



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/17-01/61
URBROJ: 2103/01-01-19-20
Bjelovar, 28. svibnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar na Dom učenika srednjih škola Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar na Dom učenika srednjih škola Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar na Dom učenika srednjih škola Bjelovar i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje i sport Milan Mateković.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport

KLASA: 940-01/17-01/61
URBROJ: 2103/01-07/1-19- 19
Bjelovar, 27. svibnja 2019.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Nacrt odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar

U pravitku Vam dostavljamo Nacrt odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
Mr.sc. Milan Mateković, prof.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-nacrt-

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) i članka 5. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na _____ sjednici održanoj dana 2018. godine donijelo je

**ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o.
Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar**

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar, kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine čkbr. 501/36 (katastarska oznaka 2039/1), površine 13211 m², upisane u zk.ul. 7952 k.o. Grad Bjelovar će prenijeti vlasništvo iste na Dom učenika srednjih škola Bjelovar, OIB:91176688972, Poljana dr. Franje Tuđmana 7, Bjelovar, bez naknade.

Vrijednost zemljišta iz stavka 1. ovog članka iznosi 3.610.000,00 kuna.

Članak 2.

Grad Bjelovar sklopit će s Domom učenika srednjih škola Bjelovar Ugovor kojim će se urediti prava i obveze vezane uz prijenos vlasništva nekretnine iz članka 1. stavka 1. ove Odluke .

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bjelovara Dario Hrebak da potpiše Ugovor iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke imovina koja se vodi u poslovnim knjigama Grada Bjelovara, kartica broj 2123000004 UČENIČKI DOM –POLJANA F. TUĐMANA prenijet će se u poslovne knjige Doma učenika srednjih škola Bjelovar.

Ukupna vrijednost koja se prenosi na Doma učenika srednjih škola Bjelovar je 9.628.726,12 kuna

Projektiranje	1.197.241,16
Zemljište	3.610.000,00
Komunalni doprinos	606.787,80
Komunalni priključci	374.488,04
Ugovor/sporazum za građenje	3.071.231,43
Ugovor za opremanje	225.382,58
Ugovor za nadzor	27.330,68
Projektantski nadzor	70.203,75
Koordinator zaštite na radu	99.900,00
Rušenje, čišćenje terena,meteor.st.	173.190,51
Geodetski elaborati	33.840,00
Ostalo	139.130,17

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/17-01/61
URBROJ: 2103/01-02-19-18
Bjelovar,2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Bjelovar sklopio je 8. veljače 2011. godine s Ministarstvom znanosti, obrazovanja i športa i Bjelovarsko-bilogorskom županijom Sporazum o sufinanciranju izgradnje Učeničkog doma u Bjelovaru. Temeljem istoga Grad se obvezao sufinancirati navedeni projekt s udjelom od 10%.

Zgrada učeničkog doma izgrađena je na zemljištu u vlasništvu Grada, čkbr. 501/36 (katastarska oznaka 2039/1), površine 13211 m², upisane u zk.ul. 7952 k.o. Grad Bjelovar, a u posjedu je Doma učenika srednjih škola Bjelovar od 2016. godine.

Grad Bjelovar zaprimio je zahtjev Doma učenika srednjih škola Bjelovar, OIB:91176688972, Poljana dr. Franje Tuđmana 7, za prijenosom prava vlasništva predmetne nekretnine.

Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta, prema procjeni stalnog sudskog vještaka graditeljstva i procjene nekretnina, Saše Križa, dipl.ing.arh., iznosi 3.610.000,00 kuna.

Odredbom članka 44. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara mogu se darovati, između ostalih, i pravnim osobama čiji je osnivač Grad, Bjelovarsko-Bilogorska županija ili Republika Hrvatska.

S obzirom da je Dom učenika srednjih škola Bjelovar pravna osoba čiji je osnivač Bjelovarsko-Bilogorska županija, istoj se može predmetna nekretnina darovati, tj. prenijeti u vlasništvo bez naknade.

S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, terećenju i otuđenju, Odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi Gradsko vijeće, sukladno članku 5. stavak 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18) .

Kako je Grad bio formalno investitor izgradnje zgrade učeničkog doma, ista se imovina vodi se u poslovnim knjigama Grada Bjelovara, kartica broj 2123000004 UČENIČKI DOM –POLJANA F. TUĐMANA. Sukladno napatku Državnog ureda za reviziju, ista će se prenijet u poslovne knjige Doma učenika srednjih škola Bjelovar. Preslika kartice broj 2123000004 UČENIČKI DOM –POLJANA F. TUĐMANA u privitku je ovog obrazloženja.

Napominjemo da je Grad Bjelovar za izgradnju i opremanje zgrade učeničkog doma ukupno izdvojio 9.628.726,12 kuna, prema tablici koja se također nalazi u privitku obrazloženja. Razlika u iznosima odnosi se na stavke koje su, temeljem gore citiranog Sporazuma već ranije preneseni.

Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola bio je upućen na razmatranje i donošenje na 13. sjednici Gradskog vijeća održanoj 19. prosinca 2018. godine.

Navedena točka skinuta je dogovorno s dnevnog reda uz obrazloženje da se odgodi donošenje Odluke do rješavanja spornih pitanja s Bjelovarsko-bilogorskom županijom. S obzirom da su neka pitanja u međuvremenu riješena, predlažemo da se navedena točka stavi na dnevni red sljedeće sjednice Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog predlažemo da ponovno razmotrite Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva na zgradi učeničkog doma, čkbr. 501/36 k.o. Grad Bjelovar, na Dom učenika srednjih škola Bjelovar, utvrdite Prijedlog iste te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PRIPREMILA:

Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

PROČELNIK

mr.sc. Milan Mateković, prof.