



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-05/19-01/05
URBROJ: 2103/01-02-19-5
Bjelovar, 11. ožujka 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA:363-05/19-01/05
URBROJ: 2103/01-05-19-4
U Bjelovaru, 04. ožujka 2019.

GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK
- ovdje -

Predmet: Nacrt Odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekta za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt Odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekta za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara s obrazloženjem te Vas molimo da utvrdite Prijedlog kao u tekstu Nacrta te uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremio:

**Savjetnik za poslove
gospodarenja nekretninama**
Tigran Drljača, dipl. iur.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-Nacrt-

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst), na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18), u vezi s člankom 41. stavkom 4. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 1/17 i 6/17), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na _____. sjednici, održanoj ____ 2019., donijelo je,

ODLUKU

o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak davanja u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata, za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija u organizaciji Grada Bjelovara (u daljnjem tekstu: manifestacije).

Članak 2.

Privremeni objekti u smislu ove Odluke su: 1. montažni objekt, 2. drvena sajamska kućica i 3. štand.

Članak 3.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i prodajna mjesta bez objekata koje se daju u zakup, utvrđuju se u Javnom pozivu kojeg donosi Gradonačelnik.

Članak 4.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata i prodajna mjesta bez objekata daju se u zakup putem Javnog poziva.

Članak 5.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva (u nastavku teksta: Povjerenstvo) sastavljeno od predsjednika, dva člana i njihovih zamjenika.

Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik na razdoblje od 4 (četiri) godine i za svoj rad odgovara Gradonačelniku.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za gospodarstvo.

Članak 6.

Javni poziv se objavljuje na web stranici Grada Bjelovara.

Javni poziv za pružanje ugostiteljskih usluga mora sadržavati:

- a) Ispunjenu **Prijavnicu**, a koja je sastavni dio ovog Javnog poziva i koja se može preuzeti s web stranice Grada Bjelovara www.bjelovar.hr; ili u Gradu Bjelovaru (Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar).;
- b) fotodokumentaciju ugostiteljske djelatnosti;
- c) pravne osobe- izvadak iz sudskog Registra ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta, a obrtnici- izvod iz obrtnog Registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni Registar države sjedišta obrtnika;
- d) ponudu jela s cijenama tj. detaljan opis predloženih usluga s cjelokupnom ponudom (vrsta hrane i pića s prijedlogom ugostiteljske ponude – meni);
- e) broj i kvalifikacija osoblja predviđenog za rad na lokacijama navedenih točkama ovog Javnog poziva;
- f) visinu početne zakupnine;

Javni poziv za pružanje trgovačkih usluga mora sadržavati:

- a. ispunjenu **Prijavnicu** koja je sastavni dio ovog poziva, a koja se može preuzeti s web stranica: www.bjelovar.hr; ili u Gradu Bjelovaru (Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar);
- b. pravne osobe / izvadak iz sudskog Registra;
- c. obrtnici / izvadak iz obrtnog Registra, obrtnica ili rješenje o upisu u obrtni Registar;
- d. udruge / Izvadak iz Registra udruga;

- e. obiteljska poljoprivredna gospodarstva / rješenje o upisu u Upisnik obiteljskih gospodarstva;
- f. dopunske djelatnosti- rješenje o upisu u Upisnik obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva u Agenciji za plaćanja u poljoprivredi te rješenje o upisu u Upisnik dopunske djelatnosti;
- g. domaća radinost / rješenje o upisu domaće radinosti;
- h. slobodna zanimanja / rješenje o upisu u registar djelatnosti kod nadležnog tijela;
- i. potvrdu o članstvu u neku od strukovnih udruga;
- j. kopiju rješenja o obvezniku plaćanja trošarine (za prodaju alkohola i alkoholnih pića);
- k. kopiju osobne iskaznice ovlaštene osobe;
- l. priložene fotografije proizvoda Ponuditelja;
- m. visinu početne zakupnine;

Javni poziv mora sadržavati odredbu da na Javnom pozivu ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- koji ima nepodmiren dug prema Republici Hrvatskoj i Gradu Bjelovaru po bilo kojoj osnovi;

Tekst Javnog poziva može sadržavati i druge uvjete koji su u konkretnom slučaju važni za provođenje postupka.

Članak 7.

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju pravne i fizičke osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj koje su registrirane za obavljanje djelatnosti koja će se obavljati u privremenom objektu i na predmetnoj lokaciji.

Članak 8.

Ponude se podnose Povjerenstvu za provedbu natječaja, Trg Eugena Kvaternika 2, Bjelovar, u zatvorenim omotnicama, u pisarnici Grada Bjelovara ili poštom preporučeno, u roku od 8 dana od dana objave Javnog poziva.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda, koja uz ispunjavanje uvjeta iz Javnog poziva, sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz Javnog poziva, ponude isti iznos zakupnine, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Članak 9.

Povjerenstvo će provesti otvaranje pristiglih ponuda na sjednici.

Na otvaranju ponuda vodi se zapisnik u kojem se utvrđuju osnovni podaci o svim pristiglim ponudama: ponuđač, vrijeme pristigle ponude, namjena, prilozi, visina ponuđene zakupnine i ostala tražena dokumentacija.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 10.

Na temelju pristiglih ponuda, Povjerenstvo utvrđuje listu ponuđača koji ispunjavaju uvjete Javnog poziva s prijedlogom najpovoljnijeg ponuđača koji je ponudio najviši iznos zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva.

