



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/18-01/24
URBROJ: 2103/01-01-18-4
Bjelovar, 7. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Razmatranje Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za 2018. godinu

Sukladno članku 85. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) podnosim Gradskom vijeću Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za 2018. godinu.

Izjestitelj po predmetnom Izvješću na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

Klasa: 350-02/18-01/24
Urbroj: 2103/01-01-18-2
Bjelovar, 03.12.2018.

GRADONAČELNIK
DARIO HREBAK

PREDMET : Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih zahtjeva u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje Prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za 2018. godinu

Temeljem odredbe članka 85. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17 - dalje: Zakon) čelnik jedinice lokalne samouprave je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini izvijestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Kako su predmetni poslovi u nadležnosti ovog Upravnog odjela pripremili smo tekst Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za 2018. godinu.

Člankom 85. stavkom 1. Zakona određeno je da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko. U Izvješću su navedeni zahtjevi/inicijative fizičkih i pravnih osoba za izmjenama prostornih planova zaprimljeni u pisarnici Grada Bjelovara do 30. studenog 2018. godine.

Zaprimljene zahtjeve/inicijative, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara je evidentirao i analizirao.

Zaprimljeni zahtjevi/inicijative koji se odnose na PPU GB već su uvršteni u Odluku o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje: Plan). Zahtjevi koji nisu navedeni u 2. izmjeni Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/18), odnosno koji su zaprimljeni nakon 3. rujna 2018. godine (nakon objave Obavijesti o izradi izmjena PPU GB s definiranim rokom zaprimanja zahtjeva za izmjenom) neće biti razmatrani tijekom postupka izrade Plana.

Zahtjevi/inicijative koje se odnose na izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara (dalje: GUP), bit će razmatrani u zasebnom postupku. Izmjena GUP-a uvjetovana je načelom usklađenosti prostornih planova, te će biti pokrenuta nakon donošenja izmjene PPU GB. Izmjena GUP-a planirana je u Proračunu Grada Bjelovara za 2019. godinu. Prilikom izmjene dokumenata prostornog uređenja uvažit će se smjernica iz "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine", "Studije prostornog razvoja Grada Bjelovara" i "Strategije razvoja Grada Bjelovara 2016. - 2020. godine.

U prilogu dostavljamo Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za 2018. godinu.

Predlažemo da Gradskom vijeću Grada Bjelovara podnesete Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za 2018. godinu.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17 - dalje: Zakon) i članka 45. stavka 1, točke 17 Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) Gradonačelnik Grada Bjelovara podnosi Gradskom vijeću Grada Bjelovara

IZVJEŠĆE

o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za 2018. godinu

I UVODNI DIO

Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova) odnosno izmjena i dopuna planske dokumentacije rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koje se temelji na osnovu praćenja i ocjenjivanja stanja u prostoru.

Sukladno članku 85. stavku 1. Zakona izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko.

Prostorni planovi lokalne razine su prostorni plan uređenja grada, odnosno općine, generalni urbanistički plan i urbanistički plan uređenja.

Temeljem odredbe članka 85. stavak 2. Gradonačelnik je dužan, najmanje jednom u kalendarskoj godini, izvjestiti Gradsko vijeće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

II PRAĆENJE I OCJENJIVANJE STANJA U PROSTORU I IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

II - 1. Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara

Sukladno članku 39. Zakona i u skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine", broj 48/14 i 19/15), Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se za razdoblje od četiri godine.

Izradom i donošenjem "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara" stvaraju se preduvjeti za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje. Preporuke Izvješća obuhvaćaju mjere i prioritetne aktivnosti u idućem razdoblju u cilju odlučivanja o daljnjem statusu strateških, programskih i planskih smjernica iz važećih prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, odnosno o njihovom zadržavanju, ukidanju ili promjeni.

Na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Bjelovara održanoj 30.10.2017. godine usvojeno je Izvješće o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine.

Izješće je zaključeno poglavljem IV. u kojoj je obrađeno provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara te su dane preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru sa prijedlogom prioriternih aktivnosti.

II - 2. Strategija razvoja Grada Bjelovara 2016. - 2020.

"Strategija razvoja Grada Bjelovara 2016. - 2020. godine" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 01/17) temeljni je razvojni dokument koji definira optimalne razvojne pravce područja uzimajući u obzir obilježja, prednosti i ograničenja područja i njegovog okruženja.

U ostvarenju vizije razvoja Bjelovara: "Urbano središte tradicionalno poljoprivredne regije, prepoznatljiva i zanimljiva kulturna i turistička destinacija koja osigurava poticajno okruženje za gospodarstvo, kvalitetan obiteljski život, obrazovanje i rad svih građana.",

Strategijom su predložena tri strateška cilja:

- Cilj 1. Održiv rast i razvoj gospodarstva u skladu s potrebama stanovnika i poduzetnika
- Cilj 2. Podizanje kvalitete života, obrazovanja i rada za sve skupine stanovništva
- Cilj 3. Održivo upravljanje resursima

II - 3. Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara

"Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara", ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 01/17) izrađena je kao dio strateškog planiranja razvoja grada u području prostornog uređenja, pri čemu je u fokusu analiza problema i obilježja procesa iz proteklog razdoblja s posljedicama donošenja planskih odluka za budućnost. Predmet Studije je prostorni razvoj Grada Bjelovara u razdoblju od 15 godina tj. do okvirno 2030. godine.

Studijom se utvrđuju smjernice za buduće planske odluke kod planiranja novih i/ili izmjena dokumenata prostornoga uređenja i to naročito:

- smjernice za planiranje naselja
- smjernice za planiranje ostalih pratećih namjena građevinskog područja naselja
- smjernice za revitalizaciju gradske jezgre Bjelovara
- smjernice za planiranje zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- smjernice za razvoj prometne mreže
- smjernice za planiranje na područjima posebnih ograničenja

II - 4. Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara.

Prostornim planom uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 11/03, 13/03 - ispravak, 01/09, 08/13, 01/16 i 05/16 - dalje: PPU GB) su formirane granice građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja za razvoj i uređenje prostora stambene, gospodarske, športsko - rekreacijske i ostale namjene unutar kojih je omogućena izgradnja gospodarskih, javnih i društvenih, stambenih i drugih sadržaja.

Odredbama za provođenje PPU GB utvrđeni su uvjeti, način gradnje i korištenja prostora kao i mjere zaštite voda, poljoprivrednog tla, šuma, prirode, kulturnih dobara i drugo.

U provedenim izmjenama i dopunama PPU GB nisu se bitno mijenjale konceptualne postavke plana jer su se izvršene izmjene prvenstveno odnosile na omogućavanje realizacije konkretnih zahvata u prostoru (prenamjena zemljišta u svrhu izgradnje zone "Korenovo", ucrtavanje trase brze ceste Vrbovec - Bjelovar - Virovitica i spojne ceste od čvora "Bjelovar" do južne obilaznice Bjelovara, izgradnja geo-elektrane u Velikoj Cigleni, korekcija trasa brze ceste Bjelovar-Virovitica, formiranje dodatnog deponija građevinskog otpada i proširenje građevinskog područja u naseljima Prespa i Ždralovi itd.).

Temeljem Odluke o izradi u 2017. godini pokrenuta je 5. izmjena i dopuna PPU GB. Navedena Odluka doživjela je dvije izmjene te je sam postupak donošenja produljen. U postupku je izrada Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu, koji mora biti usklađen s postupkom izrade Strateške studije utjecaja na okoliš za 5. izmjene PPU GB, a koja se provodi po propisima zaštite okoliša.

Osnovna Odluka o izradi nadopunjena je zahtjevima Grada Bjelovara (proširenje gospodarske zone "KORENOVO", formiranje infrastrukturnog koridora po napuštenoj željezničkoj pruzi Bjelovar-Garešnica, dodatni sadržaji na CGO "DOLINE") kao i pravnih osoba (planirana mreža državnih prometnica) i fizičkih osoba koje se uglavnom odnose na proširenje građevinskog područja u naseljima Ciglana, Ždralovi, Tr. Markovac i dr.

Sukladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15), kartografski prikazi će se transformirati u službeni HTRS96 sustav.

