



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 2103/01-01-18-5
Bjelovar, 27. kolovoza 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o drugoj izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o drugoj izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o drugoj izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR**
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA : 350-02/18-01/17
URBROJ: 2103/01-02-18-3
Bjelovar , 23.8.2018.

**Gradonačelniku Grada
Bjelovara
Dariu Hrebaku**

**PREDMET : ODLUKA O DRUGOJ IZMJENI ODLUKE O IZRADI 5. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA - zahtjev Gradonačelniku**

Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja, sukladno članku 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13) (dalje : Zakon), mora započeti **Odlukom o izradi** koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom, utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za **5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana).

Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16 i 5/16), obuhvaća površinu od 187,78 km² odnosno cjelokupni administrativni prostor Grada Bjelovara.

Odluka o izradi izmjene Plana objavljena je u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“, broj 4/2017 i 6/2017.

Temeljem ovih Odluka, proveden je postupak javne nabave za stručnog izrađivača izmjene Plana, zatražene i prikupljene smjernice nadležnih javno-pravnih tijela, objavljene su obavijesti na web stranici Grada Bjelovara i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te izrađena radna verzija Nacrta prijedloga plana.

No u svrhu ostvarivanja dodatnih preuvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara, potrebno je zbog zakonske regulative prostornog uređenja, donijeti novu - **Odluku o drugoj izmjeni Odluke o izradi izmjene Plana**.

Nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara, a stručni izrađivač ovlaštena tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba s kojom je potpisan Ugovor o izradi.

Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke o drugoj izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, te je u predloženom tekstu prosljedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

Po donošenju Odluke nastavit će se pokrenuti postupak izrade i donošenja.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 86., 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13, 1/18) a uz prethodnu Odluku gradonačelnika o izradi Strateške procjene utjecaja plana na okoliš za 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, klasa : 350-02/17-01/22, ur.broj : 2103/01-01-17-6 od 18.10.2017., Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine donijelo je :

**ODLUKU O DRUGOJ IZMJENI ODLUKE
O IZRADI 5. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA**

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/2017 i 6/2017) (dalje : Odluka o izradi).

Članak 2.

U Odluci o izradi u članku 1, briše se stavak 3.

Članak 3.

U Odluci o izradi u članku 6. pod naslovom „predviđene izmjene“ u točki (11) briše se podtočka 11.22.

Članak 4.

U Odluci o izradi u članku 6. pod naslovom „predviđene izmjene“ u točki (11) dodaju se nove podtočke :

11.22. Miro Lukaček - izmjena namjene zelene površine na čestici katastarske oznake **1812 ko Prgomelje** u mješovitu namjenu (izgradnja skladišta), kao i određivanje sportske namjene uz osnovnu školu.

11.23. Brkić Lidija - proširenje građevinske zone na česticu katastarske oznake **1169/3 ko Ždralovi** u dubinu cca. 50 m.

11.24. Brkić Jovica Lidija - proširenje građevinske zone na česticu katastarske oznake **81/2 ko Tr. Markovac** (mikrolokacija put prema Šljukin-gonu).

11.25. Mato Toman - proširenje građevinske zone na česticu katastarske oznake **871 i 1044/2 ko Prespa**.

11.26. Zdenka Husar - proširenje građevinske zone na česticu katastarske oznake **1045/3 ko Prespa**.

Članak 5.

U Odluci o izradi u članku 6. pod naslovom „predviđene izmjene“ iza točke (15) dodaju se nove točke :

(16) **izmjena namjene** u gospodarskoj zoni KORENOVO temeljem zahtjeva Upravnog odjela za gospodarstvo klasa : 302-01/18-01/4, ur.broj : 3103/01-05/5-18-18 od 24.4.2018. i Odluke o osnivanju Poslovne zone KORENOVO (SGGB, broj 2/2018).

(17) **izmjena trase** 110 kV kabla na lokaciji Slavonska cesta-p.Bjelovacka-istočna obilaznica, uz uvjet da je navedena trasa utvrđena Prijedlogom za javnu raspravu V. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije ili uvjetovana mišljenjem Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o.

(18) **proširenje građevinskog područja** za lokaciju novog dječjeg vrtića uz vjerski objekt te prikaz kolnog pristupa u centralnom dijelu naselja Ždralovi.

(19) **dodana namjena** u planiranoj poslovnoj zoni Ciglena, osim namjene K1-poslovna, pretežno uslužna dodaje se I1 - gospodarska namjena - proizvodna.

(20) **ucrtavanje zone odlagališta otpada Doline** u kartografske prikaze građevinskih područja (ispravak tehničke greške) te dodatno utvrđivanje dozvoljenih sadržaja.

