.000.000,00 kuna (13.500.000,00 građevinski objekti i 500.000,00 dokumentacija), dok će se ostatak sredstava za „prostor stadiona unutar ograde“ i sredstva za „prostor oko stadiona unutar 4 hektara“ (pristupne ceste, parkirališta, odvodnja, zelenilo) planirati u slijedećem razdoblju.

Članak 6.

Do izdavanja akta za uporabu građevine odnosno njezinog dijela može se tražiti izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole koja se donosi nakon izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

Klasa: 360-01/18-01/29
Urbroj: 2103/01-02-18-1
Bjelovar, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.

OBRAZLOŽENJE
uz prijedlog Odluke o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje
Tuđmana u Bjelovaru

I. Pravni temelj za donošenje Odluke o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru

Temelj za donošenje predložene Odluke sadržan je u članku 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) prema kojem Gradsko vijeće donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga jedinice lokalne samouprave, a samoupravni djelokrug jedinice lokalne samouprave propisan je člancima 18. i 19. stavak 1. točka 8. Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), u kojem je navedeno obavljanje poslova lokalnog značaja koji se odnose na šport.

18. svibanja 2018. Ministar Goran Marić (Ministarstvo državne imovine) i Gradonačelnik Bjelovara Dario Hrebak potpisali su ugovor o darovanju predmetnih nekretnina na kojima se gradi čime je Grad Bjelovar stekao pravni interes za gradnju prema Zakonu o gradnji. U proračunu Grada Bjelovara za 2018. godinu planirana su sredstva za izgradnju stadiona. Ovo ističemo kao osnovna dva preduvjeta za realizaciju projekta.

II. Pitanja koja se rješavaju te cilj koji se želi postići donošenjem Odluke

Ovom Odlukom rješava se pitanje nogometa, osiguravanje prostornih i drugih uvjeta za kvalitetno treniranje svih dobnih skupina i natjecatelja i odigravanje utakmica. Na prostoru Poljane dr. Franje Tuđmana postoje nogometni i drugi tereni. Izgradnjom srednjoškolskog centra na pomoćnim nogometnim igralištima smanjena je kvaliteta kompleksa sportskih terena i više ne zadovoljava uvjete i potrebe nogometa. Stara zgrada svlačionica izgrađena je 1953. i obnovljena 1983. godine i nema potrebne prostorne ni tehničke kapacitete. Cilj je osigurati nogometu kompletan, kvalitetan i siguran sustav građevina za treniranje i odigravanje utakmica, te zadovoljavanje kriterija građevina za odigravanje utakmica II. Hrvatske nogometne lige koji je Gradu Bjelovaru potreban. Zgrada tribina i svlačionica projektirana je sa 1366 sjedećih mjesta od kojih je 942 natkriveno. Predmetna građevina se gradi na prostoru bivše vojarne „Logor“.

III. Podaci o financijskim sredstvima potrebnim za provođenje Odluke i način osiguranja istih

Za provođenje ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Grada Bjelovara za 2018. godinu u ukupnom iznosu 14.000.000,00 kuna, te će se planirati potrebna sredstva i u budućem vremenskom razdoblju do konačne cijene radova.

IV. Obrazloženje odredbi Odluke

Prijedlog Odluke sastoji se od 7 članaka.

- Članak 1. – pobliže se određuje građevina,
- Članak 2. – određuje se da je investitor Grad Bjelovar

- Članak 3. – definiraju se faze i dijelovi građevine za koje se mogu izdavati posebni akti za uporabu prije dovršetka cijele građevine i određuju se mogućnost građenja a sve prema članku 3. i ostalim odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i člancima 106. i 146. i ostalim odredbama Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17).
- Članak 4. – rokovi i dinamika,
- Članak 5. – sadrži podatke o procjeni vrijednosti investicije na temelju procjene projektanta,
- Članak 6. – propisuje mogućnost izmjene i/ili dopune građevinske i lokacijske dozvole prema odredbama Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju.
- Člankom 7. utvrđuje se stupanje na snagu Odluke.

Pripremio:
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr. vet. med