



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 370-01/19-01/01
URBROJ: 2103/01-02-20-28
Bjelovar, 3. srpnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA: 370-01/19-01/01
URBROJ: 2103/01-05/5-20-27
Bjelovar, 02.07.2020.

GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK
Dario Hrebak
- ovdje -

**PREDMET: Nacrt Odluke o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu
Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno
organiziranog smještaja studenata**

U prilogu dostavljamo Nacrt Odluke o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata. Riječ je o nekretnini označenoj kao zk.č.br 2335, opisane kao: KUĆA BR.2, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U UL.VLADIMIRA NAZORA, površine 972 m², upisana u zk.ul.br.106, sve k.o. Grad Bjelovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br.3524, k.o. Bjelovar.

Predlažemo da razmotrite Nacrt Odluke, da je utvrdite u predloženom tekstu i proslijedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremili:

Pročelnica
Sonja Novak, dr.med.vet.

Savjetnik za gospodarstvo
Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

Samostalna upravna referentica za imovinsko-pravne poslove
Jelena Galiat Dinjar, dipl.iur.

Viša referentica za malo i srednje poduzetništvo
Jasminka Kišantal-Zubić, up.prav.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr.med.vet.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO - BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/13, 1/18 i 2/20) i članka 3. stavka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Grada Bjelovara („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj: 4/19 i 4/20) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na____. sjednici održanoj ____ srpnja 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata

I.

Grad Bjelovar prihvaća, kao dar, nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao **zk.č.br 2335**, opisanu kao: **KUĆA BR.2, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U UL.VLADIMIRA NAZORA**, površine **972 m²**, upisana u **zk.ul.br.106**, sve **k.o. Grad Bjelovar**, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake **k.č.br.3524**, k.o. Bjelovar, a koja se daruje Gradu Bjelovaru, u svrhu javne društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata.

II.

Ovlašćuje se Dario Hrebak, Gradonačelnik Grada Bjelovar, da u ime Grada Bjelovara, s Ministarstvom državne imovine potpiše **Ugovor o darovanju** nekretnine iz točke I. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Bjelovara".

KLASA: 370-01/19-01/01
URBROJ: 2103/01-02-20-26
Bjelovar, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.

Obrazloženje

Ministarstvo državne imovine je 29.lipnja 2020. godine donijelo Odluku o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata. Grad Bjelovar prihvaća, kao dar, nekretninu u vlasništvu Republike Hrvatske označenu kao zk.č.br 2335, opisanu kao: KUĆA BR.2, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U UL.V.NAZORA, površine 972 m², upisane u zk.ul.br.106, sve k.o. Grad Bjelovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br.3524, površine 972m², k.o. Bjelovar.

Vrijednost darovane nekretnine iznosi 5.850.000,00 kuna.

Navedena nekretnina je predviđena za smještaj studenata – studentski dom.

U prilogu se nalazi Odluka o prihvatu darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu javne i društvene namjene odnosno organiziranog smještaja studenata.

Pripremili:

Pročelnica

Sonja Novak, dr.med.vet.

Savjetnik za gospodarstvo

Davor Sušak, struč.spec.ing.aedif.

Samostalna upravna referentica za imovinsko-pravne poslove

Jelena Galiat Dinjar, dipl.iur.

Viša referentica za malo i srednje poduzetništvo

Jasminka Kišantal-Zubić, up.prav.

PROČELNICA
Sonja Novak, dr.med.vet.



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/527

URBROJ: 536-03-02-04/11-20-09

Zagreb, 29. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o darovanju nekretnine u k.o. Grad Bjelovar Gradu Bjelovaru

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Bjelovaru nekretninu označenu kao zk.č.br. 2335, KUĆA BR. 2, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U UL. V. NAZORA, površine 972 m², upisana u zk.ul.br. 106, u k.o. Grad Bjelovar, kod Zemljišnoknjižnog odjela Bjelovar, Općinskog suda u Bjelovaru, koja odgovara nekretnini katastarske oznake k.č.br. 3524, površine 972 m², u k.o. Bjelovar, u svrhu gradevine javne i društvene namjene – organiziranog smještaja studenata.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 5.850.000,00 kn (slovima: petmilijunaiošamstopedesettisućakuna), prema procjembenom elaboratu izrađenom po stalnom sudskom vještaku graditeljstva i procjene nekretnina Saši Križu, dipl.ing.arh., potvrđenom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Gradu Bjelovaru pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine kao dužniku, a posebice potraživanja s osnove komunalne naknade za stanove i poslovne prostore, u iznosu od 64.239,79 kuna i potraživanja s osnove zakupa poslovnih prostora u iznosu od 192,30 kuna, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Bjelovar se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Bjelovar se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Gradom Bjelovarom sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ili se darovana nekretnina otuđi ili optereti bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Grada Bjelovara ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Bjelovar isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovanu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ovog Ugovora.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Sukladno Sporazumu o suradnji sklopljenom između Bjelovarsko-bilogorske županije i Grada Bjelovara, KLASA: 023-01/18-01/37, URBROJ: 2103-09-19-03 03. svibnja 2019. godine, Grad Bjelovar će omogućiti Medicinskoj školi Bjelovar korištenje dvije učionice za održavanje nastave.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Dostaviti:

1. Grad Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, 43 000 Bjelovar
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.

