



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 363-01/19-01/21
URBROJ: 2103/01-01-19-3
Bjelovar, 14. svibnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga analize davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt analize davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog analize davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Ivica Markovinović.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora**

Klasa: 363-01/19-01/21
Urbroj: 2103/01-06-19-2
Bjelovar, 06.05.2019.

**GRADONAČELNIK
DARIO HREBAK**

**PREDMET: Nacrt Analize davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti
dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada
Bjelovara**

Člankom 18. stavkom 1. i 3. Zakona o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/2017) propisano je da su davatelji koncesija prije postupka dodjele koncesije u obvezi izraditi Analizu davanja koncesija.

U prilogu dostavljamo Nacrt Analize davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara i obrazloženje koje razloge donošenja predmetne analize.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Analize davanja koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara, da je utvrdi u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

**PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije**



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 18. stavka 1. i 3. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/2017) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo je

**ANALIZU DAVANJA KONCESIJE
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova
na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara**

1. Uvod

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18) dimnjačarski poslovi određeni su kao uslužna komunalna djelatnost. Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Obavljanje dimnjačarskih poslova u Gradu Bjelovaru propisano je Odlukom o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/11).

Grad Bjelovar za obavljanje dimnjačarskih poslova Odlukom o dimnjačarskim poslovima podijeljen je na četiri dimnjačarska područja. Za svako pojedino dimnjačarsko područje može se dodijeliti jedna koncesija.

Kako je Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 29. ožujka 2019. godine donijelo Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara Klasa: UP/I-311-05/19-01/01, urbroj: 2103/01-02-19-4 kojom je s danom 30.04.2019. godine s koncesionarom Goranom Krpanom iz Prespe 201A raskinut Ugovor o koncesiji potrebno je početi s pripremnim radnjama radi postupka davanja koncesije za II dimnjačarsko područje.

2. Predmet koncesije:

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

II dimnjačarsko područje Grada Bjelovara obuhvaća sve ulice omeđene desnom stranom Ulice Ivana Mažuranića, desnom stranom Franjevačke ulice, desnom stranom Ulice Andrije Hebranga, desnom stranom Ulice Zvijerci, lijevom stranom Ulice Josipa Jurja Strossmayera, lijevom stranom Ulice Andrije Medulića, lijevom stranom Ulice Ferde Rusana, lijevom stranom Slavonske ceste, lijevom stranom Daruvarske ulice i naselja Kupinovac, Letičani, Purićani, Prokljuvani, Prespa, Tomaš, Gornji Tomaš, Mala Ciglena, Ciglena, Patkovac i Kokinac.

3. Svrha i cilj davanja koncesije:

Svrha i cilj davanja koncesije je osiguranje redovitog i kvalitetnog obavljanja dimnjačarskih poslova i zaštita ljudskog zdravlja i imovine.

4. Propisi koji se primjenjuju na dodjelu koncesija:

Za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova primjenjuju se zakoni i opći akti Grada Bjelovara, kako slijedi:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18)
- Zakon o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17)
- Odluka o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/11).
- Odluka o komunalnim djelatnostima ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 9/18)

5. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije:

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je obavljanje dimnjačarskih usluga od općeg interesa.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova, da je davatelj koncesije predstavničko tijelo, a da se na sva pitanja u vezi s koncesijama na odgovarajući način primjenjuju propisi kojim se uređuju koncesije.

Uvažavajući činjenicu da je Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području raskinut s danom 30.04.2019. godine Grad je u obvezi provesti postupak davanja koncesije za II dimnjačarsko područje Grada Bjelovara. Do odabira novog koncesionara u skladu s odredbama Odluke o dimnjačarskim poslovima određen je dimnjačarski obrtnik koji obavlja dimnjačarske poslove na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

Koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova nemaju značajke javno privatnog partnerstva.

6. Financijska i ekonomska opravdanost davanja koncesije

Grad Bjelovar kao davatelj koncesije ima minimalne troškove vezane za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesija. Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Grada Bjelovara.