U tijeku je i izrada i donošenje 5. izmjena Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije (u fazi javne rasprave) i zahvati u prostoru ugrađeni u taj plan će biti preneseni u 5. izmjene PPU GB.

II - 5. Generalni urbanistički plan grada Bjelovara.

Generalni urbanistički plan grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/04, 3/09, 6/12 i 6/18 - dalje: GUP) propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru za koje se ne donosi urbanistički plan uređenja, te određuje: neizgrađeni te neuređeni dio građevinskog područja, dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu i urbanu sanaciju, te obuhvat i smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja.

Sukladno Zakonu, GUP se obvezno donosi za građevinsko područje velikog grada.

Izmjenama i dopunama iz 2009., 2012. i 2018. mijenjani su segmenti plana te je zadovoljen dio zahtjeva/inicijativa fizičkih i pravnih osoba.

Osnovni koncept, polazišta i ciljevi GUP-a nisu mijenjani te je u slijedećim izmjenama i dopunama grafički i tekstualni dio plana potrebno opširno ažurirati i uskladiti sa zakonima i propisima koji imaju direktan utjecaj na prostorno uređenje kao i sa prostornim planovima šireg područja.

Osim navedenog, sukladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15), potrebno je sve kartografske prikaze GUP-a transformirati u službeni HTRS96 sustav.

III ANALIZA ZAPRIMLJENIH INICIJATIVA

Zahtjevi/inicijative za izmjene dokumenata prostornog uređenja zaprimljeni do 30. studenog 2018. podneseni po fizičkim i pravnim osobama, navedeni su u nastavku teksta.

Zahtjevi/inicijative za izmjenu **Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara**, većinom se odnose na proširenje građevinskog područja. Zaprimljene zahtjeve/inicijative, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara je evidentirao i analizirao.

Zaprimljeni zahtjevi/inicijative koji se odnose na PPU GB, već su uvršteni u Odluku o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (dalje: Plan). Zahtjevi koji nisu navedeni u 2. izmjeni Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/18), odnosno koji su zaprimljeni nakon 3. rujna 2018. godine (nakon objave Obavijesti o izradi izmjena PPU GB s definiranim rokom zaprimanja zahtjeva za izmjenom) neće biti razmatrani tijekom postupka izrade ovog plana.

Za 5. izmjene PPU GB, a radi mogućnosti sufinanciranja programa, strategija i projekata sredstvima EU, u postupku je izrada **Strateške studije utjecaja na okoliš**. Izrada Strateške studija utjecaja na okoliš provodi se prema zasebnoj proceduri reguliranoj legislativom zaštite okoliša. Postupci izrade i donošenja za oba dokumenta, sukladno propisima, moraju biti usklađena, odnosno javni uvidi i rasprave se moraju odvijati paralelno.

Zahtjevi/inicijative koje se odnose na izmjenu **Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** (dalje : GUP), bit će razmatrani u zasebnom postupku.

Inicijative za izmjenu GUP-a, većinom se odnose na promjenu planirane namjene i korištenja zemljišta.

Izmjena GUP-a uvjetovana je načelom usklađenosti prostornih planova, te će biti pokrenuta nakon donošenja izmjene PPU GB. Izmjena GUP-a planirana je u Proračunu Grada Bjelovara za 2019. godinu.

Zahtjevi/inicijative koje se odnose na izmjenu **Urbanističkih planova uređenja**, bit će razmatrani u zasebnom postupku, nakon uvrštenja istih u Proračun Grada Bjelovara ili osnovom financiranja zainteresiranih fizičkih i pravnih osoba.

Primjedbe podnijete u sklopu javnih rasprava u postupku donošenja prostornih planova, bit će analizirane su od strane stručnog izrađivača plana, te su u slučaju pozitivnog mišljenja usvajane i ugrađene u odgovarajući plan.

III - 1. Inicijative za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara

Svi zahtjevi/inicijative za izmjenu PPU GB, zaprimljeni do 3.9.2018., su planirani postavkama ili su taksativno navedeni u Odluci o izradi 5. izmjena i dopuna PPU GB ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/17, 6/17 i 6/18) i nisu dio ovog Izvješća.

Zahtjevi koji nisu navedeni u 2. izmjeni Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (SGGB, broj 6/18), odnosno koji su zaprimljeni **nakon 3. rujna 2018. godine** (nakon objave Obavijesti o izradi izmjena PPU GB s definiranim rokom zaprimanja zahtjeva za izmjenom) su:

1. Zahtjev/inicijativa ZVONIMIR PAVIĆ, Ivana Cankara 52g 43.000 Bjelovar, zaprimljen 17.10.2018.:

Proširenje građevinskog područja na kat. čest. broj 808 ko Nove Plavnice - Hrgovljani radi spajanja sa susjednom parcelom i formiranjem veće čestice za izgradnju.

Mišljenje :

Radi se o zahvatu u prostoru unutar obuhvata PPU GB, za koje se provode 5. izmjene i dopune, podnesenim nakon 3. rujna 2018. godine (nakon objave Obavijesti o izradi izmjena PPU GB s definiranim rokom zaprimanja zahtjeva za izmjenom).

Zahtjevi koji nisu navedeni u 2. izmjeni Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (SGGB, broj 6/2018), odnosno koji su zaprimljeni nakon 3. rujna 2018. godine, bit će predmetom slijedeće izmjene PPU GB.

2. Zahtjev/inicijativa DINKO KLASAN, Gudovačka cesta 40. 43.000 Bjelovar, zaprimljen 19.10.2018.:

Proširenje građevinskog područja na kat.čest.broj 1342/2 ko Stare Plavnice uz prenamjenu u zemljište za proizvodnu djelatnost.

Mišljenje :

Radi se o zahvatu u prostoru unutar obuhvata PPU GB, za koje se provode 5. izmjene i dopune, podnesenim nakon 3. rujna 2018. godine. Zahtjev će se obraditi u postupku slijedeće izmjene PPU GB.

3. Zahtjev/inicijativa ZVONKO BREZOVAC, Ulica M.Trnine 22. 43.000 Bjelovar, zaprimljen 30.11.2018. :

Proširenje građevinskog područja na kat. čest. broj 388/1, 388/2 i 388/3 ko Ždralovi uz prenamjenu zemljišta unutar obuhvata GUP-a.

Mišljenje :

Radi se o zahvatu u prostoru unutar obuhvata PPU GB i GUP-a, za koje se provode 5. izmjene i dopune, podnesenim nakon 3. rujna 2018. godine. Zahtjev je već ranije uvršten u Odluku o izradi PPU GB.

III - 2. Inicijative za izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

Izmjenama i dopunama iz 2009., 2012. i 2018. je zadovoljen dio zahtjeva/inicijativa fizičkih i pravnih osoba. Sve usvojene izmjene PPU GB, koje su locirane unutar obuhvata GUP-a, biti će uvrštene u buduće izmjene GUP-a, koja je planirana Proračunom Grada Bjelovara za 2019. godinu.

Zahtjevi/inicijative za izmjenu GUP-a su :

1. Zahtjev/inicijativa "PEVEC d.d.", Savska c. 84., 10.360 Sesvete, zaprimljen 15.6.2018. :

Traži se prenamjena susjedne građevinske čestice kat. oznake 5922 ko Bjelovar iz infrastrukturne u komercijalnu K2 namjenu.

Mišljenje :

Četita kat. oznake 5922 ko Bjelovar obuhvaća industrijski željeznički kolosijek (van funkcije) s okolnim zemljištem od Ulice A. Hebranga do Ulice J. Jelačića. Obzirom na duljinu čestice i kompleksnost zahvata te izgradnju poslovne zgrade na kružnom toku "Hebrangova - Franjevačka - B. Bušića", planiranu izgradnju prometnice kao i moguće izmještanje "buvljaka" s lokacije, zahtjev će biti uvršten u predmet slijedeće izmjene GUP-a i analiziran u propisanom postupku od strane stručnog izrađivača.

2. Zahtjev/inicijativa MO STJEPAN RADIĆ, A.Mohorovičića 59. 43.000 Bjelovar, zaprimljen 17.9.2018. :

Traži se za prenamjenu prostora u zelenu zonu za područje između gradskog bazena i ulice Željka Markovića, sada definirano Detaljnim planom uređenja "JUGOZAPAD" (gradnja 9 individualnih stambenih zgrada s pratećom infrastrukturom).

Mišljenje :

Zahtjev se odnosi građevinsko područja definirano Detaljnim planom uređenja "JUGOZAPAD" ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 6/11). Na prostoru je planirana izgradnja individualnih zgrada (etažnosti do max. P+1+Pk), visoke energetske učinkovitosti, rahle prostorne strukture obogaćene s velikim zelenim okućnicama. Zemljište je parcelirano i u vlasništvu je Grada Bjelovara.

Ovisno o budućim potrebama Grada Bjelovara, a u koordinaciji s Mjesnim odborom i Gradskim vijećem Grada Bjelovara, zahtjev će biti predočen u propisanom postupku donošenja Odluke o izradi slijedeće izmjene GUP-a.

3. Zahtjev/inicijativa Mirjana Radičević, Vinkovačka 11. 43.000 Bjelovar, zaprimljen 8.11.2018. :

Traži se za promjena načina gradnje iz individualne u višestambenu gradnju na lokaciji Ivanovčanske ulice.

Mišljenje :

Iako se zahtjev odnosi na izmjenu UPU SJEVER 2, bez izmjene GUP-a, nije dozvoljena izmjena plana užeg područja. Stoga će zahtjev biti uvršten u predmet slijedeće izmjene GUP-a i analiziran u propisanom postupku od strane stručnog izrađivača.

III - 3. Inicijative za izmjenu ostalih dokumenata prostornog uređenja

1. Zahtjev/inicijativa "PODUZEĆA ZA CESTE d.o.o.", Bilogorska 43. 43.000 Bjelovar zaprimljen 22.10.2018.:

Traži se za izmjena UPU NOVI BORIK-LEPIRAC u smislu mogućnosti gradnje betonare kapaciteta 30 m³/h i proizvodnih pogona na kč. br. 9/36, 9/37 i 9/1 ko Bjelovar.

Mišljenje :

Zahtjev se odnosi na izmjenu UPU NOVI BORIK-LEPIRAC, koji se može realizirati tek nakon donošenja 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara. Obzirom na zakonske propise, izmjenu obuhvata UPU i blizinu stambenog objekta zahtjev će se obraditi od strane stručnog izrađivača plana.

IV. Inicijative za izmjene dokumenata prostornog uređenja - ZAKLJUČNO

"Studija prostornog razvoja Grada Bjelovara" ukazala je na karakterističnu razliku u omjeru izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja za naselje Bjelovar s okolicom, gdje neizgrađeni dio GP iznosi 48,8% u odnosu na ostali dio administrativnog područja Grada Bjelovara, gdje neizgrađeni dio GP iznosi samo 18,9%.

Iz sadržaja podnesenih zahtjeva vidljivo je da se najveći broj zahtjeva odnosi na proširenje građevinskog područja koje će biti razmatrane i analizirane tijekom izrade "5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara", pri čemu treba uvažiti da je povećanje građevinskih područja limitirano Zakonom kao i odredbama plana višeg reda (Prostorni plan uređenja Bjelovarsko-bilogorske županije).

Prilikom izmjene dokumenata prostornog uređenja uvažiti će se smjernica iz "Izvješća o stanju u prostoru Grada Bjelovara za razdoblje od 1.1.2013. do 31.12.2016. godine", "Studije prostornog razvoja Grada Bjelovara" i "Strategije razvoja Grada Bjelovara 2016. - 2020. godine".

Klasa: 350-02/18-01/24
Urbroj: 2103/01-01-18-1
Bjelovar, 03.12.2018.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 85. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17 - dalje: Zakon) i odredbe članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Bjelovara, nakon razmatranja Izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna, koje je podnio Gradonačelnik Grada Bjelovara na _____ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se "Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za 2018. godinu".

2. "Izvješće o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupaka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna za 2018. godinu" Klasa : 350-02/18-01/24, ur.broj :2103/01-01-18-4 od 03. prosinca 2018. godine je sastavni dio ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

Klasa: 350-02/18-01/24
Urbroj: 2103/01-02-18-3
Bjelovar, _____ 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.**

