



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/17-01/61
URBROJ: 2103/01-01-18-16
Bjelovar, 7. prosinca 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje i sport Milan Mateković.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport

KLASA: 940-01/17-01/61
URBROJ: 2103/01-07/1-18-15
Bjelovar, 14. studenoga 2018.

GRADONAČELNIK GRADA BJELOVARA
Dario Hrebak

PREDMET: Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar

Molimo Gradonačelnika Grada Bjelovara da razmotri Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar, utvrdi ga kao Prijedlog i uputi Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
mr.sc. Milan Mateković



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELAVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) i članka 5. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na ____sjednici održanoj dana ____ prosinca 2018. godine donijelo je

ODLUKU

**o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o.
Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar**

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar, kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine čkbr. 501/36 (katastarska oznaka 2039/1), površine 13211 m², upisane u zk. ul. 7952 k.o. Grad Bjelovar, prenosi vlasništvo iste na Dom učenika srednjih škola Bjelovar, OIB:91176688972, Bjelovar, Poljana dr. Franje Tuđmana 7, bez naknade.

Vrijednost zemljišta iz stavka 1. ovog članka iznosi 3.610.000,00 kuna.

Članak 2.

Grad Bjelovar sklopit će s Domom učenika srednjih škola Bjelovar Ugovor kojim će se urediti prava i obveze vezane uz prijenos vlasništva nekretnine iz članka 1. stavka 1. ove Odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da potpiše Ugovor iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke imovina koja se vodi u poslovnim knjigama Grada Bjelovara, kartica broj 2123000004 UČENIČKI DOM-POLJANA F. TUĐMANA prenijet će se u poslovne knjige Doma učenika srednjih škola Bjelovar.

Ukupna vrijednost koja se prenosi na Doma učenika srednjih škola Bjelovar je 9.628.726,12 kuna.

Projektiranje	1.197.241,16
Zemljište	3.610.000,00
Komunalni doprinos	606.787,80
Komunalni priključci	374.488,04
Ugovor/sporazum za građenje	3.071.231,43
Ugovor za opremanje	225.382,58
Ugovor za nadzor	27.330,68
Projektantski nadzor	70.203,75
Koordinator zaštite na radu	99.900,00
Rušenje, čišćenje terena, meteorološka. st.	173.190,51
Geodetski elaborati	33.840,00
Ostalo	139.130,17

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/17-01/61
URBROJ: 2103/01-02-18-14
Bjelovar, .. prosinca 2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Bjelovar sklopio je 8. veljače 2011. godine s Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa i Bjelovarsko-bilogorskom županijom Sporazum o sufinanciranju izgradnje Učeničkog doma u Bjelovaru. Temeljem istoga Grad se obvezao sufinancirati navedeni projekt s udjelom od 10%.

Zgrada učeničkog doma izgrađena je na zemljištu u vlasništvu Grada Bjelovara, čkbr. 501/36 (katastarska oznaka 2039/1), površine 13211 m², upisane u zk.ul. 7952 k.o. Grad Bjelovar, a u posjedu je Doma učenika srednjih škola Bjelovar od 2016. godine.

Grad Bjelovar zaprimio je zahtjev Doma učenika srednjih škola Bjelovar, OIB:91176688972, Poljana dr. Franje Tuđmana 7, za prijenosom prava vlasništva predmetne nekretnine.

Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta, prema procjeni stalnog sudskog vještaka graditeljstva i procjene nekretnina, iznosi 3.610.000,00 kuna.

Odredbom članka 44. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara mogu darovati, između ostalih, i pravnim osobama čiji je osnivač Grad Bjelovar, Bjelovarsko-Bilogorska županija ili Republika Hrvatska.

Dom učenika srednjih škola Bjelovar je pravna osoba čiji je osnivač Bjelovarsko-Bilogorska županija pa se istoj može predmetna nekretnina darovati, tj. prenijeti u vlasništvo bez naknade.

S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, terećenju i otuđenju, Odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi Gradsko vijeće, sukladno članku 5. stavak 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18).

Kako je Grad bio formalno investitor izgradnje zgrade učeničkog doma, ista se imovina vodi u poslovnim knjigama Grada Bjelovara, kartica broj 2123000004 UČENIČKI DOM-POLJANA F. TUĐMANA. Sukladno naputku Državnog ureda za reviziju, ista će se prenijeti u poslovne knjige Doma učenika srednjih škola Bjelovar.

Napominjemo da je Grad Bjelovar za izgradnju i opremanje zgrade učeničkog doma ukupno izdvojio 9.628.726,12 kuna, prema podacima iz članka 3. stavka 2. ove Odluke.

Slijedom navedenog dostavljamo Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar te predlažemo utvrđivanje Prijedloga Odluke i upućivanje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PRIPREMILA:
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

PROČELNIK
mr.sc. Milan Mateković