



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**

KLASA: 372-03/20-01/6
URBROJ: 2103/01-02-20-5
Bjelovar, 17. travnja 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BJELOVARA

PREDMET: Utvrđivanje Prijedloga odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

Gradonačelnik Grada Bjelovara razmatrao je Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i u povodu toga donio sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora kao u tekstu Nacrta i upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Izvjestiteljica po predmetnom Prijedlogu na sjednici Gradskog vijeća bit će pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo Sonja Novak.

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za gospodarstvo**

KLASA:372-03/20-01/06
URBROJ: 2103/01-05-20-4
U Bjelovaru, 17. travnja 2020.

**GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK**
- ovdje -

Predmet: Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

U prilogu dopisa dostavljamo Vam Nacrt Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te Vas molimo da utvrdite Prijedlog kao u tekstu Nacrta te uputite Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Pripremio:

**Savjetnik za poslove
gospodarenja nekretninama**
Tigran Drljača, dipl. iur.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADSKO VIJEĆE**

(nacrt)

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Bjelovara ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 2/13, 1/18 i 2/20) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19) Gradsko vijeće Grada Bjelovara na sjednici održanoj 2020. godine donijelo je

**ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke
o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora**

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 4/19), iza članka 38. dodaje se članak 38a koji glasi:

„ U slučaju nastupa posebnih okolnosti, odnosno događaja ili određenog stanja koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu (potres, poplava, pandemija...), Gradonačelnik će odgoditi plaćanje zakupnine ili osloboditi od plaćanja zakupnine zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bjelovara, za cijelo vrijeme trajanja posebnih okolnosti, a u skladu s Proračunom Grada Bjelovara.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Grada Bjelovara“.

KLASA: 372-03/20-01/6
URBROJ: 2103/01-02-20-1
Bjelovar, travanj 2020.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**
Ante Topalović, univ.bacc.oec.

Obrazloženje

Krajem siječnja 2020. godine Svjetska zdravstvena organizacija (u daljnjem tekstu: WHO) proglasila je epidemiju COVID-19 (SARS-CoV-2, u daljnjem tekstu: koronavirus) javno zdravstvenom prijetnjom od međunarodnog značaja zbog brzine širenja epidemije, a dana 11. ožujka 2020. godine proglasila je globalnu pandemiju zbog koronavirusa. Dana 25. veljače 2020. godine potvrđen je prvi slučaj koronavirusa u Republici Hrvatskoj i od tada se broj kontinuirano povećava.

Kako je nedvojbeno da pandemija koronavirusa utječe na gospodarsku aktivnost u Gradu Bjelovaru, Gradonačelnik je donio Odluku o oslobađanju plaćanja zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Bjelovara.

Temeljem gore navedenog, pojavila se potreba da se u Odluci o zakupu i kupoprodaji reguliraju situacije kod kojih je potrebno odgoditi plaćanje zakupnine ili osloboditi zakupnike plaćanja zakupnine. Predloženim dopunama gradonačelnik će odgoditi plaćanje zakupnine ili osloboditi zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu Grada Bjelovara plaćanja zakupnine, u slučaju nastupa događaja ili određenog stanja koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, a u skladu s Proračunom Grada Bjelovara.

Provedeno je Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću od 10. travnja 2020. do 16. travnja 2020. godine. Nije bilo ni primjedbi ni prijedloga.

Pripremio:

Savjetnik za poslove gospodarenja
nekretninama
Tigran Drljača, dipl. iur.

PROČELNICA

Sonja Novak, dr. vet. med.

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU S
JAVNOŠĆU O NACRTU ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O ZAKUPU
I KUPOPRODAJI POSLOVNOG PROSTORA**

Naslov dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju o Nacrtu odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora	
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Upravni odjel za gospodarstvo	
Svrha dokumenta	Izvršavanje o provedenom savjetovanju s javnošću o Nacrtu odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora	
Datum dokumenta	17. travnja 2020. godine	
Verzija dokumenta	1.	
Vrsta dokumenta	Izvješće	
Naziv nacrtu akta	Nacrt odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora	
Jedinstvena oznaka iz Plana savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2019. godinu	Redni broj 6. u Planu savjetovanja s javnošću Grada Bjelovara za 2020. godinu (Klasa:008-01/19-01/03, Urbroj: 2103/01-01-19-3).	
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Upravni odjel za gospodarstvo	
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti bili uključeni u postupak izrade odnosno u rad stručne radne skupine za izradu nacrtu?	-	
Je li nacrt bio objavljen na	Da	www.bjelovar.hr

<p>internetskim stranicama ili Na drugi odgovarajući način? Ako jest, kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje? Ako nije, zašto?</p>		<p>Nacrt je objavljen dana 10. 04. 2020. godine na internetskoj stranici Grada Bjelovara www.bjelovar.hr Savjetovanje je trajalo od 10.04..2020. - 16.04.2020. Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću trajalo je samo sedam dana iz razloga hitnosti donošenja Odluke, a zbog stanja izazvanog pandemijom COVID – 19 virusa.</p>
<p>Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja?</p>	<p>Nema pristiglih očitovanja zainteresirane javnosti</p>	
<p>Razlozi neprihvatanja pojedinih primjedbi zainteresirane javnosti na određene odredbe nacrtu</p>	<p>-</p>	
<p>Troškovi provedenog savjetovanja</p>	<p>Provedba internetskog savjetovanja nije uzrokovala dodatne financijske troškove.</p>	

Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću objavljuje se na internetskim stranicama Grada Bjelovara na www.bjelovar.hr

KLASA: 372-02/20-01/06
URBROJ: 2103/01-08-20-3
Bjelovar, 17. travnja 2020.