



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 2103/01-01-19-151
Bjelovar, 26. kolovoza 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o donošenju 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA : 350-02/18-01/17
URBROJ : 2103/01-06/1-19-149
Bjelovar, 2.7.2019.

Gradonačelniku Grada Bjelovara
g. Dariu Hrebaku

PREDMET :
POSTUPAK DONOŠENJA 5. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BJELOVARA
- Odluka o donošenju - zahtjev Gradonačelniku

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje : Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta **5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana) utvrđeni su Odlukom o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/17), Izmjenom odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/17) i 2. Izmjenom odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/18).

Temeljem ovih Odluka, proveden je postupak javne nabave za stručnog izrađivača izmjene Plana, zatražene i prikupljene smjernice nadležnih javno-pravnih tijela, objavljene su obavijesti na web stranici Grada Bjelovara i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te obavljena javna rasprava s javnim izlaganjem.

Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16 i 5/16) obuhvaća cjelokupni administrativni prostor Grada Bjelovara.

Nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara sukladno članku 81. Zakona, a izrađivač je trgovačko društvo APE d.o.o. iz Zagreba, ovlašteno za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Objedinjena javna rasprava u postupku donošenja izmjene Plana, provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona, a održana je od 29.3. do 30.4.2019. O javnoj raspravi, javnost je obaviještena na Zakonom propisani način. Tijekom javne rasprave, održano je jedno javno izlaganje.

Na objedinjenoj javnoj raspravi napravljen je uvid i u Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš, izrađenu po ovlašteniku IRES-Ekologija d.o.o. iz Zagreba.

Na istu je sukladno članku 25. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), zatražena suglasnost nadležnog ureda zaštite okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

Po završetku objedinjene javne rasprave, Nositelj izrade Plana zajedno sa stručnim izrađivačem, obradio je primjedbe te pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno članku 105 Zakona, Gradonačelnik je Zaključkom od 11.6.2019. utvrdio Konačni prijedlog izmjene Plana i prihvatio Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno članku 102. Izvješće je objavljeno na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Nakon formiranja konačnog prijedloga izmjene Plana, sukladno članku 107. Zakona, zatražena je i ishodena suglasnost Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.

Nositelj izrade je sukladno članku 106. Zakona, obavijestio sudionike javne rasprave o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Budući su ispunjeni svi uvjeti za donošenje 5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

-Nacrt-

Na temelju članka 109. i 198. stavak 4 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon), Odluke o izradi 5. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 4/17, 6/17 i 6/18) i članka 31. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18), po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije klasa : 350-02/17-01/12, ur.broj : 2103/1-08-19-16, od 28.6.2019. Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2019. donijelo je :

ODLUKU O DONOŠENJU

5. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, (dalje: izmjena Plana).

(2) Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara, objavljena je u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16, 5/16) (dalje : osnovni Plan).

(3) Obuhvat osnovnog Plana i izmjene Plana je cjelokupni administrativni prostor Grada Bjelovara.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara".

(2) Elaborat izmjene Plana izradilo je trgovačko društvo APE d.o.o. iz Zagreba, ovlašteno i registrirano za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

(3) Elaborat izmjene Plana sastoji se od :

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

I.2. GRAFIČKI DIO

0. Oznaka izmjena i dopuna grafičkog dijela plana (*nije obvezni dio Plana*)
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (1:25.000)
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:25.000)
 - 2.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA
 - 2.3. TRANSPORT PLINA I NAFTE
 - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 2.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA
3. PODRUČJA POSEBNIH UVETA KORIŠTENJA (1:25.000)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA (propisa koji su poštivani u izradi plana)
- II.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (zahtjevi za izmjenu plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu)
- II.3. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA - NETEHNIČKI SAŽETAK
- II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 3.

- (1) U osnovnom Planu u cijelom tekstu mijenjaju se sljedeće riječi i skraćenice :
- riječi „*građevinska parcela*“ zamjenjuju se s riječima „*građevna čestica*“ u odgovarajućem broju i padežu.
 - riječi „*građevna parcela*“ zamjenjuju se s riječima „*građevna čestica*“ u odgovarajućem broju i padežu.
 - ispred riječi „*čestica*“ dodaju se riječi „*građevna*“ u odgovarajućem broju i padežu
- (2) U svim člancima odredbi za provedbu, koji se sastaje od dva i više stavaka, stavci su brojčano označeni (arapskom brojkom s otvorenom zagradom ispred i zatvorenom zagradom iza broja).

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 4. stavak 2. briše se.

Članak 5.

U članku 6. na kraju stavka 1. iza riječi „*osnovne*“ dodaje se riječ „*namjene*“.

U članku 6. stavku 2. iza riječi „*veličine*“ dodaju se riječi „*veće od*“.

Članak 6.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Detaljno razgraničenje površina unutar područja za koje nije utvrđena obveza izrade planova užih područja, utvrdit će se na katastarskim planovima odgovarajućeg mjerila, aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.“

Članak 7.

U članku 8. točka 1., briše se.

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Članak 9.

Ovim Planom se u kartografskim prikazima broj 1 na topografskoj karti mjerila 1:25.000 utvrđuje položaj i podjela površina prema osnovnoj namjeni na:

– površine za razvoj i uređenje naselja – građevinsko područje naselja:

- *izgrađene dijelove građevinskih područja;*
- *neizgrađene dijelove građevinskih područja;*
- *položaj površina groblja;*

– površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- površine zona izdvojene namjene - posebnih građevinskih područja (športsko-rekreacijske i gospodarske, ugostiteljsko turističke);
- površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (vrijednog obradivog tla i ostalog obradivog tla);
- površine šuma isključivo osnovne namjene (gospodarskih šuma i zaštitnih šuma);
- površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta;
- vodne površine (vodotoci, ribnjaci i akumulacije);
- površine posebne namjene;
- položaji i površine infrastrukturnih sustava (prometnih, pročištača otpadnih voda);
- položaji površina za iskorištavanje mineralnih sirovina;
- položaji i površina odlagališta otpada / centra za gospodarenje otpadom (CGO)"

Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Članak 10.

