



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 320-02/19-01/09
URBROJ: 2103/01-01-19-3
Bjelovar, 3. lipnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga zaključka o podnesenom prigovoru na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt zaključka o podnesenom prigovoru na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog zaključka o podnesenom prigovoru na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjaviteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA:320-02/19-01/09
URBROJ:2103/01-05-19-2
Bjelovar, 24. svibnja 2019.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak
- ovdje –

PREDMET: Nacrt Zaključka o podnesenom prigovoru na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar

Dostavljam Vam Nacrt Zaključka o podnesenom prigovoru na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar.

Predlažem da razmotrite Nacrt, utvrdite Prijedlog Zaključka i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremio:

Miroslav Šmit, struč.spec.oec. agr.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr.vet.med.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 29. stavka 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donosi

ZAKLJUČAK

o podnesenom prigovoru na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar

Članak 1.

Ovim Zaključkom djelomično se uvažava prigovor na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar, Dražena Cerjanca iz Bjelovara, zaprimljenog 15. svibnja 2019. (KLASA: 320-02/19-01/9, UR.BROJ: 2103/01-05-19-1).

Članak 2.

Dana 15. svibnja 2019. zaprimljen je prigovor Dražena Cerjanca iz Bjelovara u kojem navodi sljedeće:

"U tabličnom prikazu raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja PRPZ-PRILOG-1:

-Pod rednim brojem 1. se nalazi katastarska čestica broj 207. iz katastarske općine Bjelovar sa 10849 m² za koju imam predugovor o prodaji nekretnina sa Marom Krupić iz Bjelovara koja je i posjednik tog poljoprivrednog zemljišta više od 20 godina, ali vlasnički isto još nije prevedeno na nju. U tijeku je postupak dokazivanja vlasništva pa Vas molim da predmetnu katastarsku česticu ne uvrstite u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Bjelovara jer je ona u dugogodišnjem posjedu Mare Krušić. U zemljišno knjižnom odjelu Bjelovar ta se čestica vodi pod brojem 3772 sa 7913 m² i to već govori da stanje nije usklađeno između katastra i gruntovnice.

Pod rednim brojem 3. se nalazi katastarska čestica broj 261 za koju u stupcu 8. kao način uporabe stoji oranica, a u naravi je voćnjak

Pod rednim brojem 4. se nalazi katastarska čestica broj 263 za koju u stupcu 11. i 12. treba stajati ZAKUP do 31.12.2026."

Članak 3.

1. Katastarska čestica kčbr. 207k.o.o Bjelovar bez obzira na navedenu situaciju u prigovoru ne izuzima se iz Programa jer je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da je kao vlasnik još uvijek upisana Republika Hrvatska te će navedena čestica ostati u Programu sve dok se u potpunosti ne riješe imovinsko pravni odnosi - prigovor se ne prihvaća.

2. Za katastarsku česticu kčbr. 261 k.o. Bjelovar nije promijenjena kultura iz oranice u voćnjak s obzirom da se u katastru još uvijek vodi kao oranica, no u napomeni je navedeno da se radi o voćnjaku u naravi - prigovor se ne prihvaća, ali je u napomeni navedeno da se radi o voćnjaku u naravi.

3. Za katastarsku česticu kčbr.263 k.o. Bjelovar u excel tablici Prilog 1 u stupcima 11. i 12. navedeno je da se radi o ugovoru o zakupu koji traje do 31. 12. 2026. godine - prigovor se prihvaća.

Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku grada Bjelovara“.

Prilog:

Odgovor Agrodet d.o.o., Zagreb.

KLASA:320-02/19-01/09
URBROJ:2103/01-02-19-1
Bjelovar, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ.bacc.oec.

OBRAZLOŽENJE

Na novi Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar, (u daljnjem tekstu Program), Grad Bjelovar je zaprimio prigovor od Dražena Cerjanca iz Bjelovara koji se sastoji od tri točke. Prihvaćena je jedna točka prigovora.

Pripremio:

Miroslav Šmit, struč.spec.oec.agr.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet.med.

Poštovani,

u prilogu šaljem excel tablicu u kojoj su dodane napomene vezane za čestice iz prigovora g. Cerjanca, sukladno našem telefonskom razgovoru.

Vezano za odluku o prigovoru za koju ste me također zamolili da Vam ju dostavim:

Kao izvođač Programa prema prigovoru g. Cerjanca očitujemo se kako slijedi:

Prigovor se djelomično prihvaća. Katastarska čestica kčbr. 207 k.o. Bjelovar bez obzira na navedenu situaciju u Prigovoru ne izuzima se iz Programa jer je uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno da je kao vlasnik još uvijek upisana Republika Hrvatska te će navedena čestica ostati u Programu sve dok se u potpunosti ne riješe imovinsko-pravni odnosi.

Za katastarsku česticu kčbr. 261 k.o. Bjelovar nije promijenjena kultura iz oranice u voćnjak s obzirom da je u katastru upisana oranica, no u napomeni je navedeno da se radi o voćnjaku u naravi.

Za katastarsku česticu kčbr. 263 k.o. Bjelovar u excel tablici PRILOG 1 u stupcima 11. i 12. navedeno je da se radi o ugovoru o zakupu koji traje do 31.12.2026. godine.

Lijep pozdrav,

Viktorija Đuračić, mag.ing.geoinf.

Project manager