



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/18-01/52  
URBROJ: 2103/01-01-18-3  
Bjelovar, 6. studenoga 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2019. godini

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2019. godini i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2019. godini kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove Ksenija Pavuk Kovačević.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR**

**Upravni odjel za financije i javne prihode  
Odsjek za naplatu i pravne poslove**

KLASA: 940-01/18-01/52

URBROJ: 2103/01-08-01/2-18- 2

Bjelovar, 2. studenoga 2018.

**GRADONAČELNIK**  
**Dario Hrebak**  
-ovdje-

**PREDMET: Odluka o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada  
Bjelovara u 2019. godini**

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2019. godini te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**Viša savjetnica**  
**za imovinsko-pravne poslove**  
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

**Voditeljica Odsjeka**  
Željka Vizi, dipl.iur.

**PROČELNICA**  
Mirela Bašić, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**GRADSKO VIJEĆE**

**-Nacrt-**

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13) i članka 3. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana ..... 2018. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara**  
**u 2019. godini**

**Članak 1.**

Temeljem ove Odluke prodat će se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara u 2019. godini i to:

**ZEMLJIŠTA :**

1. zemljište, vrt u ulici K. Frankopana 2a, k.č.br 2871/1, površine 1439 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 524 k.o.Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 764.000,00 kuna,
2. zemljište Sjever 1, gradilište k.č.br. 380/3, površine 532 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5271-A k.o. Grad Bjelovar procijenjene vrijednosti 144.000,00 kuna,
3. osam (8) garažnih mjesta u Ulici Zvonka Lovrenčevića (Cvjetnoj ulici); svako garažno mjesto ima površinu od 18 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost jednog garažnog mjesta je 7.500,00 kuna, ukupne vrijednosti 60.000,00 kuna,
4. tri (3) garažna mjesta u ulici Blagoja Berse, svako garažno mjesto ima površinu od 18 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost jednog garažnog mjesta je 5.480,64 kuna, ukupne vrijednosti 16.441,92 kuna,
5. tri (3) garažna mjesta u J.S. Bacha, svako garažno mjesto ima površinu od 18 m<sup>2</sup>, a procijenjena vrijednost jednog garažnog mjesta 5.500,00 kuna, ukupne vrijednosti 16.500,00 kuna,
6. zemljište u Gornjim Plavnicama i to k.č.br. 900/28,k.o. Gornje Plavnice, vrijednosti 64.300,00 kuna,
7. zemljište - Istok 3-prvi dio - 3 čestice, ukupne površine 1681 m<sup>2</sup>,ukupne vrijednosti 67.240,00 kuna,
8. zemljište - Istok 3-drugi dio –dio površine od više čestica u ukupnoj vrijednosti od 56.198,12 kuna.

## **ZEMLJIŠTA U ZONAMA:**

1. Poslovna zona „Novi Borik - Lepirac“ -3 (čkb. 3732 3734 i 3735 k.o. Grad Bjelovar) parcele bivše Slobodne zone-ukupne površine 23.255 m<sup>2</sup>, početna cijena 72,38 kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.683.196,90 kuna,

2. Poslovna zona „Novi Borik - Lepirac“ – 4 parcela privremenih oznaka (P4, P5, P7 i P8)- ukupne površine 33.545 m<sup>2</sup>, početna cijena 33,44 kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 1.121.744,800 kn,

3. Poslovna zona „Jug“-čkb. 4976 (kat. oznaka 5665/2) K.o Grad Bjelovar, površine 3454 m<sup>2</sup>, početna cijena 68,33 kn/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 236.000,00 kn.

## **POSLOVNI PROSTORI:**

1. Poslovni skladišni prostor u dvorišnoj zgradi u ulici Augusta Šenoae 15, površine 46 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2332 (katastarske oznake 3525), upisana u poduložak 22, zk.ul.br. 65, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 131.075,33 kuna,

2. Poslovni prostor koji se nalazi u Bjelovaru, Ul. Frana Supila 8, k.č.br. 2205, (katastarski broj 3396), k.o. Grad Bjelovar, površine 287 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 392.453,22 kuna,

## **STANOV I KUĆE :**

1. Kuća br. 9 i dvor, k.č.br. 684/4, u Tomašu, površine 982 m<sup>2</sup>, procijenjene vrijednosti 15.200,00 kuna.

### **Članak 2.**

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodavat će nadležna tijela Grada Bjelovara, temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, po cijeni utvrđenoj sukladno posebnim propisima.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/18-01/52  
URBROJ: 2103/01-02-18-1  
Bjelovar,

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

Odredbom članka 3. stavka 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16,5/17 i 2/18) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara prodaju sukladno Odluci o planu prodaje nekretnina, na način i u postupku predviđenim Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara.

Prodajom nekretnina prema predloženom planu, procjenjuje se da će Grad ostvariti prihod od 4.768.350,29 kuna.

Nekretnine koje su predmet ove Odluke prodavat će nadležna tijela Grada Bjelovara temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, a po cijenama određenima u skladu s važećim propisima.

Slijedom iznijetoga dostavljamo Vam Nacrt Odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2019. godini, predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Viša savjetnica  
za imovinsko-pravne poslove  
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

**Voditeljica Odsjeka**

Željka Vizi, dipl.iur.

**PROČELNICA**  
**Mirela Bašić, dipl.oec.**

PLANIRANI PRIHODI OD PRODAJE NEKRETNINA U 2019. godini

Redni broj	OPIS	Ukupan iznos u kn	kat. općina	zk. uložak	gruntnovni broj	katatarski broj	površina u m
1	Zemljište u K. Frankopana	764.000,00	Grad Bjelovar	524	2871/1	5035/1	1439
2	Gradilište SJEVER 1	144.000,00	Grad Bjelovar		380/3	1119/4	532
3	8 garažnih mjesta u Cvjetnoj	60.000,00	Grad Bjelovar	6992	441/48 i dr	1193/45 i dr.	8*18m
4	3 garažna mj. U B. Berse	16.441,92	Grad Bjelovar	6992	4795/3 i dr	1275/3 i dr.	3*18
5	3 garažna mjesta u J.S. Bacha	16.500,00	Grad Bjelovar		396/28,29,30	1178/12,13,14	3*18
6	zemljište u G. Plavnicama	64.300,00	G.Plavnice	2372	900/28	900/28	2967
7	Zemljište ISTOK 3-prvi dio	67.240,00	Grad Bjelovar	5087	1358/3, 5, 6		1681
8	Zemljište ISTOK 3-drugi dio	56.198,12	Grad Bjelovar	4727	1190/4 i dr.	1491/2	3816
9	Poslovna zona LEPIRAC - 3 parcele	1.683.196,90	Grad Bjelovar		3732,3734,3735	9/14,16,17	23255
10	Poslovna zona LEPIRAC - 4 parcele	1.121.744,80	Grad Bjelovar			p-4,5,7,8	33545
11	Poslovna zona Jug	236.000,00	Grad Bjelovar		4976	5665/2	3454
12	Prostor u A. Šenoe 15	131.075,33	Grad Bjelovar	65/podul 22	2332	3525	46
13	Poslovni prostor Frana Supila 8	392.453,22	Grad Bjelovar		2205	3396	287
14	Kuća Tomaš	15.200,00	Tomaš		684/4	684/4	982
<b>UKUPNO:</b>		<b>4.768.350,29</b>					

U Bjelovaru, ----- 2018