Gradonačelnik zadržava pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljniju ponudu uz pisano obrazloženje svim ponuđačima.

Članak 11.

Ugovor o zakupu u ime Grada Bjelovara sklapa Gradonačelnik u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

Ako izabrani najpovoljniji natjecatelj ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku iz stavka 1. ovog članka, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku slijedećeg najpovoljnijeg natjecatelja.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku.

Članak 12.

Visina zakupnine za zakup privremenog objekta, odnosno prodajnog mjesta bez objekata koji se daje u zakup putem Javnog poziva utvrđuju se u tom postupku, s time da početna najmanja zakupnina ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine utvrđene u stavku 2. ovog članka.

Zakupnina se određuje po danu trajanja manifestacije.

Početna zakupnina iznosi za:

1. drvene sajamske kućice

- dimenzija 4,30m x 3,60m - (za ugostiteljsku djelatnost) - 500,00 kuna;
- dimenzija 2,80m x 1,61m - (za ugostiteljsku djelatnost) - 500,00 kuna;
- dimenzija 3,00m x 2,00m - (za trgovačke za ostale djelatnosti) - 100,00 kuna;

- dimenzija 1,65m x 2,34m - (za trgovačke za ostale djelatnosti) - 100,00 kuna.

2. štandovi (pult 1,90m x 0,90m, krov 2,62m)- 100,00 kuna.

3. prodajna mjesta bez objekta:

- zabavni park - 300,00 kuna;
- naprave za napuhavanje – 150,00 kuna po napravi (50% popusta na treću i četvrtu napravu);
- postavljanje pokretnog štanda - 70,00 kuna (knjige, promidžbeni materijali, reklamne table u pokretu, reklamni pano i slično);
- određene djelatnosti ugostiteljstva – 150,00 kuna (slatkiši, kolači, bomboni, sladoled, palačinke, uštipci, langoši, forneti, štrudle, burek, hot-dog i slično);
- ugostiteljstvo – 700,00 – 3.500,00 kuna (ovisno o lokaciji).

Članak 13.

Obiteljska poljoprivredna gospodarstva, braniteljske udruge, neprofitne udruge građana, kulturna društva, tradicijski obrti i domaće radinosti koji se jave na Javni poziv i prilože dokaz o svom statusu (iskaznica OPG-a , obrtnica, izvadak iz registra udruga i dr.) imaju pravo korištenja privremenog objekta i prodajnog mjesta bez objekta te priključenja na električnu energiju bez naknade.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 363-05/19-01/05
URBROJ: 2103/01-02 -19-1
Bjelovar, _____ 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ.bacc.oec.**

Obrazloženje

Grad Bjelovar je organizator mnogih manifestacija (Pisanicom do Uskrsa, dan Grada i bjelovarskih branitelja i dr.)

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak davanja u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata, za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija u organizaciji Grada Bjelovara.

Temeljem ove Odluke, na transparentan način se Javnim pozivom pozivaju pravne osobe, obrtnici, udruge, obiteljska poljoprivredna gospodarstva, kulturna društva, tradicijski obrti i domaće radinosti da sudjeluju na manifestacijama Grada Bjelovara.

Cijena zakupa određena je prema kategoriji sajamskih kućica, prema djelatnosti koja će se obavljati te lokaciji na kojoj će se obavljati.

Provedeno je Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću od 1. veljače 2019. do 02. ožujka 2019. Nije bilo ni primjedbi ni prijedloga.

Slijedom iznijetoga, dostavljamo Vam **Nacrt Odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara** te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

Pripremio:

**Savjetnik za poslove
gospodarenja nekretninama**
Tigran Drljača, dipl. iur.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S
JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O DAVANJU U ZAKUP PRIVREMENIH
OBJEKATA I PRODAJNIH MJESTA BEZ OBJEKATA ZA PRUŽANJE
UGOSTITELJSKIH I TRGOVAČKIH USLUGA I PROMOCIJU VLASTITIH
PROIZVODA ZA VRIJEME ODRŽAVANJA MANIFESTACIJA GRADA
BJELOVARA**

Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za gospodarstvo	
Svrha dokumenta	Izveščivanje o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara	
Datum dokumenta	04. ožujka 2019. godine	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvešće	
Naziv nacrtu akta	Nacrt odluke o davanju u zakup privremenih objekata i prodajnih mjesta bez objekata za pružanje ugostiteljskih i trgovačkih usluga i promociju vlastitih proizvoda za vrijeme održavanja manifestacija Grada Bjelovara	
Jedinstvena oznaka iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2019. godinu	Redni broj 11 u Planu savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2019. godinu	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za gospodarstvo	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	-	
Je li nacrt bio objavljen na	Da	www.bjelovar.hr

<p>internetskim stranicama ili Na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?</p>		<p>Nacrt je objavljen dana 01. 02. 2019. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr Savjetovanje je trajalo od 01.02.2019. - 02.03.2019. godine</p>
<p>Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?</p>	<p>Nema pristiglih očitovanja zainteresirane javnosti</p>	
<p>Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrta</p>	<p>-</p>	
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.</p>	

Izvešće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

KLASA: 363-05/19-01/05
URBROJ: 2103/01-08-19-3
Bjelovar, 04. ožujka 2019.