



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 360-01/19-01/28
URBROJ: 2103/01-01-19-3
Bjelovar, 3. rujna 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA: 360-01/19-01/28
URBROJ: 2103/01-05/5-19-2
Bjelovar, 02.09.2019.

**GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
- ovdje -**

PREDMET: Nacrt Odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru

U prilogu dostavljamo Nacrt Odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru.

Predlažemo da razmotrite Nacrt Odluke, da je utvrdite u predloženom tekstu i prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremili:

Ivica Markovinović, dipl. geologije

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.

Sonja Novak, dr. vet. med.

Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 2. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na 18. sjednici održanoj dana __ rujna 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u
Bjelovaru**

Članak 1.

Predmet ove Odluke je izgradnja „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru, na građevnoj čestici koja se formira od **k.č.br. 1914/2 k.o. Bjelovar (zemljišno-knjižna čkbr. 501/46 upisana u zk.ul.br. 6193 k.o. Grad Bjelovar)**. Namjena građevine je javna i društvena.

Članak 2.

Investitor građenja je Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar, OIB 18970641692.

Članak 3.

Lokacijskom dozvolom definirat će se cjelovita građevina („Nogometni stadion Bjelovar“) te njezina podjela u samostalne uporabne cjeline koje će se moći neovisno graditi prema mogućnostima Proračuna Grada Bjelovara.

Prioritetno je 1. fazom građenja obuhvatiti samostalnu uporabnu cjelinu - zgradu tribine s parkiralištem za suce i igrače.

Članak 4.

Terminski plan izgradnje „Nogometnog stadiona Bjelovar“ je 2020. i 2021. godina.

Članak 5.

Izvor financiranja su kreditna sredstva.

Procijenjena vrijednost ukupne investicije za izgradnju Nogometnog stadiona Bjelovar prema novom Idejnom rješenju je cca. 21,7 milijuna kuna s PDV-om.

Članak 6.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o izgradnji Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, br. 4/18).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Grada Bjelovara”.

Klasa: 360-01/19-01/28

Urbroj: 2103/01-02-19-1

Bjelovar, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.

Obrazloženje

Temeljem sklopljenog Ugovora o darovanju zemljišta na Poljani dr. Franje Tuđmana s Ministarstvom državne imovine iz svibnja 2018. godine, Grad Bjelovar je dužan izgraditi stadion do svibnja 2023. godina. U suprotnom Grad Bjelovar vraća darovanu nekretninu.

U studenom 2018. godine Grad Bjelovar je poništio postupak javne nabave za Izgradnju Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru. U postupku su pristigle četiri ponude koje su se kretale u rasponu od 28 do 36 milijuna kuna što je Gradu bilo potpuno neprihvatljivo.

Grad je krenuo u obilazak nogometnih stadiona u Hrvatskoj i nadležnih institucija koje su bile spremne pomoći oko iznalaženja najboljeg i najekonomičnijeg rješenja novog stadiona.

Temeljem uvida na terenu Grad Bjelovar je sklopio Ugovor s B-PROJEKTOM d.o.o. Bjelovar o izradi Projektne dokumentacije optimizacije gradnje „Gradskog stadiona na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru“ sa zadanim parametrima i rokovima gradnje 2 godine. Izvoditelj je preuzeo izradu slijedeće projektne dokumentacije: izradu vizualizacije, procjenu troškova gradnje, izradu idejnog rješenja i CD/DVD s kompletnom dokumentacijom u elektronskom obliku.

Temeljem izrađenog Idejnog rješenja, vizualizacije, procjene troškova građenja, izrađenog po B-PROJEKT d.o.o. Bjelovar, oznake T.D. 132/19 od travnja 2019. godine, predlažemo donošenje nove Odluke o izgradnji „Nogometnog stadiona Bjelovar“ na Poljani dr. Franje Tuđmana u Bjelovaru.

Razlozi za donošenje nove Odluke o izgradnji su:

- fazno razdvajanje visokogradnje i niskogradnje,
- smanjene bruto površine zgrade tribina i smanjena površina krova tribine,
- smanjen broj parkirališnih mjesta u koja će se ulagati iz navedenog projekta (smanjeno ulaganje u izgradnju parkirališnih mjesta jer će se dio propisanog broja parkirališnih mjesta za stadion osigurati na javnom parkiralištu koje je potrebno u ovom dijelu grada i koje se može višenamjenski koristiti npr. poligon za autoškole, stadion...).

Temeljem navedenih izmjena u projektu očekuju se smanjeni troškovi.

Pripremili:

Ivica Markovinović, dipl. geologije

Sonja Novak, dr. vet. med.

Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr. vet. Med.