



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADONAČELNIK**

KLASA: 320-02/19-01/08  
URBROJ: 2103/01-01-19-3  
Bjelovar, 3. lipnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA**

**PREDMET:** Utvrđivanje Prijedloga odluke o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se Prijedlog odluke o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD BJELOVAR**  
**Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA:320-02/19-01/08  
URBROJ:2103/01-05-19-2  
Bjelovar, 29. svibnja 2019.

**GRADONAČELNIK**

Dario Hrebak  
- ovdje -

**PREDMET:** Nacrt Odluke o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar

Dostavljam Vam Nacrt Odluke o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar na razmatranje. Molim Vas da utvrdite Prijedlog Odluke kao u tekstu Nacrta te ga proslijedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremio:

Miroslav Šmit, struč. spec. oec. agr.

**PROČELNICA**

Sonja Novak, dr.vet.med.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD BJELOVAR  
GRADSKO VIJEĆE**

**NACRT**

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi

**ODLUKU**

o poništenju Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar

**Članak 1.**

Ovom Odlukom poništava se Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar KLASA:320-02/18-01/59, URBROJ:2103/01-02-18-4, („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj, 4/18), koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Bjelovara na svojoj 9. sjednici održanoj 7.lipnja 2018. godine.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar iz stavka 1. ovoga članka, potrebno je ispraviti temeljem očitovanja Ministarstva poljoprivrede.

**Članak 2**

Temeljem očitovanja Ministarstva poljoprivrede Program iz članka 1. potrebno je ispraviti prema navodima:

:

1. da iako je u prikazu ukupnog raspolaganja predviđena površina za povrat, u tabličnom Prikazu raspolaganja po česticama, niti jedna čestica nije predviđena za povrat. Potrebno je odrediti čestice za povrat, u predviđenoj površini, isto iskazati u tablici Prikaz raspolaganja kao i u kopiji katastarskog plana;
2. da je u tabličnom Prikazu raspolaganja po pojedinačnim česticama, uz pojedine čestice navedeno da su javno vodno dobro kako to i proizlazi iz očitovanja Hrvatskih voda. Međutim, zemljište i čestice koje je u cijelosti javno vodno dobro i na upravljanju Hrvatskih voda, ne može biti predmet Programa te ih treba izlučiti iz popisa čestica kojima će se raspolagati predmetnim Programom.
3. da uz čestice koje su dijelom poljoprivredno zemljište a dijelom u šumskogospodarskoj osnovi, nije označeno da se radi o raspolaganju dijelom površine čestice, iako su površine pravilno određene (npr. kč. br. 756/1 k.o. Veliko Korenovo, kč. br. 542/4 k.o. Tomaš);
4. da su Programom obuhvaćene čestice koje su u cijelosti građevinsko zemljište pa ih je potrebno izlučiti iz Programa;

5. da je uz čestice koje su dijelom unutar građevinskog područja a dijelom izvan tog područja potrebno dodati napomenu da su dijelom u GP (npr. kč. br. 1424/10 i 1434/1 k.o. Gudovac);

6. da je uz čestice koje su u suvlasništvu Republike Hrvatske i trećih osoba pravilno navedena površina čestice tj. površina koja odgovara suvlasničkom udjelu, nepotrebno je naznačiti da se radi o dijelu i da je čestica u suvlasništvu (npr: kč. br.1387/20 k.o. Bjelovar-Sredice),

7. da su u Programu navedene čestice koje su upisane kao javno dobro u općoj uporabi na upravljanju Hrvatskim cestama pa ne mogu biti predmet raspolaganja, (npr. kč. br. 16/2-16/6, kč. br. 280/2 i kč. br. 280/3, k.o. Brezovac), potrebno je ih je izlučiti iz Programa;

8. da su u Programu navedene čestice koje su upisane kao privatno vlasništva pa ne mogu biti predmet raspolaganja odnosno Programa, (npr. kč. br. 282/3 i 282/4 k.o. Brezovac);

9. da tiskani Prikaz raspolaganja po česticama nije istovjetan elektroničkom (npr. utiskanom Prikazu nedostaju čestice od rednog broja 860 do 886. (iako cijeneći naprijed navedene primjedbe uz pojedine čestice koje su na tim rednim brojevima u elektroničkom prikazu, iste niti ne trebaju biti u Programu, no u tom slučaju potrebno je uskladiti redne brojeve uz čestice koje su u Prikazu raspolaganja Programa;

10.k. č. br. 297/2 k.o. Brezovac - dva puta iskazana sa različitim površinama iako je upisana kao privatno vlasništvo, ako postoji razlog zbog kojeg je u Programu u napomeni treba navesti tu činjenicu.

11.k.č. br. 601 k.o. Brezovac - treba označiti da se radi o dijelu čestice a površinu utvrditi prema katastarskoj površini (ovdje je to površina od 225109 m<sup>2</sup>);

12. da je pogrešno utvrđena površina suvlasničkog dijela RH za k.č. br. 243/1 k.o. Ciglena - suvlasnički dio za udio od 118 dijela iznosi 121m<sup>2</sup>;

13. da je za zemljište za koje ste naveli da je po dosadašnjem obliku raspolaganja pod ugovorom o privremenom korištenju potrebno kao vrijeme isteka ugovora naveden svibanj 2018. što znači da su istekli u vrijeme donošenja Programa, pa zemljište više nije pod ugovorom ili treba navesti datum isteka ugovora o privremenom sklopljenog temeljem članka 100. stavak 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku grada Bjelovara“.

Klasa:320-02/19-01/08  
Ur.broj:2103/01-02-19-1  
Bjelovar, -----2019.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Ante Topalović, univ. bacc. oec.

## OBRAZLOŽENJE

Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar KLASA:320-02/18-01/59, URBROJ:2103/01-02-18-4, („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj, 4/18), poništava se sukladno očitovanju Ministarstva i donosi se novi ispravljeni Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar koji je prošao javni uvid i dobio Rješenje o prethodnoj ocjeni utjecaja na ekološku mrežu Programa.

Površine koje su planirane za privremeno korištenje prvim programom od 348,7805 ha sada se planiraju površinom od 320,7235 ha, površine određene za povrat iznosile su 14,0730 ha, a sada 14,0997 ha, površine određene za prodaju ranije nisu bile planirane jer nije bilo interesa, sada se planiraju temeljem iskazanih interesa u površini od 27,1003 ha, površine određene za zakup za ribnjake ranije nisu bile planirane - nije bilo interesa, sada se planiraju na površini 3,9423 ha, površine planirane za zakup ranije su iznosile 827,2978 ha, a sada 581,3169 ha, ukupne površine po ugovorima za zakup ranije su iznosile 669,2705 ha, a sada iznose 636,5016, maksimalna površina za zakup bila je 150 ha, a sad iznosi 300ha. 382 čestice je DGU dostavila naknadno kao vlasništvo RH.

Prilog:

Očitovanje Ministarstva poljoprivrede  
na Program raspolaganja poljoprivrednim  
zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske  
– Program iz 2018. godine.

Pripremio:

Miroslav Šmit, struč.spec.oec.agr.

**PROČELNICA**  
Sonja Novak, dr.vet.med.