



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 320-02/18-01/58  
URBROJ: 2103/01-01-18-3  
Bjelovar, 5. lipnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga zaključka o podnesenim prigovorima na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt zaključka o podnesenim prigovorima na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog zaključka o podnesenim prigovorima na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA:320-02/18-01/58  
URBROJ:2103/01-05-18-2  
Bjelovar, 4. lipnja 2018.

**GRADONAČELNIK**  
Dario Hrebak  
- ovdje –

**PREDMET:** Nacrt Zaključka o podnesenim prigovorima na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar

Dostavljam Vam Nacrt Zaključka o podnesenim prigovorima na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar.

Predlažem da razmotrite Nacrt Zaključka i utvrdite Prijedlog Zaključka kao u tekstu Nacrta i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**PROČELNICA**  
Sonja Novak, dr.vet.med.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 29. stavka 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donosi

**ZAKLJUČAK  
o podnesenim prigovorima na Prijedlog Programa raspolaganja  
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar**

**Članak 1.**

Ovim Zaključkom odbijaju se kao neosnovani prigovori na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar:

1. Dražena Cerjanca iz Bjelovara, zaprimljenog 23. svibnja 2018. (KLASA: 320-02/18-01/3, UR.BROJ: 15-18-1).
2. Obrta za uzgoj goveda, Stočarstva Raič iz Gudovca 43, zaprimljenog 1. lipnja 2018. (KLASA: 320-02/18-01/60, UR.BROJ: 363-18-1).

**Članak 2.**

Dana 23. svibnja 2018. zaprimljen je prigovor Dražena Cerjanca iz Bjelovara u kojem navodi sljedeće:

"U tabličnom prilogu PPRPZ-PRIOLOG 1 pod rednim brojem 402 nalazi se katastarska čestica broj 207. iz katastarske općine Bjelovar sa 10849 m<sup>2</sup> za koju imam predugovor o prodaji nekretnina sa Marom Krupić iz Bjelovara koja je i posjednik tog poljoprivrednog zemljišta, ali vlasnički isto nije prevedeno na nju. U tijeku je postupak dokazivanja vlasništva pa Vas molim da predmetnu katastarsku česticu ne uvrstite u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Bjelovara jer je ona u dugogodišnjem posjedu Mare Krušić i samo je pitanje kratkog vremena kada će se riješiti taj imovinsko pravni problem."

Dana 1. lipnja 2018. zaprimljen je prigovor Obrta za uzgoj goveda, Stočarstva Raič iz Gudovca 43, u kojem se navodi sljedeće:

„Poštovani, uvidom u predloženi Program slobodni smo dati prijedloge koje bi svakako trebali obuhvatiti ovim programom. Prilikom raspodjele predmetnog poljoprivrednog zemljišta potrebno je uvažiti dodatnu vrijednost po hektaru, kako ne

bi narušili postojeću vrijednost u POLJOPRIVREDNIM GOSPODARSTVIMA. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem bi trebao pomoći u rješavanju ostalih zakonskih obveza vezanih uz nitritnu direktivu tj. omjer UG i poljoprivrednih površina. Limit bi trebao bit maksimalno moguć, kako ne bi negativno utjecao na udovoljavanje važećih zakona. Svakako bi bilo od velike koristi omogućiti kupnju pojedinih čestica koje svojim položajem mogu ići u korist okrupnjavanja ili jednostavno svojom blizinom odgovaraju PG.“

### Članak 3.

1. Razmatrajući podneseni prigovor Dražena Cerjanca utvrđeno je kako nije podnesen dokaz o zabilježbi postupka utvrđivanja prava vlasništva nad predmetnom nekretninom niti da je isti postupak pokrenut. Slijedom navedenog, nema osnove za usvajanje gore navedenog prigovora.

2. Razmatrajući podneseni prigovor Obrta za uzgoj goveda, Stočarstava Raič, Grad Bjelovar s obzirom na mali broj ukupnih poljoprivrednih državnih površina koje su na raspolaganju nije u mogućnosti povećati maksimalnu površinu za zakup iznad 150 ha, te se navedeni prigovor odbija.

### Članak 4.

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:320-02/18-01/58  
URBROJ:2103/01-02-18-1  
Bjelovar, \_\_\_\_\_ 2018.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Topalović, univ.bacc.oec.

## OBRAZLOŽENJE

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, koji je stupio na snagu 9. ožujka 2018. godine, temeljem članka 29. stavka 2., Gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika donosi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar. U skladu s tim Grad Bjelovar je od 16. svibnja do 1. lipnja 2018. godine na svojim internetskim stranicama i u službenim prostorijama Grada izložio na Javni uvid prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar i 29. svibnja održao javnu raspravu o prijedlogu Programa.

Na izloženi Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar, Grad Bjelovar je zaprimio dva prigovora, 23. svibnja 2018. od strane gospodina Dražena Cerjanca iz Bjelovara, dipl. ing. i 1. lipnja 2018. godine od Obrta za uzgoj goveda, Stočarstavo Raič iz Gudovca. Navedeni prigovori ocijenjeni su kao neosnovani iz razloga što je utvrđeno kako podnositelj prigovora Dražen Cerjanec nije podnio dokaz o zabilježbi postupka utvrđivanja prava vlasništva fizičke osobe protiv Republike Hrvatske u čijem vlasništvu se nalazi predmetna nekretnina niti je isti postupak radi utvrđivanja prava vlasništva pokrenut dok po prigovoru Obrta za uzgoj goveda, Stočarstavo Raič Grad Bjelovar nije u mogućnosti maksimalne površine za zakup zemljišta povećati iznad 150 ha zbog male ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koje je na raspolaganju (cca 840 ha).

PROČELNICA  
Sonja Novak, dr.vet.med.