



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 373-01/19-01/11
URBROJ:2103/01-02-19-3
Bjelovar, 10. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o kupnji dvokatne stambeno poslovne zgrade u Ul. A. Trumbića 1B, Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o kupnji dvokatne stambeno poslovne zgrade u Ul. A. Trumbića 1B, Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o kupnji dvokatne stambeno poslovne zgrade u Ul. A. Trumbića 1B, Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 372-01/19-01/11
URBROJ: 2103/01-05/5-19-2
Bjelovar, 07.06.2019. godine.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Nacrt Odluke o kupnji dvokatne stambeno poslovne zgrade u Ul. A. Trumbića 1B, Bjelovar

U privitku dostavljamo Nacrt Odluke o kupnji dvokatne stambeno poslovne zgrade u Ul. A. Trumbića 1B, Bjelovar, te predlažem da je utvrdite kao Prijedlog i uputite Gradskom vijeću Grada Bjelovara na razmatranje i donošenje.

Pripremio:

Viši stručni suradnik za gospodarstvo
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

- **NACRT**

Na temelju članka 31. stavka 1., točke 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 02/13 i 01/18) i članka 5., stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ 07/13, 1/16, 5/17 i 2/18), Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj dana ___ 2019. godine, donijelo je

O D L U K U

o kupnji dvokatne stambeno poslovne zgrade u Ul. A. Trumbića 1B, Bjelovar

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Bjelovar kupuje nekretninu u Ul. A. Trumbića 1B, u Bjelovaru i to označenu kao čkbr. 2424/2, upisanu u zk.ul.br. 1208, u k.o. Grad Bjelovar, dvokatna stambeno poslovna zgrada i dvorište, ukupne površine 364 m², isključivo zajedno sa svim suvlasničkim dijelovima s neodređenim omjerom: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) upisana u PODUL E 37, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) upisana u PODUL E 38 i ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) upisana u PODUL E 39.

Grad Bjelovar će nekretninu iz prethodnog stavka ovog članka kupiti po cijeni jednakoj ili manjoj od 3.630.000,00 kuna koja je utvrđena Procjembenim elaboratom izrađenim po stalnom sudskom vještaku graditeljstva i procjene nekretnina Saši Križu, dipl.ing.arhitekture, oznake 20/19, od lipnja 2019. godine, uz uvjet da isti bude potvrđen od strane nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara za daljnje pregovore s Prodavateljem nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te da zaključi i potpiše Kupoprodajni ugovor iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Sredstva za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke osigurati će se iz kreditnih sredstava.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/19-01/11

UR.BROJ: 2103/01-02-19-1

Bjelovar, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ.bacc.oec

OBRAZLOŽENJE

Grad Bjelovar i Tehnološki park Bjelovar d.o.o. provode program Inkubatora za poduzetnike početnike (start-up) i program post-inkubatora tj. podrške tvrtkama ubrzanog rasta (scale-up). Do sada je u inkubatoru bilo 9 stalnih korisnika koje zapošljavaju ukupno 43 osobe koji stalno koriste poslovne prostorije i 10 virtualnih korisnika koji povremeno koriste poslovne prostorije. Glavna prepreka za osiguranje daljnjeg rasta je prostorna infrastruktura – nedostatan broj prostornih jedinica kojima bi adekvatno odgovorili na zahtjeve brzorastućih poslovnih subjekata. Osim toga dio prostora sadašnjeg Inkubatora na adresi Trg E. Kvaternika 6, Grad Bjelovar planira se predati Državnom arhivu u Bjelovaru sukladno dogovorenoj obvezi.

Rješenje osiguranja dovoljnog broja poslovnih prostora odgovarajućih površina i razina opremljenosti za Tehnološki park Bjelovar i njegove korisnike je u kupnji odgovarajuće nekretnine - zgrade u Ul. A. Trumbića 1B, u Bjelovaru, neto korisne površine cca. 613 m², (vlasnik: Euroherc osiguranje d.d. i Euroinvesting d.o.o.).

Predmetnu zgradu je zakupio Tehnološki park Bjelovar na razdoblje od tri godine po cijeni manjoj od procijenjene, za tu namjenu, u kojoj već rade dvije tvrtke brzog rasta iz IT sektora.

Grad Bjelovar je dao izraditi procjenu tržišne vrijednosti predmetne nekretnine stalnom sudskom vještaku graditeljstva i procjene nekretnina Saši Križu, dipl.ing.arhitekture. Sukladno izrađenom Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost predmetne nekretnine, iznosi 3.630.000,00 kuna.

Sredstva za kupnju nekretnine iz članka 1. ove Odluke osigurati će se iz kreditnih sredstava.

Pripremili:

Viši stručni suradnik za gospodarstvo
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet.med.