(1) *Razgraničenje površina za razvoj i uređenje naselja – građevinskih područja naselja kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom i u kartografskim prikazima broj 4 na katastarskim planovima mjerila 1:5.000 za trideset naselja na području Grada Bjelovara osim za naselje Bjelovar.*

(2) *Detaljno razgraničenje građevinskog područja (izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područje) naselja odredit će se GUP-om grada Bjelovara.*

(3) *Detaljno razgraničenje građevinskog područja (izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja) po namjeni površina ostalih 30 naselja za koje nije obavezan plan nižeg reda razgraničuje se po namjeni površina na katastarskoj karti 1:5.000 ovim Planom, na slijedeće namjene:*

- *mješovita namjena - pretežito stambena;*
- *mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva;*
- *mješovita namjena - pretežito povremeno stanovanje - klijeti;*
- *poslovna zona– namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini;*
- *gospodarska namjena -poslovna;*
- *gospodarska namjena - proizvodna;*
- *javna i društvena namjena;*
- *sportsko-rekreacijska namjena;*
- *površine infrastrukture;*
- *groblja.*

(4) *Planovima užih područja mogu se utvrditi i duge namjene površina, a u skladu sa smjernicama i kriterijima ovog Plana i posebnih propisa.*

(5) *Ukoliko ovim Odredbama za provođenje ili planom užeg područja nije drugačije utvrđeno, unutar građevinskog područja određene namjene mogu se graditi i građevine druge namjene koje ne ugrožavaju osnovnu namjenu, a na građevnoj čestici veličine do 0,5 ha."*

Članak 10.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Članak 11.

Razgraničenje površina zona izdvojene namjene (posebnih građevinskih područja) kao i njihovih izgrađenih i neizgrađenih dijelova, utvrđeno je ovim Planom na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja naselja“ (katastarskim planovima mjerila 1:5.000), a po namjeni se dijele na:

- *poslovne zone – namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini;*
- *gospodarske - proizvodne;*
- *gospodarske -poslovne;*
- *gospodarska namjena – ugostiteljsko-turističke;*
- *površine infrastrukturnih građevina;*
- *odlagalište otpada / Centar za gospodarenje otpadom (CGO).“*

Članak 11.

U članku 12. stavku 1. podstavku 2. iza riječi „*namjenu*“ dodaju se riječi „*(istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina)*“.

U članku 12. podstavci 3.i 8., brišu se.

Članak 12.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Članak 14.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja:

- *infrastrukture,*
- *građevina obrane,*
- *građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji,*
- *građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*
- *reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,*
- *golf igrališta i drugih sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama, stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.“*

Članak 13.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Članak 15.

Koridori za infrastrukturne sustave utvrđeni ovim Planom smatraju se načelno određenim trasama.“

Članak 14.

U članku 16. stavku 1. točka 1., briše se.

U članku 16. dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.

Članak 15.

Članak 20. mijenja se i glasi:

„Članak 20.

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Bjelovarsko-bilogorsku županiju određene su Prostornim planom BBŽ i posebnim propisima.“

Članak 16.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Članak 22.

(1) Ovim Planom utvrđeni su koridori planirane brze ceste/autoceste, spojeva s gradskom prometnom mrežom i obilaznicom, kao i sama obilaznica:

- DC12 - brza cesta/autocesta Vrbovec – Bjelovar – Virovitica – Terezino Polje,*
- spoj brze ceste/autoceste Vrbovec – Bjelovar (D 12), s južnom i sjevernom obilaznicom Grada Bjelovara.*
- spoj brze ceste/autoceste Vrbovec - Bjelovar, s prometnom mrežom Grada Bjelovara.*
- nastavak gradnje južne obilazne ceste grada Bjelovara, od izgrađenog dijela istočno i zapadno.*

(2) Istočni dio trase utvrđen je temeljem projektne dokumentacije.

(3) Zapadni dio trase utvrđen je načelno s tri trase (glavnom i dvije alternativne) radi spajanja sa sjevernom obilaznom cestom grada Bjelovara.

- Glavna trasa prolazi zapadno od građevinskog područja naselja Stare Plavnice i nastavlja uz istočni rub šume Bedenik prema spoju sa sjevernom obilaznicom (državnom cestom D-28).*
- Jedna alternativna trasa zaobilazi šumu s južne strane, siječe državnu cestu D 28 i nastavlja uz zapadni rub šume Bedenik prema spoju sa sjevernom obilaznicom (dio koji se rješava u PPUO Rovišće).*
- Druga alternativna trasa siječe šumu, a zatim jednim krakom siječe cestu u Klokočevcu, kako bi se u nastavku (u Predavcu, Općini Rovišće) mogla spojiti sa sjevernom obilaznicom, a drugim se krakom podudara s glavnim pravcem.*

(4) Konačna trasa spoja zapadnog kraka južne obilaznice sa sjevernom obilaznicom utvrdit će se temeljem projektne dokumentacije, a konačni koridor Prostornim planom uređenja PPU BBŽ.

(5) Planirane trase prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", a trase sa planiranim koridorima na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja."

Članak 17.

U članku 23. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Za planirani nastavak gradnje južne obilaznice odnosno spoja brze ceste/autoceste s južnom obilaznicom i prometnom mrežom Grada Bjelovara utvrđuje se zaštitni koridor širine 75 m."

Članak 18.

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ovim Planom utvrđeni su koridori za postojeće državne ceste:

- DC 28 Čvorište Gradec (D10) – Bjelovar – V. Zdenci (D5),*
- DC 43 Đurđevac (D2) – Bjelovar – Čazma –čvorište Ivanić Grad (A3),*
- DC544 Čvorište Farkaševac (D12) – Farkaševac – Rajiči – Gudovac – Bjelovar (D43)."*

U članku 24. stavku 3. riječi *„su ovim Planom utvrđeni postojeći koridori."*, brišu se.

Članak 19.

U članku 29. stavku 1. riječi *„II reda"* zamjenjuju se riječima *„za lokalni promet (L 203)"*.

Članak 20.

U članku 30. riječi *„Zračno pristanište"* zamjenjuju se s riječi *„Letjelište"*.

U članku 30. stavku 1. broj *„5,7"* zamjenjuje se brojem *„6,5"*.

Članak 21.

U članku 32. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeća eksploatacijska polja ugljikovodika Letičani, Galovac - Pavljani i djelomično Šandrovac označena su na kartografskim prikazima 2.3. „Transport plina i nafte“ i 4. „Građevinska područja naselja“. Istražni prostor ugljikovodika – Drava 2 (DR-02) označen je na kartografskom prikazu 3. „Područja posebnih uvjeta korištenja“.“

U članku 32. stavku 2. riječi „*nafte i plina*“ zamjenjuju se s riječi „*ugljikovodika*“.

Članak 22.

U članku 34. stavci 2. i 3., brišu se.

Članak 23.

U članku 35. stavku 1. podstavci 1.-3., brišu se.

Članak 24.

U članku 36. stavak 1., briše se.

U članku 36. dosadašnji stavak 2., postaje stavak 1.

U članku 36. dosadašnjem stavku 2. koji je postao stavak 1., riječ „*usvojenoj*“ zamjenjuje se s riječi „*važjećoj*“.

U članku 36. dosadašnjem stavku 2. koji je postao stavak 1., riječ „(*„Službeni glasnik Grada Bjelovara*“, broj 6/2010)“, brišu se.

Članak 25.

U članku 37. riječi „(*mapa 2*)“, brišu se.

Članak 26.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Članak 38.

Na području naselja Ciglena nalazi se geotermalna elektrana označena u kartografskom prikazu 2.2. "Elektroenergetski sustavi".

Članak 27.

Članak 39., briše se.

Članak 28.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Članak 40.

Ovim Planom utvrđene su postojeće i planirane trase magistralnih plinovoda i naftovoda:

- magistralni plinovod Bjelovar - Sveti Ivan Žabno DN 300/50 – nije u funkciji*
- magistralni plinovod Bjelovar - Daruvar DN 200/50*
- magistralni plinovod Bjelovar – spoj Žabno DN 150/50*
- magistralni plinovod Novoseljani - Bjelovar DN 150/50 – dva plinovoda*
- naftovod OS Šandrovac - OS Graberje DN 300/50*
- kondenzatovod KS Šandrovac – Ivanić Grad DN 80/50*
- magistralni produktovod KS Šandrovac – OFIG Ivanić Grad DN250/50*
- vod za CO2 Čvor Budrovac – OFIG Ivanić Grad DN2 500*
- otpremni naftovod SOS Galovac – Pavljani – čvor Galovac DN 100/50*
- planirani plinovod Kozarac - Gola u koridoru JANAF-a."*

Članak 29.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Članak 41.

(1) Ovim Planom utvrđeni su načelni koridori 110 kV dalekovoda:

- Virje - Mlinovac,*
- Mlinovac - V. Grđevac - M. Zdenci - Daruvar – Pakrac.*

(2) Tehničko rješenje dalekovoda treba izvesti u skladu s najnovijim stručnim smjernicama i preporukama te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

(3) Na području Grada Bjelovara planira se gradnja novih transformatorskog postrojenja TS 110/10 (20) kV u naselju Veliko Korenovo i TS 110/10 (20) kV Kronošpan, a postojeća transformatorska postrojenja se mogu rekonstruirati."

Članak 30.

U članku 42. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su utvrđena eksploatacijska polja termalne vode Velika Ciglena i označena na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina"."

Članak 31.

U članku 43. stavak 2., briše se.

Članak 32.

U članku 44. zarez i tekst iza riječi „radioaktivnog otpada“, brišu se.

Članak 33.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Članak 45.

Ovim Planom, a u skladu s Prostornim planom Bjelovarsko-bilogorske županije i posebnim propisima na lokaciji Doline, kao građevina za gospodarenje otpadom državnog značaja, planiran je centar za gospodarenje otpadom (CGO) s pripadajućim postrojenjima za obradu i oporabu otpada i odlagalištem otpada."

Članak 34.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Članak 46.

Prostornim planom uređenja Bjelovarsko-bilogorske županije na području Grada Bjelovara određene su slijedeće građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja na lokaciji postojećeg odlagališta „Doline“:

- pretovarna stanica i reciklažno dvorište,*
- građevina za obradu i skladištenje opasnog otpada,*
- kazeta za zbrinjavanje azbesta,*
- građevina za gospodarenje građevnim otpadom"*

Članak 35.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Članak 47.

Ovim Planom utvrđene su površine za sakupljanje i predtretman opasnog otpada u Gradu Bjelovaru, na lokacijama koje su označene u kartografskom prikazu 2.5. "Infrastrukturni sustavi - Odvodnja otpadnih voda.""

Članak 36.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Članak 51.

Ovim Planom utvrđen je sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije Bjelovar.“

Članak 37.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Članak 54.

Dodatni pravci vodoopskrbe koji se vežu na osnovnu mrežu magistralnog sustava vodoopskrbe Županije na prostoru Grada Bjelovara su:

- postojeći Bjelovar – Rovišće,*
- planirani Patkovac – Hercegovac.“*

Članak 38.

U članku 61. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.“

U članku 61. dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

Članak 39.

U članku 62. stavku 1. dodaje se popis točaka i glasi:

- „1. mješovita namjena - pretežito stambena,*
- 2. mješovita namjena - pretežito poljoprivredna gospodarstva,*
- 3. mješovita namjena - pretežito povremeno stanovanje - klijeti*
- 4. mješovita namjena - pretežito poslovna*
- 5. poslovna zona - pretežito neproizvodna*
- 6. poslovna zona namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i trgovini*
- 7. gospodarska namjena - proizvodna*
- 8. javna i društvena namjena*
- 9. športsko-rekreacijska namjena*
- 10. površine infrastrukturnih građevina*
- 11. groblja“*

U članku 62. dosadašnje točke 1.-11. postaju članci 62.a – 62.k.

U članku 62. dosadašnja točka 10. koja je postala članak 62.j mijenja se i glasi:

„Članak 62.j

10. površine infrastrukturnih građevina

(1) Ovim Planom (1:25000) su utvrđeni koridori infrastrukturnih građevina, a načelno i površine nekih infrastrukturnih građevina. Koridori prometne i energetske infrastrukture prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja naselja“ (katastarskoj karti 1:5000) uz napomenu da su planirane trase načelno utvrđene.

(2) Formiranje građevnih čestica infrastrukture provest će se aktima za gradnju ili odgovarajućim rješenjima, temeljem odredbi, smjernica i kriterija ovog Plana i posebnih propisa.

(3) Uz građevine infrastrukture mogu se graditi i građevine u funkciji istih.“

Članak 40.

U članku 64. stavku 1. ispred riječi „*drugih namjena*“, riječ „*parcela*“ zamjenjuje se s riječi „*površina*“.

U članku 64. stavku 3. na kraju podstavaka 2. i 3. točka se zamjenjuje zarezom.

U članku 64. stavku 3. podstavku 4. riječ „*čestica*“ zamjenjuje se s riječi „*čestice*“ te se ispred nje.

Članak 41.

U članku 66. stavku 2. tekst „*idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole*“ zamjenjuje se tekстом „*akata kojima se odobrava gradnja*“.

Članak 42.

U članku 67. stavku 3. riječi „*lokacijske dozvole*“ zamjenjuje se riječima „*akata za gradnju*“.

U članku 67. stavku 4. riječ „*obavezno*“ zamjenjuje se riječima „*u pravilu*“.

Članak 43.

U članku 69. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Sve pomoćne prostorije (muzilišta, prasilišta i sl.) moraju se dimenzionirati prema propisanim normativima.“

Članak 44.

U članku 70. stavak 4., briše se.

Članak 45.

U članku 72. stavku 2. riječi „*Potrebno je*“ zamjenjuju se riječima „*Preporuča se*“.

Članak 46.

U članku 73. stavku 1. iza riječi „*Pomoćne*“ dodaje se riječ „*građevine*“.

U članku 73. stavku 1. podstavci 3. i 4., brišu se.

Članak 47.

U članku 74. iza riječi „*samo*“ dodaju se riječi „*na propisanoj udaljenosti*“.

Članak 48.

U članku 78. stavku 4. riječ „*promet*“ zamjenjuje se riječima „*sigurnost prometa*“.

Članak 49.

U članku 80. stavku 1. iza riječi „*Izuzetno*“ dodaje se tekst „*uz uvjet zadovoljenja međusobne udaljenosti građevina*“.

Članak 50.

U članku 84. iza teksta „*drugačije određeno*“, dodaje se tekst „*uz uvjet zadovoljenja međusobne udaljenosti građevina*“.

Članak 51.

U članku 85. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno, lociranje gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama, te silosa za osoku može se dozvoliti i na međi, ukoliko na toj dubini susjedne građevne čestice već postoji gnojište, gnojišna ili sabirna jama i silos za osoku, građen na istoj međi.“

Članak 52.

U članku 95. stavku 2. tekst „*100 cm za jednokatne, odnosno*“ i tekst „*za prizemne građevine*“, brišu se.

U članku 95. stavku 4. tekst „*100 cm za jednokatne, odnosno*“ i tekst „*za prizemne zgrade*“, brišu se.

Članak 53.

U članku 103. tekst iza riječi „*krovišta*“ briše se, a zarez se zamjenjuje točkom.

Članak 54.

U članku 109. stavku 2. podstavku 4. riječi „*od ceste*“ zamjenjuju se s riječi „*kod*“.

Članak 55.

U članku 116. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati zamjena, adaptacija, sanacija i rekonstrukcija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor, postojećih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili prije 15.02.1968. godine.“

Članak 56.

U članku 117. stavku 1. točki 1. podtočka 2. mijenja se i glasi:

„- građevine za pružanje usluga vozačima i putnicima (benzinske crpke s uključenim ugostiteljskim i trgovačkim sadržajem, servisiranje automobila, pranje vozila, kamp odmorišta). Neto površina ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja ne može biti veća od 300 m²,“

U članku 117. stavku 1. točka 2. podtočka 2. mijenja se i glasi:

„- naftno-rudarski objekti i postrojenja za proizvodnju i transport nafte i plina,“

Članak 57.

Naslov „*Nafta i plin*“ prije članka 123. mijenja se i glasi: „*Ugljikovodici*“.

Članak 58.

U članku 123. stavku 1. riječi „*nafte i plina*“ zamjenjuju se s riječi „*ugljikovodika*“.

U članku 123. stavku 3. riječ „*Mikrolokacija*“ zamjenju se s riječi „*Lokacija*“.

U članku 123. stavku 3. tekst „*plinsko-naftne*“, briše se.

U članku 123. iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Zaštitna i požarna zona izgrađene bušotine iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom) sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

(7) Prilikom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika poštivati mjere zaštite okoliša i prirode propisane Okvirnim planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu i na Jadranu.“

Članak 59.

U članku 125. stavku 2. riječi „*nafte i plina*“ zamjenjuju se s riječi „*ugljikovodika*“.

Članak 60.

Članak 127. mijenja se i glasi:

„Članak 127.

(1) Geotermalna voda može se koristiti u različite svrhe (energetske, gospodarske, rekreacijske svrhe i sl), uz detaljnu razradu načina korištenja prostora i ishođenja odgovarajućih odobrenja prema posebnim propisima.

(2) Iskorištavanje geotermalne vode realizira se na području naselja Ciglana i Patkovac, moguće je i na drugim lokalitetima uz naveden uvjete.“

Članak 61.

U članku 129. stavku 2. riječ „*naftnih*“ zamjenjuje se riječima „*istražnih i eksploatacijskih*“, a riječi „*prvobitno stanje*“ riječima „*prvobitnu namjenu*“.

Članak 62.

Nakon naslova „*2.3.4. POSEBNE NAMJENE*“ dodaje se broj članka 129.a.

U članku 129.a stavku 4. na kraju prve rečenice dodaju se riječi „*s pripadajućim poligonom*“.

Članak 63.

U članku 131. riječ „*čestici*“ zamjenjuje se s riječi „*površini*“, a riječ „*površine*“ se briše.

Članak 64.

U članku 135. stavku 9. broj „*4.*“ zamjenjuje se brojem „*5.*“.

Članak 65.

U članku 136. riječi „*i Lokacijskom dozvolom*“ zamjenjuju se tekстом „*odgovarajućim aktom za gradnju*“.

Članak 66.

U članku 137. stavku 1. riječi „*poljoprivrednim česticama*“ zamjenjuju se riječima „*poljoprivrednoj površini*“, a tekst „*čija površina nije manja*“ riječima „*ne manjoj*“.

Članak 67.

U članku 141. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Izuzetno, uz suglasnost susjeda, klijeti ili spremišta voća na poluotvoreni način, mogu se graditi uz susjednu među.*“

Članak 68.

U članku 144. stavku 2. prije riječi „*čestice*“ dodaju se riječi „*građevne i katastarske*“.

Članak 69.

U članku 147. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) *Ostale odredbe primijeniti iz točke 4. (Uvjeti smještaja društvenih i javnih djelatnost) ovih Odredbi.*“

Članak 70.

U članku 148. stavak 2., briše se.

Članak 71.

U članku 149. prije riječi „*odredbe*“ dodaje se riječ „*odgovarajuće*“.

Tekst iza riječi Plan, briše se.

Članak 72.

U članku 150. stavku 2. posljednja rečenica koja počinje s riječi „*Hidroenergetska*“, briše se.

Članak 73.

U članku 151. poslije riječi „*zone*“ dodaje se tekst „*unutar koji se mogu graditi*“.

Članak 74.

U članku 152. tekst „*karti br.1. Korištenje i namjena prostora i na*“ zamjenjuje se tekстом „*kartografskim prikazima br. 4 Građevinska područja*“.

Članak 75.

Članak 154. mijenja se i glasi:

„Članak 154.

Osim postojećih gospodarskih i poslovnih zona izvan građevinskog područja naselja (izdvojene namjene) planirane su zone u naseljima Veliko Korenovo i Ciglana.“

Članak 76.

U članku 157. stavak 2., briše se.

U članku 157. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 77.

U članku 159. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Prilikom okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta osigurati okolišno i krajobrazno orijentirani postupak komasacije izradom krajobrazne studije kao stručne podloge programa komasacije.“

Članak 78.

U članku 164. stavku 1. tekst „dokumentu marketinškog plana turizma Grada Bjelovara“ zamjenjuje se tekstom „strateškim i provedbenim dokumentima Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Bjelovara“.

U članku 164. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U zoni izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene moguća je izgradnja i uređenje:

- smještajnih kapaciteti (hotela, pansiona, apartmanskog naselja, kampa, autokampa),*
- ugostiteljsko-zabavnih sadržaja (restorana, kafića, noćnih klubova, i sličnih sadržaja),*
- sportsko-rekreacijski sadržaji (zatvorenih bazena, otvorenih bazena i igrališta, sportskih dvorana, zabavnih parkova i sl.),*
- prostora i građevina u funkciji zdravstvenog turizma (specijalističkih ambulanti, klinika i poliklinika, lječilišta, wellness i drugih sadržaja u funkciji zdravstvenog turizma),*
- trgovačkih sadržaja (prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonica suvenira i sl.),*
- poslovnih i servisnih sadržaja,*
- zelenih površina (parkova, dječjih igrališta, zaštitnog zelenila i sl.).“*

U članku 164. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Osnovni uvjeti za izgradnju u zoni ugostiteljsko-turističke namjene su:

- izgrađenost zone može iznositi najviše 40 %,*
- etažna visina je najviše Po+P+2 (podrum, prizemlje i dva kata), uz mogućnost izgaranje više podzemnih potpuno ukopanih etaža i uz uvjet da je najmanje jedna nadzemna etaža ispod kote pristupne ceste,*
- najmanje 20% površine zone mora biti krajobrazno uređeno,*
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene koje graniče sa zonama stambene i druge negospodarske namjene građevine se postavljaju na udaljenost najmanje polovica visine zgrade prema toj međi + 5,0 m. Unutar navedene udaljenosti mora se osigurati tampon zelenila na prirodnom tlu, najmanje širine 5,0 metara zasaden gustim drvoredom visokog zelenila i vazdazelenom živicom visine 1,5 – 2,0 m,*
- na površinama zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je korištenje svih onih obnovljivih izvora energije koji neće imati utjecaja na bitna svojstva i izgled postojeće strukture kompleksa,*
- parkiranje vozila mora se riješiti unutar zone ugostiteljsko-turističke uz uvjet da parkirališta sa više od 30 parkirališnih mjesta treba projektirati i graditi sa obaveznim ozelanjavanjem visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja). Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 10 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba formirati zeleni pojas/drvored ili zasaditi živicu visine 1,0 m.“*

Članak 79.

Članak 166. mijenja se i glasi:

„Članak 166.

Odredbe poglavlja 4. Uvjeti smještaja društvenih i javnih djelatnosti, ne odnose se na područje obuhvaćeno GUP-om grada Bjelovara."

Članak 80.

U članku 169. stavku 5. broj „161." zamjenjuje se brojem „187."

Članak 81.

U članku 173. stavku 4. riječ „komunalne", briše se.

Članak 82.

U članku 174. stavku 1. tekst „u PPUG", briše se.

U članku 174. stavku 1. na kraj riječi „Bjelovar" dodaje se slovo „a".

U članku 174. stavak 2., briše se.

Članak 83.

Članak 175. mijenja se i glasi:

„Članak 175.

(1) Područjem Grada Bjelovara prolazi mreža postojećih (kategoriziranih) javnih cesta čije su trase i koridori prikazani na kartografskim prikazom br. 4. Građevinska područja naselja", trase su prikazane i na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", a njihova širina posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Trase i koridori budućih gradskih cesta odredit će se GUP-om grada Bjelovara

(3) Na ostalom području koje ne obuhvaća GUP grada Bjelovara trase budućih cesta nižeg ranga će se definirati na neizgrađenom dijelu kroz planove nižeg reda ili na osnovu odredbi "Uvjeti za gradnju ulica"."

Članak 84.

U članku 176. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka na državne ceste potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom i ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 85.

U članku 179. stavku 1. riječ „komunalne", briše se.

Članak 86.

U članku 180. stavku 2. poslije riječi „funkcije" dodaje se riječ „razvrstane".

U članku 180. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Samo jedna vozna traka može se graditi samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište. U slijepim ulicama čija duljina ne smije prelaziti 100 m, obvezno se gradi okretište na kraju i ugibalište na 50 m ulice."

U članku 180. stavku 6. riječ „javnu" zamjenjuje se riječima „državnu ili županijsku", te riječi „ili nerazvrstanu" riječima „te nerazvrstanu".

U članku 180. stavak 7., briše se.

Članak 87.

Članak 182. mijenja se i glasi:

„Članak 182.

Moguće je korištenje cesta i ulica za javni prijevoz uz izgradnju odgovarajućih ugibaldišta odnosno oznaka stajališta na kolniku prema odgovarajućem prometnom rješenju i suglasnost nadležnih javnopravnih tijela."

Članak 88.

U članku 184. broj „0,75" zamjenjuje se brojem „0,8".

Članak 89.

U članku 185. stavku 1. riječ „ovaj" zamjenjuje se s riječi „ovu".

U članku 185. dodaje se novi 2. stavak koji glasi:

„(2) Pri projektiranju novih i rekonstrukciji postojećih javnih cesta i nerazvrstanih cesta državnog, županijskog i lokalnog značaja koje prolaze kroz građevinsko područje naselja mora se osigurati stabilnost postojećih objekata i zaštita od buke na trasama cesta na kojima se očekuje promet većeg intenziteta."

Članak 90.

U članku 187. stavku 1. tekst „Idejnim rješenjem, odnosno lokacijskom dozvolom" zamjenjuje se s riječi „Aktima".

U članku 187. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Unutar obuhvata GUP-a potreban broj parkirališnih mjesta odredit će se GUP-om."

Članak 91.

U članku 189. stavku 3. poslije riječi „pruga" dodaje se tekst „za lokalni promet L 203".

Članak 92.

Članak 199. mijenja se i glasi:

„Članak 199.

Sustav elektroopskrbe na razini PPUG Bjelovar obuhvaća transformatorska i rasklopna postrojenja, te elektroprijenosne uređaje 110 i 35 kV, prikazano na kartografskim prikazima br.2.2 „Infrastrukturni sustavi" i br. 4. „Građevinska područja naselja". U grafičkom dijelu plana nije prikazana elektroenergetska mreža sa trafostanicama 10 kV (prikazuje se u detaljnijim planovima)."

Članak 93.

U članku 200. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„(2) Planom je osiguran zaštitni pojas od 40 metara za 110 kV, te 20 metara za 35 kV dalekovod. Zaštitni koridor za nadzemni vod napona 10-20 kV iznosi 16 m, a za nadzemni vod napona 0,4 kV iznosi 5 m.

*(3) Zaštitni koridor za sredjenaponske podzemne vodove iznosi:
za podzemni vod napona 35 kV 5 m,
za podzemni vod napona 10-20 kV 4 m.*

(4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog elektroprivrednog poduzeća."

Članak 94.

Naslov 5.2.2 mijenja se i glasi:

„5.2.2. PLINSKA MREŽA GRADA BJELOVARA, NAFTAOVODI I PRODUKTOVODI“

Članak 95.

Članak 203. mijenja se i glasi:

„Članak 203.“

- (1) *Osnove razvitka plinoopskrbne mreže Grada Bjelovara nalaze se u kartografskom prikazu br. 2.3. "Infrastrukturni sustavi - Transport plina i nafte" i 4. „Građevinska područja naselja“.*
- (2) *Na području Grada Bjelovara izgrađeni su slijedeći cjevovodi za transport nafte i plina:*
 - magistralni plinovod Budrovac – Ivanić DN 300/50*
 - magistralni plinovod Bjelovar – Sveti Ivan Žabno DN 300/50 – nije u funkciji*
 - magistralni plinovod Bjelovar – Daruvar DN 200/50*
 - magistralni plinovod Bjelovar – spoj Žabno DN 150/50*
 - magistralni plinovod Novoseljani – Bjelovar DN 150/50 – dva plinovoda*
 - plinovod čvor Budrovec – Etan Ivanić-Grad DN 500/50*
 - naftovod OS Šandrovec – OS Graberje DN 300/50*
 - kondenzatovod KS Šandrovac – Ivanić Grad DN 80/50*
 - magistralni produktovod KS Šandrovac – OFIG Ivanić Grad DN 250/50*
 - vod za CO2 Čvor Budrovac – OFIG Ivanić Grad DN 500*
 - otpremni naftovod SOS Galovac -Pavljani - čvor Galovac DN 100/50*
- (3) *Planirani su razvojni pravci:*
 - plinovod Budrovac – Ivanić u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac – Ivanić DN 300/50.*
 - plinovod Kozarac – Gola u koridoru JANAF-a,*
 - višenamjenski međunarodni produktovod u koridoru JANAF-a.*
- (4) *Sigurnosni pojas naftovoda i produktovoda je širine 200 metara (100 m lijevo i desno od osi cjevovoda).*
- (5) *Udaljenost plinovoda, naftovoda i produktovoda od pojedinih građevina treba biti u skladu s važećom zakonskom regulativom i podrazumijeva zaštitni pojas od 30 m obostrano od osi cjevovoda.*
- (6) *Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m, ako je građevinsko područje planirano prostornim planom prije projektiranja cjevovoda (plinovoda, naftovoda i produktovoda) i ako se primjene posebne mjere, s tim da najmanja udaljenost zgrade od plinovoda mora biti:*
 - za promjer cjevovoda do 125 mm 10 m*
 - za promjer cjevovoda od 125 do 300 mm 15 m*
 - za promjer cjevovoda od 300 do 500 mm 20 m*
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm 30 m*
- (7) *Plinovodi, naftovodi, i produktovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata infrastrukture kod paralelnog vođenja najmanje:*
 - 5 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta (nerazvrstanih cesta županijskog i lokanog značaja),*
 - 10 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta*
 - 20 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i željeznica*
 - 10 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala.*

(8) U pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 metra.

(9) Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata i objekata za koje je ishodena lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda."

Članak 96.

U članku 211. stavku 1. početno slovo mijenja se velikim slovom.

U članku 211. stavak 2., briše se.

U članku 211. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

U članku 211. u dosadašnjem stavku 3. koji je postao stavak 2. početno slovo mijenja se velikim slovom.

U članku 211. stavak 4., briše se.

Članak 97.

Članak 215. mijenja se i glasi:

„Članak 215.

(1) Odvodnja naselja Bjelovar sa prigradskim naseljima mora se izvoditi prema tehničkom rješenju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Aglomeracije Bjelovar.

(2) Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda je na području Grada Bjelovara, naselja Veliko Korenovo i prikazana je na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 2.5. Odvodnja otpadnih voda i 4. Građevinska područja naselja."

Članak 98.

U članku 229. stavku 1. na kraju podstavka 1. dodaje se tekst *„i arheološko nalazište Malo Korenovo na području naselja Malo Korenovo"*.

Članak 99.

U članku 230. stavku 1. na kraju podstavka 3. dodaje se tekst *„i spomen područje „Barutana" u naselju Bjelovar"*.

Članak 100.

U članku 241a. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada treba sačuvati i vrednovati u skladu sa važećim zakonima i propisima."

Članak 101.

Članak 241b. mijenja se i glasi:

„Članak 241b.

Na dijelu područja Grada Bjelovara nalazi se ekološka mreža Natura 2000 i to područja značajno za očuvanje ptica (POP područje) Ribnjaci uz Česmu HR 1000009."

Članak 102.

U članku 246. stavku 2. podstavku 1. početno slovo mijenja se malim slovom.

Članak 103.

Članak 250. mijenja se i glasi:

„Članak 250.

(1) Na cijelom području Grada Bjelovara (svim naseljima) riješeno je zbrinjavanje komunalnog otpada na legalno uređeno odlagalište "Doline".

(2) Na lokaciji odlagališta „Doline” koja je označena na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površine, i 2.5. Infrastrukturnih sustava i 4. Građevinska područja naselja planirano je uređenje Centra za gospodarenje otpadom (CGO).

(3) U sklopu Centra za gospodarenje otpadom moguća je gradnja reciklažnog dvorišta, reciklažnog dvorište za građevinski otpad, pretovarne stanice, kazete za azbest, postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnice), postrojenja za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada i drugih građevina i postrojenja sukladno zakonskim propisima."

Članak 104.

U članku 251. stavku 2. tekst poslije riječi „sakupljati", briše se.

Članak 105.

U članku 253. stavak 2., briše se.

U članku 253. dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

U članku 253. dosadašnji stavak 3. koji je postao stavak 2., mijenja se i glasi:

„(2) Obavljanje djelatnosti sakupljanja, privremenog odlaganja, kondicioniranja i oporabe neopasnog otpada moguće je unutar zona gospodarsko-proizvodne namjene uz svu potrebnu pribavljenu dokumentaciju i suglasnosti nadležnih ustanova."

U članku 253. stavci 4., 5. i 6., brišu se.

U članku 253. dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 3. i 4.

Članak 106.

U članku 255. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Lokacija za gospodarenje građevnim otpada planirana je u centru za gospodarenje otpadom (CGO) i na području gospodarske – proizvodne namjene „Novi Borik-Lepirac" u naselju Gornje Plavnice."

Članak 107.

U članku 256. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Grada Bjelovara vrši se obrada i skladištenje opasnog otpada dok se konačno zbrinjavanje (spalionice i sl.), vrši izvan područja Grada Bjelovara. Sakupljanje opasnog otpada vrši samo jedan ovlašteni sakupljač (Nacional d.o.o. Bjelovar) koji taj otpad privremeno skladišti na lokaciji u naselju Bjelovar, Velike Sredice 32. Lokacija za obradu i skladištenje opasnog otpada planirana je u centru za gospodarenje otpadom „Doline".

U članku 256. stavku 2. tekst „U istim kartama označene su dvije planirane lokacije i to" zamjenjuje se tekstom „Lokacije za prikupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada su".

U članku 256. stavak 6., briše se.

U članku 256. dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.

Članak 108.

U članku 262. riječ „redovna", briše se.

Članak 109.

U članku 266. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica.“

Članak 110.

U članku 268. stavku 2. dodaje se novi 3. podstavak koji glasi:

„ - na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Veliko Korenovo provoditi analizu fizikalno kemijskih pokazatelja: ukupni dušik i ukupni fosfor;“

Članak 111.

U članku 278. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Prilikom izgradnje linijske infrastrukture rubna stabla autohtonih šumskih sastojina zaštiti tehničkim mjerama od oštećenja, a nakon izgradnje potrebno je uklanjati invazivne vrste i provesti biološku sanaciju terena autohtonim vrstama drveća i bilja.“

U članku 278. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Prilikom projektiranja prometnica koje prolaze kroz ili u neposrednoj blizini šume, potrebno je utvrditi migracijske puteve krupne divljači te sukladno tome osigurati adekvatne prijelaze koji će omogućiti daljnju migraciju.“

U članku 278. dosadašnji stavci 7. i 8. postaju stavci 8. i 9.

Članak 112.

U članku 281. zarez i tekst „SGGB“, broj 07/11“, brišu se.

Članak 113.

Članak 283. mijenja se i glasi:

„Članak 283.“

(1) Mjere sklanjanja ljudi za vrijeme ratne opasnosti provode se temeljem odredbi zakonske regulative i operativnih planova civilne zaštite.

(2) Sklanjanje stanovništva provodi se:

- po mjestu stanovanja,*
- po mjestu rada,*
- po javnom mjestu,*
- premještanjem određenih kategorija stanovništva iz ugroženih u manje ugrožene zone.“*

Članak 114.

Članak 284. mijenja se i glasi:

„Članak 284.“

Na području Grada Bjelovara nije obvezna izgradnja skloništa eventualno u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.“

Članak 115.

Članak 285. mijenja se i glasi:

„Članak 285.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika područja i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru."

Članak 116.

Članak 286. mijenja se i glasi:

„Članak 286.

Kod planiranje i gradnje podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) nadležna ustanova može zatražiti prilagodbu građevine ili njenog dijela za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način."

Članak 117.

U članku 286 a. stavku 3. riječi „*veći broj*“ zamjenjuje se tekстом „*ili boravi više od 250*“.

U članku 286 a. stavku 3. poslije riječi „*odgovarajući*“ dodaje se riječ „*interni*“.

Članak 118.

U članku 288. stavku 1. zarez i tekst „*SGGB*“, broj 07/11“, brišu se.

Članak 119.

U članku 294. stavku 1. tekst „*Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)*“ zamjenjuje se riječima „*posebnog propisa*“.

Članak 120.

U članku 296. stavku 1. podstavku 1. riječi „*Klokočevac*“, „*Zvijerci i Gornje Plavnice*“, brišu se.

U članku 296. stavku 2. riječ „*karti*“ zamjenjuje se riječima „*kartografskim prikazima*“.

U članku 296. na kraj stavka 2. dodaje se tekst „*i 4. Građevinska područja naselja*“.

Članak 121.

U članku 298. stavku 1. dodaje se novi 4. podstavak koji glasi:

„ – Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Veliko Korenovo“ u naselju Veliko Korenovo“

U članku 298. stavku 2. riječi „*kartografskom prikazu*“ zamjenjuju se riječima „*kartografskim prikazima*“.

U članku 298. na kraj stavka 2. dodaje se tekst „*i 4. Građevinska područja naselja*“.

Članak 122.

Članak 304. mijenja se i glasi:

„Članak 304.

Izgrađene zgrade i građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine ili su izgrađene prije 15.02.1968. g., a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, smatrat će se postojećim građevinama izvan građevinskog područja i mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima. Za postojeće građevine izvan građevinskog područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor."

Članak 123.

Članak 305. mijenja se i glasi:

„Članak 305.

Na građevnim česticama unutar posebnog režima zaštite, a na kojima su postojeće građevine određene člankom 304, a nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja, može se odobriti rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina unutar postojećih gabarita."

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 124.

(1) Elaborat 5. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara izrađen je kao izvornik u 5 (pet) primjeraka, ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Bjelovara i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Bjelovara, ovjerenih pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave i potpisanih od osobe odgovorne za provođenje javne rasprave te ovjerenih pečatom i potpisom odgovorne osobe stručnog izrađivača.

(2) Uvid u izmjenu Plana, sukladno propisima, može se izvršiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara te na mrežnoj stranici Grada Bjelovara (www.bjelovar.hr)

Članak 125.

Grafički dio izmjene Plana iz članka 2. točke I.2. te Obvezni prilozi iz članka 2. točke II., koji su sastavni dio ove Odluke, nisu predmet objave.

Članak 126.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara, broj 11/03,13/03-ispravak, 01/09, 08/13, 1/16 i 5/16), koji su predmet ovih izmjena Plana.

(2) Dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovom izmjenom Plana ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara.

(3) Postupci započeti po odredbama osnovnog Plana do stupanja na snagu ove Odluke o donošenju izmjene Plana, dovršit će se po odredbama Odluke o donošenju osnovnog Plana.

Članak 127.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 350-02/18-01/7

URBROJ: 2103/01-02-19-150

Bjelovar, ---rujna 2019.

PREDsjedNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec.

Obrazloženje

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje : Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta **5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara** (dalje : izmjena Plana) utvrđeni su Odlukom o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/17), Izmjenom odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/17) i 2. Izmjenom odluke o izradi 5. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 6/18).

Temeljem ovih Odluka, proveden je postupak javne nabave za stručnog izrađivača izmjene Plana, zatražene i prikupljene smjernice nadležnih javno-pravnih tijela, objavljene su obavijesti na web stranici Grada Bjelovara i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te obavljena javna rasprava s javnim izlaganjem.

Prostorni plan uređenja Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 11/03, 13/03-ispravak, 1/09, 8/13, 1/16 i 5/16) obuhvaća cjelokupni administrativni prostor Grada Bjelovara.

Nositelj izrade izmjene Plana je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora Grada Bjelovara sukladno članku 81. Zakona, a izrađivač je trgovačko društvo APE d.o.o. iz Zagreba, ovlašteno za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Elaborat Prijedloga izmjene Plana izradila je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba, stručni izrađivač plana s odgovarajućim ovlaštenjem. Nacrt Prijedloga izmjene Plana čini elaborat, izrađen po stručnom izrađivaču, a sadrži nacrti i tekstualni dio te zaseban sažetak za javnost.

U elaboratu su navedeni detalji predloženih izmjena, sukladno Odlukama o izradi kao i smjericama, mišljenjima i očitovanjima nadležnih tijela.

Grad Bjelovar je u zasebnom postupku proveo i postupak izrade **Strateške studije utjecaja na okoliš** za predmetnu izmjenu Plana (dalje : SUO).

Osnovom gore navedene Odluke, proveden je postupak javne nabave za izbor ovlaštenika za izradu Studije, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 78/15). Prijedlog SUO je izradila tvrtka IRES-EKOLOGIJA d.o.o. iz Zagreba, ovlaštenik za poslove zaštite okoliša s odgovarajućim ovlaštenjem.

Povjerenstvo za SUO imenovano je Odlukom gradonačelnika Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 9/2018). Nakon razmatranja i donošenja mišljenja o stručnoj utemeljenosti i cjelovitosti SUO na sjednici Povjerenstva, te ovjeri zapisnika, upućuje se i SUO u postupak javne rasprave.

Člankom 23.(4) Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/2017) propisano je da se javna rasprava prijedlog prostornog plana i prijedlog studije provodi u jedinstvenom postupku.

Objedinjena javna rasprava u postupku donošenja izmjene Plana, provodi se temeljem članka 94. i 96. Zakona, a održana je od 29.3. do 30.4.2019. O javnoj raspravi, javnost je obaviještena na Zakonom propisani način. Tijekom javne rasprave, održano je jedno javno izlaganje.

Na objedinjenoj javnoj raspravi napravljen je uvid i u Prijedlog Strateške studije utjecaja na okoliš, izrađenu po ovlašteniku IRES-Ekologija d.o.o. iz Zagreba.

Po završetku objedinjene javne rasprave, ovlaštenik je za Stratešku studiju utjecaja na okoliš, dostavio očitovanje o javnoj raspravi koje je supotpisao pročelnik Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

Na istu je sukladno članku 25. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17), zatraženo mišljenje nadležnog ureda zaštite okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji.

Po završetku objedinjene javne rasprave, Nositelj izrade Plana zajedno sa stručnim izrađivačem, obradio je primjedbe te pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno članku 105 Zakona, Gradonačelnik je **Zaključkom** od 11.6.2019. utvrdio Konačni prijedlog izmjene Plana i prihvatio Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno članku 102. Izvješće je objavljeno na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu Ministarstava graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Nakon formiranja konačnog prijedloga izmjene Plana, sukladno članku 107. Zakona, **zatražena je i ishodena suglasnost** Zavoda za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije.

Nositelj izrade je sukladno članku 106. Zakona, obavijestio sudionike javne rasprave o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Budući su ispunjeni svi uvjeti za donošenje 5. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BJELOVARA, predlažemo Gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke i uputi ga Gradskom vijeću na donošenje.

PROČELNIK:
Ivica Markovinović, dipl.ing.geologije