



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 320-02/19-01/45
URBROJ: 2103/01-01-19-3
Bjelovar, 5. prosinca 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo

KLASA:320-02/19-01/45
URBROJ:2103/01-05-19-2
Bjelovar, 2. prosinca 2019.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak
- ovdje -

PREDMET: Nacrt odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar

Dostavljam Vam Nacrt odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar.

Predlažem da razmotrite Nacrt odluke, utvrdite Prijedlog Odluke kao u tekstu Nacrta te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremio:

Miroslav Šmit, struč.spec.oec.agr.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr.vet.med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

NACRT

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13 i 1/18) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donosi

ODLUKU

o stavljanju van snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar

Članak 1.

Ovom Odlukom stavlja se van snage Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar („Službeni glasnik Grada Bjelovara“ broj 4/19).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

Klasa:320-02/19-01/45
Ur.broj:2103/01-02-19-1
Bjelovar, -----2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ante Topalović, univ. bacc. oec.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće donijelo je Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/19) (u daljnjem tekstu Odluka).

Gore navedena Odluka stavlja se van snage i potrebno je donijeti novi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar - ispravljen sukladno očitovanju Ministarstva poljoprivrede (KLASA:945-01/74, URBROJ:525-07/0186-19-2, 13. kolovoza 2019.).

U Programu za koji Grad Bjelovar nije dobio pozitivno mišljenje bilo je potrebno izmijeniti slijedeće:

- izuzeti katastarske čestice koje nije bilo moguće identificirati na katastarskom planu, čestice koje nisu bile u vlasništvu RH te čestice koje su bile u građevinskom području,
- izuzeti iz Programa kč.br. 207 k.o. Bjelovar zbog neusklađenog zemljišno-knjižnog stanja,
- kč.br. 640/4 i 640/5 k.o. Tomaš odrediti za zakup jer su pod ugovorom o zakupu na 50 godina i ne mogu biti predviđene za prodaju,
- za čestice koje su u suvlasništvu dodati riječ “dio” ispred broja katastarske čestice.
- za katastarsku česticu koja je pod izvansudskom nagodbom, u napomeni je potrebno navesti da se radi o korištenju temeljem mirnog posjeda te u stupcu 12 navesti datum do kojeg se ista koristi temeljem mirnog posjeda
- u prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja potrebno je unijeti nove brojeve katastarskih čestica iz 2. Aneksa ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta sklopljenog između Republike Hrvatske i g. Dražena Cerjaneca sklopljenog 30. listopada 2019. godine.

Uvjet za donošenje novog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Bjelovar je stavljanje van snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar.

Sukladno navedenom, dostavljam Vam Nacrt Odluke o stavljanju van snage Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar. Predlažem da razmotrite Nacrt odluke, utvrdite prijedlog Odluke kao u tekstu Nacrta te ga prosljedite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Prilog:

Očitovanje Ministarstva poljoprivrede na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar,

Pripremio:

Miroslav Šmit, struč.spec.oec.agr.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr.vet.med.

ŠMIT



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 945-01/19-01/74
URBROJ: 525-07/0186-19-2
Zagreb, 13. kolovoza 2019. godine



GRAD BJELOVAR		
Priloga: 09-09-2019		
Klasifikacijska oznaka	Organiz. jedin.	
320-02/19-01/14	05	
Broj/članci broj	Priloga	Vrijednost
32.F-09/0186-19-		

GRAD BJELOVAR
Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar

**PREDMET: Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske za grad Bjelovar,
- očitovanje, daje se**

Veza: KLASA: 320-02/19-01/14, URBROJ: 2103/01-0119-1

Poštovani,

podneskom naprijed navedenih oznaka od 9. srpnja 2019. zatražili ste sukladno članku 29. stavak 9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18 i 115/18), suglasnost na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za grad Bjelovar što ga je 18. lipnja 2019. donijelo Gradsko vijeće Grada Bjelovara Odlukom o odnošenju Programa raspolaganja KLASA: 320-02/19-01/07, URBROJ: 2103/01-02-19-4.

S tim u vezi izvršen je uvid u Program i istom priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da nisu otklonjene sve nepravilnosti na koje vam je ukazano podneskom ovog Ministarstva KLASA: 945-01/18-01/643, URBROJ: 525-07/1797-18-4 od 26. rujna 2018.

Tako uz čestice kojima raspolazete dijelom površine, nije navedena riječ „dio“ – npr. kč. br. 756/1 k.o. Veliko Korenovo, 542/4 k.o. Tomaš, kč. br. 2314 k.o. Prgomelje, kč. br. 1387 k.o. Bjelovar-Sredice uz koju je također trebalo navesti da je u suvlasništvu, i td.

U Program je također uvrštena kč. br. 9/6 k.o. Bjelovar koja je prema očitovanju nadležnog tijela u građevinskoj zoni pa ne može biti predmet ovog Programa kao niti kč. br. 9/2 k.o. Bjelovar koja je prema očitovanju istog tijela na upravljanju MORH-u za posebne namjene.