(21) **ukidanje građevinskog područja proizvodne namjene**, na lokaciji farme „KIŠ“ u naselju Veliko Korenovo obzirom je legalizirana namjena - farma - u zakonski posebnom postupku.

(22) **korekcija granica obuhvata**, usklađenje sa geometrijom nove katastarske podloge te granicama obuhvata usvojenih planova nižeg reda.

(23) **korekcija granice naselja**, usklađenje s službenim podlogama Državne geodetske uprave.

(24) **dodavanje odgovarajućeg simbola** za „Spomen područja “Barutana” sukladno usvojenom idejnom rješenju „Spomen područje „Barutana 1991”.

(25) **korekcija prikaza građevinskog područja u granicama obuhvata GUP-a**, radi ujednačavanja prikaza građevinskog područja bez prikaza pojedinih namjena.

Članak 6.

U Odluci o izradi u članku 8. mijenja se stavak 2 koji glasi :

Za izradu izmjene Plana predviđa se izrada odgovarajuće Studije utjecaja na okoliš. Ukoliko se tijekom izrade izmjene Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će se izraditi.

Članak 7.

U Odluci o izradi u članku 12. mijenja se stavak 1 koji glasi :

Poziv za dostavu zahtjeva i smjernica uputit će se javnopravnim tijelima u roku 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke. Rok dostave zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) je 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke s pozivom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA : 350-02/18-01/17
URBROJ: 2103/01-02-18-4
Bjelovar, _____2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ.bacc.oec.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) (dalje : Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom, utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za **5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana).

Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16 i 5/16), obuhvaća površinu od 187,78 km² odnosno cjelokupni administrativni prostor Grada Bjelovara.

Odluka o izradi izmjene Plana donijeta je na 2. sjednici Gradskog vijeća i objavljena u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“, broj 4/2017.

Odluka o izmjeni Odluke o izradi izmjene Plana donijeta je na 4. sjednici Gradskog vijeća i objavljena u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“, broj 6/2017.

Temeljem ovih Odluka, proveden je postupak javne nabave za stručnog izrađivača izmjene Plana, zatražene i prikupljene smjernice nadležnih javno-pravnih tijela, objavljene su obavijesti na web stranici Grada Bjelovara i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te izrađena radna verzija Nacrta prijedloga plana.

Grad Bjelovar je u zasebnom postupku proveo i postupak **Strateške procjene i određivanju sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš** za predmetnu izmjenu Plana. Osnovom gore navedene Odluke proveden je postupak javne nabave za izbor ovlaštenika za izradu Studije, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 78/15).

No u svrhu ostvarivanja dodatnih preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara, potrebno je zbog zakonske regulative prostornog uređenja, donijeti novu - **Odluku o drugoj izmjeni Odluke o izradi izmjene Plana**. Navedenom Odlukom, izmjena Plana će se nadopuniti slijedećim zahtjevima :

izmjena namjene u gospodarskoj zoni KORENOVO temeljem zahtjeva Upravnog odjela za gospodarstvo klasa : 302-01/18-01/4, ur.broj : 3103/01-05/5-18-18 od 24.4.2018. i Odluke o osnivanju Poslovne zone KORENOVO (SGGB, broj 2/2018).

izmjena trase 110 kV kabla na lokaciji Slavonska cesta-p.Bjelovacka-istočna obilaznica, uz uvjet da je navedena trasa utvrđena Prijedlogom za javnu raspravu V. (ciljane) izmjene i dopune Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije ili uvjetovana mišljenjem Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o.

proširenje građevinskog područja za lokaciju novog dječjeg vrtića uz vjerski objekt te prikaz kolnog pristupa u centralnom dijelu naselja Ždralovi.

dodana namjena u planiranoj poslovnoj zoni Ciglana, osim namjene K1-poslovna, pretežno uslužna dodaje se I1 - gospodarska namjena - proizvodna.

ucrtavanje zone odlagališta otpada Doline u kartografske prikaze građevinskih područja (ispravak tehničke greške) te dodatno utvrđivanje dozvoljenih sadržaja.

Pored ovih izmjena u tijeku izrade izmjene Plana, zaprimljeni su i dodatni zahtjevi fizičkih osoba, koji će se u postupku izmjene Plana analizirati i valorizirati te u ovisnosti o stručnoj ocjeni uvrstiti u Prijedlog izmjene Plana za javnu raspravu.

Ostale izmjene su tehničkog karaktera i radi se o uskladi grafičkih prikaza izmjene Plana s podacima Državne geodetske uprave ili legalizacije prema posebnom propisu.

Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke o drugoj izmjeni Odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, te je u predloženom tekstu prosljedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

Po donošenju Odluke Grad Bjelovar će nastaviti s izradom izmjene Plana.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije