



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/19-01/82
URBROJ: 2103/01-01-19-3
Bjelovar, 4. srpnja 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o odabiru najboljeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac, k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o odabiru najboljeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac, k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o odabiru najboljeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac, k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

Izvjestitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će predsjednik Povjerenstva za provođenje Javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara Igor Brajdić.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 940-01/19-01/82
URBROJ: 2103/01-05-19-2
Bjelovar, 2. srpnja 2019. godine

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
- ovdje -

PREDMET: Nacrt Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac, k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar

Na temelju prijedloga Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara, u prilogu Vam dostavljamo Nacrt Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac, k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar.

Predlaže se Gradonačelniku da utvrdi Prijedlog odluke kao u tekstu Nacrta i prosljedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

Pripremila:
Jelena Galiat Dinjar, dipl.iur

Odobrili:
PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet.med.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Igor Brajdić, upr.iur.struc.spec.oec



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

-Nacrt-

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 2/13 i 1/18) i članka 18. Pravilnika o kupoprodaji zemljišta u vlasništvu Grada Bjelovara uz korištenje de minimis potpora („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 8/17) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 2019. godine donosi slijedeću

O D L U K U

o odabiru najboljeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac, k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar

Članak 1.

Ovom Odlukom **prodaje se zemljišna parcela u vlasništvu Grada Bjelovara, u Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac** u Bjelovaru, sukladno Urbanističkom planu uređenja Novi Borik – Lepirac („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/04, 7/06 i 6/10), **k.č.br. 3735 (katastarska oznaka 9/17), površine 9157 m²**, upisana u zk.ul.br. 7602, k.o. Grad Bjelovar, trgovačkom društvu „**PRODUZIONE ECO**“ d.o.o., OIB 93307019963, iz Umaga, Školska ulica 10 (u daljnjem tekstu: Kupac).

Članak 2.

Kupcu, kao jedinom i najboljem ponuditelju, temeljem provedenog Javnog natječaja objavljenog 21. lipnja 2019. godine na Oglasnoj ploči i web stranici Grada Bjelovara i Obavijesti o natječaju objavljenom u javnom glasilu „Večernji list“, nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se po cijeni od 680.000,00 kuna (šestoosamdesettisućakuna).

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Bjelovara da s Kupcem nekretnine iz članka 1. ove Odluke zaključi i potpiše Ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 940-01/19-01/82

URBROJ: 2103/01-02-19-1

Bjelovar, _____ 2019. godine

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec

Obrazloženje

Grad Bjelovar je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Bjelovara o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik – Lepirac, KLASA: 940-01/19-01/73 objavio dana 18. lipnja 2019. godine Javni natječaj za prodaju zemljišta u Bjelovaru u Poslovnoj zoni Novi Borik - Lepirac i to za k.č.br. 3735 (katastarska oznaka 9/17), površine 9157 m², upisane u zk. ul. br. 7602 k.o. Grad Bjelovar, po početnoj cijeni od **662.786,66 kuna** kuna.

Na natječaj je za k.č.br. 3735, upisanu u zk.ul.br. 7602, k.o. Grad Bjelovar (katastarske oznake 9/17) pristigla samo jedna ponuda i to ponuditelja trgovačkog društva „**PRODUZIONE ECO**“ d.o.o., OIB 93307019963, iz Umaga, Školska ulica 10, kojom ponudom želi kupiti predmetnu k.č.br. 3735, površine 9157 m², po cijeni od 680.000,00 kuna.

Dana 1. srpnja 2019. godine Povjerenstvo za provođenje Javnog natječaja za prodaju i druge oblike raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara na svojoj 12. sjednici utvrdilo je da je predmetna ponuda pravovremena i potpuna te ju je jednoglasno prihvatilo i predložilo donijeti Odluku o prodaji predmetne nekretnine, k.č.br. 3735, upisane u zk.ul.br. 7602, k.o. Grad Bjelovar, trgovačkom društvu „**PRODUZIONE ECO**“ d.o.o., OIB 93307019963, Umag, Školska ulica 10, po ponudenoj cijeni od 680.000,00 kuna.

Predmetna kupoprodajna cijena predstavlja tržišnu vrijednost nekretnine i ugovorit će se kupoprodajnim ugovorom.

Predlažemo Gradonačelniku da razmotri Nacrt Odluke o odabiru najboljeg ponuditelja i prodaji zemljišta u Poslovnoj zoni Novi Borik-Lepirac, k.č.br. 3735, k.o. Grad Bjelovar, utvrdi Prijedlog iste i proslijedi ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje Odluke.

PRIPREMILA
Jelena Galiat Dinjar, dipl.iur

ODOBRILI
PROČELNICA
Sonja Novak, dr.vet.med.

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA
Igor Brajdić, upr.iur.struc.spec.oec