



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-02/19-01/02
URBROJ: 2103/01-01-19-5
Bjelovar, 14. svibnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA:372-02/19-01/02
URBROJ: 2103/01-05-19-4
U Bjelovaru, 03. svibnja 2019.

GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK
- ovdje -

Predmet: Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore s obrazloženjem te Vas molimo da utvrdite Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta te ga uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremio:

**Savjetnik za poslove
gospodarenja nekretninama**
Tigran Drijača, dipl. iur.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

(nacrt)

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj upravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke
o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore**

Članak 1.

U Odluci o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 1/16 i 3/18) u članku 5. stavku 1. dodaje se alineja 8. koja glasi:

**GRUPA VIII. Koeficijent 0,1
- Djelatnost IT sektora**

Članak 2.

U članku 4. riječi („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 7/11)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 372-02/19-01/02
URBROJ: 2103/01-02-19-1
Bjelovar, 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec

Obrazloženje

U članku 5. Odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore određuju se pripadajući koeficijenti za vrste djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima. Predlaže se dodavanje GRUPE VIII u pripadajućem članku gdje bi za IT sektor bio dodijeljen najmanji koeficijent 0,1. kao mjeru poticanja gospodarstva i privlačenja novih tehnologija i tvrtki iz IT sektora u Grad Bjelovar.

U članku 4. brišu se navedene riječi iz razloga što je donesena nova Odluka o zonama Grada Bjelovara te nije potrebno navođenje Službenog glasnika gdje je objavljena, već općenito Odluke o zonama koja je trenutno na snazi.

Provedeno je Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću od 14. ožujka 2019. do 12. travnja 2019. Nije bilo ni primjedbi ni prijedloga.

Iz navedenih razloga predlažemo da donesete Odluku kako je dana u nacrtu.

Pripremio:
Savjetnik za poslove gospodarenja
nekretninama
Tigran Drljača, dipl. iur

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S
JAVNOŠĆU O NACRTU IZMJENE I DOPUNE ODLUKE O KRITERIJIMA ZA
ODREĐIVANJE POČETNE ZAKUPNINE ZA POSLOVNE PROSTORE**

Naslov dokumenta	Izvešće o provedenom savjetovanju o Nacrtu izmjene i dopune odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za gospodarstvo	
Svrha dokumenta	Izveščivanje o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu izmjene dopune odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore	
Datum dokumenta	19. travnja 2019. godine	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvešće	
Naziv nacrtu akta	Nacrt odluke o izmjeni dopuni odluke o kriterijima za određivanje početne zakupnine za poslovne prostore	
Jedinstvena oznaka iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2019. godinu	Redni broj 12 u Planu savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2019. godinu	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za gospodarstvo	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	-	
Je li nacrt bio objavljen na internetskim stranicama ili Na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje?	Da	www.bjelovar.hr
		Nacrt je objavljen dana 14. 03. 2019. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr Savjetovanje je trajalo od 14.03.2019. - 12.04.2019. godine

Ako nije, zašto?		
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?	Nema pristiglih očitovanja zainteresirane javnosti	
Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrtu	-	
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.	

Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

KLASA: 372-01/19-01/02
 URBROJ: 2103/01-08-19-3
 Bjelovar, 19. travnja 2019.