



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 18. stavka 1. i 3. Zakona o koncesijama ("Narodne novine" broj 69/2017) i članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 16. sjednici održanoj dana 18. lipnja 2019. godine donijelo je

**ANALIZU DAVANJA KONCESIJE
za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova
na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara**

1. Uvod

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18) dimnjačarski poslovi određeni su kao uslužna komunalna djelatnost. Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Obavljanje dimnjačarskih poslova u Gradu Bjelovaru propisano je Odlukom o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/11).

Grad Bjelovar za obavljanje dimnjačarskih poslova Odlukom o dimnjačarskim poslovima podijeljen je na četiri dimnjačarska područja. Za svako pojedino dimnjačarsko područje može se dodijeliti jedna koncesija.

Kako je Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 29. ožujka 2019. godine donijelo Odluku o jednostranom raskidu Ugovora o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara Klasa: UP/I-311-05/19-01/01, urbroj: 2103/01-02-19-4 kojom je s danom 30.04.2019. godine s koncesionarom Goranom Krpanom iz Prespe 201A raskinut Ugovor o koncesiji potrebno je početi s pripremnim radnjama radi postupka davanja koncesije za II dimnjačarsko područje.

2. Predmet koncesije:

Predmet koncesije je obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

II dimnjačarsko područje Grada Bjelovara obuhvaća sve ulice omeđene desnom stranom Ulice Ivana Mažuranića, desnom stranom Franjevačke ulice, desnom stranom Ulice Andrije Hebranga, desnom stranom Ulice Zvijerci, lijevom stranom Ulice Josipa Jurja Strossmayera, lijevom stranom Ulice Andrije Medulića, lijevom stranom Ulice Ferde Rusana, lijevom stranom Slavonske ceste, lijevom stranom Daruvarske ulice i naselja Kupinovac, Letičani, Purićani, Prokljuvani, Prespa, Tomaš, Gornji Tomaš, Mala Ciglana, Ciglana, Patkovac i Kokinac.

3. Svrha i cilj davanja koncesije:

Svrha i cilj davanja koncesije je osiguranje redovitog i kvalitetnog obavljanja dimnjačarskih poslova i zaštita ljudskog zdravlja i imovine.

4. Propisi koji se primjenjuju na dodjelu koncesija:

Za dodjelu koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova primjenjuju se zakoni i opći akti Grada Bjelovara, kako slijedi:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18)
- Zakon o koncesijama ("Narodne novine", broj 69/17)
- Odluka o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 5/11).
- Odluka o komunalnim djelatnostima ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 9/18)

5. Pravna analiza opravdanosti davanja koncesije:

Odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je obavljanje dimnjačarskih usluga od općeg interesa.

Zakonom o komunalnom gospodarstvu propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalne djelatnosti obavljanja dimnjačarskih poslova, da je davatelj koncesije predstavničko tijelo, a da se na sva pitanja u vezi s koncesijama na odgovarajući način primjenjuju propisi kojim se uređuju koncesije.

Uvažavajući činjenicu da je Ugovor o koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području raskinut s danom 30.04.2019. godine Grad je u obvezi provesti postupak davanja koncesije za II dimnjačarsko područje Grada Bjelovara. Do odabira novog koncesionara u skladu s odredbama Odluke o dimnjačarskim poslovima određen je dimnjačarski obrtnik koji obavlja dimnjačarske poslove na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

Koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova nemaju značajke javno privatnog partnerstva.

6. Financijska i ekonomska opravdanost davanja koncesije

Grad Bjelovar kao davatelj koncesije ima minimalne troškove vezane za davanje koncesije u odnosu na financijsku korist koncesija. Naknada za koncesiju prihod je Proračuna Grada Bjelovara.

Minimalni iznos naknade koji koncesionar za dimnjačarsko područje može nuditi propisan je Odlukom o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara i iznosi 6.000,00 kn godišnje, odnosno za vrijeme trajanja koncesija (5 godina) minimalno 30.000,00 kn.

Navedeni prihod, sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu koristi se za građenje ili održavanje komunalne infrastrukture u skladu s Programom građenja komunalne infrastrukture i Programom održavanja komunalne infrastrukture koji svake godine za iduću kalendarsku godinu donosi Gradsko vijeće Grada Bjelovara.

Prihod Državnog proračuna proizlazi iz obveza koje plaćaju dimnjačarski obrtnici - koncesionari (PDV, doprinosi i druga davanja).

7. Tehnička analiza opravdanosti davanja koncesije:

Svaki koncesionar mora ispunjavati uvjete:

- da je registriran za obavljanje dimnjačarskih poslova
- da ima u radnom odnosu zaposlenika/e koji imaju stručna znanja za kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova
- da je tehnički opremljen alatima, uređajima i tehničkom opremom za kvalitetno obavljanje dimnjačarskih poslova

8. Procijenjena vrijednost koncesije

Procijenjena vrijednost koncesije za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara iznosi 170.000,00 kn godišnje, odnosno za razdoblje trajanja koncesije (5 godina) u iznosu 850.000,00 kn.

9. Dokumentacija za nadmetanje

Gradonačelnik Grada Bjelovara imenovao je Stručno povjerenstvo za davanje koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području Grada Bjelovara.

Jedan od zadataka Stručnog povjerenstva je suradnja s davateljem koncesije pri izradi dokumentacije za nadmetanje. Dokumentacija za nadmetanje izrađuje se sukladno odredbama propisa iz točke 4. ove Analize koji sadrže sve potrebne podatke potrebne za izradu dokumentacije za nadmetanje.

10. Rok na koji se daje koncesija:

Koncesija za II dimnjačarsko područje daje se na rok od 5 godina.

11. Javni interes

Javni interes je zaštita zdravlja i imovine građana, te smanjenje zagađenosti zraka i nepovoljnih utjecaja na okoliš.

12. Usklađenost s planovima

Davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na II dimnjačarskom području usklađeno je s Izmjenama Trogodišnjeg plana davanja koncesije za razdoblje od 2017. – 2019. godine koji je donijelo Gradsko vijeće Grada Bjelovara.

13. Zaključak

Nadležna tijela Grada Bjelovara i dalje će sukladno odredbama Odluke o dimnjačarskim poslovima na području Grada Bjelovara pratiti rad dimnjačara - koncesionara za obavljanje dimnjačarskih poslova, te prikupljati i analizirati standardna financijska izvješća koncesionara na godišnjoj razini.

Klasa: 363-01/19-01/21
Urbroj: 2103/01-02-19-4
Bjelovar, 18. lipnja 2019.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.