



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 350-02/19-01/7
URBROJ: 2103/01-01-20-75
Bjelovar, 16. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izmjeni Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izmjeni Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izjavitelj po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će viši stručni suradnik za prostorno planiranje Zvonimir Horn.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
uređenje prostora

KLASA: 350-02/19-01/7
URBROJ: 2103/01-06/1-20-74
Bjelovar, 11. 3. 2020.

Gradonačelniku Grada Bjelovara
g. Dariu Hrebaku

PREDMET : ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O IZRADI IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA - zahtjev Gradonačelniku

Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja, sukladno 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon), mora započeti „Odlukom o izradi“ koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Navedenom Odlukom o izradi **IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** (dalje : izmjene Plana) utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za izradu izmjene Plana.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Generalni urbanistički plan Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 07/04, 03/09, 06/12, 6/18 i 8/18-pročišćeni tekst) koji obuhvaća područja naselja Bjelovar i dijelove naselja Trojstveni Markovac, Novoseljani, Ždralovi, Brezovac, Veliko Korenovo, Stare Plavnice i južni dio Letičana.

Izmjene Plana odnose se isključivo na izmjenu tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a u svrhu stvaranja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Bjelovara, Bjelovarsko-bilogorske županije i gospodarskih subjekata, odnosno zakonske obveze JLS.

Tijekom izrade Prijedloga izmjene Plana, zaprimljeni su zahtjevi za izmjenom Odluke o izradi Plana (Grad Bjelovar, Upravni odjel za društvene djelatnosti i FRANCK d.d., Zagreb)

Na predložene zahtjeve ishođeno je mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, kojim je potvrđeno da se ne mora ponavljati poseban postupak u smislu propisa zaštite okoliša.

Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke o izmjeni Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, te je u predloženom tekstu proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) (dalje: Zakon) i članka 31. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13 i 1/18), po prethodno pribavljenom mišljenju nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, klasa: 351-01/20-01/7, ur.broj : 2103/1-07-20-4 od 5.3.2020. sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, Gradsko vijeće Grada Bjelovara na ___ sjednici održanoj _____ 2020. godine donijelo je :

ODLUKU O IZMJENI ODLUKE O IZRADI IV. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA BJELOVARA

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/2019) (dalje: Odluka o izradi).

Članak 2.

U Odluci o izradi u članku 3. stavku 3. podstavak e) iza zadnje točke (11) dodaju se nove točke koje glase:

- Ul. Željka Sabola i Ul. M. Bogovića, a koja se odnosi na planiranje javnog parkirališta i ukidanje DPU 23.
- Prostor južno od postojećeg kompleksa Franck d.d., a koja se odnosi na moguću gradnju tvornice i promjenu (smanjenje) granice obuhvata ili ukidanje obveze izrade UPU 11.

Članak 3.

U Odluci o izradi u članku 3. stavku 3. podstavak f) mijenja se i glasi:

f) inicijative/zahtjevi fizičkih i pravnih osoba zaprimljenih u Gradu Bjelovar do dana stupanja na snagu Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 7/2019), a koje su bile predmet postupka sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Članak 4.

U Odluci o izradi u članku 9. mijenja se stavak 2 koji glasi:

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od dana dostave ove Odluke. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku od 15 dana smatra se da zahtjeva nema.

Članak 5.

Ova Odluka o izradi stupa na snagu osmog dana objave u Službenom glasniku Grada Bjelovara.

KLASA: 350-02/19-01/7
URBROJ: 2103/01-02-20-70

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Ante Topalović, univ. bacc. oec.

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) (dalje: Zakon) propisano je da izrada, izmjena i dopuna te ukidanje prostornog plana započinje na temelju Odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Navedenom Odlukom, utvrđuje se pravna osnova, razlog donošenja, sažeta ocjena stanja i drugo vezano za **IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara** (dalje: izmjena Plana).

Odluka o izradi izmjene Plana donijeta je 29. listopada 2019. god., na 19. sjednici Gradskog vijeća i objavljena u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“, broj 7/2019, dok je obavijest o izradi objavljena na web stranici Grada Bjelovara i web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Odlukom su taksativno navedeni zahtjevi i zahvati koji će se obraditi u postupku izrade izmjene Plana, a isti postupak analize i vrednovanja će se primijeniti će se i na nove zahtjeve.

U proteklom razdoblju obavljen je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izmjene Plana, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članku 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

Sukladno članku 90. Zakona, na adrese nadležnih javnopravnih tijela, dostavljena Odluka o izradi izmjene Plana, s zahtjevom za davanjem smjernica. Zahtjev je poslan na 27 adresa, s krajnjim rokom dostave od 30 dana.

Tijekom izrade Prijedloga izmjene Plana, zaprimljeni su :

- a) zahtjev Grada Bjelovara, Upravnog odjela za društvene djelatnosti koji se odnosi na ukidanje obveze izrade plana nižeg reda (DPU 23) i planiranje izgradnje javnog parkirališta na dijelu tog području (lokacija uz I. Osnovnu školu) čime se omogućuje povećanje broja parkirališnih mjesta uz navedenu instituciju.
- b) zahtjev dioničkog društva FRANCK d.d., Zagreb koji se odnosi na gradnju tvornice i pratećih građevina za potrebe društva te promjenu (smanjenje) granice obuhvata ili ukidanje obveze izrade plana nižeg reda (UPU 11). Time se omogućuje gradnja objekata za poslovanje i razvoj na prostoru od cca 5,2 ha, sada u većinskom vlasništvu društva.

Na planirane zahvate ishodeno je mišljenje nadležnog ureda za zaštitu okoliša u Bjelovarsko-bilogorskoj županiji, kojim je potvrđeno da se ne mora ponavljati poseban postupak u smislu propisa zaštite okoliša.

Naknadni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba za izmjenom Plana neće se razmatrati.

U daljem tijeku izrade i donošenja izmjene Plana mora se ponoviti zahtjev javno-pravnim tijelima za izdavanjem smjernica sukladno članku 90. Zakona

Predlažemo gradonačelniku Grada Bjelovara da razmotri nacrt Odluke o izmjeni Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Bjelovara, te je u predloženom tekstu proslijedi na razmatranje i odlučivanje Gradskom vijeću Grada Bjelovara.

Po donošenju Odluke Grad Bjelovar će nastaviti s izradom izmjene Plana.

PROČELNIK
Ivica Markovinović, dipl. ing. geologije