Minimalni iznos naknade koji koncesionar za dimnjačarsko područje može nuditi propisan je Odlukom o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara i iznosi 6.000,00 kn godišnje, odnosno za vrijeme trajanja koncesija (5 godina) minimalno 30.000,00 kn.

Navedeni prihod, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu koristi se za građenje ili održavanje komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji svake godine za iduću kalendarsku godinu donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara.

Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju dimnjačarski obrtnici - koncesionari (PDV, doprinosi i druga davanja).

7. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije:

Svaki koncesionar mora ispunjavati uvjete:

- da je registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova
- da ima u radnom odnosu zaposlenika/e koji imaju stručna znanja za kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova
- da je tehnički opremljen alatima, uređajima i tehničkom opremom za kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova

8. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara iznosi 170.000,00 kn godišnje, odnosno za razdoblje trajanja koncesije (5 godina) u iznosu 850.000,00 kn.

9. Dokumentacija za nadmetanje

Gradonačelnik Grada Bjelovara imenovao je Stručno povjerenstvo za davanje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

Jedan od zadataka Stručnog povjerenstva je suradnja s davateljem koncesije pri izradi dokumentacije za nadmetanje. Dokumentacija za nadmetanje izrađuje se sukladno odredbama propisa iz točke 4. ove Analize koji sadrže sve potrebne podatke potrebne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

10. Rok na koji se daje koncesija:

Koncesija za II dimnjačarsko područje daje se na rok od 5 godina.

11. Javni interes

Javni interes je zaštita zdravlja i imovine građana, te smanjenje zagađenosti zraka i nepovoljnih utjecaja na okoliš.

12. Usklađenost s planovima

Davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području usklađeno je s Izmjenama Trogodišnjeg plana davanja koncesije za razdoblje od 2017. – 2019. godine koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Bjelovara.

13. Zaključak

Nadležna tijela Grada Bjelovara i dalje će sukladno odredbama Odluke o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara pratiti rad dimnjačara - koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova, te prikupljati i analizirati standardna financijska izvješća koncesionara na godišnjoj razini.

Klasa: 363-01/19-01/21
Urbroj: 2103/01-02-19-1
Bjelovar, ____2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 18. Zakona o koncesijama (" Narodne novine", broj 69/17) propisano je da davatelj koncesija izrađuje studiju opravdanosti davanja koncesije. Nadalje je propisano da davatelj koncesije umjesto studije opravdanosti davanja koncesije može izraditi analizu za koncesiju čija je procijenjena vrijednost manja od 15.000.000,00 kn bez poreza na dodanu vrijednost. Budući da je koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara procijenjena na 850.000,00 kn obveza Grada je izrada, odnosno donošenje analize davanja koncesije.

Člankom 19. stavkom 9. Zakona o koncesijama propisano je da analiza davanja koncesija uvijek mora sadržavati određenje vrste i predmeta koncesije, procijenjenu vrijednost koncesije, predložene minimalne uvjete sposobnosti gospodarskog subjekta, rok na koji se daje koncesija, obrazloženje ima li koncesija značajke javno-privatnog partnerstva, a prema potrebi i sve ostale podatke nužne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

Predmet ove analize je obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

Dimnjačarski poslovi propisani su kao komunalna djelatnost odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 68/18 i 110/18).

Ovaj Nacrt analize za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara izradio je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suradnji sa Stručnim povjerenstvom za davanje koncesije na II dimnjačarskom području koje je imenovao Gradonačelnik.

Nacrt analize za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara izrađen je:

- sukladno smjernicama koje sadrži Zakon o koncesijama
- sukladno odredbama Odluke o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/11) i
- u skladu s Trogodišnjim planom davanja koncesija za razdoblje od 2017. – 2019. godine

Izrada, odnosno donošenje ove Analize jedan je od preuvjeta za iskazivanje namjere davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Grada Bjelovara na II dimnjačarskom području.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Analize za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara, da je prihvati u predloženom tekstu i proslijedi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PROČELNIK

Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije