



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/18-01/08
URBROJ: 2103/01-01-18-5
Bjelovar, 7. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o komunalnoj naknadi

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o komunalnoj naknadi i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o komunalnoj naknadi kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Ivica Markovinović.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za financije i javne prihode**

Klasa: 363-03/18-01/08
Ur.br: 2103/01-08-18-4
Bjelovar, 07.12.2018.

**GRADONAČELNIK
DARIO HREBAK**

PREDMET: Odluka o komunalnoj naknadi

U prilogu dostavljamo Nacrt odluke o komunalnoj naknadi, obrazloženje koje sadrži razloge donošenja Odluke i Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću.

Predlažemo da razmotrite Nacrt odluke o komunalnoj naknadi, da utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te da ga uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl. oec**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18) i članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ____ sjednici održanoj dana __ 2018. donijelo je

**O D L U K U
o komunalnoj naknadi**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- područja zona Grada Bjelovara u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se naplaćuje komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- način utvrđivanja i naplate komunalne naknade
- nekretnine važne za Grad Bjelovar koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

II SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

- (1) Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.
- (2) Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Bjelovara.
- (3) Komunalna naknada koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture i Programu građenja komunalne infrastrukture koji svake godine istovremeno s donošenjem proračuna za iduću godinu donosi Gradsko vijeće.
- (4) Komunalna naknada može se na temelju odluke Gradskog vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Bjelovara, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

III. NEKRETNINE ZA KOJE SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

(1) Komunalna naknada plaća se za

1. stambeni prostor
2. garažni prostor
3. poslovni prostor
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
5. neizgrađeno građevinsko zemljište

(2) Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

(3) Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

(4) Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

(5) Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

(6) Za stambene građevine, garažne prostore i neizgrađeno građevno zemljište koje se nalazi na području Ždralova, Starih Pavljana i Prespe ne utvrđuje se obveza plaćanja komunalne naknade.

(7) Obveza plaćanja komunalne naknade ne utvrđuje se za nekretnine čije se održavanje financira iz Proračuna Grada Bjelovara i nekretnine koje su u 100% vlasništvu Grada Bjelovara i trgovačkih društava kojih je osnivač Grad Bjelovar pod uvjetom da ih korisnici odnosno vlasnici nisu dali u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

IV OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

(1) Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (u nastavku: obveznik)

(2) Korisnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

(3) Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja komunalne naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

V NASTANAK OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

(1) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

(2) Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu komunalne djelatnosti i uređenje prostora nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

(3) Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

(4) Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

VI PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Komunalna naknada u skladu s odredbama ove Odluke naplaćuje se na području naselja Grad Bjelovar i naselja Breza, Brezovac, Ciglena, Galovac, Gornji Tomaš, Gudovac, Klokočevac, Kokinac, Kupinovac, Letičani, Mala Ciglena, Malo Korenovo, Novi Pavljani, Novoseljani, Obrovnica, Patkovac, Gornje Plavnice, Stare Plavnice, Prespa, Prgomelje, Proključani, Puričani, Rajić, Stančići, Stari Pavljani, Tomaš, Trojstveni Markovac, Veliko Korenovo, Zvijerci i Ždralovi.

Članak 7.

S obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom u Gradu Bjelovaru utvrđuju se četiri zone za plaćanje komunalne naknade prema popisu pod nazivom "Područje zona za obračun komunalne naknade" koji je sastavni dio ove Odluke.

VII KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

Koeficijenti zona (KZ) iznose:

- u I zoni - 1,00
- u II zoni - 0,8
- u III zoni - 0,6
- u IV zoni - 0,5

VIII KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 9.

(1) Koeficijenti namjene iznose za:

- | | |
|---|--|
| 1. stambeni prostor | - 1,00 |
| 2. stambeni prostor i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | - 1,00 |
| 3. garažni prostor | - 1,00 |
| 4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | - 2,70 |
| 5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne (osim za hotele) | - 7,00 |
| 6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti | - 8% od utvrđenog koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor |
| 7. neizgrađeno građevinsko zemljište | - 0,05 |

(2) Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

(3) Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade iznosi 1% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima.

IX VRIJEDNOST BODA

Članak 10.

(1) Gradsko vijeće do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

(2) Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

(3) Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

(4) Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

X OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

(1) Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", br. 40/97.)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

(2) Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(3) Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

XI ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

(1) Komunalna naknada za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište plaća se tromjesečno, a za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti mjesečno.

(2) Obveza plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor, garažni prostor i neizgrađeno građevno zemljište dospijeva 30. na kraju svakog tromjesečja.

(3) Obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti dospijeva 30. u mjesecu za tekući mjesec.

XII RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 13.

(1) Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se u postupku po službenoj dužnosti u skladu s odredbama ove Odluke i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B).

(2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Gradskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Rješenje o komunalnoj naknadi, rješenje o obustavi postupka i rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade (osim oslobađanja iz članka 16. ove Odluke) donosi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel).

(4) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

(5) Protiv rješenja iz stavka 3. ovog članka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 14.

(1) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade

4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se ista ne plaća mjesečno i rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznos obroka ako se komunalna naknada ne plaća mjesečno u skladu s člankom 12. ove Odluke.

(2) Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ove Odluke ništavo je.

XIII NEKRETNINE KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

(1) Pravo na djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade (što ovisi o ukupno primljenim potporama male vrijednosti) pod uvjetima propisanim ovim člankom može ostvariti na rok od 5 godina od dana početka obavljanja djelatnosti obveznik plaćanja komunalne naknade inozemna ili tuzemna pravna osoba ili obrtnik u građevini za koju je pravomoćni akt za gradnju izdan nakon 01.01.2018. godine za poslovni prostor u kojem se obavlja:

- 1.1. djelatnost iz područja informatičke tehnologije (IT sektor)
- 1.2. proizvodna i/ili prerađivačka djelatnost
- 1.3. poljoprivredna djelatnost (za proizvodnu građevinu na gospodarstvu, građevinu za preradu, skladištenje, doradu i prodaju poljoprivrednih proizvoda, građevinu za uzgoj stoke i peradi)
- 1.4. turistička djelatnost (za hotel, motel, hostel, toplice, bazen, sportsko - rekreacijski centar) i
- 1.5. za poslovnu građevinu namjene trgovački centar zatvorenog tipa u kojoj se obavlja promet pretežito neprehrambenim proizvodima (isključujući retail centar), a koja ima minimalnu površinu trgovačkog prostora 10. 000m².

(2) Iznos oslobađanja od plaćanja komunalne naknade smatra se potporom male vrijednosti (De minimis potporom).

(3) Iznos koji bi obveznik iz stavka 1. ovog članka mogao ostvariti oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade ne smije biti veći od iznosa 200.000,00 eura izraženo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade (u iznos od 200.000,00 eura ulaze sve potpore male vrijednosti koje je obveznik primio u godini u kojoj je podnio zahtjev za oslobađanje i u prethodne dvije fiskalne godine).

(4) Ako se u postupku donošenja rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade utvrdi da bi iznos oslobađanja bio veći od 200.000,00 eura obveznik iz stavka 1. ovog članka će biti oslobođen plaćanja komunalne naknade u razmjernom djelu (do iznosa 200.000,00 eura)

(5) Obveznik iz stavka 1. ovog članka zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnosi Upravnom odjelu u roku 15 dana od dana zaprimanja rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade za tekuću godinu.

(6) Obveznik iz stavka 1. ovog članka prvom zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade mora priložiti izjavu o korištenim potporama male vrijednosti za potpore male vrijednosti koje je zaprimio u posljednje tri godine (godina u kojoj je podnio zahtjev za oslobađanje i prethodne dvije fiskalne godine); izjavu koju djelatnost obavlja u poslovnom prostoru i dokaz da se radi o poslovnom prostoru za kojeg je akt za gradnju izdan nakon 01.01.2018. godine, te po potrebi drugu dokumentaciju koju određuje Upravni odjel, a ostalim zahtjevima za oslobođenje od plaćanja prilaže samo izjavu o potporama male vrijednosti.

(7) Upravni odjel o zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odlučuje donošenjem rješenja.

(8) Obveznik koji ostvari pravo na oslobađanje od plaćanja komunalne naknade, a koji u poslovnom prostoru prestane obavljati djelatnost ili promjeni vrstu obavljanja djelatnosti u razdoblju za koje vrijedi oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dužan je odmah po nastanku navedenih promjena pisanim putem obavijestiti Upravni odjel radi provođenja odgovarajućeg postupka.

(9) Ako obveznik iz stavka 1. ovog članka ne postupi u skladu s odredbom stavka 8. ovog članka Upravni odjel će provesti odgovarajući postupak i naplatiti iznos komunalne naknade za koji je obveznik ostvario oslobađanje od plaćanja.

Članak 16.

(1) Osim oslobađanja od plaćanja komunalne naknade propisanih člankom 15. ove Odluke nadležno tijelo Grada Bjelovara može obveznika plaćanja komunalne naknade za određeno vremensko razdoblje osloboditi plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost od interesa za Grad Bjelovar.

(2) Nadležno tijelo iz prethodnog stavka je Gradonačelnik ako ukupni iznos komunalne naknade za koji se vrši oslobođenje ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, odnosno Gradsko vijeće ako ukupni iznos komunalne naknade za koji se vrši oslobađanje od plaćanja prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

XIV OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 17.

(1) Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za stambeni prostor imaju obveznici plaćanja komunalne naknade

1. koji osobno ili članovi njihovog zajedničkog kućanstva prema propisima o socijalnoj skrbi primaju pomoć

2. čiji ukupni mjesečni dohodak svih članova kućanstva koji stanuju u stambenom objektu za koji se vrši oslobađanje od plaćanja komunalne naknade u protekloj godini nije veći od 2.000,00 kuna.

(2) Pod članovima zajedničkog kućanstva u smislu ove Odluke smatraju se svi članovi koji stanuju u stambenom objektu za koji se vrši oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

(3) Pod ukupnim mjesečnim dohotkom u smislu ove Odluke smatraju se: dohodak od nesamostalnog rada (plaća, mirovina), dohodak od samostalne djelatnosti i dohodak od imovine i imovinskih prava.

(4) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade obveznici plaćanja iz stavka 1. točke 1. ovog članka trebaju priložiti rješenje, odnosno uvjerenje Centra za socijalnu skrb ili Upravnog odjela za kulturu, zdravstvo, socijalnu skrb i opće poslove da osobno oni ili članovi njihovog porodičnog kućanstva primaju pomoć prema propisima o socijalnoj skrbi.

(5) Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobe iz stavka 1. točke 2. moraju priložiti izjavu o članovima zajedničkog kućanstva (u izjavi moraju biti navedene sve osobe koje stanuju u stambenom objektu na koji se odnosi privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade), potvrdu o visini dohotka Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Bjelovar za proteklu godinu o ukupnim dohotku - za obveznika plaćanja i sve punoljetne osobe koje stanuju u objektu koji se privremeno oslobađa od plaćanja komunalne naknade.

(6) Po potrebi, Upravni odjel može zatražiti i prilaganje drugih dokaza osim dokaza navedenih u prethodnom stavku za obveznika ili člana kućanstva (uvjerenje o visini mirovine za proteklu godinu, uvjerenje da ne prima mirovinu, uvjerenje Zavoda za zapošljavanje, potvrdu prebivališta i drugo).

(7) Upravni odjel može obveznika plaćanja komunalne naknade koji ispunjava uvjete iz stavka 1. točke 1. i 2. ove Odluke rješenjem osloboditi plaćanja komunalne naknade samo za kalendarsku godinu u kojoj je podnijet zahtjev za oslobađanje od plaćanja i za stambeni objekt na kojem obveznik plaćanja komunalne naknade ima prijavljeno prebivalište.

(8) Iznimno od prethodnog stavka obveznik za kojeg je donijeto rješenje o ovrsi za dug komunalne naknade ne može biti oslobođen od plaćanja komunalne naknade za cijelu kalendarsku godinu, već će, ako ispunjava uvjete iz stavka 1. točke 1. i 2. ove Odluke u kalendarskoj godini za koju se donosi rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade biti oslobođen plaćanja samo za onaj dio iznosa komunalne naknade koji nije obuhvaćen rješenjem o ovrsi.

Članak 18.

(1) Pravo na privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za neizgrađeno građevno zemljište imaju osobe koje to pravo ostvaruju po Zakonu o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji u skladu i na način propisan tim Zakonom.

(2) Pod privremenim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade u smislu prethodnog stavka smatra se razdoblje do useljenja u stambenu građevinu koja se na tom zemljištu gradi.

XV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Upravni odjel za financije i javne prihode nadležno je tijelo za donošenje rješenja o ovrsi radi naplate dugovanja komunalne naknade koju obveznici ne plate u skladu s rješenjima o komunalnoj naknadi donesenim na temelju ove Odluke kao i za donošenje rješenja o ovrsi radi naplate dugovanja komunalne naknade koji obveznici nisu platili u skladu s rješenjima donesenim na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (" Narodne novine", br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.) i na temelju Odluka o komunalnoj naknadi donesenim na temelju tog Zakona.

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/00, 9/01, 11/01, 2/05, 4/06 , 9/08, 3/11, 6/14, 4/15, 2/16 - pročišćeni tekst i 8/17).

Stupanjem na snagu ove Odluke u Odluci o zonama u Gradu Bjelovaru ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 8/17) brišu se riječi "Odluke o komunalnoj naknadi,".

Članak 21.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara", a stupa na snagu i primjenjuje se od 01.01.2019. godine.

Klasa: 363-03/18-01/08

Ur.br: 2103/01-02-18-1

Bjelovar, _____2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.**

PODRUČJA ZONA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

I ZONA

U prvvoj zoni su nekretnine locirane u ulicama:

- 108. puka
- Andrije Kačića - Miošića
- Andrije Medulića
- Ante Trumbića
- Antuna Branka Šimića
- Antuna Mihanovića
- Augusta Šenoe
- Brune Bušića
- Dr. Ante Starčevića
- Dr. Luke Starčevića
- Ferde Livadića
- Ferde Rusana
- Frana Supila
- Franjevačka
- Istarska
- Ivana Gorana Kovačića
- Ivana Gundulića
- Ivana Mažuranića
- Ivana viteza Trnskog
- Janka Draškovića
- Josipa Jelačića
- Josipa Jurja Strossmayera
- Jurja Haulika
- Kačićev prolaz
- Ljudevita Gaja
- Matice hrvatske
- Milana i Naste Rojc
- Mirka Bogovića
- Nikole Jurišića
- Niska
- Petra Preradovića
- Petra Zrinskog
- Silvija Strahimira Kranjčevića
- Svetog Antuna
- Šetalište dr. Ivše Lebovića
- Tomaša G. Masaryka
- Trg Antuna Gustava Matoša
- Trg Eugena Kvaternika
- Trg hrvatskih branitelja
- Trg Hrvatskog sokola
- Trg kralja Tomislava
- Trg Stanka Vraza
- Trg Stjepana Radića
- Vatroslava Lisinskog
- Vladimira Nazora

II ZONA

U drugoj zoni su nekretnine locirane u ulicama ili naseljima:

- 1. svibnja
- 105. brigade
- Adalberta Opittza
- Akademika Ivana Supeka
- Alekse Benigara

- Alojzija Stepinca
- Andrije Hebranga
- Andrije Konca
- Andrije Mohorovičića
- Ante Gabrića, od kbr. 1 do zaključno kbr. 4
- Ante Kovačića
- Ante Topića Mimare
- Antuna Matije Reljkovića
- Antuna Radića
- Antuna Šoljana
- Anzelma Canjuge
- Augusta Cesarca
- Augustina Kažotića, od početka ulice do zaključno kbr. 8 s desne strane, odnosno zaključno kbr. 11 s lijeve strane
- Banovine hrvatske
- Baranjska
- Barutanska
- Bilogorska
- Bjelovarska
- Bl. Gracija Kotorskog
- Blagoja Berse
- Blagoja Berse – prilaz I
- Blagoja Berse – prilaz II
- Blagoja Berse – prilaz III
- Blajburških žrtava
- Bogoslava Šuleka
- Bokokotorska
- Borisa Popandopula
- Bosanska
- Braće Diviš
- Braće Vusić
- Branimira Markovića
- Branka Ivankovića
- Brijunska
- Celestina Medovića
- Cvjetna
- Daruvarska
- Dimitrija Demetra
- Dinka Šimunovića
- Dobriše Cesarića
- Don Frane Bulića
- Dr Josipa Jagodića
- Dragutina Domjanića
- Dravska
- Drinska
- Drinskih mučenica
- Đurđevačka cesta
- Đure Basaričeka
- Egidija Bulešića
- Eugena Kumičića
- Fausta Vrančića
- Florijana Andrašeca
- Fortunata Pintarića
- Frana Galovića
- Franca Prešerna
- Franje Kuhača
- Glogovnička
- Graničarska

- Grgura Karlovčana - od početka ulice zaključno s kbr. 22, odnosno kbr. 15
- Grgura Ninskog
- Gudovačka, od početka ulice do zaključno s kbr. 38 s desne strane, odnosno zaključno s kbr. 83 s lijeve strane
- Hlebinska ulica
- Hrvatskog proljeća
- Ilirska
- Iločka
- Ilovska
- Ivana Čankara
- Ivana Česmičkog
- Ivana Grandže
- Ivana Gregurića
- Ivana Kozarčanina
- Ivana Merza
- Ivana Meštrovića
- Ivana Volodera
- Ivana Zajca
- Ivanovčanska
- Izvorska
- Jakova Gotovca
- Jakova Zadranina, od kbr. 1 do zaključno kbr. 10
- Jezerska
- Johana Sebastijana Bacha
- Josipa Filipovića
- Josipa Kozarca
- Josipa Matačića
- Josipa Pupačića
- Josipa Runjanina
- Joze Kljakovića
- Julija Makanca
- Julija Tomića
- Junija Palmotića
- Jure Kaštelana
- Jurja Dalmatinca
- Jurja Šuteja
- Južna obilaznica
- Kalnička ulica
- Kamila Kolba
- Kokinačkih žrtava
- Kralja Petra Svačića
- Križevačka cesta, od početka ulice do zaključno kbr. 40 s desne strane, odnosno zaključno kbr. 41 s lijeve strane)
- Krste Frankopana
- Krste Odaka
- Krste Špoljara
- Ksavera Šandora Đalskog
- Lavoslava Ružičke
- Lepirac
- Lonjska
- Lovre Matačića
- Ljube Babića
- Ljudevita Jonkea
- Maka Dizdara
- Male Sredice
- Marice Stanković
- Marije Jurić Zagorke

- Marije Petković
- Marina Držića
- Marina Getaldića
- Marka Križevčanina
- Marka Marulića
- Mate Lovraka
- Matije Divkovića
- Matije Gupca
- Matka Laginje
- Milana Šufflaya
- Miroslava Krleža
- Mlinovac
- Moslavačka
- Naselje kralja Petra Krešimira IV
- Naselje kralja Zvonimira (1, 2, 3, 4 i 5)
- Nikole Šopa
- Nikole Tesle
- Nove Plavnice
- Novoseljanska, od početka ulice do kućnog broja 133 s lijeve strane odnosno do kućnog broja 152 s desne strane
- Osječka
- Osvalda Totha
- Otona Kučere
- Pakračka
- Patera Stanka Banića
- Pavla Radića
- Pavleka Miškine
- Petra Biškupa - Vene, od početka ulice do zaključno kbr. 55d s lijeve strane, odnosno od početka ulice zaključno s kbr. 126 s desne strane
- Petra Hektorovića
- Petra Zoranića
- Podravska
- Poljana dr. Franje Tuđmana
- Prilaz Andrije Hebranga
- Prilaz Ante Kovačića
- Prilaz dr. Josipa Jagodića
- Prilaz Jurja Dalmatinca
- Prilaz Marka Marulića
- Prilaz Nove Plavnice
- Prilaz sv. Ane
- Prof. Dragutina Grganića
- Prolaz Pavla Radića
- Prvog hrvatskog redarstvenika
- Radničko naselje - prilaz I
- Radničko Naselje - prilaz II
- Roberta Frangeša Mihanovića
- Rudolfa Wagnera
- Ruđera Boškovića
- Savska
- Slavka Kolara
- Slavonska cesta
- Srijemska
- Stanislave Šubić
- Stanka Hodla
- Staroplavnička ulica
- Staroplavnički odvojak
- Staroplavnički prilaz

- Stipe Javora
- Sv. Ane
- Sv. Ćirila i Metoda
- Sv. Jeronima
- Sv. Leopolda Mandića
- Sv. Nikole Tavelića
- Svetozara Borojevića
- Šarengradska
- Šiška Menčetića
- Tina Ujevića
- Tome Bakača
- Trakošćanska
- Trojstvena, od početka ulice do zaključno kbr. 20 s desne strane, odnosno zaključno s kbr. 19 s lijeve strane)
- Ulica jasmina
- Unska
- Večeslava Holjevca
- Velike Sredice
- Vendelina Vošnjaka
- Vidikovac - nekretnine u naselju Bjelovar
- Viktora Bubnja
- Vinka Dvoržaka
- Vinka Žganeca
- Vinkovačka
- Vjenceslava Novaka
- Vladana Desnice
- Vladimira Frajtića
- Vladimira Jurčića
- Vladimira Vidrića
- Vladka Mačeka
- Vlahe Paljetka
- Vukovarska
- Zagorska
- Zagrebačka
- Zvijerci, od početka ulice do zaključno kbr. 71 s lijeve strane, odnosno kbr. 74 s desne strane)
- Zvonka Lovrenčevića
- Źeljka Markovića
- Źeljka Sabola

III ZONA

U trećoj zoni su nekretnine locirane u ulicama ili naseljima:

- 29. rujna
- Ante Antića
- Ante Gabrića, sve osim navedenih u zoni II
- Augustina Harambašića
- Augustina Kažotića, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Bedem ljubavi 1991.
- Crkvena
- Dr. Rudolfa Miculinića
- Đure Sudete
- Eugena Kolonića
- Ferde Gassmanna
- Franje Klvanje
- Garešnička
- Gornje Plavnice
- Grgura Karlovčana, sve osim nekretnina navedenih u zoni II

- Gudovac
- Gudovačka, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Ivana Dončevića
- Ivana Pernara
- Ive Tijardovića
- Jakova Zadranina, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Josipa Langa
- Katarine Kotromanić - Kosače
- Klokočevac
- Kneza Višeslava
- Križevačka cesta, od kbr. 42 s desne strane, odnosno kbr. 43 s lijeve strane
- Kralja Tomislava
- Kralja Tvrtka
- Kupinovac, na lijevoj strani nekretnine od kbr. 1 do zaključno kbr. 79 (osim od kbr 3. zaključno s kbr.7), a na desnoj strani nekretnine od kbr. 4 do zaključno kbr. 18 i od kbr. 40 do zaključno kbr. 90 (osim kbr. 22 i 24)
- Leopolda Supančića
- Letičani, na lijevoj strani nekretnine od kbr. 7 do zaključno kbr. 55, a na desnoj strani nekretnine od kbr. 2 zaključno sa 2.b i od kbr. 14 zaključno s kbr. 52
- Mišinačka
- Mišinački prilaz
- Međimurska
- Mije Bobetka
- Milke Trnine
- Mlinska ulica
- Novi Pavljani
- Novoseljanska, sve osim nekretnina navedenih u zoni II
- Odvojak Đure Sudete
- Odvojak Petra Biškupa Vene
- Ozane Kotorske
- Petra Biškupa - Vene, sve osim nekretnina navedenih u II zoni
- Plavnička
- Puričani
- Prilaz Garešničkoj
- Prokljuvani
- Put žrtvama u Lugu
- Rudolfa Vimera
- Ružinovačka
- Stari Pavljani
- Športska
- Trojstvena od kbr. 22 s desne strane, odnosno kbr. 21 s lijeve strane
- Veliko Korenovo
- Vijenac
- Vidikovac, nekretnine u naselju Brezovac
- Zvijerci, od kbr. 73 s lijeve strane, odnosno kbr. 76 s desne strane
- Ždralovska ulica

IV ZONA

U četvrtoj zoni su nekretnine locirane u ulicama i naseljima:

- A satnije ZNG
- Breza
- Ciglana
- Dominika Mandića
- Galovac
- Gornji Tomaš

- Ivana Gostomila
- Josipa Štolcera Slavenskog
- Karla Svobode
- Kokinac
- Kupinovac, sve nekretnine koje ne pripadaju III zoni
- Letičani, sve nekretnine koje ne pripadaju III zoni
- Livadska
- Mala Ciglena
- Malo Korenovo
- Obrovnica
- Patkovac
- Petra Barbarića
- Prespa
- Prgomelje
- Put žrtvama u Lugu - nekretnine u odvojcima
- Rajić
- Sebastijana Šantalaba
- Specijalne policije Omega
- Stančići
- Tomaš
- Tome Stantića

O b r a z l o ž e n j e

Dana 04.08.2018. godine stupio je na snagu Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 - u nastavku ZKG). Člankom 130. ZKG-u propisano je da jedinice lokalne samouprave moraju donijeti odluku o komunalnoj naknadi u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ZKG-u.

Sadržaj odluke o komunalnoj naknadi propisan je člankom 95. ZKG-u koji glasi:
"(1) Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnoj naknadi kojom se određuju:

- 1. područja zona u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada*
 - 2. koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada*
 - 3. koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada*
 - 4. rok plaćanja komunalne naknade*
 - 5. nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade*
 - 6. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.*
- (2) Odluka o komunalnoj naknadi objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave."*

Novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu na tri mjesta različito je propisana nadležnost postupanja, kako slijedi:

- Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo (članak 100. stavak 1)
- Rješenja o komunalnom doprinosu donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave nadležno za poslove komunalnog gospodarstva (članak 83. stavak 1. Zakona)
- Poslove provedbe odluke o komunalnom redu obavlja upravno tijelo jedinice lokalne samouprave određeno općim aktom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o ustroju upravnih tijela (članak 107. stavak 1. Zakona).

Kako je donesen novi Zakon, kojim su u tri odredbe Zakona propisane drugačije nadležnosti obavljanja pojedinih poslova, obratili smo se predlažuću Zakona, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja da nam dostavi mišljenje vezano uz nadležnost postupanja. Mišljenje smo zaprimili krajem studenog 2018. godine.

Ministarstvo je dalo mišljenje u smislu da rješenja o komunalnom doprinosu i komunalnoj naknadi treba donositi Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva, te da se u skladu s novim Zakonom treba uskladiti odluka Grada Bjelovara kojom je propisano unutarnje ustrojstvo upravnih tijela. Rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade i komunalnog doprinosa treba donositi Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora, a ovrha je u nadležnosti Upravnog odjela za financije i javne prihode, jer novi Zakon više ne sadrži odredbu da izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava tijelo koje ga je donijelo.

Iako je krajnji, zakonski rok donošenja Odluke o komunalnoj naknadi 04.02.2019. godine, kako bi nadležno upravno tijelo Grada Bjelovara (Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora) na vrijeme, na temelju nove odluke o komunalnoj naknadi za sve fizičke i pravne osobe donio rješenja o komunalnoj naknadi za razdoblje od 01.01.2019. godine - na dalje (cca 14500 rješenja za stambeni prostor i 1760 rješenja za poslovni prostor) pripremljen je Nacrt - tekst nove Odluke o komunalnoj naknadi.

Odredbe ZKG-u koje se odnose na komunalnu naknadu su odredbe članaka 91. zaključno do 102. ZKG-a, te članci 129. i 130.

Razlike između novog ZKG-u i ranije važećeg ZKG-u vezano uz komunalnu naknadu su slijedeće:

- **garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti**
- **vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obvezu plaćanja komunalne naknade prenio na korisnika nekretnine pisanim ugovorom**
- **jasnije je propisano kada obveza plaćanja komunalne naknade nastaje (danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine, danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove), što nije bilo propisano "starim" Zakonom pa su jedinice lokalne samouprave mogle obvezati vlasnika - korisnika nekretnine na plaćanje komunalne naknade od dana od kada su utvrdile korištenje nekretnine, a ne i za proteklo razdoblje od prvog dana korištenja nekretnine**
- **nova je odredba, ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku da je dužan platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze**
- **nova je odredba da se rješenje o komunalnoj naknadi donosi i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima**
- **nova je odredba da je ništavo rješenja o komunalnoj naknadi koje ne sadržava iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine, obračunsku površinu nekretnine, godišnji iznos komunalne naknade, iznos obroka komunalne naknade i rokove plaćanja komunalne naknade.**

U skladu s iznijetim pripremljen je Nacrt nove odluke o komunalnoj naknadi.

Odredbe koje se odnose na visinu komunalne naknade nisu se mijenjale - koeficijenti namjene i koeficijenti zone ostali su isti kao u važećoj Odluci.

Područja zona za obračun komunalne naknade, popis ulica koje pripadaju određenoj zoni nije se mijenjao - ostao je isti kao u Odluci o zonama koja je već bila na javnom savjetovanju krajem 2017. godine (dodane su dvije novoimenovane ulice (ulice: A satnije ZNG i Specijalne policije Omege) koje nisu opremljene infrastrukturom, te zbog toga pripadaju u 4 zonu).

Visina boda također je ostala ista. Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana 20.11.2018. godine donijelo je Odluku o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B). Oslobođanja od plaćanja komunalne naknade za građane ostaju ista. Radi privlačenja investitora Nacrt odluke sadrži oslobođanja od plaćanja komunalne naknade (tax free mjere) kao što je propisano u važećoj Odluci.

Ukratko, prava i obveze vezane uz komunalnu naknadu fizičkim i pravnim osobama ostaju iste kao do sada (tekst važeće Odluke usklađen je s odredbama ZKG-u).

Nacrt odluke o komunalnoj naknadi radi savjetovanja s javnošću bio je objavljen na internetskoj stranici Grada Bjelovara dana 10.10.2018. godine, savjetovanje je trajalo od 10.10.2018. - 09.11.2018 godine (30 dana). Na Nacrt odluke o komunalnoj naknadi Grad Bjelovar dana 09.11.2019. godine zaprimio je načelnu primjedbu i prijedloge gđe Gordane Kelemin koja je navela da zastupa interes stanovnika. Izvješće o provedenom savjetovanju sadrži primjedbu i prijedloge gđe Gordane Kelemin, kao i razloge neprihvatanja istih.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt odluke o komunalnoj naknadi, da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta, te ga proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije

PROČELNICA

Mirela Bašić, dipl. oec

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU

Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o komunalnoj naknadi	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za financije i javne prihode	
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići	<p>Razlozi i cilj koji se želi postići donošenjem Odluke o komunalnoj naknadi su odredbe članaka 130. i 129. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 - u nastavku Zakon). Člankom 130. Zakona propisano je da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluku o komunalnoj naknadi u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona (najkasnije do 04.02.2019.).</p> <p>Člankom 129. stavkom 3. Zakona propisano da će se rješenja o komunalnoj naknadi nakon isteka godine za koju su doneseni programi održavanja komunalne infrastrukture (a doneseni su za 2018. godinu) moći donijeti u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda donijetom na temelju Zakona. Kako bi nadležno tijelo primjenom navedenih zakonskih odredbi nakon 01.01.2019. godine moglo donositi rješenja o komunalnoj naknadi potrebno je donijeti Odluku o komunalnoj naknadi.</p>	
Datum dokumenta	12.11.2018.	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrtu akta	Nacrt odluke o komunalnoj naknadi	
Jedinstvena oznaka iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2018. godinu objavljenog na internetskim stranicama	Redni broj 5. Izmjena i dopuna Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2018. godinu	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za financije i javne prihode	
Koji su predstavnici javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	-	
<p>Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili na drugi odgovarajući način?</p> <p>Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?</p> <p>Ako nije, zašto?</p>	DA	Internetska stranica Grada Bjelovara
		Nacrt je objavljen dana 10.10.2018. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr
		Savjetovanje je trajalo od 10.10.2018. - 09.11.2018. godine (30 dana)

<p>Koji su predstavnici javnosti dostavili svoje prijedloge, primjedbe ili mišljenja?</p>	<p>Primjedbu i prijedloge na Nacrt odluke o komunalnoj naknadi podnijela je gđa Gordana Kelemin. Navela je da zastupa interes stanovnika. Predlaže doraditi Nacrt odluke o komunalnoj naknadi.</p> <p>Vezano uz članak 3. stavak 6. Nacrta odluke o komunalnoj naknadi gđa Gordana Kelemin postavlja pitanje zašto su plaćanja komunalne naknade oslobođeni stanovnici Ždralova, Starih Pavljana i Prespe. Navodi da na tom području živi sigurno 2000 stanovnika i da nema zakonske osnove za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.</p> <p>Vezano uz članak 9. Nacrta odluke o komunalnoj naknadi predlaže dopunu na način da se u članku 9. doda - odredi koeficijent 9,00 za poslovne prostore koji se ne koriste u I zoni. Kao primjer navela je Ulicu P. Zrinskog.</p>
<p>Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi javnosti na određene odredbe nacrt</p>	<p>Primjedba i prijedlozi se ne prihvaćaju. Stanovnici naselja Ždralovi, Stari Pavljani i Prespa oslobođeni su plaćanja komunalne naknade od izgradnje odlagališta "Doline". Od donošenja Zakona o komunalnom gospodarstvu od 1995. godine pa do sada jedinice lokalne samouprave imale su i imaju pravo propisati uvjete i razloge oslobađanja od plaćanja komunalne naknade. Zbog blizine izgrađenog odlagališta (1998. godina) najprije zaključkom Gradskog poglavarstva Grada Bjelovara, a nakon toga općim aktima - svim Odlukama o komunalnoj naknadi stanovnici naselja Ždralova, Stari Pavljani i Prespa oslobođeni su plaćanja komunalne naknade za stambene građevine, garažne prostore i neizgrađeno građevno zemljište.</p> <p>Prijedlog koji se odnosi da se za poslovne prostore koji se ne koriste u I zoni odredi koeficijent 9 nije prihvaćen jer je protivan odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Odredbom članka 97. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je: "Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište". Navedenu zakonsku odredbu sadržava članak 9. stavak 2. Nacrta odluke o komunalnoj naknadi. Slijedom navedene zakonske odredbe Grad Bjelovar ne može za poslovne prostore koji se ne koriste utvrđivati koeficijent namjene koji je predložila gđa Gordana Kelemin.</p> <p>koji je predložila gđa Gordana Kelemin.</p>
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.</p>

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

Klasa: 363-03/18-01/08

Ur.br: 2103/01-08-18-3

Bjelovar, 12. studeni 2018.