



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/18-01/8
URBROJ: 2103/01-01-18-3
Bjelovar, 9. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o donošenju Programa izgradnje Poslovne zone Korenovo za razdoblje od tri godine

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o donošenju Programa izgradnje Poslovne zone Korenovo za razdoblje od tri godine i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju Programa izgradnje Poslovne zone Korenovo za razdoblje od tri godine kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će direktorica Tehnološkog parka Bjelovar d.o.o. Ivana Jurković Pišćević.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora**

**Klasa: 363-01/18-01/ 18
Urbroj: 2103/01-06-18-2
Bjelovar, 08.05.2018.**

**GRADONAČELNIK
Dario Hrebak**

**PREDMET: Odluka o donošenju Programa izgradnje Poslovne zone "Korenovo"
za razdoblje od tri godine**

U pravitku dostavljamo Nacrt oduke o donošenju Programa izgradnje Poslovne zone "Korenovo" za razdoblje od tri godine i obrazloženje koje sadrži detaljne razloge donošenja predmetne Odluke. Sastavni dio Nacrta odluke je Program izgradnje Poslovne zone "Korenovo" koji je izradio Tehnološki park d.o.o. Bjelovar u suradnji s upravnim odjelima Grada Bjelovara.

Predlažemo da dostavljene materijale razmotrite, da Odluku o donošenju Programa izgradnje Poslovne zone "Korenovo" za razdoblje od tri godine utvrdite u predloženom tekstu i proslijedite Gradskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.

**PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13 i 1/18) i Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____ sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donijelo je

**Odluku o donošenju Programa izgradnje Poslovne zone "Korenovo"
za razdoblje od tri godine**

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Program izgradnje Poslovne zone "Korenovo" za razdoblje od tri godine.

Program izgradnje Poslovne zone "Korenovo" nalazi se u prilogu ove Odluke i njezin je sastavni dio.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 363-01/18-01/18
Ur. br:2103/01-06-18-1
Bjelovar, _____ 2018.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.**

Obrazloženje

Na temelju članka 5. stavka 2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture ("Narodne novine" broj 93/13, 114/13 i 41/14) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 7. sjednici održanoj 19. ožujka 2018. godine donijelo je Odluku o osnivanju Poslovne zone "Korenovo". Svrha osnivanja gospodarske zone su: osiguranje dugoročnih uvjeta za razvoja obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva, dugoročno smanjivanje nezaposlenosti, te otvaranje novih radnih mjesta, poticanje suradnje u realizaciji konkretnih razvojnih projekata između poduzetnika i obrtnika unutar zone te stimuliranje rasta i razvoja poduzetnika i obrtnika, posebice u pogledu razvijanja novih proizvoda i primjene novih tehnologija.

Poslovna zona "Korenovo" formira se radi poticanja razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja, u cilju povećanja broja gospodarskih subjekata na području grada te poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanja konkurentnosti poduzetnika i porasta zaposlenosti. Prioriteti za postizanje povećanja konkurentnosti i društvene odgovornosti gospodarstva, kao jednog od strateških ciljeva su: razvoj poticajnog poduzetničkog okruženja, primjena znanja, uvođenje i razvoj novih tehnologija i inovacija u gospodarstvo, ruralni razvoj i konkurentna poljoprivreda, konkurentan sektor turizma, privlačenje investicija, uporaba obnovljivih izvora energije i učinkovito korištenje energije. Osnovna namjena uređenja infrastrukture u Poslovnoj zoni "Korenovo" je stvaranje uvjeta za pokretanje ciklusa ulaganja novih poslovnih subjekata; stvaranje uvjeta za povećanje broja zaposlenih; poboljšanje rezultata poslovnih subjekata koji posluju na području Zone; revitalizacija područja i pokretanje gospodarske dinamike; te zaštita okoliša i prostora. Očekivani učinci/rezultati ostvarenja ciljeva uređenja Poslovne zone "Korenovo" prvenstveno su: stvoreni uvjeti za privlačenje investitora, stvoreni uvjeti za razvoj poduzetništva, povećanje broja zaposlenih.

Uzimajući u obzir veličinu, mogućnost širenja i lokacijske prednosti prostori Poslovne zone "Korenovo" vrlo su privlačni ne samo za ulaganja malih i srednjih poduzeća, kojima je između ostalih pogodnosti osobito interesantna blizina grada Zagreba, već je zona značajna i za veće investitore, kojima je u poslovanju važan neposredan i kvalitetan pristup glavnim, pa i međunarodnim pravcima željezničkog i cestovnog prijevoza. Prema dosadašnjem iskustvu, potencijalni investitori i poduzetnici koji razvijaju svoje proizvodne djelatnosti imaju potrebu za većim prostornim kapacitetima u što kraćem roku.

Ukupna površina Poslovne zone "Korenovo" je 177,77 ha i prema veličini pripada u kategoriju velikih zona (veća od 100 ha). Unutar obuhvata zone Republika Hrvatska je vlasnik cca. 150 hektara, dok su privatni vlasnici na cca. 27 hektara i Grad Bjelovar na 0,79 hektara.

Grad Bjelovar pokrenuo je proces rješavanja imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem u Poslovnoj zoni "Korenovo". S obzirom da je predmet Programa izgradnje Poslovne zone "Korenovo", površina zemljišta 54,40 ha Grad Bjelovar je od Republike Hrvatske zatražio darovanje zemljišta u njenom vlasništvu i to 45ha, dok se preostali, neotkupljeni dio zemljišta planira otkupiti od privatnih vlasnika.

Izgradnja komunalne infrastrukture i opremanje zone planira se u fazama ovisno o potrebama investitora i osiguranim sredstvima. Kako bi se Poslovna zona "Korenovo" privela namjeni planiraju se slijedeći poslovi ulaganja:

1. rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem, provedba postupaka darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
2. izrada projektne i izvedbene dokumentacije za izgradnju infrastrukture,
3. izgradnja prometnica, vodoopskrbe, odvodnje, plinske mreže,
4. izgradnja trafostanice i niskonaponske mreže za opskrbu električnom energijom,
5. izgradnja javne rasvjete,
6. uređenje zelenih i hortikulturnih površina,
7. promocija zone.

Uz zahtjev za darovanje zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske potrebno je dostaviti Odluku o donošenju Programa izgradnje Poslovne zone "Korenovo" za razdoblje od tri godine, odnosno Program izgradnje Poslovne zone "Korenovo".

U slučaju potrebe detaljnije obrazloženje vezano uz Program izgradnje Poslovne zone "Korenovo" za razdoblje od tri godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Bjelovara dat će direktorica Tehnološkog parka, gđa Ivana Jurković Pišćević.

Predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri Nacrt odluke o donošenju Programa izgradnje Poslovne zone "Korenovo" za razdoblje od tri godine, da Nacrt utvrdi u predloženom tekstu, te ga proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije