



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/17-01/8
URBROJ: 2103/01-01-18-135
Bjelovar, 27. kolovoza 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o donošenju III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o donošenju III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA : 350-02/17-01/8
URBROJ : 2103/01-06/1-18-130
Bjelovar, 22. 08. 2018.

Gradonačelniku Grada Bjelovara
g. Dariu Hrebaku

PREDMET : III. (ciljane) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA - ODLUKA O DONOŠENJU - zahtjev Gradonačelniku

Odlukom o izradi **III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara** („Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 1/18), (dalje : izmjena GUP-a) utvrđena je pravna osnova za izradu i donošenje, razlog donošenja i obuhvat, sažeta ocjena stanja u obuhvatu prostornog plana i drugo propisano člankom 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon).

Izmjena GUP-a odnosi se isključivo na točkaste izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata na području Grada Bjelovara.

Nositelj izrade izmjene GUP-a je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara sukladno članku 81. Zakona, a izrađivač je trgovačko društvo CPA d.o.o. iz Zagreba, ovlašteno za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Javna rasprava u postupku donošenja izmjene GUP-a, provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona, a održana je od 30.4. do 14.5.2018. O javnoj raspravi, javnost je obaviještena na Zakonom propisani način. Tijekom javne rasprave, održano je jedno javno izlaganje.

Po završetku javne rasprave, Nositelj izrade zajedno sa stručnim izrađivačem, obradio je primjedbe te pripremio Izvješće o javnoj raspravi. Gradonačelnik Grada Bjelovara je zaključkom, klasa gornja, prihvatio Izvješće i formirao Konačni prijedlog izmjene GUP-a, sukladno članku 105. Zakona.

Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je na mrežnoj stranici Grada Bjelovara kao i u ISPU sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Na Konačni prijedlog izmjene GUP-a suglasnost je dao Županijski zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sukladno članku 107 Zakona.

Sukladno članku 106. Zakona, svi sudionici javne rasprave koji su podnijeli podneske u propisanom roku, pismeno su obaviješteni o prihvaćanju odnosno neprihvaćanju upućenih primjedbi.

Budući su ispunjeni svi uvjeti za donošenje III. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

- NACRT -

Temeljem članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ... sjednici, održanoj 2018. godine, donijelo je

ODLUKU
O DONOŠENJU III. (CILJANIH) IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

Članak 1.

Donose se III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12), u nastavku : III. izmjene i dopune GUP-a.

Članak 2.

(1) III. izmjene i dopune GUP-a izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara" koji se sastoji od :

1. ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA mjerilo 1:10.000
 - 1.4. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA mjerilo 1:5.000
 - 1.8. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA mjerilo 1:5.000
 - 1.9. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA mjerilo 1:5.000
 - 3.1. PROMETNA MREŽA mjerilo 1:10.000
 - 4.2. NAČIN GRADNJE mjerilo 1:10.000
 - 4.4. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE mjerilo 1:10.000
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) članak 37. mijenja se i glasi :

"Članak 37.

(1) Predškolske ustanove i osnovne škole moraju biti smještene tako da pokriju potrebe određenog područja po broju korisnika, a sa primjerenim gravitacijskim područjem. Na osnovu važećih propisa i standarda za osnovne škole u pravilu treba planirati rad u jednoj smjeni.

(2) Minimalna zračna udaljenost predškolskih ustanova i osnovnih škola (uključujući i sportsko-školske dvorane) od gospodarskih građevina koje onečišćuju okoliš je 100 m.

(3) Predškolske ustanove i osnovne škole mogu biti smještene kao samostalne djelatnosti u posebnoj zgradi ili u sklopu zgrade druge namjene ukoliko nema međusobnog štetnog utjecaja.

3.1. Za zgradu u kojoj je predškolska ustanova ili osnovna škola pretežita namjena, primjenjuju se uvjeti utvrđeni člankom 38. ovih Odredbi.

3.2. Za predškolske ustanove ili osnovne škole smještene u zgradi pretežito druge namjene primjenjuju se uvjeti utvrđeni za osnovnu namjenu. Iznimno, najviše razine buke u otvorenom prostoru i u zatvorenim prostorijama tijekom njihovog korištenja ne smiju prekoračiti granične vrijednosti propisane važećim propisima za predškolske ustanove odnosno osnovne škole.

(4) Pri određivanju lokacije mora se osigurati dostupnost i sigurnost kolnog i pješачkog prilaza građevini."

Članak 4.

Članak 46. mijenja se i glasi :

"Članak 46.

Sportsko-rekreacijska namjena sa gradnjom

(1) Sportsko-rekreacijska namjena sa gradnjom planirana je na prostoru sportske dvorane (R1), SRC uz Centar srednjih škola (R3), RC Mladost (R6), i uz civilnu streljanu (R7). Na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje označene su oznakom PG15.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka moguća je izgradnja građevine većih dimenzija u funkciji osnovne namjene te smještaj drugih obrazovnih i poslovnih sadržaja - proširenje centra srednjih škola, trgovačkih, ugostiteljskih, uslužnih ili poslovnih sadržaja, a veličinom primjerenih zoni u kojoj se nalaze.

(3) Građevne čestice i građevina na površinama iz stavka 1. ovog članka dimenzioniraju se prema standardima i kapacitetu građevine, a moraju imati odgovarajući pristup na javnu prometnu površinu.

(4) Na građevnoj čestici ili neposredno uz zonu sportsko-rekreacijske namjene mora biti osigurano parkiralište sa potrebnim brojem mjesta prema članku 80. i normativu iz članka 81a. ovih Odredbi.

(5) Izgrađenost građevne čestice ili zone sportsko - rekreacijske namjene na kojoj je moguća izgradnja je maksimalno 50%, ako su ispunjeni svi drugi uvjeti (potreban broj parkirališta, udaljenosti građevina od susjednih međa i sl.).

(6) Udaljenost građevina od susjednih međa je minimalno $H/2$. Ukoliko je $H/2$ manje od 3 m, udaljenost mora biti 3 m.

(7) Veličina i visina građevina dimenzionira se prema važećim standardima za sportske građevine.

(8) Prije izgradnje građevina, propisuje se obveza izrade prostorno-programске studije ili arhitektonskog rješenja cijelog prostora sportsko-rekreacijske namjene."

Članak 5.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi broj 1., 1.4., 1.8., 1.9., 3.1., 4.2. i 4.4. u elaboratu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) u cijelosti se zamjenjuju odgovarajućim kartografskim prikazima iz elaborata "III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara" iz članka 2. stavka 2. alineje 2. ove Odluke.

(2) U slučaju neusklađenosti sadržaja kartografskih prikaza koji nisu mijenjani u elaboratu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) i kartografskih prikaza u elaboratu III. (ciljanih) izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara primjenjivat će se kartografski prikazi ovog Plana.

(3) U slučaju da se po donošenju ove Odluke donese prostorni plan šireg područja koji za pojedine zahvate u prostoru propisuje odredbe koje su protivne odredbama III. izmjena i dopuna GUP-a, prilikom izdavanja akta za provedbu primjenjivat će se odredba, odnosno dio prostornog plana šireg područja.

Članak 6.

(1) Postupci započeti po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) do stupanja na snagu III. izmjena i dopuna GUP-a dovršit će se po odredbama toga Plana.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka postupci započeti po odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09 i 06/12) do stupanja na snagu III. izmjena i dopuna GUP-a dovršit će se po odredbama ove Odluke ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet i/ili ako to ona zatraži.

Članak 7.

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 4 (četiri) izvornika III. izmjena i dopuna GUP-a potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara.

(2) Jedan izvornik III. izmjena i dopuna GUP-a čuva se u pismohrani Grada Bjelovara, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko - bilogorske županije
- Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara

(3) U dokumentaciju III. izmjena i dopuna GUP-a svatko ima pravo uvida.

(4) Uvid u III. izmjene i dopune GUP-a može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 2, te na službenoj web stranici Grada Bjelovara: www.bjelovar.hr.

Članak 8.

Nadležno tijelo Grada Bjelovara će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenom glasniku Grada Bjelovara" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA : 350-02/17-01/8
UR.BROJ: 2103/01-02-18-134
Bjelovar, ____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ.bacc.oec., v.r

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o izradi III. (ciljane) izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Bjelovara (Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 1/2018), utvrđena je pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za donošenje izmjene GUP-a.

Generalni urbanistički plan grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/04, 3/09 i 6/12) obuhvaća prostor naselja Bjelovar i dijelova naselja Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio Letičana.

Izmjene GUP-a se rade kao ciljane, a odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara, prema Odluci o izradi :

- prenamjena područja BIM d.o.o. (bivša klaonica „Bilogora“) u ulici Male Sredice u industrijsku namjenu (I), ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja UPU-9 i ukidanje planiranih prometnih površina u zoni industrijske namjene,
- ukidanje obaveze izrade urbanističkih planova uređenja UPU-13 i UPU-28 vezano na potrebe širenja tvrtki KRONOSPAN CRO d.o.o. i GAŠPAR d.o.o. koje je moguće direktnom provedbom GUP-a, uz uvjete propisane člankom 78. stavak 3. Zakona.
- usklađenje režima zaštite nepokretne kulturne baštine prema posebnim uvjetima Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Bjelovaru,

Ostale izmjene su minimalne i ažuriraju plan sukladno postojećem/budućem stanju u prostoru (legalizacije u zelenoj zoni gdje su izgrađeni stambeni objekti i mogućnost izgradnje novih višestambenih zgrada uz postojeće).

Nositelj izrade izmjene GUP-a je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, a stručni izrađivač trgovačko društvo CPA d.o.o. iz Zagreba.

Sukladno posebnom propisu o zaštiti okoliša i mišljenja Bjelovarsko-bilogorske županije, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, slatkovodno ribarstvo, lovstvo i zaštitu okoliša, klasa : 351-03/17-01/66, ur.broj : 2103/1-07-17-2 od 12. prosinca 2017. proveden je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, koji je završio zaključkom Gradonačelnika da se izmjenom GUP-a ne očekuje negativan utjecaj na okoliš.

Za izmjenu GUP-a su prikupljene planske smjernice, mišljenja i očitovanja nadležnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon).

Sukladno člancima 94. do 101. Zakona i članku 10. Odluke o izradi, javna rasprava je provedena u vremenu od je od 30.4. do 14.5.2018. O javnoj raspravi, javnost je obaviještena na Zakonom propisani način. Tijekom javne rasprave, održano je 9.5.2018. javno izlaganje u Velikoj vijećnici Grada Bjelovara. O javnom izlaganju vođen je zapisnik.

Po završetku javne rasprave, Nositelj izrade Plana zajedno sa stručnim izrađivačem, obradio je primjedbe te pripremio Izvješće o javnoj raspravi. Sukladno članku 102. Zakona, Izvješće se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Po završetku javne rasprave, predstavnik nositelja izmjene Plana i odgovorni voditelj, ustanovili su :

- da u zapisnik sa javnog izlaganja nije dana niti jedna primjedba,
- da u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba,
- da je u propisanom roku dospjelo šest pisanih primjedbi,
- izvan roka prispjele su dvije primjedbe.

Na Konačni prijedlog izmjene GUP-a suglasnost je dao Županijski zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije sukladno članku 107 Zakona.

Sukladno članku 106. Zakona, svi sudionici javne rasprave koji su podnijeli podneske u propisanom roku, pismeno su obaviješteni o prihvaćanju odnosno neprihvaćanju upućenih primjedbi.

Budući su ispunjeni svi uvjeti za donošenje III. (CILJANE) IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNIK:

Ivica Markovinović, dipl.ing.geologije

KLASA : 350-02/17-01/8