



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-03/18-01/09
URBROJ: 2103/01-01-18-5
Bjelovar, 12. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će voditeljica Odsjeka na naplatu i pravne poslove Željka Vizi.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za financije i javne prihode

Klasa: 363-03/18-01/09
Urbroj: 2103/01-08-18-4
Bjelovar, 12.11.2018.

GRADONAČELNIK
DARIO HREBAK

PREDMET: Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)

Dana 04.08.2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 - u nastavku ZKG).

Odredbama ZKG-a propisano je da su jedinice lokalne samouprave u obvezi donijeti odluku o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) u skladu i rokovima propisanim Zakonom.

U prilogu dostavljamo Nacrt Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B), obrazloženje koje sadrži razloge donošenja Odluke i Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću

Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B), da utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj dana __ 2018. donijelo je

**O D L U K A
o određivanju vrijednosti boda
komunalne naknade (B)**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) u Gradu Bjelovaru izražena u kunama po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada.

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) u Gradu Bjelovaru po četvornom metru (m²) nekretnine za koju se utvrđuje komunalna naknada određuje se u iznosu 5,76 kn godišnje.

Članak 3.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti obračunske jedinice - boda za određivanje visine komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 3/00 i 4/00).

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2019. godine.

Klasa:363-03/18-01/09
Urbroj: 2103/01-08-18-1
Bjelovar, _____ 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.**

O b r a z l o ž e n j e

Dana 04.08.2018. godine stupio je na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 - u nastavku ZKG).

Slijedom odredbi ZKG-u jedinice lokalne samouprave u obvezi su donijeti nove odluke u skladu i rokovima propisanim Zakonom.

Člankom 98. ZKG-u propisano je:

"(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po metru četvornom (m^2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

(3) Polazište za određivanje vrijednost boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako predstavničko tijelo ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja."

Člankom 99. stavcima 1. i 2. ZKG-u propisano je:

"(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m^2) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B)."

Napomena: koeficijent zone i koeficijent namjene propisuju se Odlukom o komunalnoj naknadi

Člankom 101. ZKG-u propisano je:

"(1) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m^2) nekretnine

2. obračunska površina nekretnine

3. godišnji iznos komunalne naknade

4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se ista ne plaća mjesečno

5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznos obroka ako se komunalna naknada ne plaća mjesečno

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ove Odluke ništavo je.

(2) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m^2) površine nekretnine".

U prijelaznim i završnim odredbama, člankom 129. ZKG-u propisano je:

" (1) Programi gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, programi održavanja komunalne infrastrukture i odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) doneseni do stupanja na snagu ovoga Zakona važe do isteka kalendarske godine za koju su doneseni.

(2) **Jedinice lokalne samouprave donijet će program građenja komunalne infrastrukture iz članka 68. stavka 1. ovoga Zakona, program održavanja komunalne infrastrukture iz članka 72. stavka 1. ovoga Zakona i odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) iz članka 98. stavka 1. ovoga Zakona, najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi odnosno odluke iz stavka 1. ovoga članka.**

(3) **Nakon isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi održavanja komunalne infrastrukture i odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) iz stavka 1. ovoga stavka rješenje o komunalnoj naknadi može se donijeti samo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesenim na temelju ovoga Zakona.**

Rok za donošenje Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) je 01.12.2018. godine.

Nakon procjene troškova održavanja komunalne infrastrukture, uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture stručne službe Upravnog odjela za financije i javne prihode i Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora **utvrdile su da vrijednost boda komunalne naknade u odnosu na sada važeću vrijednost boda (0,48 kn/m² mjesečno) može ostati ista.** Jedina razlika je što se vrijednost boda sukladno ZKG-u određuje u godišnjem, a ne više mjesečnom iznosu na što upućuje odredba čl. 99. stavka 2. i odredba članka 101. stavaka 1. i 2. ZKG-u). Napomena: obveznici komunalne naknade istu će i dalje moći plaćati kao i do sada: građani tromjesečno - na četiri obroka, a pravne osobe na 12 obroka što se propisuje Odlukom o komunalnoj naknadi).

U skladu s člankom 99. i 101. ZKG-u pripremljen je Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Nacrt odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) radi savjetovanja s javnošću bio je objavljen na internetskoj stranici Grada Bjelovara dana 10.10.2018. godine, a savjetovanje je trajalo od 10.10.2018. - 09.11.2018 godine (30 dana). Na Nacrt predmetne odluke nisu zaprimljene primjedbe, prijedlozi ni mišljenja.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B), da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te ga prosljedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl. oec

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za financije i javne prihode	
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići	<p>Razlozi i cilj koji se želi postići donošenjem Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) su odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (u nastavku: ZKG) koji je stupio na snagu 04.08.2018. godine Člankom 98. stavkom 1. ZKG-a propisano je:</p> <p>"Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine."</p> <p>U prijelaznim i završnim odredbama, člankom 129. stavkom 3. propisano je: "Nakon isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi održavanja komunalne infrastrukture i odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) iz stavka 1. ovoga stavka rješenje o komunalnoj naknadi može se donijeti samo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) donesenim na temelju ovoga Zakona."</p>	
Datum dokumenta	12.11.2018.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrtu akta	Nacrt Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B)	
Jedinstvena oznaka iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2018. godinu objavljenog na internetskim stranicama	Redni broj 6. Izmjena i dopuna Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2018. godinu	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za financije i javne prihode	
Koji su predstavnici javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	—	
<p>Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</p> <p>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?</p> <p>Ako nije, zašto?</p>	DA	Internetska stranica Grada Bjelovara
		Nacrt je objavljen dana 10.10.2018. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr
		Savjetovanje je trajalo od 10.10.2018. - 09.11.2018. godine (30 dana)

Koji su predstavnici javnosti dostavili svoje prijedloge, primjedbe ili mišljenja?	
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi javnosti na određene odredbe nacрта	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

Klasa:363-03/18-01/09
Ur br: 2103/01-08-18-3
Bjelovar, 12. studenoga 2018.