U Program su uvrštene čestice koje su javno dobro u općoj uporabi – kč. br. 16/2-16/6 k.o. Brezovac, kojima upravljaju Hrvatske ceste d.o.o., kao i javno vodno dobro u općoj uporabi na upravljanu Hrvatskim vodama – kč. br. 1182/2, 1182/3, 1182/4 k.o. Ciglana pri čemu ste kč. br. 1182/2 iskazali sa površinom od 1435m² i od 1338m² i kulturom oranica iako je prema katastarskim podacima ta čestica po kulturi potok površine 1435m² te je u zemljišnim knjigama također potok od 1j i 587čhv.

U Program ste uvrstili i kč. br. 309 k.o. Obrovnica u površini od 9064m² i od 4863m², bez oznake da se radi o dijelu čestice. Pritom treba imati u vidu i da je u katastarskom operatu čestica upisana u više posjedovnih listova te su fizičke osobe upisane kao posjednici ili vlasnici, a u zemljišnim knjigama je Republika Hrvatska upisana također kao vlasnik dijela dok su u više zk. uložaka upisane fizičke osobe kao vlasnici.

Uočeno je također da ste u Programu za veći broj čestica upisali dvije kulture i površine, iako se radi o istoj kulturi a u katastru i zemljišnim knjigama je samo jedan opis te čestice s jednom kulturom, čime je došlo i do razlike u površini pojedinih čestica u odnosu na katastarsku odnosno zk. površinu (npr. 297/2, 324/5, 325/11, 325/6, 327/1 k.o. Brezovac).

Uz pojedine čestice naveli ste da su u dosadašnjem raspolaganju pod ugovorom o dugogodišnjem zakupu. Međutim, provjerom je utvrđeno da za područje grada Bjelovara nema sklopljenih ugovora o dugogodišnjem zakupu i da se zapravo radi o ugovorima o zakupu pa je potrebno u skladu s tim izvršiti ispravke oblika dosadašnjeg raspolaganja. Također, za pojedine čestice nisu evidentirani ugovori o zakupu a u Programu se navodi da su u zakupu (npr. kč. br. 207 i 261 k.o. Bjelovar), kao i kč. br. 263 k.o. Bjelovar za koju se u Zaključku o prigovorima, od 18. lipnja 2019. navodi da je u exel tablici navedeno da se radi o ugovoru o zakupu koji traje do 31. 12. 2026., što nije navedeno u tablici raspolaganja iako je prigovor usvojen, a niti ne treba biti navedeno budući takav ugovor nije evidentiran. Ukoliko ipak raspoložete važećim ugovorima o zakupu za navedene čestice tada u stupcima 11. i 12. trebaju ostati navedeni podaci odnosno trebate navesti uz kč. br. 263 k.o. Bjelovar, ali u tom slučaju dokumentaciji Programa priložite te ugovore.

U Program ste uvrstili čestice za koje se Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora očitovao da čestice nema u katastru, a iz ostale dokumentacije proizlazi da je čestica upisana u katastru ali da nema grafičkog prikaza čestice. Obzirom da navedeni Upravni odjel za takve čestice nije dao podatke nalaze li se unutar ili izvan građevinske zone, iste ne mogu biti u Programu (npr. 317/10 k.o. Brezovac, kč. br. 662 k.o. Ciglana i td.). Pored toga za ove čestice je Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko-bilogorske županije točkom II. Rješenja od 30. 5. 2019. ustvrdio da ih je potrebno izuzeti iz Programa.

Programom su obuhvaćene i pojedine čestice koje nisu niti u katastru niti u zemljišnim knjigama evidentirane kao vlasništvo Republike Hrvatske (npr. kč. br. 207 k.o. Bjelovar, kč. br. 1215 k.o. Klokočevac i td.) ili je samo u katastru RH upisana kao posjednik odnosno vlasnik a u zemljišnim knjigama fizičke osobe (npr. kč. br. 202/8, kč. br. 136, kč. br. 203/3, k.o. Veliko Korenovo). Ukoliko postoje dokazi da se radi o vlasništvu Republike Hrvatske potrebno je u napomeni staviti naznaku da zemljišno-knjižno i stvarno odnosno katastarsko stanje nije usklađeno ili, ako je postupak usklađenja u tijeku potrebno je o tome staviti napomenu. Čestice koje nisu niti u katastru niti u zemljišnim knjigama upisane kao RH niti je u tijeku postupak upisa na RH, ne mogu biti u Programu dok se ne provedu odgovarajući upisi u tim javnim knjigama.

Katastarska čestica broj 261 k.o. Bjelovar bila je predmet prigovora te je vidljivo da je prigovor za promjenu kulture iz oranice u voćnjak odbijen s obrazloženjem da je u katastru za tu česticu upisana kultura „oranica“ no da je u napomeni navedeno da se u naravi radi o voćnjaku. Međutim, u Programu nije navedena takva napomena.

U skladu s izuzimanjem pojedinih čestica iz Programa, potrebno je ponovno napraviti i kopije katastarskog plana s prikazom budućih raspolaganja.

Slijedom navedenoga potrebno je ispraviti Program raspolaganja u skladu s navedenim primjedbama te ponoviti postupak donošenja Programa raspolaganja a na samom Programu naznačiti da je donesen u skladu s ovim očitovanjem.

S poštovanjem,


MINISTRICA POLJOPRIVREDE
Marija Vučković
mr. sc. Marija Vučković