



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/19-01/61
URBROJ: 2103/01-01-19-3
Bjelovar, 3. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o prijenosu prava vlasništva Dvorane europskih prvaka na IV. osnovnu školu Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o prijenosu prava vlasništva Dvorane europskih prvaka na IV. osnovnu školu Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog o prijenosu prava vlasništva Dvorane europskih prvaka na IV. osnovnu školu Bjelovar i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za odgoj, obrazovanje i sport Milan Mateković.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za odgoj, obrazovanje i sport

KLASA: 940-01/19-01/61
URBROJ: 2103/01-07/1-19- 3
Bjelovar, 3. lipnja 2019.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva Dvorane europskih prvaka na IV. osnovnu školu Bjelovar

U privitku Vam dostavljamo Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva Dvorane europskih prvaka na IV. osnovnu školu Bjelovar te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK
mr.sc. Milan Mateković, prof.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-nacrt-

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) i članka 5. stavka 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara, na _____ sjednici održanoj dana 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva Dvorane europskih prvaka na IV. osnovnu
školu Bjelovar**

Članak 1.

Temeljem ove Odluke Grad Bjelovar, kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine čkbr. 501/38 (katastarska oznaka 2036), površine 12795 m², upisane u zk.ul. 4485 k.o. Grad Bjelovar će prenijeti vlasništvo iste na IV. osnovnu školu Bjelovar, OIB: 78982433597, Poljana dr. Franje Tuđmana 1, Bjelovar, bez naknade.

Knjigovodstvena vrijednost predmetne Dvorane je 13.693.331,97 kuna.

Članak 2.

Grad Bjelovar sklopit će s IV. osnovnom školom Bjelovar Ugovor kojim će se urediti prava i obveze vezane uz prijenos vlasništva nekretnine iz članka 1. stavka 1. ove Odluke .

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Bjelovara Dario Hrebak da potpiše Ugovor iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke imovina koja se vodi u poslovnim knjigama Grada Bjelovara, kartica broj 2126000002 ŠKOLSKO SPORTSKA DVORANA-UL.A.HEBRANGA BB – POLJANA F. TUĐMANA prenijet će se u poslovne knjige IV. osnovne škole Bjelovar.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/19-01/61
URBROJ: 2103/01-02-19-
Bjelovar,2018.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

OBRAZLOŽENJE

Grad Bjelovar upisan je kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine čkbr. 501/38 (katastarska oznaka 2036), Poljana dr. Franje Tuđmana, ukupne površine 12795 m²- park površine 6885 m², parkiralište površine 3056 m² i sportska dvorana, Bjelovar, Poljana dr. Franje Tuđmana 4, površine 2854 m², upisane u zk.ul. 4485 k.o. Grad Bjelovar.

Grad planira na nadolazeće natječaje za energetska obnovu i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora, pri Fondu za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost prijaviti zgrade Dvorane europskih prvaka (dalje: Dvorana) i IV. osnovne škole (dalje: Škola) kao cjelinu te je svrsishodno urediti vlasničkopravni status nekretnina u smislu da isti subjekt bude vlasnik obje nekretnine.

Kao vlasnik Dvorane, Grad je do sada istu povjeravao na upravljanje Gradskom poduzeću za upravljanje sportskim objektima. Međutim, isto nije prihvatljiv partner prilikom apliciranja na gore navedene natječaje. Stoga je neophodno da Dvoranom upravlja IV. osnovna škola. Osim toga, nekretnine Škole i Dvorane u naravi čine cjelinu, a IV. osnovna škola koristi Dvoranu za svoje potrebe.

Kako je kao vlasnik Škole (čkbr. 501/39, kat.oz. 2035, upisana u zk.ul. 4780 k.o. Grad Bjelovar) upisana IV. osnovna škola Bjelovar, Grad će prenijeti vlasništvo Dvorane na IV. osnovnu školu Bjelovar, bez naknade.

Knjigovodstvena vrijednost predmetne Dvorane je 13.693.331,97 kuna.

Odredbom članka 44. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara mogu se darovati, između ostalih, i pravnim osobama čiji je osnivač Grad, Bjelovarsko-Bilogorska županija ili Republika Hrvatska.

S obzirom da je IV. osnovna škola Bjelovar pravna osoba čiji je osnivač Grad Bjelovar, istoj se može predmetna nekretnina darovati, tj. prenijeti u vlasništvo bez naknade.

S obzirom da se radi o nekretnini čija vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, terećenju i otuđenju, Odluku o stjecanju i otuđivanju nekretnine donosi Gradsko vijeće, sukladno članku 5. stavak 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 7/13, 1/16, 5/17 i 2/18).

Slijedom navedenog predlažemo da razmotrite **Nacrt Odluke o prijenosu prava vlasništva Dvorane europskih prvaka na IV. osnovnu školu Bjelovar**, utvrdite Prijedlog iste te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PRIPREMILA:

Ksenija Pavuk Kovačević, dipl. iur.

PROČELNIK

mr.sc. Milan Mateković, prof.