



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 940-01/19-01/122
URBROJ: 2103/01-01-19-3
Bjelovar, 9. prosinca 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2020. godini

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2020. godini i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2020. godini kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove Ksenija Pavuk Kovačević.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za financije i javne prihode
Odsjek za naplatu i pravne poslove

KLASA: 940-01/19-01/122
URBROJ: 2103/01-08-01/2-18- 2
Bjelovar, 5.prosinca 2019.

GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
-ovdje-

PREDMET: Odluka o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2020. godini

U privitku Vam dostavljamo Nacrt odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2020. godini te predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

PRIPREMILA
Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

ODOBRILE
Voditeljica Odsjeka
Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

-Nacrt-

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18) i članka 8. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19) Gradsko vijeće Grada Bjelovara dana 2019. godine donijelo je

**ODLUKU
o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara
u 2020. godini**

Članak 1.

Temeljem ove Odluke prodavat će se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara u 2010. godini i to:

ZEMLJIŠTA :

1. zemljište, vrt u ulici K. Frankopana 2a, k.č.br 2871/1, površine 1439 m², upisana u zk.ul.br. 524 k.o.Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 764.000,00 kuna,
2. vinograd u Gornjim Plavnicama, čkbr. 931/1 i 931/5, zk.ul. 3547 k.o. Gornje Plavnice, ukupne površine 186 čhv- procijenjene vrijednosti 30.700,00 kuna,
3. 2 garažna mjesta u ulici Blagoja Berse, svako garažno mjesto ima površinu od 18 m², a procijenjena vrijednost jednog garažnog mjesta je 7.000,00 kuna, ukupne vrijednosti 14.000,00 kuna,
4. tri (3) garažna mjesta u J.S. Bacha, svako garažno mjesto ima površinu od 18 m², a procijenjena vrijednost jednog garažnog mjesta 7.000,00 kuna, ukupne vrijednosti 21.000,00 kuna,
5. zemljište u Gornjim Plavnicama i to k.č.br. 900/28,k.o. Gornje Plavnice, vrijednosti 64.300,00 kuna,
6. zemljište - Istok 3-prvi dio - 3 čestice, ukupne površine 1681 m²,ukupne vrijednosti 67.240,00 kuna,
7. zemljište - Istok 3-drugi dio –dio površine od više čestica u ukupnoj vrijednosti od 56.198,12 kuna

ZEMLJIŠTA U ZONAMA:

1. Poslovna zona „Novi Borik - Lepirac“ – 3 parcele-čkb. 3736/9, 3736/10 i 3736/11, upisane u zk.ul. 6270, k.o. Grad Bjelovar, ukupne površine 25247 m², procijenjene vrijednosti 1.147.000,00 kn.

POSLOVNI PROSTORI:

1. Poslovni skladišni prostor u dvorišnoj zgradi u ulici Augusta Šenoae 15, površine 46 m², k.č.br. 2332 (katastarske oznake 3525), upisana u poduložak 22, zk.ul.br. 65, k.o. Grad Bjelovar, procijenjene vrijednosti 131.075,33 kuna,

2. Poslovni prostor koji se nalazi u Bjelovaru, Ul. Frana Supila 8a, k.č.br. 2205, (katastarski broj 3396), k.o. Grad Bjelovar, površine 287 m², procijenjene vrijednosti 392.453,22 kuna,

STANOVNI I KUĆE :

1. Kuća br. 9 i dvor, k.č.br. 684/4, u Tomašu, površine 982 m², procijenjene vrijednosti 15.200,00 kuna.

2. ruševna kuća u Ulici Željka Markovića, čkb. 1806/1 (kat.oz.4349), upisana u zk.ul. 1618, k.o. Grad Bjelovar, vrijednosti oko 300.000,00

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodat će nadležna tijela Grada Bjelovara, temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, po cijeni utvrđenoj sukladno posebnim propisima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 940-01/19-01/122
URBROJ: 2103/01-02-19-1
Bjelovar,

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odredbom članka 8. stavka 1. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19) propisano je da se nekretnine u vlasništvu Grada Bjelovara prodaju temeljem Odluke o planu prodaje nekretnina.

Prodajom nekretnina prema predloženom planu, procjenjuje se da će Grad ostvariti prihod od oko 3.000.000,00 kuna.

Nekretnine koje su predmet ove Odluke prodavat će nadležna tijela Grada Bjelovara temeljem posebnih odluka Gradskog vijeća ili Gradonačelnika, a po cijenama određenima u skladu s važećim propisima.

Slijedom iznijetoga dostavljamo Vam Nacrt Odluke o planu prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Bjelovara u 2020. godini, predlažemo da utvrdite Prijedlog iste i uputite ga Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Ksenija Pavuk Kovačević, dipl.iur.

Voditeljica Odsjeka

Željka Vizi, dipl.iur.

PROČELNICA
Mirela Bašić, dipl.oec.